



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 169 ANNO 2020

SEDUTA DEL 26/11/2020 ORE 10:36

OGGETTO: RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE RELATIVAMENTE ALL'ALLEGATO PARERE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA N. 166 DEL 21/11/2020 " ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE C5 4/5/6 IN MONTICELLI TERME - ESITO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA"

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
FRIGGERI DANIELE	X	
MANTELLI FRANCESCA	X	
OLIVIERI MAURIZIO	X	
SCALVENZI LAURA	X	
SCHIANCHI PAOLO	X	
TONELLI FRANCESCA	X	

L'anno duemilaventi il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 10:36 in videoconferenza, in seguito a convocazione disposta da Il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste Il Vice Segretario Comunale Uluhogian Maria Cristina.

Copia agli Uffici:
in data
con allegati:
e.p.c.:

OGGETTO: RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE RELATIVAMENTE ALL'ALLEGATO PARERE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA N. 166 DEL 21/11/2020 " ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE C5 4/5/6 IN MONTICELLI TERME - ESITO DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA"

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1[^] Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del Il Responsabile di Settore, TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del Il Responsabile del Settore, FONTANESI GIANFRANCO / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta è tolta alle ore 10,46.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che

- Con delibera di Giunta Comunale n.166 in data 21/11/2020 sono stati recepiti gli indirizzi in merito all'esito istruttorio relativo alla presentata proposta di Accordo Operativo dell'ambito di trasformazione residenziale denominato C5 4/5/6 in Monticelli Terme;
- La stessa richiamava, quale parte integrante, i pareri di competenza emessi e registrati dall'ufficio di Piano del Comune di Montechiarugolo, come sotto elencati:
 - Parere di compatibilità urbanistica ed edilizia _ Prot n. 17363 del 20/11/2020;
 - Parere di competenza del Settore Politiche Energetiche-Patrimonio e Ambiente _ Prot. 15293 del 19/10/2020;
 - Parere Giuridico _ Prot. 17293 del 19/11/2020;
 - Parere Economico –finanziario _ Prot. 17216 del 18/11/2020.

Considerato che in fase di predisposizione dell'atto, per mero errore materiale, è stato inserito precedente e superato parere di competenza del Settore Politiche Energetiche-Patrimonio e Ambiente _ Prot. 15293 del 19/10/2020, relativo agli esiti della prima seduta di Ufficio di Piano del 15/10/2020;

Preso atto che l'errore è riferito al solo inserimento del prot 15293/2020 in sostituzione del corretto parere protocollato agli atti dell'Ente con n. 17304 del 19/11/2020, riferito agli esiti istruttori della proposta di Accordo Operativo di cui all'oggetto, frutto dell'ultima seduta dell' U.P. tenutasi il 16/11/2020.

Visto il corretto parere allegato al presente atto quale parte integrante dello stesso – prot 17304 del 19/11/2020.

Ritenuto necessario procedere alla correzione dell'errore materiale di cui alle premesse.

Per tutto quanto sopra premesso, valutato e ritenuto

PROPONE

- **Di prendere atto** del mero errore materiale riferito all'inserimento, quale parte integrante della delibera di Giunta Comunale n. 166 del 21/11/2020, di errato allegato: parere prot. 15293 del 19/10/2020;
- **Di prendere atto** di procedere con la correzione dell'errore riscontrato;
- **Di sostituire** l'allegato parere prot. 15293 del 19/10/2020, sempre quale parte integrante della delibera di Giunta Comunale n. 166 del 21/11/2020, con il corretto parere emesso durante l'ultima seduta dell'Ufficio di Piano tenutasi il 16/11/2020 – prot 17304 del 19/11/2020;

- **Di dare atto** che sono confermati gli indirizzi e le prescrizioni connesse alle conformazioni espresse dalla Giunta nella seduta del 21/11/2020 con deliberazione n. 166 ;
- **Di dare mandato** alla responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai sensi all'art. 38 della L.R. 24/2017;
- **Di dichiarare**, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, al fine di non ritardare le procedure connesse all' iter di approvazione del PUG;
- **Di dare atto** che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione di “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione Territoriale”, del sito istituzionale dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Uluhogian Maria Cristina



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE RELATIVAMENTE ALL'ALLEGATO
PARERE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA N. 166 DEL 21/11/2020 "
ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE C5 4/5/6 IN MONTICELLI TERME - ESITO DELL'ATTIVITA'
ISTRUTTORIA"**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 25/11/2020

Il Responsabile del
SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE RELATIVAMENTE ALL'ALLEGATO
PARERE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA N. 166 DEL 21/11/2020 "
ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE C5 4/5/6 IN MONTICELLI TERME - ESITO DELL'ATTIVITA'
ISTRUTTORIA"**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **favorevole**

li, 25/11/2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
FONTANESI GIANFRANCO / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

**Deliberazione di Giunta Comunale
N. 169**

DEL 26/11/2020

**OGGETTO: RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE RELATIVAMENTE
ALL'ALLEGATO PARERE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERA N. 166 DEL
21/11/2020 " ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE
DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE C5 4/5/6 IN MONTICELLI TERME - ESITO
DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA"**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata è pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/11/2020 al 11/12/2020 col numero 1238/2020;
- diverrà esecutiva il 21/12/2020 decorsi 25 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

li 26/11/2020

**Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata**

BERTOZZI GERMANA / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



SETTORE: POLITICHE ENERGETICHE PATRIMONIO E AMBIENTE

SERVIZIO: PATRIMONIO AMBIENTE E MANUTENZIONE

Montechiarugolo, li 19/11/2020

Alla c.a. Servizio Urbanistica
- SEDE -

Oggetto: Accordo operativo – comparto C5 4/5/6 – parere di competenza.

Dall'analisi delle integrazioni al del progetto presentato si riscontrano alcuni elementi progettuali potenzialmente critici per la futura gestione ottimale dell'urbanizzazione, nello specifico le aree di depressione. Tenuto conto della dimensione dell'area verde e dell'utilizzo della stessa a seguito della realizzazione delle opere di cui al presente progetto, si chiede di eliminare l'intera vasca di depressione inserita in progetto e di prevedere opere di differente natura per garantire l'invarianza idraulica del comparto e nello stesso tempo un area "parco urbano" davvero utilizzabile nel suo complesso. Potranno essere eseguite anche opere interrante su detta area previa valutazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'illuminazione Pubblica dovrà essere realizzata anche all'interno i detta area in conformità con il PRIC e con le indicazioni dettate dall'ufficio tecnico, prevedendo illuminazione a Led tele controllabile e tele gestibile dal sistema ora in dotazione all'ente. Nella fase di rilascio del PdC delle opere di urbanizzazione, si valuterà meglio con i tecnici i dettagli del progetto. Si precisa inoltre che per poter valutare il CME è necessario conoscere la fonte dei prezzi (Camera di commercio di Parma, Elenco prezzi regionale, ...) e disporre di tavole idonee per le permettere le opportune verifiche. Si ritiene quindi che in fase di presentazione del PdC si debba rivedere il CME alla luce dei prezziari di riferimento che verranno utilizzati e delle opere necessarie per garantire l'invarianza idraulica del comparto in sostituzione delle aree di depressione.

Si precisa tuttavia che la tabella riassuntiva delle spese, inserita nella relazione economico finanziaria, l'"importo lavori" riporta un totale di € 2.121.747,02 che non corrisponde alla somma delle singole voci del computo. Si chiede quindi di riverificare i conteggi.

Si chiede inoltre di dettagliare in modo puntuale anche le somme che sono relative alle opere di urbanizzazione del 1° stralcio (reti tecnologiche)

Si resta a disposizione Distinti Saluti

Il Responsabile Settore

Lucia Ucelli

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
Comune di Montechiarugolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0017304/2020 del 19/11/2020
Ufficio: LEGAL/CC/LLI