



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

Numero	Data
58	30/11/2005

Copia

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE N° 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LE CASTAGNE" IN BASILICAGOIANO - APPROVAZIONE.

L'anno duemilacinque addi trenta del mese di Novembre alle ore 21.00 presso la sala consiliare del Palazzo Civico di Montechiarugolo, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1° convocazione, il Consiglio Comunale

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BOLZONI FABRIZIO	SI	BOCCHI ALDINA	SI
BARANI BRUNO	SI	BOCCHI ALBERTO	SI
BURIOLA LUIGI	NO	BOLOGNA PAOLO	SI
CALZOLARI IVAN	SI	BURATTI BRENNIO	SI
FONTANESI VALERIO	NO	CARAMASCHI PAOLO	NO
GAMBETTI RENZO	SI	LUPETTI ALESSANDRA	NO
OLIVIERI MAURIZIO	NO	PIZZAFERRI ANDREA	SI
SCALVENZI ANGELO	SI	TROMBETTA CARMELO	SI
SCHETTINO ANIELLO	SI		

TOTALE PRESENTI

12

TOTALE ASSENTI

5

Assiste il Segretario Comunale **BININI EMILIO**

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BOLZONI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono designati scrutatori i signori: GAMBETTI RENZO CALZOLARI IVAN PIZZAFERRI ANDREA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

OGGETTO: VARIANTE N° 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LE CASTAGNE" IN BASILICAGOIANO - APPROVAZIONE.

Svolge la relazione il **Sindaco Fabrizio Bolzoni**, Assessore all'urbanistica:

Considerato che in data 30.08.2005 il soggetto attuatore Calestani Guglielmo ha presentato istanza volta ad ottenere l'approvazione della variante n° 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "Le Castagne" sito in Basilicagoiano, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione rev:02 del 25.07.2005
- Inquadramento urbanistico catastale
- Norme tecniche rev.2 del 25.07.2005
- Tavola 07

Considerato che l'iter procedurale, che precede l'approvazione, si è concluso positivamente a seguito dell'acquisizione degli atti e dei pareri del caso;

Preso atto che in data 21.10.2005 sono terminate le procedure di deposito previste dall'articolo 35 della Legge Regionale 20/2000 senza che siano state presentate osservazioni;

Considerato che si tratta di uno strumento urbanistico preventivo in corso di completamento essendo in scadenza i termini temporali previsti dalla convenzione urbanistica a suo tempo stipulata;

Considerato inoltre che la variante si rende necessaria al fine di consentire il completamento delle costruzioni previste e delle finiture delle opere di finitura della pavimentazione stradale;

Considerato che, ferme restando tutte le disposizioni normative e l'impianto urbanistico approvati, il soggetto attuatore chiede una variante alle norme tecniche di attuazione riguardante:

- La possibilità di modificare la tipologia edilizia di alcuni lotti.
- La possibilità di modificare la tipologia delle recinzioni.
- La possibilità di prorogare di ventiquattro mesi il tempo utile per completare la finitura del manto stradale.

Considerato che tali modifiche sono state sottoposte alla commissione urbanistica con esito positivo;

Premesso e considerato quanto sopra si propone al Consiglio Comunale:

- Di approvare la variante n° 2 al PP di iniziativa privata denominato "Le Castagne" in Basilicagoiano.

Al termine della relazione del Sindaco ha inizio la discussione.

Il **Consigliere Trombetta Carmelo** del gruppo consiliare "Democrazia partecipativa" chiede se sia possibile, per un motivo estetico, prevedere che le mura di cinta da realizzare nel piano particolareggiato siano rivestite e non semplicemente realizzate in calcestruzzo.

Il **Sindaco Bolzoni Fabrizio** risponde che una parte degli edifici sono già stati realizzati nel rispetto di una particolare tipologia di recinzione e che, quindi, non è ora più possibile né opportuno per motivi di omogeneità proporre delle modifiche.

L'**Assessore Scalvenzi Angelo** chiede se sia possibile prevedere dei collaudi parziali alle opere di urbanizzazione, la cui realizzazione è stata prorogata di due anni.
Riceve in proposito una risposta affermativa da parte del responsabile di settore **geom. Chiodi Luciano**.

Escono i Consiglieri Fontanesi, Buriola, Caramaschi e Olivieri. Presenti n.12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminati gli atti;
Udito quanto emerso nel corso della discussione;
Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;
Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Di approvare la variante n° 2 al PP di iniziativa privata denominato "Le Castagne " in basiliagoiano.