

N. 59
DEL 7/04/95

COMUNE DI
MONTECHIARUGOLO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O :

P.P. "EDILMONTANARI" IN MONTICELLI TERME - APPROVAZIONE
VARIANTE.

L'anno millenovecentonovantacinque addì
sette del mese di APRILE
alle ore 21 e minuti 00 nella sala delle adunanze
consiliare, convocato per con avvisi scritti
e recapitati a norma di legge, si e' itenuto, in sessione.....
STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di 1a convocazione, il
Consiglio Comunale.

| N. | COGNOME E NOME | Pr. | As. |
|--------|---------------------|-----|-----|
| 1 | ORLANDINI LUIGI | X | |
| 2 | ABBATI ROBERTO | X | |
| 3 | AMORETTI MANUELA | | X |
| 4 | BARBIERI UMBERTO | X | |
| 5 | BOLONDI RINO | | X |
| 6 | BOLZONI FABRIZIO | X | |
| 7 | BUSSOLATI OVIDIO | X | |
| 8 | CARBONI GIANPIETRO | | X |
| 9 | CASALINI ELIGIO | X | |
| 10 | COLLA GIORGIO | | X |
| 11 | CONFORTI GIAN PAOLO | X | |
| 12 | FRIGGERI FRANCESCO | X | |
| 13 | GALIMBERTI PIETRO | X | |
| 14 | MARTINI PAOLO | | X |
| 15 | OMBELLINI ANGELO | X | |
| 16 | PIAZZA MENTORE | X | |
| 17 | SCACCAGLIA MAURO | | X |
| 18 | SCALVENZI ANGELO | X | |
| 19 | SONCINI ALFREDO | | X |
| 20 | ZATTI MASSIMO | X | |
| TOTALE | | 13 | 07 |

Sono presenti ai sensi dell'art.14 dello statuto gli ass. Mora e Ferrari.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale sig CALEFFI DR. ANTONIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. ORLANDINI LUIGI nella sua qualita'di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa Privata in area di espansione direzionale in Monticelli Terme, denominato "EDILMONTANARI".
Approvazione variante.

Svolge la relazione l'assessore arch. Mora

Il Piano Particolareggiato in oggetto è relativo ad area di espansione direzionale; è stato presentato dalla ditta Edilmontanari srl in data 29/12/1990 e con successiva domanda n. 8608 del 10/8/1991 riproposto secondo le indicazioni avanzate dalla Giunta Municipale.

Espletato l'iter previsto, con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/6/92, il piano suddetto è stato approvato e quindi è stata stipulata convenzione con atto a ministero notaio dr. Fontanabona in data 24 dicembre 1992 Rep. N. 56089 registrato a Parma l'8/1/1993, trascritto a Parma il 15/1/1993 al n. 600 R.G. e al n. 519 R.P..

La Società Edilmontanari ha quindi presentato in data 29 ottobre 1994 prot. 15401 richiesta di variante relativa ai lotti n° 3 e n° 4, in cui prevedere anziché fabbricati a schiera, fabbricati per appartamenti; istanza motivata da "precise richieste di mercato".

Per la variante in oggetto si sono espletate le seguenti formalità:

- * pubblicazione dell'avviso di deposito in data 23 dicembre 1994;
- * pubblicazione di tale avviso sul BURER n. 7 in data 18/1/95;
- * trasmissione, in data 23 dicembre 1994, di copia del piano alla Regione ed alla Provincia, le quali nei termini, e a tutt'oggi, non hanno fatto pervenire comunicazioni in merito;
- * sono stati quindi rese le certificazioni di pubblicazione da parte dell'incaricato, in data 23/01/95, e la certificazione di deposito da parte del Segretario Comunale, in data 23/02/1995, dalla quale risulta che non sono state presentate osservazioni.

La variante proposta dal soggetto attuatore è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Planimetria di progetto
- Esemplificazione planivolumetrica - prospetti

Dall'esame degli stessi risulta che il progetto presentato è stato redatto nel rispetto delle norme (cfr. art. 25 delle N.T.A. del P.R.G. vigente), come evidenziato anche dal seguente prospetto che riassume i parametri fondamentali:

| INDICE | | DOTAZIONE DA NORME | DOTAZIONE DI PIANO | DOTAZIONE DI VARIANTE |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| <u>VOLUME UTILE</u> | RESIDENZA | max 7390,00 | 7305 | 7315 |
| | RICETTIVO | min 9237,50 | 9238 | invariato |
| | COMMERCIALE UFFICI | max 1847,50 | 1829 | invariato |
| <u>SUP. UTILE</u> | RESIDENZA | max 2438,00 | 2435 | 2437 |
| | RICETTIVO | min 3048,38 | 3050 | invariato |
| | COMMERCIALE UFFICI | max 609,00 | 590 | invariato |

Dalle tavole presentate si rileva che anche il parametro relativo al rapporto massimo di copertura (fissato dalle norme al 30%) è rispettato.

Negli elaborati presentati non è prevista alcuna modifica alle aree ed alle opere di urbanizzazione, le cui quantità, in esubero rispetto agli standards normativi, rimangono pienamente soddisfacenti.

In proposito l'Ufficio Tecnico con relazione in data 03/04/1995 ha rilevato che "le nuove indicazioni progettuali non appaiono in contrasto con quanto definito dal Piano Particolareggiato originale" e segnalato "che essendo le variazioni in oggetto circoscritte al solo planivolumetrico ed alle esemplificazioni tipologiche, tutte le prescrizioni che già erano state introdotte con i precedenti atti autorizzativi rimangono confermate".

La Commissione Edilizia Integrata, vista la relazione dell'Ufficio Tecnico, ha espresso parere favorevole, nella seduta del 03/04/1995.

Considerato che l'argomento in oggetto riguarda opere da eseguire nell'ambito di un piano particolareggiato già in avanzata fase d'attuazione; che l'assenza di determinazioni in merito blocca il normale svolgimento di attività economiche, creando sperpero ed inefficienza in un momento in cui è particolarmente necessario, per ragioni economiche e sociali, garantire la normale prosecuzione dei lavori evitando soluzioni di continuità.

Considerato inoltre che si è concluso un lungo iter procedurale (oltre 150 giorni) e che si sta ora entrando nella stagione più propizia per lo svolgimento dei lavori edilizi, si ritiene il presente atto urgente ed improrogabile.

Pertanto, visti i pareri richiamati, si propone al Consiglio Comunale:

1. di approvare la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa PRIVATA in area di espansione direzionale in Monticelli Terme, denominato "Edilmontanari", presentata in data 29 ottobre 1994, prot. 15401, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Planimetria di progetto
- Esemplificazione planivolumetrica - prospetti

2. di dichiarare, per le ragioni in premessa, il presente atto urgente ed improrogabile, ai sensi dell'art. 31, terzo comma della Legge 142/90 poiche' l'argomento in oggetto riguarda opere da eseguire nell'ambito di un piano particolareggiato gia' in avanzata fase di attuazione; l'assenza di determinazioni in merito blocca il normale svolgimento di attività economiche creando sperpero ed inefficienza in un momento, di crisi nel settore dei lavori e dell'occupazione, in cui e' particolarmente necessario, per ragioni economiche e sociali, garantire la normale prosecuzione dei lavori evitando soluzioni di continuita'.

Si e' inoltre concluso un lungo iter procedurale (oltre 150 giorni) e si sta ora entrando nella stagione piu' propizia per lo svolgimento dei lavori edilizi.""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Mora;

Visto l'art. 32 della legge 8.6.1990, n. 142;

Visti gli allegati pareri ed attestazioni prescritti dalla Legge 8.6.1990, n. 142;

Con votazione unanime e palese;

D E L I B E R A

1. di approvare la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa PRIVATA in area di espansione direzionale in Monticelli Terme, denominato "Edilmontanari", presentata in data 29 ottobre 1994, prot. 15401, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Planimetria di progetto
- Esemplificazione planivolumetrica - prospetti

2. di dichiarare, per le ragioni in premessa, il presente atto urgente ed improrogabile.

Il presente atto, entro sessanta giorni dalla data della sua esecutività dovrà essere trasmesso, per conoscenza, all' Amministrazione Provinciale ed alla Giunta Regionale ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della L.R. 46/1988.

Il presente atto viene inviato al C.R.C. per il preventivo controllo di legittimità ai sensi del 1° comma dell'art. 45 della Legge 8.6.1990 N. 142.



mune di Montechiarugolo

(Parma)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 53 DEL 7-4-1995

Consiglio Comunale
DELIBERAZIONE: P.P. "Educativa" in
~~Giunta Comunale~~ Monticelli Terme. Approvazione variante

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 15900/1 capo XIII del 15.10.1990;
In ordine alla proposta di atto deliberativo sopra specificato vengono espressi i seguenti pareri ed attestazioni ai sensi della L. 8.6.1990 n. 142:
RESPONSABILE DI SERVIZIO: Ai sensi del 1° comma dell'art. 53 in ordine alla regolarità Tecnico-amministrativa si esprime parere:

Favorevole

FIRMA
Acierio

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO SOVRAORDINATO (ART. 58 STATUTO)

Favorevole

FIRMA
Spino

RAGIONIERE COMUNALE: Ai sensi del 1° comma dell'art. 53 in ordine alla regolarità contabile si dichiara:

Parere favorevole con imputazione sul cap. _____

FIRMA

L'atto non ha rilevanza contabile

Parere sfavorevole poiché _____

FIRMA
Peri
FIRMA

RAGIONIERE COMUNALE: Ai sensi del 5° comma dell'art. 55 si attesta che:

l'atto non comporta impegno di spesa e non occorre quindi copertura finanziaria

l'atto comporta impegno di spesa in ordine al quale esiste copertura finanziaria e con imputazione sul cap. _____

l'atto comporta impegno di spesa in ordine al quale non esiste copertura _____

FIRMA
Qui
FIRMA

FIRMA

SEGRETARIO COMUNALE: Sopra il profilo di legittimità e visti i pareri di cui sopra:

ai sensi del 1° comma dell'art. 53 si esprime parere

Favorevole

ai sensi del 2° comma dell'art. 53 si esprime parere

FIRMA
Qui
FIRMA

Data: 6/4/95

In originale firmati

IL PRESIDENTE
f.to ORLANDINI LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CALEFFI DR. ANTONIO

=====

R E L A Z I O N E D I P U B B L I C A Z I O N E

=====

La presente deliberazione e' in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il 15/04/95 per quindici giorni consecutivi dal ai sensi dell'art. 47 della legge 8 giugno 1990, n. 142.
li, 15/04/95 IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: CALEFFI DR. ANTONIO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione al disposto dell'art. 53, comma 4 della legge 8 giugno 1990, n. 142.
li, 15/04/95

L'INCARICATO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- e' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 15/04/95 al 30/4/95 come prescritto dall'art. 47, comma 1 della legge 8.6.1990, n. 142, senza reclami;
- e' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari cosi' come prescritto dall'art. 45, comma 3, della legge n. 142/90, trattandosi di materia elencata nel comma 2;
- e' stata trasmessa con lettera n. in data al CO.RE.CO a richiesta dei signori consiglieri, per il controllo:

nei limiti delle illegittimita' denunciate (art. 45, comma 2);
perche' ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del consiglio (Art. 45, comma 4);

- e' stata trasmessa con lettera n. 5813 in data 15/4/95 al CO.RE.CO
- e' stata ricevuta dal CO.RE.CO con prot. n. 16757 del 20/4/95 ;

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 3/5/95:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.47, comma 2);
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO:
 - dell'atto (art. 46, comma 1);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4);
 - senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
 - avendo il CO.RE.CO comunicato di non aver riscontrati vizi di legittimita' (art. 46/ comma 5) provvedimento n. 97/16757 del 2/5/95

Montechiarugolo, li, 5/5/95

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to CALEFFI DR. ANTONIO

=====

E' copia conforme all'originale da servizio per uso amministrativo e si rilascia in relazione al disposto dell'art. 53, comma 4, della legge 8.6.1990, n. 142.
Montechiarugolo, li 5/5/95

L'INCARICATO