



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 125 DEL 26/09/2017

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI N.1. APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DITTA STEVANIN ANGELO AUTOTRASPORTI SPA.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **08:30** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
NOGARA MARIO	Vice Sindaco	P
MERLO FABIO	Assessore	P
STORARI GIANNI	Assessore	P
DE LUCA SIMONA	Assessore	P
TEMLIN MARTA	Assessore	A

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 125 DEL 26/09/2017

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI N.1. APPROVAZIONE ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DITTA STEVANIN ANGELO AUTOTRASPORTI SPA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016 ad oggetto "Ratifica del Piano di Assetto del territorio del Comune di San Bonifacio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.5.2015", è stato approvato e ratificato il PAT del Comune di San Bonifacio;
- Il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della deliberazione suddetta sul BUR n. 121 del 16.12.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 e smi;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e smi, con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente acquista l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT;
- In data 28.12.2016, prot. n. 38185 è stato pubblicato il Bando pubblico per la selezione delle proposte da inserire nel Primo Piano degli Interventi di allineamento conformativo PRG/PI al Piano di Assetto del Territorio e azioni di trasformazione di carattere modesto, attraverso accordi semplificati ed accordi art. 6 della L.R. 11/2004;
- In data 15.2.2017, prot. n. 5345, il sig. Stevanin Stefano, legale rappresentante della ditta Stevanin Angelo autotrasporti spa, ha presentato richiesta di classificazione dell'area sulla quale insiste l'attività di autotrasporti;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse della ditta Stevanin Angelo autotrasporti spa e in data 3.5.2017, prot. n. 15302 è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di integrazione documenti per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;
- In data 7.7.2017, prot. n. 23844, sono stati depositati i documenti integrativi per l'accesso al Primo Piano degli Interventi e in data 31.7.2017 è stato effettuato sopralluogo tecnico da parte del professionista incaricato alla redazione del Piano;

Tutto ciò premesso,

Preso Atto della richiesta presentata dalla ditta Stevanin Angelo Autotrasporti spa, in data 15.2.2017 prot. n. 5345, di attivazione di Accordo pubblico/privato a destinazione produttiva per la classificazione urbanistica dell'area in proprietà;

Preso Atto che la L.R. 11/2004, all'art. 6, attribuisce un contenuto concreto al principio della concertazione delle scelte strategiche di pianificazione ammettendo espressamente la possibilità di concludere accordi tra gli enti locali e i soggetti privati;

Vista la proposta di Schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato pervenuta in data 14.9.2017, prot. n. 30779, con la quale i sigg. Stevanin Stefano e Stevanin Claudio si impegnano ad assumersi le spese complessive relative alla compensazione ambientale prevista dalla scheda economico-produttiva alla quale l'Accordo accede, come contributo perequativo a favore del Comune di San Bonifacio, e a sostenere tutte le spese, imposte e tasse conseguenti alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, approvato con delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016.

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", e smi;

VISTI gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. del 6.6.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016 di individuazione dei criteri per l'individuazione degli accordi pubblico/privato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 di approvazione delle richieste di accordo pubblico/privato dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 2 marzo 2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017/2019.

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegato al presente provvedimento;

Con votazione favorevole unanime espressa ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare lo Schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato presentato in data 14.9.2017 prot. n. 30779, dai sigg. Stevanin Stefano e Stevanin Claudio, finalizzato alla definizione di scheda produttiva, in allegato al presente provvedimento;
- 2) Di approvare la documentazione tecnica presentata in data 7.7.2017, prot. n. 23844, depositata in atti presso l'Ufficio Tecnico comunale e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Tavola 1 estratto di mappa, estratto PAT, estratto PRG, ORTOFOTO;
 - Tavola 2 stato rilevato;
 - Tavola 3 destinazione d'uso e legittimità dei fabbricati;
 - Tavola 4 schema fognature.
- 3) Di dare atto che le spese complessive per l'attivazione del presente Accordo pubblico/privato sono interamente a carico della ditta Stevanin Angelo Autotrasporti spa;
- 4) Di dare atto che per l'efficacia della presente proposta di accordo pubblico/privato è già stata conclusa la procedura attivata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la formazione del Primo Piano degli Interventi che dovrà essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;
- 5) Di demandare al competente Dirigente tutti gli adempimenti previsti nel citato schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che nulla viene posto a carico del Bilancio del Comune;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

[] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
