



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Pubblica** di **PRIMA** Convocazione
NUMERO 18 DEL 09/04/2019

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.), AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **nove** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** nella sala consiliare convocato dal suo Presidente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dalla Signora Cristina Zorzanello. Partecipa il Segretario Comunale Gabriella Zampicinini.

Fatto l'appello risulta quanto segue

| N. | Nominativo | A/P | N. | Nominativo | A/P |
|----|------------------------|-----|----|----------------------|-----|
| 1 | PROVOLI GIAMPAOLO | P | 10 | ZAFFAINA LUCA | P |
| 2 | ZORZANELLO CRISTINA | P | 11 | GASPARI GIULIANO | P |
| 3 | FIORIO LUCIANO | P | 12 | SOMMAGGIO BARBARA | A |
| 4 | RACCONTO PALMA | P | 13 | SIGNORATO ALESSANDRO | A |
| 5 | PIMAZZONI ADRIANO | P | 14 | PASETTO FEDERICO | P |
| 6 | SOAVE PATRIZIA | A | 15 | FACCHIN ALBERTO | P |
| 7 | GOZZI GINO | P | 16 | ROSSI SIMONE | A |
| 8 | TEBALDI MARIA ROSA | P | 17 | FIROLLI ANNA | A |
| 9 | LUNARDI ANGELO GIORGIO | P | | | |

Partecipano inoltre alla seduta i seguenti Assessori

NOGARA MARIO, STORARI GIANNI, DE LUCA SIMONA, TEMELLIN MARTA, VERONA ANTONIO
CAMILLO CLAUDIO

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperti i lavori del Consiglio ed invita a discutere sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 09/04/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.), AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Bonifacio è dotato di PAT ratificato dalla Provincia di Verona con deliberazione n. 172 del 30.11.2016 e divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione sul B.U.R. n. 121 del 16.12.2016;

la Regione Veneto con legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*, ha operato una complessiva riforma per il contenimento del consumo di suolo assumendo quali principi informatori, contenuti all'art. 1, comma 2, *“la programmazione del consumo di suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale attraverso la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, contemplando l'utilizzo di nuove risorse territoriali esclusivamente quando non esistano alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 1, lett. d) della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

la legge regionale n. 14/2017, all'art. 13 *“Disposizioni transitorie”*, comma 9, stabilisce che i Comuni provvedano alla individuazione delle aree di urbanizzazione consolidata entro 60 gg. dall'entrata in vigore della legge, ovvero entro il 24 agosto 2017. Gli ambiti della *“urbanizzazione consolidata”*, sono definiti all'art. 2, comma 1, lett e) della legge, come *“l'insieme delle parti di territorio già edificate, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola*. Nel medesimo comma è precisato inoltre che gli ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal Piano di Assetto del Territorio (PAT);

la Regione Veneto ha inviato in data 26.6.2017, prot. n. 21984, scheda informativa contenente i dati territoriali richiesti ai Comuni, utili alla emanazione del provvedimento di Giunta Regionale, di cui all'art. 4, comma 2, lett. a), con il quale stabilire il consumo di suolo ammesso nel territorio regionale;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 3.8.2017 è stata approvata la Perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017, e trasmessa la documentazione alla Regione Veneto in data 9.8.2017, prot. n. 27252;

il primo Piano degli Interventi è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24.3.2018, a cui è seguita l'approvazione del Piano degli Interventi tematico n. 2 a destinazione produttiva approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.3.2018;

con deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.5.2018, allegato C, la Regione Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

con deliberazione n. 3 del 28.1.2019, il Consiglio Comunale ha adottato la Variante al PAT, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

dell'avvenuta adozione è stata data adeguata pubblicità, mediante avviso alla cittadinanza, prot. n. 3505 del 31.1.2019, pubblicato all'Albo pretorio comunale, oltre che nel sito istituzionale del Comune alla sezione Amministrazione trasparente;

entro i trenta giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito e precisamente entro il 1.4.2019 non sono pervenute osservazioni;

la procedura di deposito e pubblicazione degli atti si è svolta regolarmente come da attestazione del 2.4.2019 a firma del Segretario Generale;

che, ai sensi dell'art.14, comma 3, della citata L. R. n. 14/2017, nei 30 gg successivi alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi sulle stesse e ad approvare in via definitiva la variante al PAT, la quale diverrà efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione nel sito istituzionale del Comune;

che copia integrale della variante approvata sarà trasmessa, ai fini conoscitivi, alla Provincia quale Ente competente all'approvazione del PAT, e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;

Tutto ciò premesso,

Richiamato l'art. 13, comma 10, della L.R. n. 14/2017, con cui si dispone che entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale con cui si individua la quantità massima del consumo del suolo, i Comuni devono approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia alla Regione;

Accertato che con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 395 del 9.7.2018 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Valentino Gomitolo di Verona per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla L.R. n. 14/17;

Preso atto del procedimento semplificato di adeguamento del PAT, ai sensi dell'art. 14 della LR 14/2017;

Accertata la necessità di adeguare il PAT alle previsioni della citata LR 14/17, precisando che la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di San Bonifacio risulta inferiore a quanto assegnato con delibera della DGRV n. 668/18, in quanto tale valore non può superare la Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile del PAT approvato;

Ritenuto, quindi, di accedere secondo le procedure semplificate all'adeguamento del PAT alla LR14/2017 - disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, con l'approvazione della variante al PAT costituita dai seguenti elaborati, prot. n. 39955 del 28.11.2018, redatti dall'arch. Valentino Gomitolo:

Norme Tecniche

Relazione di progetto

Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza

Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA

Allegato 1 – aggiornamento perimetrazione ambiti di urbanizzazione consolidata – TAV. UC1, TAV. UC2, TAV. UC3

Quadro Conoscitivo

Dato atto che, con la sola esclusione degli elaborati di progetto di Variante al PAT, rimangono fermi tutti i contenuti del Piano di Assetto del Territorio approvato e, conseguentemente, i relativi elaborati;

Precisato che i Piani degli Interventi che saranno adottati successivamente alla presente Variante al PAT dovranno effettuare attività ricognitiva e di monitoraggio sul consumo di suolo in riferimento al valore di superficie trasformabile approvata, e ai disposti della LR n. 14/2017 e della DGR n. 668 del 15 maggio 2018.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Visto il parere favorevole della Commissione urbanistica Consiliare espresso in data 27.12.2018, verbale n. 28;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a), della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 - Deliberazione n. 125/CR del 19 dicembre 2017”;

Verificato l'art. 78 del Dlgs n. 267/98 e dato atto che l'adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 è un obbligo di legge che non apporta alcun mutamento alla destinazione dei suoli, l'obbligo di astensione, di cui al citato articolo di legge, per i consiglieri comunali non si applica in quanto provvedimento a carattere generale;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita di parere contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Gli interventi dei Consiglieri sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Dichiarata chiusa la discussione, il Presidente mette in votazione palese la proposta di deliberazione come sopra formulata, il cui risultato verificato dagli scrutatori nominati all'inizio della seduta è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 12

CONSIGLIERI VOTANTI N. 12

CONSIGLIERI ASTENUTI Nessuno

VOTI FAVOREVOLI N. 12 (Facchin, Pasetto, Gaspari, Zaffaina, Tebaldi, Lunardi, Gozzi, Racconto, Pimazzoni, Fiorio, Zorzanello, Provoli)

VOTI CONTRARI Nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata all'unanimità la deliberazione.

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni alla Variante al PAT di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017.
3. Di approvare la variante al PAT di adeguamento alla Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, recante “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, composta dai seguenti elaborati, prot. n. 39955 del 28.11.2018:
 - Norme Tecniche
 - Relazione di progetto
 - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza
 - Relazione tecnica allegata alla dichiarazione di non necessità della procedura di VINCA
 - Allegato 1 – aggiornamento perimetrazione ambiti di urbanizzazione consolidata



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

TAV. UC1, TAV. UC2, TAV. UC3

- Quadro Conoscitivo – depositato in atti presso l'UTC.
4. Di dare atto che, per effetto del presente provvedimento, gli elaborati del PAT del Comune di San Bonifacio vengono integrati con gli elaborati di cui al precedente punto 3.
 5. Di dare atto che è demandato al competente dirigente ogni successivo adempimento al fine di garantire che:
 - sia data notizia dell'avvenuta approvazione, mediante pubblicazione nel sito istituzionale del Comune;
 - copia integrale della variante approvata sia trasmessa alla Provincia di Verona ed alla Regione Veneto;
 - copia integrale della variante approvata sia depositata presso l'ufficio tecnico a disposizione del pubblico.
 6. Di dare atto che trattandosi di materia pianificatoria di carattere generale, ai sensi dell'art. 78, c. 2 del Dlgs. n. 267/2000, non sussistono correlazioni immediate e dirette tra il contenuto della presente deliberazione e specifici interessi dei singoli consiglieri comunali, loro parenti o affini fino al quarto grado.
 7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria dell'Ente.
 8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di approvare i successivi Piani degli Interventi, con separata votazione così come segue:
CONSIGLIERI PRESENTI N. 12
CONSIGLIERI VOTANTI N. 12
CONSIGLIERI ASTENUTI Nessuno
VOTI FAVOREVOLI N. 12 (Facchin, Pasetto, Gaspari, Zaffaina, Tebaldi, Lunardi, Gozzi, Racconto, Pimazzoni, Fiorio, Zorzanello, Provoli)
VOTI CONTRARI Nessuno

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara immediatamente eseguibile la deliberazione.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

PUNTO 3) APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LR N.14/2017. ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.

PRESIDENTE

Questa delibera come quelle che verranno a seguire sono già state discusse in Consiglio Comunale, sono già state adottate e tranne che per una non sono arrivate osservazioni in merito.

Se su questa vuole eventualmente aggiungere qualcosa il Sindaco.

SINDACO

Si tratta del secondo passaggio in Consiglio Comunale della variante del Piano di Assetto del Territorio che è stata resa necessaria dall'approvazione della Legge Regionale cosiddetto consumo di suolo, il risultato della applicazione di questa legge sul nostro piano di assetto del territorio è risultato molto semplice in quanto le attività di espansione e di consumo di suolo previsto negli anni futuri sono nettamente già ridotte al momento dell'approvazione del nostro piano di assetto del territorio, rispetto ai parametri e limiti della Regione.

Traduzione: siamo stati più virtuosi nell'accentuare che il nostro piano di assetto del territorio va nella direzione del recupero, del restauro, dell'eliminazione del degrado di alcune aree per potere avere dei recuperi seri, sia dal punto di vista residenziale che dal punto di vista industriale – artigianale.

Conseguentemente non sono arrivate osservazioni e quindi significa che non ci sono stati commenti o valutazioni di sorta e quindi la proposta è di approvazione.

PRESIDENTE

Non vedo mani alzate per cui mettiamo in votazione.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Favorevoli 12.

Votiamo l'immediata eseguibilità.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Favorevoli 12.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
CRISTINA ZORZANELLO**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE
GABRIELLA ZAMPICININI**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
