



# COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 74 in data 28/07/2022

Oggetto: **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE - STRALCIO 1 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B34J22000370006.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19:15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	TROPEA Rosetta Maria	Vice Sindaco	Sì
3	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
4	MOLINARI Giuseppe	Assessore	Sì
5	PRETI Emanuela	Assessore	Sì
<i>Totale presenti</i>			<b>5</b>
<i>Totale assenti</i>			<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAZZO COMUNALE - STRALCIO 1 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO. CUP B34J22000370006.**

**LA GIUNTA COMUNALE**



**FONDI P.N.R.R. MISSIONE 4 – COMPONENTE 4 – INVESTIMENTO 2.2.A**

- Richiamato il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160/2019, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020;
- Richiamato l'art. 1 del successivo decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, in data 30 gennaio 2020, il quale ha stabilito l'attribuzione ai comuni di contributi per investimenti, di cui alla suddetta legge, destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile anche per gli anni dal 2021 al 2024;
- Visto l'allegato B) al Decreto summenzionato nel quale risulta che il Comune di Gassino Torinese è beneficiario di contributo per il valore di € 70.000,00, determinato sulla base della popolazione residente alla data del 01/01/2018 (popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti);
- Visto l'art. 20 del D.L. 152 del 16/11/2021 che ha apportato modificazioni alla Legge di bilancio 160/2019, facendo, tra le altre cose, confluire i contributi ministeriali di cui ai commi 29 e 29-bis, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Efficientamento energetico palazzo comunale" avente un quadro economico di euro 2.150.000,00 per il quale è stata presentata istanza di finanziamento ex art. 1, comma 139, Legge 145/2018, fondi P.N.R.R. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, approvato con D.G.C. N. 5 del 10/02/2022, redatto da TECSE ENGINEERING studio associato con sede in Torino – corso Monte Cucco n. 73/D, rubricato al protocollo generale dell'ente con il n. 20442/2021;
- Visto inoltre il Decreto in data 18/07/2022 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del MEF e l'Allegato 1 del decreto stesso dal quale risulta che il Comune di Gassino Torinese risulta ammesso, ma allo stato non finanziato;
- Considerato che a seguito della decisione del Consiglio "Economia e finanza", meglio noto come Consiglio ECOFIN, del 13/07/2021, recante l'Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge

n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77/2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- Successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha emanato, in data 6 agosto 2021, il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni, in particolare è affidata al Ministero dell'Interno la Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica, all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019;
- Dato atto che con il D.L. 152 del 16/11/2021 sono state predisposte le norme abilitanti ai fini del corretto utilizzo delle risorse a valere sul PNRR in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;
- Ravvisato che, per quanto concerne le risorse di cui all'art. 1, commi 29 e ss. (Legge 160/2019), i Comuni beneficiari sono tenuti ad utilizzare una quota pari o superiore al 50 per cento delle risorse assegnate nel periodo 2020/2024, per investimenti destinati alle opere pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29 (interventi di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili);
- Per quanto sopra si è ritenuto di procedere alla progettazione di un primo stralcio dell'intervento di "Efficientamento energetico del palazzo comunale", per la parte relativa all'illuminazione mediante la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti - con nuovi corpi lampada tecnologia LED in tutti gli uffici ed in tutte le zone comuni dell'edificio - per il raggiungimento dei valori ottimali di illuminamento e per la riduzione dei consumi elettrici;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 13/07/2022 ad oggetto "approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2022-2024 con applicazione avanzo di amministrazione";
- Dato atto che con determinazione n. 41/STEU del 15/07/2022 il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche Edilizia e Urbanistica affidava alla TECSE ENGINEERING Studio Associato, avente sede legale in Corso Monte Cucco n. 73/D a Torino – P.IVA 09576570015, il servizio di redazione progetto definitivo-esecutivo, csp, cse, direzione, misura e contabilità dei lavori di "Efficientamento energetico palazzo comunale – stralcio 1 impianti di illuminazione", per un quadro economico di spesa pari a complessivi euro 70.000,00 assumendo apposito impegno di spesa per complessivi € 17.273,64 al capitolo 01052.02.2153 del bilancio di previsione 2022-2024 – esercizio 2022 – avente ad oggetto "REALIZZAZIONE INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SEDE COMUNALE - FONDI EX ART. 1 C. 29 L. 160/2019 - FONDI ANNO 2022" finanziata da contributo ministeriale ex art. 1, comma 29 e ss. Legge 160/2019, confluito nel P.N.R.R., Missione 4 - Componente 4 - Investimento 2.2.A, accertamento di entrata PEG 40200.01.0271 – Determinazione n. 25/STEU del 10/06/2022;
- Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28/07/2022 ad oggetto "Verifica della salvaguardia degli equilibri e variazione di assestamento generale del bilancio 2022-2024, con applicazione risultato di amministrazione;
- Richiamata altresì la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 28/07/2022 ad oggetto "Approvazione quinta variazione al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022" per

l'adeguamento dei contenuti del piano di assegnazione delle dotazioni finanziarie alle modifiche introdotte con la richiamata deliberazione di consiglio comunale, in cui nello specifico il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche Edilizia e Urbanistica richiedeva l'incremento dello stanziamento di spesa PEG 01052.02.2153 per la somma di euro 11.571,12, finanziata con A.A. vincolato, derivante dalla quota di contributo ministeriale ex art. 1, comma 29 e ss. Legge 160/2019, (annualità 2020), non utilizzata in quanto economia di spesa per il ribasso di gara realizzato sui lavori di "Sistemazione dissesto a valle di strada in Valle";

- Visto il progetto definitivo-esecutivo ed il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di "Efficientamento energetico palazzo comunale – stralcio 1 - impianti di illuminazione" rubricato al protocollo generale del comune in data 20/07/2022 con il n. 11483, integrato in data 27/07/2022 prot. n. 11808 per modifica dell'elaborato A, costituito dai seguenti documenti:
  - Elaborato A: Relazione generale tecnico-illustrativa e quadro economico di intervento;
  - Elaborato B: Relazione di calcolo impianto di illuminazione;
  - Elaborato C: Capitolato speciale d'appalto;
  - Elaborato D: Elenco prezzi unitari – analisi prezzi;
  - Elaborato E: Computo metrico estimativo – incidenza manodopera;
  - Elaborato EE: Elenco elaborati;
  - Elaborato F: Cronoprogramma dei lavori;
  - Elaborato G: Schema di contratto d'appalto;
  - Elaborato H: Piano di manutenzione e gestione;
  - Elaborato IE01: Pianta piano seminterrato – piano primo e piano sottotetto (scala 1:100);
  - Elaborato PSC01: D.lgs. 81/2008 – D.lgs. 106/2009 Piano di sicurezza e coordinamento – valutazione dei rischi e fascicolo tecnico;
  - Elaborato PSC02: D.lgs. 81/2008 – D.lgs. 106/2009 Piano di sicurezza e coordinamento – planimetria dislocazione di cantiere;
  - Elaborato RIL01: Rilievo dello stato di fatto – impianto di illuminazione – planimetrie ai vari livelli;
  - Elaborato URB01: Inquadramento territoriale – estratto di mappa catastale, urbanistica e documentazione fotografica;
- L'intervento prevede la sostituzione di tutti i corpi illuminanti del palazzo comunale, sono inoltre previsti dei sensori di presenza nei locali adibiti a servizi igienici; si tratta della sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi corpi lampada a tecnologia LED in tutti gli uffici ed in tutte le zone comuni dell'edificio, supportata da uno studio illuminotecnico eseguito per tutti gli ambienti oggetto di intervento al fine di verificare il raggiungimento dei valori ottimali di illuminamento;
- La scelta dell'utilizzo di corpi illuminanti LED è stata fatta perché questi sono senz'altro uno dei sistemi attualmente adottabili per ottenere una consistente riduzione dei consumi elettrici, infatti, confrontando la tecnologia a LED con le altre fonti di illuminazione tradizionali presenti ad oggi sul mercato (incandescenza, alogena, fluorescenti, a scarica), essa è la fonte che consente il maggior risparmio energetico. Il LED ha infatti, la più elevata efficienza luminosa, da 100 a 150 lm/W, mantenendo un'ottima resa cromatica ed una elevatissima vita utile (intorno alle 50.000- 60.000 h). I vantaggi che le lampade LED offrono rispetto alle tradizionali fonti di illuminazione sono quindi legati al risparmio di energia elettrica a parità di flusso luminoso

emesso (pari al 30-40% rispetto a lampade a scarica con alto indice di resa cromatica) e alla durata ampiamente superiore rispetto alle altre tecnologie che permette di ridurre notevolmente i costi di manutenzione;

- L'intervento in oggetto assicurerà in ciascun locale i livelli di illuminamento prescritti dalla norma UNI 10380, UNI 10380/A1 e EN 12464-1, al fine di garantire una condizione confortevole agli utilizzatori allineata con le attuali prescrizioni in ambito illuminotecnico;
- La scelta degli apparecchi è stata effettuata in maniera tale da ottenere sul piano valori di illuminamento conformi a quanto richiesto dalla normativa a seconda della destinazione d'uso del locale stesso. L'efficienza luminosa delle lampade sarà inoltre in linea a quanto richiesto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi);
- Nella maggior parte dei casi i nuovi corpi illuminanti saranno installati nella stessa posizione delle lampade esistenti, con nessun impatto sull'impianto elettrico e senza necessità di nuove canalizzazioni, interruttori, ecc.;
- L'intervento dovrà essere eseguito da personale idoneo e abilitato all'esecuzione delle specifiche lavorazioni e dovrà essere conforme ai sensi del D.M. 37/2008;
- Visto il quadro economico di spesa di complessivi euro 81.571,12, di cui € 70.000,00 finanziati dal contributo ex art. 1, comma 29 e ss. Legge 160/2019, confluito nel P.N.R.R. ed € 11.571,12 finanziato da fondi comunali quota A.A. vincolato, di seguito illustrato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>		<b>Quota %</b>	<b>Importo in €</b>
<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>		
a1)	a misura		***
a2)	a corpo:		
	- Demolizione e nuova costruzione	97,78%	52.815,16
	- Oneri per la sicurezza	2,22%	1.198,38
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>54.013,54</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		0,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		0,00
b4)	Imprevisti e compensazioni prezzi (compresi oneri previdenziali e IVA)	2,87%	1.514,58
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito		0,00
b7)	Spese per prove in situ, diagnostiche strutturali e geologiche e coordinamento	0,00%	0,00
b8)	Spese per studio di fattibilità tecnico ed economica (nette)	0,00%	0,00
b9)	Spese per attestazione prestazione energetica APE ante e post (nette)	0,00%	0,00
b10)	Spese per progettazione definitiva/esecutiva, CSP (nette)	13,89%	7.503,69
b11)	Spese supporto RUP verifica e validazione prog. def ed eseg. (nette)	0,00%	0,00
b12)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):		7.889,90
	1. Direzione lavori	14,61%	
	2. Misure e contabilità		
3. Coordinamento sicurezza in esecuzione			
b13)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,00%	0,00
b14)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,00%	0,00
b15)	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art.133 D.Lgs. 50/2016 e verifiche	2,00%	1.080,27

b16)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo AVCP		30,00
b17)	Spese per pubblicità, compresa IVA		0,00
b18)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		0,00
b19)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	10,00%	5.401,35
b20)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14)	4,00%	615,74
b21)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b17)	22,00%	3.522,05
b22)	I.V.A. 22% Spese accertamenti e indagini (voce b7)	22,00%	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>			<b>27.557,58</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>81.571,12</b>
	Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	0,00%	0,00
<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>			<b>81.571,12</b>

- Visto il verbale di verifica preventiva della progettazione prot. 11922 del 28/07/2022, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, approvato con determinazione n. 42/STEU del 28/07/2022;
- Ritenuti gli elaborati summenzionati approvabili;
- Visto il D. Lgs. 50/2016;
- Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2022;
- Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

### **DELIBERA**

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente richiamate.
- Di approvare gli elaborati costituenti il progetto definitivo/esecutivo ed il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di “Efficientamento energetico palazzo comunale – stralcio 1 - impianti di illuminazione” rubricati al protocollo generale del comune in data 20/07/2022 con il n. 11483, integrato in data 27/07/2022 prot. n. 11808 per modifica dell'elaborato A;
- Di approvare il quadro economico di spesa per complessivi euro 81.571,12, di cui € 70.000,00 finanziati da contributo ex art. 1, comma 29 e ss. Legge 160/2019, confluito nel P.N.R.R. ed € 11.571,12 finanziato da fondi comunali quota A.A. vincolata, di seguito illustrato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>		<b>Quota %</b>	<b>Importo in €</b>
<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>		
a1)	a misura		***
a2)	a corpo:		
	- Demolizione e nuova costruzione	97,78 %	52.815,16
	- Oneri per la sicurezza	2,22 %	1.198,38
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00 %</b>	<b>54.013,54</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Rilievi, accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		0,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		0,00
b4)	Imprevisti e compensazioni prezzi (compresi oneri previdenziali e IVA)	2,87 %	1.514,58
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito		0,00
b7)	Spese per prove in situ, diagnostiche strutturali e geologiche e coordinamento	0,00 %	0,00
b8)	Spese per studio di fattibilità tecnico ed economica (nette)	0,00 %	0,00
b9)	Spese per attestazione prestazione energetica APE ante e post (nette)	0,00 %	0,00
b10)	Spese per progettazione definitiva/esecutiva, CSP (nette)	13,89 %	7.503,69
b11)	Spese supporto RUP verifica e validazione prog. def ed exec. (nette)	0,00 %	0,00
b12)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):	14,61 %	7.889,90
	1. Direzione lavori		
	2. Misure e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b13)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,00 %	0,00
b14)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,00 %	0,00
b15)	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art.133 D.Lgs. 50/2016 e verifiche	2,00 %	1.080,27
b16)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo AVCP		30,00
b17)	Spese per pubblicità, compresa IVA		0,00
b18)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		0,00
b19)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	10,00 %	5.401,35
b20)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14)	4,00 %	615,74
b21)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b17)	22,00 %	3.522,05
b22)	I.V.A. 22% Spese accertamenti e indagini (voce b7)	22,00 %	0,00



	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>27.557,58</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>81.571,12</b>
	Fondo accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	0,00 %	0,00
	<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>81.571,12</b>

- Di dare atto altresì che l'opera pubblica in oggetto è finanziata con contributo ministeriale ex art. 1, comma 29 e ss. Legge 160/2019, confluito nel P.N.R.R., per 70.000,00 euro e per la restante parte con fondi comunali – avanzo di amministrazione vincolato;
- Di richiamare la determinazione del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche – Edilizia e Urbanistica n. 25/STEU del 10/06/2022 N.G. 158 relativa all'accertamento del contributo anzidetto di euro 70.000,00 al capitolo 40200.01.0271 del bilancio di previsione 2022-2024 ad oggetto “contributo ministeriale per la messa in sicurezza del patrimonio comunale - art. 1 c. 29 L. 160/2019 - anno 2022”;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Anna Casalone.
- Di dare atto che il Servizio LL.PP. procederà agli adempimenti conseguenti al presente atto.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.