



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

COPIA

Per copia conforme

DETERMINAZIONE
 NUM.^{NE} GEN.^{LE} 39 /2007/8

Proposta di Determina n° 1101

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Progettazione

NUM.^{NE} DEL SERVIZIO _____/2007

Oggetto:
 CHIARIMENTI IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLE NTA - ART. 4-COMMA "E"-ACCESSI AI
 LOTTI- PII C5-7 IN MONTICELLI TERME

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL PEG

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n° 101 in data 28.04.2001 di approvazione del PEG, sono stati attribuiti al sottoscritto:

- la potestà di assumere atti di impegno ai sensi e per gli effetti del D. L.gs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche in attesa di aggiornare ai sensi di legge il regolamento di contabilità;
- la gestione degli stanziamenti di bilancio in uscita inerenti il servizio con le eccezioni specificate nel PEG.

Dato atto che con delibera della giunta comunale n. 1 del 09.01.2007 si è stabilito che la gestione del bilancio 2007, fino all'adozione del PEG 2007, si attenga alle disposizioni fissate con il suddetto atto deliberativo, come integrate dalle previsioni contenute nel vigente ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamate altresì le deliberazioni:

- 1) del Consiglio Comunale n. 23 del 22.03.2007 con la quale è stato, fra l'altro, approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2007;
- 2) della Giunta Comunale n. 36 del 17.04.2007, di approvazione del PEG 2007;

Esaminati i seguenti atti istruttori e la proposta espressi dal sottoscritto personale istruttore:

Premesso:

- che il PII denominato C5/7 in Monticelli Terme dall'anno 2006 è in attuazione a seguito della stipula della convenzione urbanistica da parte dei soggetti attuatori privati;
- che il progetto delle opere di urbanizzazione interne in corso di realizzazione è stato rilasciato in data 31/01/2007: il piano prevede l'edificazione di tipologie edilizie per edifici mono-bi e pluri familiari (condomini);
- che le NTA vigenti del piano prevedono per ciascuna tipologia edilizia un numero specifico di accessi carrabili consentiti ovvero un accesso per le tipologie mono e plurifamiliari e due accessi carrabili per le tipologie bifamiliari;
- che le norme tecniche di attuazione sono strutturate in forma puntuale e la cartografia di riferimento in questo caso non ha riportato con perfetta coincidenza tali previsioni normative,

Dato atto che:

- nella cartografia non sono indicati i seguenti accessi: il secondo accesso per il lotto n° 21 (tipologia bifamiliare) e un accesso per ciascuno dei lotti n° 8-9-10-11 (tipologia condominiale);

Valutato che: le norme tecniche di attuazione di un PUA costituiscono previsione vincolante del piano in modo pregnante rispetto alla cartografia allegata e dunque è indispensabile procedere all'adeguamento del progetto delle opere di urbanizzazione al fine di uniformarsi a quanto previsto nelle norme del PUA approvato;

Considerato

- che sono iniziati i lavori per le opere di urbanizzazione del comparto da poco tempo e ad oggi l'impresa appaltatrice è impegnata nel tracciamento della viabilità e nella predisposizione delle strade, quindi non ha ancora realizzato le opere relative ai parcheggi pubblici;
- che è plausibile che entro breve tempo i soggetti attuatori privati proprietari inoltrino richiesta dei Permessi di costruire per i fabbricati inclusi nel PUA;

Valutato che i tecnici progettisti delle opere di urbanizzazione contattati dal responsabile sono disponibili all'espletamento delle azioni necessarie ai fini dell'adeguamento del progetto delle opere e del PDC vigente in modo da garantire un accesso carrabile ad ogni lotti del sub-comparto B e un secondo accesso alla bifamiliare del sub-comparto A, oggi sprovviste e a rendere di conseguenza funzionale gli accessi con una distribuzione dei parcheggi pubblici che si attestano verso i lotti privati in argomento.

Visto

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;
- l'art. 65 dello Statuto Comunale;

Considerato che trattasi di strumento urbanistico di iniziativa pubblica e pertanto progettato con la stretta partecipazione dello scrivente ufficio;

Rilevato che per favorire una corretta attuazione e fattibilità delle previsioni urbanistiche occorre garantire quanto previsto dalle NTA del piano e di conseguenza occorre adeguare il Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione, fermo restando la verifica della conformità ai parametri di standard definiti dal PUA.

Si propone quanto segue:

Di prendere atto:

- a) che le Norme tecniche di Attuazione del PUA C5-7 di iniziativa pubblica prevedono un accesso carrabile per ogni lotto, per i lotti con tipologia monofamiliare e plurifamiliare, e due accessi carrabili per lotto, per i lotti con tipologia bifamiliare;
- b) nella cartografia del PUA C5-7 vigente, alle tavole n° 05-06-07 non sono indicati i seguenti accessi: il secondo accesso carrabile per il lotto n° 21 (tipologia bifamiliare) e un accesso carrabile per ciascuno dei lotti n° 8-9-10-11 (tipologia condominiale);
- c) tale modifica costituisce una miglioria al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per l'attuazione del piano;

Di disporre:

- a) che la progettazione delle opere di urbanizzazione si conformi a tale previsione ovvero sia garantito lo spazio necessario, tra i parcheggi attestati sulla viabilità, per un secondo accesso carraio al lotto n° 21 e per un accesso carraio per ciascuno dei lotti n° 8-9-10-11;

b) che si apportino gli adeguamenti al Permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione in merito alla posizione degli stalli per i parcheggi pubblici, ai raccordi tramite opportune rampe tra le quote dei marciapiedi/accessi carrabili e pedonali/viabilità e quanto altro previsto nel Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione in adiacenza ai nuovi accessi carrai e agli accessi pedonali relativi ai suddetti lotti, in accordo con l'ufficio tecnico comunale;

Di dare copia della presente determinazione all'ufficio edilizia privata affinché possa conformare alle disposizioni in questa contenute, i rilasci dei Permessi di Costruire che saranno inoltrati ai fini della costruzione dei fabbricati inclusi nei lotti n° 8-9-10-11 e 21 del comparto C5-7.

Proposta di Determina n° 1101

Oggetto:

CHIARIMENTI IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLE NTA - ART. 4-COMMA "E"-ACCESSI AI LOTTI- PII C5-7 IN MONTICELLI TERME

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 e successivi dpr 445/2000 - art. 26, comma 3, legge 488/1999)**

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, per la sua qualità di responsabile del servizio _____ del Comune di Montechiarugolo, ove domicilia per la carica e che impersona nell'esercizio delle competenze di cui all'articolo 107 del dlgs 267/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del dpr 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità, ai sensi e per quanto disposto dal c.3-bis della L. 191/2004 di conversione del DL 168/2004;

DICHIARA

(Dichiarazione sostitutiva da allegare alla determina di impegno di spesa per l'acquisto di beni e servizi non presenti fra le convenzioni Consip.)

Di avere rispettato le disposizioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i, in quanto, come attestato nella determina citata sopra, non erano attive, all'epoca dell'adozione della determina, convenzioni Consip che riguardassero beni o servizi comparabili con quelli oggetto del contratto.

(Dichiarazione sostitutiva da allegare alla determina di impegno di spesa per l'acquisto di beni e servizi rapportati a qualità e prezzo offerti da Consip).

Di avere rispettato le disposizioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i, in quanto, come attestato nella determina citata sopra, sono stati utilizzati i parametri di qualità e prezzo come limiti massimi del costo del/dei bene/servizio acquisiti, così come descritti nella convenzione Consip n. _____, in data _____, che riguarda beni o servizi comparabili con quelli oggetto del contratto, come attesta il prezzo di acquisto, inferiore del _____% ai prezzi indicati nella citata convenzione.

L'Istruttore
Firmato (arch. Caterina Belletti)

Il Responsabile di Spesa
Firmato () *

* se diverso dall'Istruttore o dal Responsabile di Settore

Considerato che esistono i presupposti sopracitati:

DETERMINA:

Quanto proposto dal personale istruttore.

Montechiarugolo, li 24/01/2008

Il Responsabile di Settore
Firmato
(arch. Caterina Belletti)

- Attestazione di regolarità contabile relativa alla copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario:
Firmato
(Rag. Roberta Filippi)

Montechiarugolo, li.....



• Visto dal Segretario Comunale:
Montechiarugolo, li

Firmato
(Dott. Anna Maria Pelosi)

• Visto dal Sindaco:
Montechiarugolo, li

Firmato
(Fabrizio Bolzoni)