



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 38**

**DEL 13/06/2019**

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2019 PER IL RILANCIO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI TRAVERSETOLO - AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ADOZIONE. (RELATORE ASSESSORE LANZI)**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tredecim** del mese di **Giugno** alle ore 21:00 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
2	MANCONI ELISABETTA	Consigliere		SI
3	FORNARI LUCA	Consigliere	SI	
4	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	
5	FRIGGERI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI	
6	BERTOLETTI MARCO	Consigliere	SI	
7	MONTAGNA ILARIA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	
9	CATTABIANI ANDREA	Consigliere	SI	
10	GHIRARDINI GABRIELLA	Consigliere	SI	
11	PEDRETTI DOMENICO	Consigliere	SI	
12	ZIVERI MICHELE	Consigliere	SI	
13	PEDRETTI GIAN DOMENICO	Consigliere	SI	

11

2

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: Amatore Miriam e Lanzi Michele

Assiste il Il Vice Segretario Comunale Filippo Botti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Cristiano Friggeri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2019 PER IL RILANCIO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI TRAVERSETOLO - AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - ADOZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti dal Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
  - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
  - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
  - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;
  - Variante al PSC denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
  - "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
  - Variante al RUE denominata "Variante 2015" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016;
  - Variante al RUE denominata " Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
- Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015;

PREMESSO che:

- l'ultima variante urbanistica approvata nel 2018, essendo una variante "per temi" ha dato riscontro alle richieste dei singoli inerenti le tematiche della variante stessa e non ha potuto rispondere alle richieste puntuali pervenute da soggetti privati i cui contenuti esulavano dalle tematiche oggetto di variante, già in precedenza definite con Delibera di Giunta comunale n. 183 del 22.12.2017;
- le suddette richieste di variazione dello strumento urbanistico, giacenti agli atti, necessitano comunque di essere valutate, prima di iniziare l'iter di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017;
- sono di recente pervenute richieste, da parte delle aziende presenti sul territorio, di alcune modifiche agli ambiti AUO, che necessitano pertanto di una rivisitazione delle specifiche schede normative;

PREMESSO altresì che:

- il gruppo di lavoro individuato dall'Amministrazione Comunale e costituito dai tecnici del territorio e i tecnici comunali, che ha revisionato le norme di RUE per la Variante 2018, ha constatato, durante le ultime fasi di lavoro, la necessità di approfondire alcune specifiche tematiche per meglio precisare il contesto normativo di riferimento;

- che suddette specifiche tematiche meritano un ulteriore approfondimento che, non essendo stato possibile svolgere in sede di Variante 2018, si ritiene comunque opportuno affrontare prima di iniziare l'iter di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 15/02/2019 sono stati approvati gli argomenti, obiettivi e indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con particolare riferimento ai seguenti temi:

- dare riscontro alle richieste puntuali di variazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) pervenute a seguito dell'ultima variante approvata o presentate in occasione della suddetta variante ma che non sono potute essere esaminate perché non pertinenti con i temi della suddetta variante;
- dare riscontro alle richieste puntuali di revisione delle schede normative di alcuni specifici ambiti soggetti ad AUO;
- approfondire alcuni aspetti delle norme di RUE che non era stato possibile approfondire in sede della precedente variante, e conseguente provvedere ad una precisazione/aggiornamento degli articoli delle norme di RUE riguardanti i seguenti temi:
  - Territorio rurale - norme relative agli edifici e complessi rurali a prevalente funzione abitativa extra agricola "R";
  - strutture di copertura delle piscine;
  - chiarimenti sul sistema di calcolo dell'altezza fabbricati;
  - costruzioni interrato in aree di crinale;
  - norma incentivante per realizzazione di edifici a classe energetica A e B;
  - verifica di aggiornamento uso P1 per attività inerente vendita vari materiali edili;
  - normativa dehor;
- correzione di alcuni errori formali delle norme di RUE:
  - aggiornamento del testo del Regolamento Comunale di Igiene;
  - normativa riguardante l'uso Z3, normativa riguardante la realizzazione di hangar;
- correzione di errori materiali e rettifiche lessicali e imprecisioni delle norme di RUE;
- correzione di errori cartografici, allineamenti catastali;

VISTO il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - "Variante 2019", redatto dallo Studio Ambiter S.r.l di Parma in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, costituito dagli elaborati che vengono di seguito elencati e che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica:

- RUE\_RI: Relazione illustrativa con allegate le Schede di Variante;
- RUE-N: Norme di Attuazione;
- RUE-N Allegato C: Norme di Attuazione, Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo;
- RUE-N Allegato D: Norme di Attuazione, Allegato D: Definizioni
- RUE - Tav. 1: Legenda
- RUE - Tav. 1.1: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE - Tav. 1.2: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE - Tav. 1.3: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE - Tav. 1.4: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE - Tav. 1.5: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE - Tav. 1.6: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE – Schede Rurali Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000
- RUE - Tav. 2: Centro Storico - Scala 1:1.000
- RUE\_RP - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Val.S.A.T..

DATO ATTO che i contenuti della presente variante al RUE sono stati illustrati alla Conferenza dei Capigruppo Consiliari nella seduta del 06/06/2019;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'adozione ed al deposito della "Variante 2019" al RUE del Comune di Traversetolo, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e dell'art.33 della L.R. 20/2000;

Dato atto che il documento adottato contiene elaborati grafici cartografici e richiamato:

- l'art.33 comma 4-bis della L.R. n.20/000 che dispone che *“Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art.29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34”*;
- l'art.34 della L.R. n.20/2000 con particolare riferimento al comma 6 il quale dispone che lo strumento urbanistico, contemporaneamente al deposito venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021 possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che prevede al comma 1 che *il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni,...*”;
- agli art.li 33 comma 4 bis e art.34 comma 6 già richiamati,
- All'art.12 – Salvaguardia - che prevede che *A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:*
  - a) *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*
  - b) *all'approvazione di strumenti sotto ordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato.*

VISTO INOLTRE:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, “Semplificazione della disciplina edilizia”, che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale “il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente”;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni, per effetto della declassificazione di alcune aree già edificabili e la nuova classificazione di altre aree ad edificabili, il presente atto produce effetti economici diretti con riferimento ad un previsto maggior gettito IMU, quantificabile in circa + € 750,00 per l'annualità 2019 e in circa + € 1.300,00 per le annualità successive, mentre non produce effetti patrimoniali diretti;

UDITE:

- l'introduzione dell'Assessore Michele Lanzi che propone all'assemblea la discussione congiunta dei due punti posti ai nn.3 e 4 dell'o.d.g. (variante al R.U.E. e variante specifica al P.O.C.) in quanto fra loro collegati;
- l'illustrazione tecnica svolta dall'Ing. Geremini dello Studio Ambiter S.r.l di Parma per l'argomento posto al punto n.3 dell'o.d.g. e di seguito per l'argomento posto al punto n.4 dello stesso;

- gli interventi dei consiglieri Pedretti Gian Domenico e Ghirardini Gabriella su entrambi gli argomenti e i chiarimenti forniti dall'ing. Geremini e dall'Assessore Lanzi, come risulta dal file audio della seduta allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI favorevoli n.10, n.1 astenuto (consigliere Ghirardini) espressi in forma palese dai n.11 presenti e votanti;

## DELIBERA

1. di ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e dell'art.33 della L.R. 20/2000, la "Variante 2019" al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo, redatta dallo Studio Ambiter S.r.l di Parma in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - RUE\_RI: Relazione illustrativa con allegate le Schede di Variante;
  - RUE-N: Norme di Attuazione;
  - RUE-N Allegato C: Norme di Attuazione, Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo;
  - RUE-N Allegato D: Norme di Attuazione, Allegato D: Definizioni
  - RUE - Tav. 1: Legenda
  - RUE - Tav. 1.1: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.2: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.3: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.4: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.5: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.6: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE – Schede Rurali Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000
  - RUE - Tav. 2: Centro Storico - Scala 1:1.000
  - RUE\_RP - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Val.S.A.T..
2. di dare atto che, ai fini della VAS, per gli aspetti di specifica modifica di RUE, la trattazione dei possibili effetti ambientali è riportata nel Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Val.S.A.T al quale si rimanda;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia e Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. di provvedere, ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000, al deposito della Variante al RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e di pubblicare l'avviso all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune;
5. dare atto che entro 60 (sessanta) giorni dalla data di deposito chiunque può presentare osservazioni al piano adottato, che saranno valutate prima dell'approvazione definitiva;
6. di dare atto che dalla data del presente atto il Comune si conforma alle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000;
7. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2019 PER IL RILANCIO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI TRAVERSETOLO - AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - ADOZIONE
Contenuto sintetico	ADOZIONE DELLA VARIANTE 2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE).
Eventuale spesa prevista	====
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	CARTOGRAFIA E NORME DI ATTUAZIONE

8. Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
- Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
  - Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 11 presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

**Di quanto sopra e redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.**

IL PRESIDENTE  
Cristiano Friggeri

Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Filippo Botti