



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 150 DEL 30/11/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE ELABORATI AI SENSI ART.3 ACCORDO PUBBLICO PRIVATO P.I. N.2 DITTA LORANGIO SRL.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **13:00** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
NOGARA MARIO	Vice Sindaco	P
MERLO FABIO	Assessore	A
STORARI GIANNI	Assessore	P
DE LUCA SIMONA	Assessore	P
TEPELLIN MARTA	Assessore	A

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 30/11/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE ELABORATI AI SENSI ART.3 ACCORDO PUBBLICO PRIVATO P.I. N.2 DITTA LORANGIO SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Comune di San Bonifacio, redatto in copianificazione con la Provincia di Verona, a seguito dell' *"Intesa tra la Provincia di Verona e il Comune di San Bonifacio sul procedimento di copianificazione del Piano di Assetto del Territorio"*, sottoscritta in data 19 maggio 2015;
- Con delibera della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016 ad oggetto "Ratifica del Piano di Assetto del territorio del Comune di San Bonifacio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.5.2015", è stato approvato e ratificato il PAT del Comune di San Bonifacio;
- Il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della deliberazione suddetta sul BUR n. 121 del 16.12.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 e smi;
- Ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e smi, con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente acquista l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT;
- In data 28.12.2016, prot. n. 38185 è stato pubblicato il Bando pubblico per la selezione delle proposte da inserire nel Primo Piano degli Interventi di allineamento conformativo PRG/PI al Piano di Assetto del Territorio e azioni di trasformazione di carattere modesto, attraverso accordi semplificati ed accordi art. 6 della L.R. 11/2004;
- In data 15.02.2017, prot. n. 5323, la ditta Crestani Beni Immobiliari srl, successivamente trasformata giuridicamente in Immobiliare Lorangio srl, ha presentato proposta di inserimento dell'area in proprietà, urbanisticamente classificata in zona E2 agricola, per la realizzazione di un complesso industriale in ampliamento alla zona D1d a destinazione produttiva esistente;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse della ditta Crestani Beni Immobiliari srl e in data 20.4.2017, prot. n. 14070 è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di integrazione documenti per l'attivazione di un Piano degli Interventi Tematico;
- In data 14.6.2017, prot. n. 20718, sono stati depositati i documenti integrativi per l'avvio della procedura di formazione ed efficacia del Piano degli Interventi n. 2 Tematico e più precisamente lo schema di accordo pubblico/privato di pianificazione e la proposta del Documento del Sindaco;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20.6.2017 è stato approvato l'Accordo pubblico/privato per l'attivazione del Piano degli Interventi n. 2 Tematico a destinazione produttiva e



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

illustrato il Documento del Sindaco con il quale è stata avviata la procedura di formazione del Piano;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 22.8.2017 di conclusione della fase di concertazione/consultazione sulla proposta del Documento del Sindaco;

Tutto ciò premesso,

Preso Atto della richiesta presentata dalla ditta Immobiliare Lorangio srl in data 14.2.2017 prot. n. 5162, di attivazione di Accordo pubblico/privato a destinazione produttiva per la classificazione urbanistica dell'area in proprietà;

Preso Atto che la L.R. 11/2004, all'art. 6, attribuisce un contenuto concreto al principio della concertazione delle scelte strategiche di pianificazione ammettendo espressamente la possibilità di concludere accordi tra gli enti locali e i soggetti privati;

Visto l'Accordo di pianificazione pubblico/privato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 20.6.2017, con la quale la ditta Immobiliare Lorangio srl si impegna a riconoscere un contributo perequativo pari ad €. 200.000,00, a favore del Comune di San Bonifacio, e a sostenere tutte le spese, imposte e tasse conseguenti alla presentazione del Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva;

Visto il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, approvato con delibera di del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016 di individuazione dei criteri per l'individuazione degli accordi pubblico/privato;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 di approvazione delle richieste di accordo pubblico/privato e dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 2 marzo 2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017/2019;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegati al presente provvedimento;

Con votazione favorevole unanime espressa ai sensi di legge,

DELIBERA



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

- 1) Di approvare la documentazione tecnica, ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo sottoscritto, presentata in data 6.11.2017, prot. n. 36919 e in data 28.11.2017, prot. n. 39509, depositata in atti presso l'ufficio tecnico comunale e costituita dai seguenti elaborati:
Relazione tecnico descrittiva dell'intervento;
Valutazione economica di massima;
Dichiarazione relativa alla compensazione ambientale;
Relazione sullo studio di compatibilità, geologica, geomorfologica, idrogeologica e idraulica;
Tav. 1 - Inquadramento urbanistico, planimetria catastale;
Tav. 2 - Rilievo topografico, documentazione fotografica;
Tav. 3 - Planimetria generale, calcolo standard urbanistici;
Tav. 4 - Schemi infrastrutture;
Tav. 5 - Schema mitigazione ambientale.
- 2) Di dare atto che le spese complessive per l'attivazione dell'Accordo pubblico/privato e la formazione del Piano degli Interventi n. 2 tematico a destinazione produttiva, sono interamente a carico della ditta Lorangio srl;
- 3) Di dare atto che per l'efficacia della presente proposta di Accordo pubblico/privato è già stata conclusa la procedura attivata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la formazione del Piano degli Interventi n. 2 che dovrà essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che nulla viene posto a carico del Bilancio del Comune;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
