



COMUNE DI GUASTALLA

Provincia di Reggio Emilia

Piazza Mazzini, 1
42016 GUASTALLA
Tel. (0522) 839711
Fax (0522) 824834
C.F. e P.IVA: 00439260357
Pec: guastalla@cert.provincia.re.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 805 DEL 30/12/2022

Proposta n. A03.S02 3371/2022

Determ. n. **805** del **30/12/2022**



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE "RUGGERO RUGGERI", UBICATO IN VIA GIUSEPPE VERDI N°7 GUASTALLA. - "INTERVENTO FINANZIATO DAL DGS NR.452 DEL 07/06/2022 CONFLUITO NEL PNRR MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU" - CUP F84J22000110005. CIG 95239525D1. - AGGIUDICAZIONE LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione ed il DUP per il periodo 2022 – 2024 e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale nr. 97 del 28.12.2021 con la quale è stata approvata la parte finanziaria del P.E.G.”;

DATO ATTO che il regolamento di contabilità, nel rispetto delle norme sopra riportate ha

Determ. n. 805 del 30/12/2022 pag. 1/8

individuato nei dirigenti i soggetti abilitati a sottoscrivere atti di impegno ai sensi di quanto disposto dall'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) trasmesso dal Governo italiano alla Commissione europea il 30 aprile 2021 e approvato dal Consiglio dell'Unione Europea il 13 luglio 2021, garantendo così l'erogazione delle prime risorse economiche pari al 13% di quelle destinate al Paese;
- il PNRR è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola in 6 missioni, suddivise in 16 componenti, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano; le sei missioni sono rispettivamente:
Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
Missione 4: istruzione e ricerca; Missione 5: inclusione e coesione; Missione 6: salute.
- per garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti dal PNRR, la realizzazione degli investimenti e delle correlate riforme entro i tempi definiti dalla Commissione europea, la struttura di governance delineata dal Piano prevede una responsabilità diretta delle Amministrazioni centrali, delle Regioni e degli Enti Locali, secondo le specifiche competenze;

RILEVATO che:

- il Comune di Guastalla, nel quadro del contesto definito dal piano straordinario Next Generation EU, lanciato dalla Commissione europea a maggio 2020 per sostenere la ripresa economica, la coesione sociale e territoriale dell'UE segnata dalla pandemia Covid-19, ha avviato interventi idonei per accedere alle risorse previste dal PNRR, nonché da altre fonti di finanziamento prevedendo progettualità competitive e che abbiano un forte impatto sul territorio e sullo sviluppo locale, mettendo per questo in campo un significativo sforzo tecnico e amministrativo delle proprie strutture interne;
- in particolare è stato candidato il Teatro Comunale Ruggero Ruggeri di Guastalla al bando relativo alla presentazione di proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3;

DATO ATTO che nello specifico gli interventi proposti per il Teatro Comunale Ruggero Ruggeri di efficientamento energetico e innovazione tecnologica sviluppate per il teatro sono:

1. Riqualificazione dell'impianto di riscaldamento: sostituzione dei generatori di calore con tipologia a condensazione, sostituzione dei circolatori con tipologia a giri variabili, installazione valvole termostatiche sui radiatori esistenti e sostituzione degli aerotermini con tipologia maggiormente performante
2. Riduzione delle dispersioni termiche attraverso l'involucro, attraverso la coibentazione

dell'estradosso dei solai verso sottotetti non riscaldati

3. Sostituzione dei serramenti esistenti con tipologia maggiormente performante, al fine di ridurre le dispersioni termiche attraverso l'involucro

4. Relamping, ossia la sostituzione di un'illuminazione tradizionale con apparecchi LED di ultima generazione a basso consumo, sia per quanto riguarda l'illuminazione dei locali sia delle luci teatrali

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 14/03/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto per l'importo di €. 319.156,03;
- con Decreto del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022 è stato concesso il finanziamento della somma di €. 250.000,00 per l'attuazione dell'intervento;
- così come previsto nel Decreto di finanziamento, è stato sottoscritto l' Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura;
- a seguito dell'emanazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 luglio 2022 - "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili", con Nota del 21.09.2022, il Ministero della Cultura – Segretariato Generale Unità di Missione per l'attuazione del PNRR - ha comunicato che il contributo assegnato è incrementato nella misura del 20%;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 02/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del Teatro Comunale R. Ruggeri, con il seguente quadro economico dei lavori:

A) SOMME A BASE D'APPALTO COSTO ATTIVITA'	
A.1 IMPORTO LAVORI	207.120,31 €
A.2 IMPORTO SERVIZI	
A.3 IMPORTO ACQUISIZIONI	
A.4 IMPORTO ADEGUAMENTO PER SOGGETTI DISABILI	
A.5 ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI	
A RIBASSO SU VOCE A.1	<u>8.117,81 €</u>
Totale lavori + oneri sicurezza	215.238,12 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
c) rilievi	2.160,01 €
d) progettazione FTE, definitiva ed esecutiva	8.640,05 €
e) direzione lavori + contabilità	4.320,03 €
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	2.646,02 €
g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.646,02 €
o) collaudo tecnico-amministrativo	2.161,01 €
p) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (max 2% lavori)	<u>4.320,03 €</u>
Sub totale B.1	26.893,17 €
B.2 Altre spese (diagnosi energetiche, supporto al RUP, etc)	
r) altre spese (max 5% di A)	<u>8.852,51 €</u>
Sub totale B.2	8.852,51 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 5% di A)	8.852,51 €
Spese per pubblicità	<u>885,25 €</u>
Sub totale B.3	9.737,76 €
B.4 IVA / Oneri	
IVA su A	47.352,39 €

IVA su B.1 (22% + 4% oneri previdenziali)	6.992,22 €
IVA su B.2	1.947,55 €
IVA su B,3	2.142,31 €
Sub Totale B.4	58.434,47 €
B.5 Incremento contributo pari al 20%	30.000,00 €
TOTALE QTE (IVA INCLUSA)	349.156,03 €

- con determinazione n. 596 del 03.11.2022 si è proceduto ad indire la gara per l' affidamento dei lavori previsti nell'appalto in oggetto, tramite procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett.b) L 120/20, dando atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che con determinazione n°576 del 30/11/2022 del Servizio Unico Appalti dell'Unione Bassa Reggiana la suddetta gara è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;

VISTA la determinazione n. 654 del 01.12.2022 con la quale si prendeva atto della gara deserta e contestualmente si indicava nuova procedura di affidamento facendo ricorso alla procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020 ed al criterio del "prezzo più basso" ex art. 95 del d. lgs. n. 50/2016, per le motivazioni ivi contenute;

PREMESSO, altresì, che:

- con determinazione n. 587/2022 sono stati approvati i relativi documenti di gara per l'affidamento mediante procedura negoziata ex art. art. 1 comma 2 L.120/20 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ex art. 95 D.Lgs. 50/16, importo a base di gara: € 215.238,12 (di cui manodopera ex art. 23 comma 16 D.Lgs.50/2016 € 40.388,33) inclusi € 8.117,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la gara è stata esperita dal Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana a termini della convenzione rep. n. 4287/2009 e in esecuzione della determinazione di cui sopra e che gli inviti sono stati consegnati mediante piattaforma gare di INTERCENT-ER PI325003-22 del 02.12.2022 con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 22.12.2022;
- con determinazione del Servizio Appalti dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana n. 669 del 23.12.2022 si provvedeva ad approvare la graduatoria definitiva di gara e ad aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta DE ANGELI COSTRUZIONI s.r.l. - P. IVA 02466210354 per un importo pari ad € 203.018,02;

DATO ATTO che a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria il quadro economico viene rimodulato come di seguito riportato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO COSTO ATTIVITÀ

A.1 IMPORTO LAVORI	194.900,21 €
A.2 IMPORTO SERVIZI	
A.3 IMPORTO ACQUISIZIONI	
A.4 IMPORTO ADEGUAMENTO PER SOGGETTI DISABILI	
A.5 ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI	
A RIBASSO SU VOCE A.1	8.117,81 €
Totale lavori + oneri sicurezza	203.018,02 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Spese tecniche	
c) rilievi	2.160,01 €

d) progettazione FTE, definitiva ed esecutiva	8.640,05 €
e) direzione lavori + contabilità	4.320,03 €
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	2.646,02 €
g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.646,02 €
o) collaudo tecnico-amministrativo	2.161,01 €
p) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (max 2% lavori)	<u>4.320,03 €</u>
Sub totale B.1	26.893,17 €
B.2 Altre spese (diagnosi energetiche, supporto al RUP, etc)	
r) altre spese (max 5% di A)	8.852,51 €
Sub totale B.2	8.852,51 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 5% di A)	8.852,51 €
Spese per pubblicità	<u>885,25 €</u>
Sub totale B.3	9.737,76 €
B.4 IVA / Oneri	
IVA su A	44.663,96 €
IVA su B.1 (22% + 4% oneri previdenziali)	6.992,22 €
IVA su B.2	1.947,55 €
IVA su B.3	<u>2.142,31 €</u>
Sub Totale B.4	55.746,04 €
B.5 Incremento contributo pari al 20%	<u>30.000,00 €</u>
TOTALE QTE (IVA INCLUSA)	334.247,50 €

DATO ATTO che il finanziamento dell'opera oggetto della presente gara per complessivi €.
334.247,50 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- €. 250.000,00 al capitolo 47200 all'oggetto: Ristrutturazione Teatro in ambito PNRR, bilancio 2022;
- €. 69.156,03 al capitolo 74600 all'oggetto: Manutenzione straordinaria Teatro, bilancio 2022 di cui €. 32.730,16 imp. 1338/22
- €. 15.091,47 al capitolo 47200 all'oggetto: Ristrutturazione Teatro in ambito PNRR, bilancio 2023;

PRESO ATTO che la spesa di cui al presente progetto è compatibile con il cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del patto di stabilità interno;

RAVVISATE, pertanto, le condizioni per dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi previsti;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 8 del d. lgs. 50/2016;

RITENUTO necessario procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, in quanto si perderebbero finanziamenti comunitari;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è individuata nella persona del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, geom. Elena Gelmini, come da poteri conferiti con provvedimento/atto amministrativo con atto amministrativo n.

8 del 31.03.2022;

- in caso di assenza e/o impedimento i provvedimenti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio potranno essere firmati dal Responsabile Settore Territorio e programmazione Arch. Silvia Cavallari, come specificato nell'atto amministrativo di cui al punto precedente;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i è l'Arch. Silvia Cavallari in qualità di Responsabile del Settore Programmazione e Territorio come da poteri conferiti con provvedimento/atto amministrativo n. 10 del 30.12.2020;
- ai sensi del vigente PTPCT, nei confronti di Responsabile dell'Area/Settore, del Responsabile del procedimento, e del funzionario/collaboratore che ha istruito il procedimento non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n.39/2013;
- il medesimo responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";
- che l'istruttoria del presente procedimento è stata curata dall'istruttore tecnico Antonio Martorana;

VISTO il D.Lgs. 30/3/2001, n.165 ed il D.Lgs. 18/8/2000, n.267 che definiscono compiutamente le responsabilità ed i compiti del Segretario Generale e dei Dirigenti;

DATO ATTO che verrà acquisito il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 N.267;

DETERMINA

1) di approvare e prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE "RUGGERO RUGGERI", UBICATO IN VIA GIUSEPPE VERDI N°7 GUASTALLA. - "INTERVENTO FINANZIATO DAL DGS NR.452 DEL 07/06/2022 CONFLUITO NEL PNRR MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION" - CUP F84J22000110005, CIG 95239525D1, di cui alla determinazione del Servizio Unico Appalti dell'Unione Bassa Reggiana n. 669 del 23.12.2022, alla ditta DE ANGELI COSTRUZIONI s.r.l. - P. IVA 02466210354 per un importo pari ad € 203.018,02;

2) di approvare, a seguito dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico dei lavori, rimodulato a seguito del ribasso offerto, che risulta essere il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO COSTO ATTIVITÀ

A.1 IMPORTO LAVORI	194.900,21 €
A.2 IMPORTO SERVIZI	
A.3 IMPORTO ACQUISIZIONI	
A.4 IMPORTO ADEGUAMENTO PER SOGGETTI DISABILI	
A.5 ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI	
A RIBASSO SU VOCE A.1	<u>8.117,81 €</u>
Totale lavori + oneri sicurezza	203.018,02 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Spese tecniche	
c) rilievi	2.160,01 €
d) progettazione FTE, definitiva ed esecutiva	8.640,05 €
e) direzione lavori + contabilità	4.320,03 €
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	2.646,02 €
g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2.646,02 €
o) collaudo tecnico-amministrativo	2.161,01 €
p) incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (max 2% lavori)	<u>4.320,03 €</u>
Sub totale B.1	26.893,17 €
B.2 Altre spese (diagnosi energetiche, supporto al RUP, etc)	
r) altre spese (max 5% di A)	<u>8.852,51 €</u>
Sub totale B.2	8.852,51 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (max 5% di A)	8.852,51 €
Spese per pubblicità	885,25 €
Sub totale B.3	9.737,76 €
B.4 IVA / Oneri	
IVA su A	44.663,96 €
IVA su B.1 (22% + 4% oneri previdenziali)	6.992,22 €
IVA su B.2	1.947,55 €
IVA su B.3	<u>2.142,31 €</u>
Sub Totale B.4	55.746,04 €
B.5 Incremento contributo pari al 20%	<u>30.000,00 €</u>
TOTALE QTE (IVA INCLUSA)	334.247,50 €

3) DI DARE ATTO che il finanziamento dell'opera oggetto della presente gara per complessivi € 334.247,50 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- €. 250.000,00 al capitolo 47200 all'oggetto: Ristrutturazione Teatro in ambito PNRR, bilancio 2022;
- €. 69.156,03 al capitolo 74600 all'oggetto: Manutenzione straordinaria Teatro, bilancio 2022 di cui €. 32.730,16 imp. 1338/22
- €. 15.091,47 al capitolo 47200 all'oggetto: Ristrutturazione Teatro in ambito PNRR, bilancio 2023;

4) DI DARE ATTO che la spesa di cui al progetto è compatibile con il cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto degli equilibri di bilancio e di ravvisare pertanto le condizioni per dar luogo all'aggiudicazione dell'appalto e alla realizzazione degli interventi;

5) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento effettuerà le verifiche del caso circa gli eventuali obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14/03/2013 n.33 riguardante la "Trasparenza Amministrativa";

6) DI DARE ATTO che tale aggiudicazione definitiva diviene efficace solo a seguito della verifica favorevole dei prescritti requisiti ex art. 32, comma 7, d.lgs 50/2016 del possesso dei requisiti di legge;

7) DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto agli obblighi sulla tracciabilità dei

movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti.

Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAVALLARI SILVIA)
con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n.82/2005

Confermato impegno n. 1591/2022 di € 250.000,00 capitolo 05.01.2.02/47200 – bilancio 2022
Confermato impegno n. 1592/2022 di € 36.425,87 capitolo 05.02.2.02/74600 – bilancio 2022
Confermato impegno n. 1338/2022 di € 32.730,16 capitolo 05.02.2.02/74600 – bilancio 2022
Registrato impegno n. 47/2023 di € 15.091,47 al capitolo 05.01.2.02/47200 Bilancio 2023.

COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di Reggio Emilia

SETTORE FINANZE E PERSONALE

DETERMINA n. 805 del 30/12/2022

del

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Proposta n° 3371/2022

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE "RUGGERO RUGGERI", UBICATO IN VIA GIUSEPPE VERDI N°7 GUASTALLA. - "INTERVENTO FINANZIATO DAL DGS NR.452 DEL 07/06/2022 CONFLUITO NEL PNRR MISSIONE 1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 - CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1 "PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE", INVESTIMENTO 1.3: MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU" - CUP F84J22000110005. CIG 95239525D1. - AGGIUDICAZIONE LAVORI E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 comma 4) del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone sulla DETERMINA n. 805 del 30/12/2022 del SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Guastalla li, 30/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanze e Personale
(FERRETTI FABIO MASSIMO)
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005