



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211 - ☎ 0521/822561

E-mail: infocomune@comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL III SETTORE AREA TECNICA

N° 109	OGGETTO:
del 13.07.2006	Adeguamento ai sensi dell'art. 20 della L.R. n°23/2004 delle modalità di garanzia della corresponsione del contributo di costruzione.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE AREA TECNICA

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Richiamata la deliberazione consiliare n°074 in data 22.12.2005, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per l'esercizio 2006, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale per il 2006/2008. Approvazione";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n°001 in data 03.01.2006, avente ad oggetto "Piano Esecutivo Gestione 2006. Assegnazione risorse umane e finanziarie e obiettivi" e la delibera di Giunta Comunale n°225 del 03.11.2005 avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2005. Riassegnazione parziale risorse umane";

Richiamato altresì il decreto del Sindaco n°1/2004, avente ad oggetto "Delibera G.C. 113/2004. Istituzione nuovo settore. Nomina dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 109 D. Lgs. 267/2000 n. 267" e ritenuta la propria competenza;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°81 del 30.11.1999 avente per oggetto "Determinazione costo di costruzione ai fini del contributo di concessione. Recepimento delibera regionale n. 522/99. Modalità e garanzie per la corresponsione", con la quale, tra l'altro, si è stabilito che il versamento del costo di costruzione sarebbe potuto avvenire secondo le seguenti modalità:

IMPORTI INFERIORI O UGUALI A £. 5.000.000 (Euro 2.582,28)

I. In un'unica soluzione

IMPORTI COMPRESI TRA 5.000.001 (Euro 2.582,29) E £. 9.999.999 (Euro 5.164,56)

I. In un'unica soluzione



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211 - 📠 0521/822561

E-mail: infocomune@comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

2.	<i>In due rate pari al 50% ognuna: la prima all'atto del rilascio della concessione edilizia, la seconda entro dodici mesi dal rilascio</i>
----	---

IMPORTI UGUALI O SUPERIORI A £. 10.000.000 (Euro 5.164,57)	
1.	<i>In un'unica soluzione</i>
2.	<i>In due rate pari al 50% ognuna: la prima all'atto del rilascio della concessione edilizia, la seconda entro dodici mesi dal rilascio</i>
3.	<i>In tre rate pari rispettivamente a:</i> <ul style="list-style-type: none">- 40 % all'atto del rilascio della concessione edilizia- 30% entro 12 mesi dal rilascio- 30% entro 18 mesi dalla data del rilascio

Nell'eventualità della scelta della rateizzazione:

- a) *ogni rata dovrà essere garantita (ai sensi dell'art. 11, comma 2, della Legge 10/77) mediante presentazione di fidejussione bancaria o assicurativa di importo pari all'importo della rata maggiorato del 20% (su ogni rata), ai sensi del D.C. 221 del 22.05.1995;*
- b) *il pagamento di tutte le rate dovrà in ogni modo avvenire entro la presentazione della dichiarazione di fine lavori;*

Richiamata la L.R. 21 ottobre 2004, n°23 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n°269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326" e, in particolare, l'art. 20 "Ritardato od omissivo versamento del contributo di costruzione", che testualmente recita:

"1. Il mancato versamento del contributo di costruzione nei termini stabiliti dalla normativa regionale e comunale comporta:

- a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
- b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
- c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento, quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.*

2. Le misure di cui alle lettere a), b) e c) del comma 1 non si cumulano.

3. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al comma 1 si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

4. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1, lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 22";

Ritenuto di dover recepire la sopra descritta normativa regionale e pertanto di dover procedere all'adeguamento delle modalità di garanzia dell'avvenuto pagamento, mantenendo inalterate le modalità di rateizzazione;

Richiamato infine l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", il quale recita, al comma 3:



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211 - 📠 0521/822561

E-mail: infocomune@comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

“La quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione”;

DETERMINA

1. Di stabilire che il versamento del costo di costruzione potrà avvenire secondo le seguenti modalità:

IMPORTI INFERIORI O UGUALI A £. 5.000.000 (Euro 2.582,28)	
1.	In un'unica soluzione

IMPORTI COMPRESI TRA 5.000.001 (Euro 2.582,29) E £. 9.999.999 (Euro 5.164,56)	
1.	In un'unica soluzione
2.	In due rate pari al 50% ognuna: la prima all'atto del rilascio della concessione edilizia, la seconda entro dodici mesi dal rilascio

IMPORTI UGUALI O SUPERIORI A £. 10.000.000 (Euro 5.164,57)	
1.	In un'unica soluzione
2.	In due rate pari al 50% ognuna: la prima all'atto del rilascio della concessione edilizia, la seconda entro dodici mesi dal rilascio
3.	In tre rate pari rispettivamente a: <ul style="list-style-type: none">- 40 % all'atto del rilascio della concessione edilizia- 30% entro 12 mesi dal rilascio- 30% entro 18 mesi dalla data del rilascio

Nell'eventualità della scelta della rateizzazione:

- a) ogni rata dovrà essere garantita (ai sensi dell'art. 16, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) mediante presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari all'importo della rata maggiorato del 10% (su ogni rata);
- b) la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno indicare esplicitamente che oggetto della garanzia è il pagamento del contributo di costruzione, nonché delle sanzioni amministrative previste per legge;
- c) il pagamento di tutte le rate dovrà in ogni modo avvenire entro la presentazione della dichiarazione di fine lavori;

2. Di adeguare la modulistica relativa.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Alessandra Storchi



COMUNE DI FONTANELLATO

PROVINCIA DI PARMA

CAP 43012 - PIAZZA MATTEOTTI, 1 - ☎ 0521/823211 - 📠 0521/822561

E-mail: infocomune@comune.fontanellato.pr.it - C.F. e P.IVA 00227430345

III SETTORE AREA TECNICA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario, attesta, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, non dà attestazione a copertura finanziaria in quanto non prevista per tale atto e pertanto l'atto è esecutivo.

Lì, 13.07.2006

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Stefania Ziveri
