



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Pubblica** di **PRIMA** Convocazione  
**NUMERO 16 DEL 24/03/2018**

OGGETTO:

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA L.R. 11/2004. DITTA IMMOBILIARE LORANGIO SRL.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore **09:30** nella sala consiliare convocato dal suo Presidente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dalla Signora Cristina Zorzanello. Partecipa il Segretario Comunale Gabriella Zampicinini.

Fatto l'appello risulta quanto segue

N.	Nominativo	A/P	N.	Nominativo	A/P
1	PROVOLI GIAMPAOLO	P	10	ZAFFAINA LUCA	A
2	ZORZANELLO CRISTINA	P	11	GASPARI GIULIANO	P
3	FIORIO LUCIANO	P	12	SOMMAGGIO BARBARA	A
4	RACCONTO PALMA	P	13	SIGNORATO ALESSANDRO	A
5	PIMAZZONI ADRIANO	P	14	PASETTO FEDERICO	A
6	VERONA ANTONIO CAMILLO CLAUDIO	P	15	FACCHIN ALBERTO	A
7	GOZZI GINO	P	16	ROSSI SIMONE	P
8	TEBALDI MARIA ROSA	P	17	FIROLLI ANNA	A
9	LUNARDI ANGELO GIORGIO	P			

Partecipano inoltre alla seduta i seguenti Assessori  
NOGARA MARIO, DE LUCA SIMONA, MERLO FABIO, TEMELLIN MARTA

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperti i lavori del Consiglio ed invita a discutere sull'oggetto suindicato.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 24/03/2018

**OGGETTO:** CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18, DELLA L.R. 11/2004. DITTA IMMOBILIARE LORANGIO SRL.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Comune di San Bonifacio, redatto in copianificazione con la Provincia di Verona, a seguito dell' *"Intesa tra la Provincia di Verona e il Comune di San Bonifacio sul procedimento di copianificazione del Piano di Assetto del Territorio"*, sottoscritta in data 19 maggio 2015;
- Con delibera della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016 ad oggetto "Ratifica del Piano di Assetto del territorio del Comune di San Bonifacio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.5.2015", è stato approvato e ratificato il PAT del Comune di San Bonifacio;
- Il Piano è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della deliberazione suddetta sul BUR a cura della Provincia, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 e smi;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e smi, con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente ha acquistato l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT e fino all'approvazione del Piano degli Interventi;
- In data 28.12.2016, prot. n. 38185 è stato pubblicato il Bando pubblico per la selezione delle proposte da inserire nel Primo Piano degli Interventi di allineamento conformativo PRG/PI al Piano di Assetto del Territorio e azioni di trasformazione di carattere modesto, attraverso accordi semplificati ed accordi art. 6 della L.R. 11/2004;
- In data 15.2.2017, prot. n. 5323, la ditta Crestani Beni Immobiliari srl, successivamente trasformata giuridicamente in Immobiliare Lorangio srl, ha presentato proposta di inserimento dell'area in proprietà, urbanisticamente classificata in zona E2 agricola, per la realizzazione di un complesso industriale in ampliamento alla zona D1d a destinazione produttiva esistente;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse della ditta Crestani Beni Immobiliari srl e in data 20.4.2017, prot. n. 14070 è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di integrazione documenti per l'attivazione di un Piano degli Interventi Tematico;
- In data 14.6.2017, prot. n. 20718, sono stati depositati i documenti integrativi per l'avvio della procedura di formazione ed efficacia del Piano degli Interventi n. 2 Tematico e più precisamente lo schema di accordo pubblico/privato di pianificazione e la proposta del Documento del Sindaco;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20.6.2017 è stato approvato l'Accordo pubblico/privato per l'attivazione del Piano degli Interventi n. 2 Tematico a destinazione produttiva e illustrato il Documento del Sindaco con il quale è stata avviata la procedura di formazione del Piano;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 22.8.2017 di conclusione della fase di concertazione/consultazione sulla proposta del Documento del Sindaco;



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 30.11.2017, sono stati approvati gli elaborati richiesti per il perfezionamento dell'Accordo pubblico/privato sottoscritto, ai sensi degli artt. 2 e 3 del medesimo;
- La Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 7.12.2017, con verbale n. 20, ha espresso parere favorevole al Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2017 è stato adottato il Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva;
- Il Piano degli Interventi adottato è stato depositato a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 21.12.2017 fino al 20.01.2018, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune, su due quotidiani a livello locale;
- Il Piano degli Interventi è stato reso inoltre consultabile accedendo al sito istituzionale del Comune di San Bonifacio;
- Entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e precisamente entro il 19 febbraio 2018 è pervenuta n. 1 Osservazione, depositata in atti presso l'ufficio tecnico comunale, come di seguito riportato:

Numero	Data	Protocollo	Proponente
1	14.02.2018	005393	Corrà Gianni

- L'osservazione è stata catalogata in una tabella riportante il numero progressivo, la data, il protocollo, il richiedente, la sintesi della richiesta, la proposta di controdeduzione redatta dal tecnico urbanista e sottoscritta dal dirigente area tecnica e dal responsabile del procedimento, in allegato alla presente deliberazione (allegato sub A);
- La Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta n. 22 del 12 marzo 2018, ha esaminato l'osservazione pervenuta e le relative controdeduzioni;

Tutto ciò premesso,

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2017 di adozione del Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva, costituito dagli elaborati progettuali predisposti dai tecnici professionisti incaricati e dall'accordo pubblico/privato approvato;

Preso atto che gli importi di perequazione sono stati individuati con accordo pubblico/privato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2017, e dovranno essere corrisposti entro 60 giorni dall'efficacia del Piano approvato, come precisato all'art. 2 dell'accordo medesimo;

Preso atto che il Piano degli Interventi n. 2 adottato è stato depositato a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 21.12.2017 fino al 20.01.2018, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia tramite avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune, su due quotidiani a livello locale e reso consultabile accedendo al sito istituzionale del comune;

Preso atto che nel periodo di deposito e nei successivi trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e precisamente entro il 19 febbraio 2018, è pervenuta n. 1 Osservazione;

Preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, redatte dal tecnico progettista incaricato Arch. Valentino Gomitolo, e sottoscritte dal dirigente area tecnica e dal responsabile del procedimento;



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

Ritenuto di procedere all'esame e decisione in merito all'osservazione pervenuta precisando che non costituisce modifica o adeguamento dello strumento urbanistico adottato a seguito dell'accoglimento della stessa;

Preso atto dei seguenti pareri in relazione alla compatibilità idraulica degli interventi:

- Parere Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta prot. n. 007124 del 28.2.2018;
- Parere Genio Civile Regionale prot. n. del 8354 del 12.3.2018;

Preso atto che l'art. 18, comma 5bis, della L.R. 11/2004, dispone che il Comune trasmetta alla Regione l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo in concomitanza della pubblicazione del Piano degli Interventi approvato nell'Albo Pretorio;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26.7.2016 ad oggetto "Approvazione linee guida e criteri generali da applicare agli accordi semplificati e agli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004";

Visto il Documento del Sindaco approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 20.06.2017 per la redazione del Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 11/2004 e smi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 22.08.2017 di conclusione della fase di concertazione/consultazione sulla proposta del Documento del Sindaco;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 18, comma 4, della Legge Regionale n. 11/2004, che dispone che il Consiglio Comunale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il Piano;

Visto l'allegato sub. A "Controdeduzioni Osservazioni a firma dell'arch. Valentino Gomitolo, sottoscritta dal Dirigente Area Tecnica e dal responsabile del procedimento".

Visto l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale.

Visti gli artt. 42 e 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., e in particolare i commi 2 e 4 dell'art. 78: "*comma 2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*"; "*comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*"

SI PROCEDE QUINDI ALLA DISCUSSIONE E VOTAZIONE PER ALZATA DI MANO IN ORDINE ALL'APPROVAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE PERVENUTA.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

## **OSSERVAZIONE N. 1 PERVENUTA IN DATA 14.02.2018 – PROT. N. 005393 – DITTA CORRA' GIANNI.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione n. 1 presentata dal sig. Corrà Gianni in data 14.02.2018, prot. n. 005393;

Vista l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione n. 1;

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Gli interventi dei Consiglieri sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dichiarata chiusa la discussione, il Presidente mette in votazione palese la proposta di controdeduzione come sopra formulata, il cui risultato verificato dagli scrutatori è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 11

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11

CONSIGLIERI ASTENUTI Nessuno

VOTI FAVOREVOLI N. 11 (Rossi, Gaspari, Tebaldi, Lunardi, Gozzi, Verona, Racconto, Pimazzoni, Florio, Zorzanello, Provoli)

VOTI CONTRARI Nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara accolta la controdeduzione all'osservazione n. 1.

### DELIBERA

1. Di accogliere l'osservazione n. 1 presentata dal sig. Corrà Gianni in data 14.02.2018, prot. n. 005393, come da parere tecnico della controdeduzione approvata di cui all'allegato sub. A.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2017 di adozione del Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva, costituito dagli elaborati progettuali predisposti dal tecnico professionista incaricato;

Vista l'attestazione di deposito e pubblicazione del Piano degli Interventi n. 2, a firma del dirigente area tecnica prot. n. 008749, del 14.03.2018;

Vista la legge Regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visto l'art. 42 del D.L. 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale.

Visti gli artt. 42 e 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., e in particolare i commi 2 e 4 dell'art. 78: *"comma 2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*; *"comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."*

Vista la votazione alla Controdeduzione sull'Osservazione presentata;

Dato atto che la votazione e l'approvazione del Piano degli Interventi n. 2, vista l'unitarietà del suo contenuto, deve comprendere una unica votazione conclusiva con la partecipazione di tutti i consiglieri comunali (compresi coloro che non si siano espressi su singoli punti, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi), e deve avere ad oggetto l'intero documento di pianificazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegati al presente provvedimento;

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Gli interventi dei Consiglieri sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dichiarata chiusa la discussione, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione come sopra formulata, il cui risultato verificato dagli scrutatori è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 11

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11

CONSIGLIERI ASTENUTI Nessuno

VOTI FAVOREVOLI N. 11 (Rossi, Gaspari, Tebaldi, Lunardi, Gozzi, Verona, Racconto, Pimazzoni, Fiorio, Zorzanello, Provoli)

VOTI CONTRARI Nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata all'unanimità la deliberazione.

**DELIBERA**



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

1. Di approvare per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate, le controdeduzioni alla osservazione n. 1 di cui all'allegato sub. A;
2. Di prendere atto dell'esito della votazione sopra riportata in merito all'osservazione presentate al Piano degli Interventi n. 2, depositate in atti presso l'ufficio tecnico comunale, che risulta:

Numero	Data	Protocollo	Proponente	Esito
1	14.02.2018	005393	Corrà Gianni	Accolta

3. Di approvare il Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva, ai sensi dell'art. 18, della L.R. 11/2004, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2017, precisando che l'accoglimento dell'osservazione non comporta la modifica o adeguamento degli elaborati del Piano;
4. Di demandare al Dirigente dell'Area la trasmissione di copia integrale del Piano degli Interventi n. 2 alla Provincia, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della L.R. n. 11/2004;
5. Di trasmettere alla Giunta regionale del Veneto, ai sensi dell'art. 18, comma 5bis, l'aggiornamento del Quadro conoscitivo, dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'Albo pretorio; la trasmissione del Quadro conoscitivo è condizione per la pubblicazione del Piano;
6. Di precisare che il Piano degli Interventi n. 2 diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune;
7. Di provvedere alla diffusione della presente deliberazione con la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line e in amministrazione Trasparente alla sezione Pianificazione e Governo del territorio;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con separata votazione, così come segue:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 11

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11

CONSIGLIERI ASTENUTI Nessuno

VOTI FAVOREVOLI N. 11 (Rossi, Gaspari, Tebaldi, Lunardi, Gozzi, Verona, Racconto, Pimazzoni, Fiorio, Zorzanello, Provoli)

VOTI CONTRARI Nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara immediatamente eseguibile la deliberazione.



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

**PUNTO N. 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI N.2, AI SENSI DELL'ARTICOLO 18, DELLA L.R. 11/2004. DITTA IMMOBILIARE LORANGIO SRL.**

**PRESIDENTE**

Sto aspettando perché vedo dei movimenti in sala. Il Movimento 5 Stelle è uscito e do la parola all'arch. Gomitolo.

**ARCH. GOMITOLO**

È pervenuta una sola osservazione, questo piano degli interventi numero 2 Pi tematico che riguarda la trasformazione di un'area da zona agricola a zona produttiva, è pervenuta una sola osservazione che adesso la mia collega vi legge.

**ARCH. BONAMINI**

È della ditta Corrà Gianni è una richiesta di inserire una fascia di rispetto da destinare a verde con funzione di filtro e di separazione tra la nuova zona industriale e l'area agricola di proprietà posta a nord della stessa zona produttiva prevista dal piano degli interventi.

**ARCH. GOMITOLO**

Questa richiesta riguarda l'introduzione di un filtro di una piantata arborea nel confine tra la zona produttiva con un'area esistente agricola dove ci sono degli edifici di tipo rurale, in pratica però quello che viene richiesto è già ammesso perché nelle prescrizioni delle norme del Piano regolatore si prescrive che il Pua che sarà lo strumento urbanistico attuativo che sarà successivo al piano degli interventi sia fatto un piano del verde, all'interno di questo piano del verde è prevista la mitigazione ambientale.

Quindi la controdeduzione consiste che si rimanda a quella fase com'è già previsto nella norma gli interventi relativi alla mitigazione ambientale richiesta che è già peraltro prevista dalle norme di piano.

**PRESIDENTE**

Come prima mettiamo in votazione la controdeduzione e poi andremo a votare la delibera completa anche se ne abbiamo una sola.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Favorevoli 11. Unanimità.

Ci sono interventi particolari? Prego Cons. Pimazzoni.

**CONSIGLIERE PIMAZZONI**



# COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

---

Vorrei fare un brevissimo intervento su questo piano di interventi che andiamo a votare solo per sottolineare che abbiamo già una conseguenza diretta di quello che abbiamo votato prima, abbiamo fatto un piano di interventi di allineamento con già i primi interventi di ispessimento e una ditta già a ruota ha già pronto un piano degli interventi che quindi ci porterà anche a sbloccare le attività e anche a perequare per il Comune che questo fa bene e ci permette di fare dei lavori.

Quello che mi fa specie è vedere l'assenza di rappresentanti dei cittadini, anche gli altri partiti che non hanno partecipato a questo Consiglio Comunale che penso che sia il Consiglio Comunale più importante dell'anno, abbiamo fatto il bilancio di previsione e abbiamo fatto il primo piano di interventi e il secondo. È quello che fa partire il volano dell'Amministrazione ma non dell'Amministrazione Giampolo Provoli, Adriano Pimazzoni e company, di San Bonifacio, del territorio di San Bonifacio. Dopo può essere che ci sia qualche curva sbagliata in qualche strada ma lo vedremo quando è il momento, cerchiamo di essere sul sostanziale e non su progetti utopistici e tanti tavoli di confronto, abbiamo fatto dei tavoli di lavoro veri e propri! Grazie.

## **PRESIDENTE**

Possiamo passare in votazione.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Favorevoli 11. Unanimità.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Favorevoli 11. Unanimità.

Ne approfitto per salutare gli architetti che hanno illustrato le controdeduzioni.

PIANO DEGLI INTERVENTI n. 2 DEL COMUNE DI SAN BONIFACIO (VR)

COMUNE DI SAN BONIFACIO  
28 FEB. 2018  
PROTOCOLLO N° 007195 / 6.2

**CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI**

Adozione Piano degli interventi n. 2 Comune di San Bonifacio con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2017

DATA	PROT.	RICHIEDENTE	SINTESI OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI
1	14/02/18	5393 DITTA CORRA' GIANNI	Richiesta di inserire una fascia di rispetto da destinare a verde con funzione di filtro e di separazione tra la nuova zona industriale e l'area agricola di proprietà confinante a nord della stessa zona produttiva.	All'interno delle prescrizioni della scheda di Piano è previsto che il PUA (Piano Urbanistico Attuativo) dovrà prevedere apposito progetto delle aree a verde con l'inserimento di filari e alberature autoctone ad alto fusto. Si rimanda, pertanto, a tale progetto del verde in fase di PUA per la verifica da parte degli Uffici Tecnici Comunali delle adeguate misure di mitigazione ambientale nei confronti dell'area posta a nord dell'ambito d'intervento. La richiesta risulta condivisibile e potrà essere soddisfatta in sede di PUA nel già prescritto progetto delle aree a verde.

28 febbraio 2018

Il Dirigente  
ing. Franco Volterra



Il Responsabile del Procedimento  
arch. Rossana Forigo

*[Handwritten signature]*

Il Progettista del Piano  
Arch. Valentino Gomitolo

*[Handwritten signature]*  
Arch. VALENTINO GOMITOLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
CRISTINA ZORZANELLO**

*Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
GABRIELLA ZAMPICININI**

*Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

---

[ x ] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

---