



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

DEL 23/03/2016

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2015 AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA ED APPROVAZIONE.
(RELATORE: ASSESSORE E CONSIGLIERE LAURA MONICA)**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore 21:00 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	MARI GINETTO	Sindaco	SI	
2	CAVAZZINI ALBINA	Consigliere	SI	
3	GHIRARDINI GABRIELLA	consigliere	SI	
4	BELLINI GIANNI GUIDO	Consigliere		SI
5	MONICA LAURA	Consigliere	SI	
6	D'AMELIO PAOLA	Consigliere		SI
7	BRUGNOLI NICOLA	Consigliere		SI
8	SPINELLI LUCINA	Consigliere	SI	
9	BONZANINI EGIDIO	Consigliere	SI	
10	MADURERI SERGIO	Consigliere	SI	
11	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
12	CALORI CRISTIANO	Consigliere		SI
13	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere		SI

7

6

Assiste il Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Amorini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Egidio Bonzanini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2015 AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA ED APPROVAZIONE.

(RELATORE: ASSESSORE E CONSIGLIERE LAURA MONICA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

- gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Traversetolo sono i seguenti:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successiva variante denominata "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
 - Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 30/07/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art.33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., la Variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) vigente, denominata "*Variante 2015*", redatta dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa della Variante;
 - Norme di attuazione
 - Norme di Attuazione - Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo
 - Norme di Attuazione - Allegato D: Definizioni
 - Tavola 1 – Legenda delle tavole in scala 1:5.000
 - Tavola 1.1 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.2 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.3 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.4 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000

DATO ATTO che la Variante adottata è il risultato del processo urbanistico di revisione degli strumenti urbanistici, che l'Amministrazione Comunale all'atto del suo insediamento nel maggio 2011 aveva posto tra gli obiettivi di mandato e che si è avviato nel 2014 e sviluppato nelle seguenti fasi propedeutiche all'adozione:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.88 del 08/10/2014 l'Amministrazione comunale ha individuato gli argomenti, obiettivi ed indirizzi da porre a riferimento per la redazione della variante agli strumenti urbanistici PSC e RUE;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 22/04/2015 è stato approvato, ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000, il Documento Preliminare di Variante 2015 al Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Traversetolo;
- a seguito di tale atto è stata convocata la Conferenza di Pianificazione e in data 14/07/2015 è stato firmato l'Accordo di Pianificazione con la Provincia di Parma, ai sensi del comma 3 dell'art.32 della L.R. 20/2000;

PREMESSO inoltre che:

- l'avviso di avvenuta adozione della Variante 2015 al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n. 213 del 12/08/2015, sul sito internet del Comune di Traversetolo e all'Albo Pretorio Comunale dal 12/08/2015 al 12/10/2015;
- copia della Variante al RUE adottata è stata depositata, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 60 giorni consecutivi dal 12/08/2015 al 12/10/2015;
- copia della Variante al RUE adottata è stata trasmessa in data 11/08/2015, con nota prot. n.14558, all'Amministrazione Provinciale di Parma, per l'eventuale formulazione di riserve, ai sensi del comma 7 dell'art.32 della L.R.20/2000;
- copia della Variante al RUE adottata è stata altresì trasmessa, in data 12/08/2015, con PEC prot.14606, ad ARPA - Sezione Provinciale di Parma e ad AUSL - Distretto Sud Est ai fini della formulazione del parere ambientale di competenza, ai Comuni dell'Unione Pedemontana Parmense e ai Comuni contermini, agli Enti convocati alla Conferenza di Pianificazione, ai sensi del comma 4 dell'art.32 della L.R.20/2000;
- ai sensi dell'art.32 comma 6 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni sui contenuti della variante adottata.

RILEVATO che l'avvenuta stipula dell'Accordo di Pianificazione comporta la riduzione della metà dei termini di cui ai commi 7 e 10, nonché la semplificazione procedurale di cui al comma 9 dell'art.32 della L.R. 20/2000.

CONSIDERATO che:

- AUSL, con nota prot. 71471-9.3.5 del 28/09/2015, acquisita agli atti con prot.17351 del 28/09/2015 ha espresso parere favorevole;
- ARPA, con PEC prot. PGPR 898 del 27/01/2016, acquisito agli atti con prot. 1403 del 27/01/2016, ha espresso parere ambientale favorevole relativamente alle matrici ELF e acustica e per quanto concerne le altre tematiche ambientali di competenza ha confermato le valutazioni favorevoli già espresse nell'ambito della Conferenza di Pianificazione;
- entro il termine prefissato di presentazione delle osservazioni al RUE (12/10/2015), sono pervenute al Comune di Traversetolo n. 31 Osservazioni;
- sono inoltre pervenute n.4 osservazione fuori termine;
- con Decreto Presidenziale n.247/2015 del 13/10/2015 la Provincia di Parma ha formulato le riserve sulla Variante 2015 al PSC e al RUE adottate, decretando di non formulare alcuna riserva sulle varianti al PSC e al RUE, pur con le seguenti precisazioni:
"Considerato che a seguito dell'istruttoria svolta dagli uffici, non si rilevano contrasti né incongruenze con la legislazione regionale urbanistica vigente, né con gli strumenti sovraordinati e in particolare col PTCP, e che pertanto non vi sono riserve da formulare ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000; che in particolare in sede di adozione il Comune ha rispettato l'accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia in data 27/05/2015; che tuttavia si ricorda che il Comune, al termina del periodo di deposito della Variante, dovrà trasmettere le eventuali osservazioni sul rapporto ambientale ed i pareri degli enti competenti in materia ambientale (ARPA e AUSL), ai fini dell'espressione del parere motivato sulla ValSAT, ai sensi dell'art.5 L.R. 20/2000 s.m.i., da parte della Provincia in quanto autorità competente; che nell'ambito del procedimento di ValSAT, strumento finalizzato alla valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale delle azioni di piano, unitamente ai pareri degli enti competenti in materia ambientale sopra richiamati, il Comune dovrà provvedere come previsto nell'accordo sottoscritto alla trasmissione dello studio di compatibilità (ai sensi dei commi 6-7 dell'art.12 delle Norme di PTCP vigente) relativo alla verifica della compatibilità idraulica della previsione di ampliamento dell'attività produttiva "APC-Mamianese";
- con successivo Decreto Presidenziale n.51/2016 del 03/02/2016 la Provincia di Parma ha espresso il parere motivato, ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000, sulla ValSAT della Variante 2015 al PSC e al RUE adottate, fermo restando il pieno rispetto delle prescrizioni e azioni di mitigazione definite nello stesso Rapporto Ambientale di ValSAT, da attuarsi nella successiva fase operativa (POC) ed attuativa (PUA).
- la Giunta comunale, con Deliberazione n.25 del 14/03/2016 ha manifestato la volontà di apportare alcune modifiche ed integrazioni ai documenti di Variante adottati, con l'obiettivo di valorizzare il territorio comunale, dando mandato all'ufficio tecnico per gli atti derivanti e conseguenti finalizzati al loro recepimento;
- l'Ufficio tecnico, recependo quanto deliberato, ha formalizzato specifica osservazione ai documenti di PSC e RUE adottati, secondo i contenuti di cui alla sopra citata deliberazione di Giunta Comunale 25/2016;

DATO ATTO che:

- occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e alla loro controdeduzione;

- l'Amministrazione ha ritenuto opportuno esaminare le osservazioni pervenute anche dopo la scadenza del termine prefissato, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati al procedimento finalizzato alla approvazione della variante al RUE in oggetto;
- che i documenti di controdeduzione sono stati illustrati ed analizzati dalla competente commissione consigliere "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" delle sedute del 09/12/2015, 19/12/2015, 27/01/2016, 03/02/2016, 10/02/2016, 02/03/2016 e 15/03/2016;
- che la commissione consigliere nell'analizzare i documenti di controdeduzione alle osservazioni ha proposto modifiche, note ed integrazioni ai documenti medesimi,

VISTA la Variante 2015 al Piano Strutturale Comunale (PSC), redatta dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini, i cui contenuti, in parte, si riflettono e devono essere recepiti nel RUE;

VISTI gli elaborati tecnici di Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) - Variante 2015, redatti dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale ed in coordinamento e recepimento dei contenuti della Variante 2015 al PSC ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, con evidenziato il testo modificato, costituito dagli elaborati che vengono di seguito elencati e che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica:

- Relazione Illustrativa della Variante;
- Relazione Illustrativa di Variante – Allegato 1 (Controdeduzioni a osservazioni e pareri)
- Norme di attuazione
- Norme di Attuazione - Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo
- Norme di Attuazione - Allegato D: Definizioni
- Tavola 1 – Legenda delle tavole in scala 1:5.000
- Tavola 1.1 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.2 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.3 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.4 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Tavola 1.6 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000

EVIDENZIATO che, ai fini della VAS, trattandosi di recepimento dei contenuti della Variante al PSC sopra richiamata, non si ritiene di effettuare un approfondimento specifico di ValSAT del RUE in questa fase in quanto gli effetti ambientali sono già stati valutati nell'ambito della ValSAT del PSC alla quale si rimanda.

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" comma 1 che prevede che *"Il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE"*;
- all'art.33 comma 4-bis della L.R. n.20/000 che dispone che *"Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art.29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34"*;
- all'art.34 della L.R. n.20/2000 con particolare riferimento al comma 7 il quale dispone che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di deposito, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate e approva il piano.

VISTO inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta approvazione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

RITENUTO di procedere pertanto alla controdeduzione alle osservazioni e conseguente approvazione della Variante 2015 al RUE del Comune di Traversetolo, ai sensi dell'art.33 della L.R. 20/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.39 del D.lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto in merito agli effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti produce:

- economici finanziari: si ripete l'analoga valutazione espressa per la approvazione della Variante 2015 al PSC che di seguito si riporta: *"la variante 2015 al PSC di cui al presente atto contempla un riduzione delle aree edificabili con conseguente riduzione delle entrate derivanti dall'imposta IMU; contempla altresì alcune modifiche di classificazione e misure di semplificazione (trasformazioni ambiti ART in consolidato, ecc.) che, unitamente alla disciplina di RUE, apportano un incremento alle entrate derivanti dall'imposta IMU. Il risultato sintetico di queste riduzioni/incrementi si può indicativamente tradurre in -45.000 Euro di minori entrate su base annua. Tale dato non costituisce base per l'elaborazione della previsione di bilancio in quanto in tale sede dovranno essere valutate anche gli incrementi di entrata derivanti dal POC e altri strumenti di pianificazione"*;
- patrimoniali: nessun effetto patrimoniale;

Dato atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del Servizio Patrimonio ing.Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Del Responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Udita la presentazione degli argomenti posti ai punti nn.7 e 8 dell'odg svolta in forma congiunta dall'Assessore all'Urbanistica Sig.ra Laura Monica;

(Nel corso della presentazione degli argomenti è entrato in sala il Consigliere Sig. Nicola Brugnoli ed i presenti risultano quindi essere n.8.)

(Alle ore 21,45 è entrato in Sala anche il Tecnico Comunale sig. Fabio Garlassi

Udito l'intervento del Tecnico Incaricato della redazione delle varianti al PSC e al RUE Arch. Luca Pagliettini del Collettivo di Urbanistica, lo scambio di richieste e risposte tra il Consigliere Madureri e l'Arch. Pagliettini, prima, e con il Sindaco Mari poi, e gli interventi dei Consiglieri Spinelli e Monica, come risulta dal file audio della seduta allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale anche se conservato agli atti della seduta;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI favorevoli n.7, n.1 contrario (consigliere Madureri) espressi in forma palese dai n.8 presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000, l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute al RUE adottato "Relazione Illustrativa di Variante – Allegato 1 (Controdeduzioni a osservazioni e pareri)", costituente allegato alla "Relazione Illustrativa di Variante";
2. Conseguentemente, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000, la Variante 2015 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo, redatta dal COLLETTIVO DI URBANISTICA Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale ed in coordinamento e recepimento dei contenuti della Variante 2015 al PSC ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, con evidenziato il testo modificato, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che pur se non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Relazione Illustrativa della Variante;
 - Relazione Illustrativa di Variante – Allegato 1 (Controdeduzioni a osservazioni e pareri)
 - Norme di attuazione
 - Norme di Attuazione - Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo
 - Norme di Attuazione - Allegato D: Definizioni
 - Tavola 1 – Legenda delle tavole in scala 1:5.000
 - Tavola 1.1 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000

- Tavola 1.2 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.3 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.4 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.5 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Tavola 1.6 - Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
 - Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Ambiente ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, tra i quali la pubblicazione degli elaborati finali del Regolamento Urbanistico-Edilizio, senza evidenziazione del testo modificato come da punto 1 che precede;
 4. Di dare atto che:
 - copia del presente atto unitamente alla Variante approvata verrà trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia-Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
 - la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante 2015 al RUE;
 - il Comune di Traversetolo darà notizia della avvenuta approvazione della Variante 2015 al RUE con avviso pubblicato sul sito internet del Comune;
 - la Variante 2015 al RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
 5. Di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
 6. Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - a. del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - b. del Responsabile del servizio finanziario dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
 7. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2015 AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA ED APPROVAZIONE.
Contenuto sintetico	Approvazione della Variante 2015 al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE)
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Cartografia e Norme di attuazione

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, con distinta e separata votazione a voti favorevoli n.7, n.1 contrario (consigliere Madureri) espressi in forma palese dai n.8 presenti e votanti, al fine di dichiarare l'immediata esecutività della delibera.

(Al termine della votazione è uscito dalla Sala il Consigliere Spinelli Lucina)

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE
Egidio Bonzanini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Amorini