



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 61 ANNO 2023

SEDUTA DEL 26/10/2023 ORE 19:30

OGGETTO: VARIANTE ALL' ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE APT 2 IN BASILICAGOIANO –APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 IN DATA 29/07/2021, SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI REP. 73848 RACC. 32532_ AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO.

ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione straordinaria

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno GIOVEDÌ VENTISEI del mese di OTTOBRE alle ore 19:30 in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Alla trattazione del presente punto risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	X		CABASSA CRISTINA	X	
SCALVENZI LAURA	X		GHIRETTI IRENE	X	
OLIVIERI MAURIZIO	X		MERAVIGLIA GIUSEPPE	X	
BALLESTRI SERENA	X		UCCELLI VITTORIO		AG
TONELLI FRANCESCA	X		CARAMASCHI PAOLO		AG
SCHIANCHI PAOLO	X		BETTATI ERMES		AG
SPOTTI FABIO	X		MANZANI NOEMI		AG
PIAZZA GIOVANNA		AG	NEGRI ILARIA		AG
FENGA MASSIMILIANO	X				

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Granelli che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Massimiliano Fenga assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: SPOTTI FABIO, GHIRETTI IRENE, VITTORIO UCCELLI(assente a questa trattazione).

OGGETTO: VARIANTE ALL' ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE APT 2 IN BASILICAGOIANO – APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 IN DATA 29/07/2021, SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI REP. 73848 RACC. 32532_ AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con atto n. 115/2019, esecutivo, avente ad oggetto: *“Delibera di indirizzo ai sensi dell’art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformità al PUG adottato con delibera di C.C. n. 13 in data 13/03/2019”*, emanava l’atto di indirizzo utile all’individuazione di una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l’immediata attuazione attraverso Accordi Operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all’art. 38 della L.R. 24/2017 o il rilascio di Permessi di Costruire convenzionati di cui all’art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- alla luce di tale indirizzo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 in data 29-07-2021, esecutiva, è stata autorizzata la sottoscrizione dell’Accordo Operativo avente ad oggetto l’attuazione dell’ambito di trasformazione produttivo denominato APT2 in Basilicagoiano;
- tale accordo è stato sottoscritto tra le parti in data 12/10/2021 presso lo studio notarile Carlo Maria Canali, in Parma, REP 73848 RACC 32532 e i suoi effetti, ai sensi dell’art. 38 comma 14 della L.R. 24/2017, sono prodotti dal 16/06/2022 data della sua pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione Emilia Romagna - BURERT - periodico parte seconda n.67.

PRESO ATTO che:

- in data 09/12/2022 è stata presentata e registrata ai protocolli nn.20698 – 20699 – 20700 del 2022 e 116 del 2023, documentazione tesa alla variazione dell’accordo Accordo Operativo denominato APT2 suindicato;
- la proposta di variante all’ A.O è stata sottoposta alla valutazione di merito dell’Ufficio di Piano del Comune di Montechiarugolo, che ne ha esaminato i contenuti e il perseguimento della stessa dando origine ad un percorso di approfondimento, di dialogo e negoziazione con i soggetti interessati;
- in data 23/05/2023 con nota prot.n. 7737 sono pervenuti i documenti integrativi nei quali è stata manifestata: la volontà di avvalersi della possibilità di attribuire all’A.O.

il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio per una parte degli interventi previsti e consistenti in: cabina elettrica di pubblica utilità, fognatura nera fuori comparto, accesso al lotto e/o cabina, unitamente alla richiesta di derogare al vincolo della fascia di rispetto stradale nella realizzazione della cabina elettrica di pubblica utilità che sarà poi ceduta all'Ente gestore;

- al termine dell'istruttoria operata dal competente Ufficio di Piano sono state registrate le integrazioni presentate con prot. 9172 del 15/06/2023;

VISTA la proposta di variante all' Accordo Operativo costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti per motivi di voluminosità, ma depositati presso il Settore Tecnico Unico del Comune di Montechiarugolo, acquisita come di seguito indicato:

a) con protocolli nn.20698 – 20699 – 20700 del 09/12/2022:

- A.01 a) Documentazione catastale: visure
- A.01b) Documentazione catastale: estratto di mappa
- A.02) Documentazione fotografica con punti di ripresa
- A.04bis) Analisi acustica ambientale – Relazione integrativa
- SDF.01) Rilievo plani-altimetrico della zona d'intervento e delle aree circostanti con individuazione di un caposaldo fisso e permanente
- SDF.02) Sezione e profili del terreno

b) con prot. n. 116 del 02/01/2023:

- A.06bis) Relazione di compatibilità ambientale

c) con prot. n.1493 – 1494 del 31/02/2023:

- A.03) Relazione geologica e analisi geotecnica
- A.04) Analisi acustica ambientale – clima acustico
- A.12) Percorso ciclopedonale: individuazione proprietà e stima costi esproprio.
- R.03) Rete smaltimento acque nere (fuori comparto)

d) con prot. n. 4693 del 27/03/2023:

- A.05) Relazioni reti tecnologiche
- A-09 b) CME – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione di cessione fuori comparto

- A.09 c) Computo metrico estimativo – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo sistemazione interna del lotto privato
- A.11) Relazione economico – finanziaria per la sostenibilità economica dell'accordo
- SDF.03) Rilievo: piano altimetrico con sezione dell'area fronte strada.
- SDP.01) Progetto: Planimetria con individuazione area di comparto e sf .
- SDP.02) Progetto: Planimetria generale .
- SDP.06) Opera fuori comparto: percorso di collegamento a fianco via XXV Aprile.
- R.01) Rete elettrica
- R.02) Rete adduzione acqua
- R.04) Rete smaltimento acque bianche area fronte strada

e) con prot.n. 7737 del 23/05/2023:

- 00) elenco elaborati
- A.07) Relazione tecnica illustrativa generale
- A.14) Parere gestore Canaletta per tombamento fosso su via XXV Aprile.
- A.15) Documentazione presismica.
- A.16) Documentazione Enel in merito a cabina elettrica su via XXV Aprile.
- SDP.03a) Progetto: specifiche area fronte strada.
- SDP.03b) Progetto: specifiche area fronte strada – cabina elettrica

f) (con prot. 9172 del 15/06/2023)

- A.08) Norme tecniche di attuazione - NTA
- A.10) Convenzione Attuativa
- A.13) Addendum convenzione ART2 ;

ESAMINATA la documentazione pervenuta dalla quale si evince che:

- la variante proposta consiste nella realizzazione di un campo fotovoltaico a terra in piena conformità con quanto previsto dalla normativa di settore vigente in sostituzione delle previsioni attuative dell'Accordo approvato;
- si propone di attribuire al presente Accordo Operativo il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio per una parte degli interventi previsti e consistenti in: cabina elettrica di pubblica utilità, fognatura nera fuori comparto; accesso al lotto e/o cabina, con deroga al vincolo della fascia di rispetto stradale nella realizzazione della cabina elettrica di pubblica utilità che sarà poi ceduta all'Ente gestore;
- rimangono confermate le opere pubbliche fuori comparto così come concordate nell'originario Accordo Operativo sottoscritto con la sola modifica concordata in sede di contrattazione di UP, che interessa il tracciato del previsto percorso ciclopedonale;

CONSIDERATO che:

- la presente convenzione avrà durata complessiva di 5 anni, producendo i suoi effetti dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, così come previsto dall'art. 38 comma 14 della L.R.24/2017 e s.m.i.;
- a fronte della presente variante, si è reso necessario procedere ad un addendum alla convenzione già sottoscritta (REP 73849 RACC 32533 del 12/10/2021) e regolante la realizzazione dell'ambito di trasformazione residenziale denominato ART2 nella frazione di Monticelli Terme, le cui previsioni attuative subiscono di riflesso alcuni necessari adeguamenti, fermo restando tutto quando non espressamente specificato nel suddetto addendum, parte sostanziale ed integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, per ragioni di voluminosità, alla presente ma depositato presso i competenti Uffici comunali.

PRESO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti pareri degli Enti competenti:

- in data 21/07/2023 prot. 11484 parere IRETI, con prescrizioni;
- in data 04/08/2023 prot. 12149 parere ATERSIR, con riferimento alle prescrizioni di Ireti;
- in data 28/08/2023 prot. 12975 parere AUSL;
- in data 13/09/2023 prot. 13761 parere ARPAE;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 16/06/2023, esecutiva, è stato autorizzato il deposito della proposta di variante all'Accordo Operativo relativa all'Ambito di trasformazione denominato APT2 in Basilicogioiano, presentata ai sensi dell' art.38 della L.R. 24/2017;
- la proposta di variante all'accordo è stata depositata tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 182 del 05/07/2023 per 60 giorni consecutivi, ovvero fino al 04/09/2023;
- la stessa è stata trasmessa al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale, dandone comunicazione alla Regione Emilia-Romagna Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio e ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali;
- in data 05/07/2023 con protocolli n. 10493 e 10499, è stata trasmessa anche agli enti competenti e al CUAV;

PRESO ATTO che:

- durante il periodo di deposito si è provveduto alle forme di consultazione previste dall'art. 45 comma 8 della L.R 24/2017 e alla pubblicazione dello stesso in apposita sezione del sito web comunale ;
- al termine di tale periodo non si è registrata alcuna osservazione alla variante all'Accordo Operativo;
- con nota prot. 13510 del 07/09/2023 il responsabile dell' Ufficio di Piano ne ha reso edotto il competente CUAV;
- la variante in oggetto è stata sottoposta alla Commissione Urbanistica 2 in data 20/09/2023;
- la stessa è stata sottoposta alla CQAP in data 25/09/2023, parere favorevole con prescrizione;
- con nota n. 15561 del 13/10/2023 del Presidente di CUAV è stato registrato agli atti dell'Ente, il Decreto Presidenziale n. 9 del 12/10/2023 redatto ai sensi dell'art 38 del LR 24/2017, da cui si prende atto dell'espressione di parere motivato favorevole vincolato all'adempimento di prescrizioni contenute nei pareri Atersir e dell'U.T. comunale, allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante;

- ALL.N.1

DATO ATTO:

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico Unic, Ing. Claudia Miceli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;
- che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, dott.ssa Francesca Predieri, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;

UDITA la relazione del Sindaco, come da verbale di seduta;

UDITA la dichiarazione di voto, come anche da "verbale di seduta":

- Cons. Cabassa: "Questa variazione ci vede molto interessati, perché oltre a permettere una riduzione della costruzione di capannoni, quindi occupare suolo pubblico con qualcosa che viene costruito, ci permette anche di lasciar realizzare all'attuatore un parco fotovoltaico e per noi tutto ciò che è energia rinnovabile è sempre stato fondamentale; in più, mantenendo gli obblighi che avevano prima. Quindi è un accordo veramente molto proficuo e siamo favorevoli";

Consiglieri presenti n°11 (undici);

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n°11 (undici) Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la stipula dell'Accordo Operativo in variante all'accordo precedente, sottoscritto tra le parti in data 12/10/2021 presso lo studio notarile Carlo Maria Canali, in Parma, REP 73848 RACC 32532, relativamente all'attuazione dell'ambito di trasformazione APT 2 in Basilicogioiano, costituito dai seguenti elaborati, non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti dal Settore competente, ne formano parte integrante e sostanziale:

a) con procolli nn.20698 – 20699 – 20700 del 09/12/2022:

A.01 a) Documentazione catastale: visure

A.01b) Documentazione catastale: estratto di mappa

A.02) Documentazione fotografica con punti di ripresa

A.04bis) Analisi acustica ambientale – Relazione integrativa

SDF.01) Rilievo plani-altimetrico della zona d'intervento e delle aree

circostanti con individuazione di un caposaldo fisso e permanente

SDF.02) Sezione e profili del terreno

b) con prot. n. 116 del 02/01/2023:

- A.06bis) Relazione di compatibilità ambientale

c) con prot. n.1493 – 1494 del 31/02/2023:

A.03) Relazione geologica e analisi geotecnica

A.04) Analisi acustica ambientale – clima acustico

A.12) Percorso ciclopedonale: individuazione proprietà e stima costi esproprio.

R.03) Rete smaltimento acque nere (fuori comparto)

d) con prot. n. 4693 del 27/03/2023:

A.05) Relazioni reti tecnologiche

A-09 b) CME – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione di cessione fuori comparto

A.09 c) Computo metrico estimativo – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo sistemazione interna del lotto privato

A.11) Relazione economico – finanziaria per la sostenibilità economica dell'accordo

SDF.03) Rilievo: piano altimetrico con sezione dell'area fronte strada.

SDP.01) Progetto: Planimetria con individuazione area di comparto e sf .

SDP.02) Progetto: Planimetria generale .

SDP.06) Opera fuori comparto: percorso di collegamento a fianco via XXV Aprile.

R.01) Rete elettrica

R.02) Rete adduzione acqua

R.04) Rete smaltimento acque bianche area fronte strada

e) con prot.n. 7737 del 23/05/2023:

00) elenco elaborati

A.07) Relazione tecnica illustrativa generale

A.14) Parere gestore Canaletta per tombamento fosso su via XXV Aprile.

A.15) Documentazione presismica.

A.16) Documentazione Enel in merito a cabina elettrica su via XXV Aprile.

SDP.03a) Progetto: specifiche area fronte strada.

SDP.03b) Progetto: specifiche area fronte strada – cabina elettrica

f) (con prot. 9172 del 15/06/2023)

A.08) Norme tecniche di attuazione - NTA

A.10) Convenzione Attuativa

A.13) Addendum convenzione ART2 ;

- 2) DI ATTRIBUIRE all'accordo operativo i valori e gli effetti di titolo abilitativo edilizio per gli interventi consistenti nella realizzazione della cabina elettrica di pubblica utilità, fognatura nera fuori comparto, accesso al lotto e/o cabina;
- 3) DI DEROGARE, per motivi di pubblica utilità, al vincolo di fascia di rispetto stradale per la realizzazione della cabina elettrica che sarà ceduta all'ente gestore;
- 4) DI PRENDERE ATTO che, ai sensi del comma 10 Art.38 L.R 24/2017, è pervenuto con nota n. 15561 del 13/10/2023 dal Presidente di CUAUV, il Decreto Presidenziale n. 9 del 12/10/2023 in cui si esprime parere motivato favorevole vincolato all'adempimento di prescrizioni contenute nei pareri Atersir e dell'U.T. comunale, allegato al presente atto quale parte sostanziale ed integrante;
 - ALL.N.1
- 5) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico Unico procederà con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai fini della stipula dell'accordo operativo secondo quanto previsto all'art.38, comma 13 della L.R. 24/2017;
- 6) DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m., il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA L'URGENZA di addivenire alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica entro i termini sanciti dalla L.R 24/2017, stante la necessità di procedere senza indugio ai successivi adempimenti connessi con la procedura di che trattasi, con separata votazione resa in forma palese ai sensi di legge, con le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n° 11 (undici);

CON VOTI favorevoli unanimi resi in forma palese ai sensi di legge da n° 11 (undici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134.4 del D.Lgs. vo n. 267/00 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Massimiliano Fenga

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Granelli