



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 62**

**DEL 04/11/2019**

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto:

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2019 PER IL RILANCIO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI TRAVERSETOLO - AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro** del mese di **Novembre** alle ore 21:00 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere	SI	
2	MANCONI ELISABETTA	Consigliere	SI	
3	FORNARI LUCA	Consigliere	SI	
4	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	
5	FRIGGERI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI	
6	BERTOLETTI MARCO	Consigliere	SI	
7	MONTAGNA ILARIA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere		SI
9	CATTABIANI ANDREA	Consigliere	SI	
10	GHIRARDINI GABRIELLA	Consigliere	SI	
11	PEDRETTI DOMENICO	Consigliere	SI	
12	ZIVERI MICHELE	Consigliere	SI	
13	PEDRETTI GIAN DOMENICO	Consigliere	SI	

12

1

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: Lanzi Michele

Assiste il Il Segretario Comunale dott. Adolfo Giuseppe Dino la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Cristiano Friggeri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 62 del 04/11/2019

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ADOLFO GIUSEPPE DINO, CRISTIANO FRIGGERI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 06/11/2019 da Gallani Paola.

Il Vice Segretario  
Dott. Filippo Botti

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2019 PER IL RILANCIO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI TRAVERSETOLO - AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

- gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti del Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. sono i seguenti:
  - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
    - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
    - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
    - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;
    - Variante al PSC denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
    - "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2015" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016;
    - Variante al RUE denominata " Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
  - Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 13/06/2019 è stata adottata la "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo" al RUE ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi, redatta dallo Studio Ambiter S.r.l di Parma in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale e costituita dai seguenti elaborati:
  - RUE\_RI: Relazione illustrativa con allegate le Schede di Variante;
  - RUE-N: Norme di Attuazione;
  - RUE-N Allegato C: Norme di Attuazione, Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo;
  - RUE-N Allegato D: Norme di Attuazione, Allegato D: Definizioni
  - RUE - Tav. 1: Legenda
  - RUE - Tav. 1.1: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.2: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.3: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
  - RUE - Tav. 1.4: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000

- RUE - Tav. 1.5: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE - Tav. 1.6: Progetto del Territorio Comunale – Scala 1:5.000
- RUE – Schede Rurali Nuclei rurali di antico insediamento – Scala 1:2.000
- RUE - Tav. 2: Centro Storico - Scala 1:1.000
- RUE\_RP - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a Val.S.A.T..

PREMESSO inoltre che:

- l'avviso di avvenuta adozione della Variante 2019 al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 203 del 26/06/2019, sul sito internet del Comune di Traversetolo e all'Albo Pretorio Comunale dal 26/06/2019 al 25/08/2019;
- copia della Variante al RUE adottata è stata depositata, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 60 giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 25/08/2019;
- copia della Variante al RUE adottata è stata trasmessa in data 03/07/2019, con nota prot. n.12884 all'Amministrazione Provinciale di Parma;
- copia della Variante al RUE adottata è stata altresì trasmessa, in data 04/07/2019, con PEC prot.12885, ad ARPAE e ad AUSL - Distretto Sud Est ai fini della formulazione del parere ambientale di competenza, ai Comuni dell'Unione Pedemontana Parmense e agli Enti territoriali competenti;
- ai sensi dell'art.33 comma 1 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni.

RILEVATO che la scadenza del termine di deposito delle osservazioni era una domenica, si sono considerate comunque valide e presentate entro i termini di validità del deposito le osservazioni presentate entro la mezzanotte del giorno successivo alla domenica, vale a dire il giorno 26/08/2019.

CONSIDERATO che:

- AUSL, con PEC prot.45901 del 12/07/2019, acquisita agli atti con prot. 13525 del 12/07/2019, ha espresso parere favorevole sulla variante in oggetto;
- ARPAE, con PEC prot.Pg.133153/2019 del 28/08/2019, acquisito agli atti con prot. 16342 del 28/08/2019, ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;
- la Provincia di Parma, con nota prot.22092 del 07/08/2019 acquisita agli atti con prot. 15243 del 07/08/2019 ha comunicato al Comune di poter procedere all'approvazione della variante in oggetto;
- la Regione Emilia Romagna - Servizio Coordinamento interventi urgenti e messa in sicurezza, Servizio Area Affluenti Po - Ambito di Parma (RER-Stpc), con nota prot.PC/2019/37331 del 16/07/2019, acquisita agli atti con prot. 13748 del 16/07/2019, ha espresso parere favorevole con prescrizioni in merito all'evidenziazione degli aspetti legati all'invarianza idraulica;
- entro il termine prefissato di presentazione delle osservazioni al RUE (26/08/2019), sono pervenute al Comune di Traversetolo n.7 Osservazioni;
- sono inoltre pervenute n.2 Osservazioni fuori termine.

DATO ATTO che con nota prot. 16392 del 29/08/2019 sono stati trasmessi alla provincia di Parma, ai fini dell'espressione del parere motivato di ValSAT i pareri espressi da ARPAE, AUSL e RER- Stpc;

CONSIDERATO inoltre che la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale n. 227/2019 del 30/10/2019 ha formulato il parere sulla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs.152/2006 e smi sulla Variante 2019 al RUE adottata. In particolare è stato decretato di esprimere "*parere favorevole sui contenuti, le analisi e le conclusioni del Documento Ambientale presentato ed attestante la sostenibilità ambientale della variante al RUE del Comune di Traversetolo adottata con delibera CC n. 38 del 13/06/2019, fermo restando il rispetto della prescrizione dell'Agenzia Regionale – Servizio Coordinamento Interventi Urgenti e Messa in Sicurezza (Ambito Parma)*";

DATO ATTO che:

- occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e alla loro controdeduzione;

- l'Amministrazione ha ritenuto opportuno esaminare le osservazioni pervenute anche dopo la scadenza del termine prefissato, al fine di garantire una maggior possibile chiarezza dei documenti in quanto trattasi di correzione di errori o refusi cartografici;

DATO ATTO inoltre che, alla luce delle modifiche adottate riguardanti la revisione della classificazione di alcuni edifici di valore storico culturale e testimoniale, di cui alle Tavole di RUE 1. E fascicolo "Nuclei rurali di antico insediamento", occorre aggiornare la Cartografia di PSC - Tavola dei Vincoli 3 "Tutela degli elementi storici e archeologici";

VISTI:

- l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con lo Studio Ambiter Srl incaricato della redazione della presente Variante, in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituito da "*Variante 2019 al RUE per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo - Proposta di CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI pervenute*";
- gli elaborati normativi di RUE, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con lo Studio Ambiter Srl coordinati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e con evidenziato il testo modificato, costituiti dagli elaborati che vengono di seguito elencati e che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica:
  - RUE\_RI: Relazione illustrativa con allegate le Schede di Variante (Modifiche specifiche della cartografia di Piano);
  - RUE-NdiA: Norme di Attuazione - versione controdedotta;
  - RUE-All C Allegato C: Norme di Attuazione, Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo - versione controdedotta;
  - RUE-All D Allegato D: Norme di Attuazione, Allegato D: Definizioni - versione controdedotta;
  - RP Verifica di Assoggettabilità a Val.S.A.T. - Rapporto Preliminare;

DATO ATTO che l'elaborato tecnico di controdeduzione è stato illustrato alla Conferenza dei capigruppo Consiliari nella seduta del 30/10/2019;

Dato atto che il Presidente del Consiglio ha condiviso con i Capigruppo Consiliari di procedere all'analisi, alla valutazione ed alla votazione delle controdeduzioni predisposte dall'Ufficio tecnico comunale in collaborazione con i progettisti incaricati in forma singola;

RITENUTO di procedere pertanto alla controdeduzione alle osservazioni pervenute e alla conseguente approvazione della Variante 2019 al RUE in oggetto;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, agli artt.3 e 4, che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "*Procedimento di approvazione del RUE*" che prevede al comma 1 che il Comune "*decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE*";
- agli art.li 33 comma 4bis e art.34 comma 7;

VISTO, inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021 possono essere adottate e approvate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni, per effetto della declassificazione di alcune aree già edificabili e la nuova classificazione di altre aree ad edificabili, il presente atto produce effetti economici diretti con riferimento ad un previsto maggior gettito IMU, quantificabile in circa + € 750,00 per l'annualità 2019 e in circa + € 1.300,00 per le annualità successive, mentre non produce effetti patrimoniali diretti;

UDITA l'introduzione dell'argomento svolta dall'Assessore competente Sig. Lanzi Michele e la relazione tecnica tenuta dal Dott. Davide Gerevini come risulta dal file audio della seduta allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, anche se conservato in atti;

Tutto ciò premesso, si procede alla votazione delle controdeduzioni proposte alle singole osservazioni al RUE pervenute, secondo il documento predisposto dall'ufficio tecnico e successivamente alla votazione sull'intera proposta di delibera:

**Osservazione n. 01 presentata da CCFS IMMOBILIARE SPA**

Proposta di controdeduzione: Non Pertinente

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.01= NON PERTINENTE**

**Osservazione n. 02 presentata da PANCIROLI ANDREA**

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti:12

A Favore : 12

Contrari: 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.02 = ACCOLTA**

**Osservazione n. 03 presentata da COLLA STEFANO**

Proposta di controdeduzione: Parzialmente Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.03 = ACCOLTA PARZIALMENTE**

**Osservazione n. 04 presentata da CARLO BOCCHI**

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.04 = ACCOLTA**

**Osservazione n. 05 presentata da UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Proposta di controdeduzione: Parzialmente Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.05 = ACCOLTA PARZIALMENTE**

**Osservazione n. 06 presentata da CARLO BOCCHI**

Proposta di controdeduzione: Non pertinente

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.06 = NON PERTINENTE**

**Osservazione n. 07 presentata da ILARIA FONTANESI**

Proposta di controdeduzione: Non pertinente

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.07 = NON PERTINENTE**

**Osservazione n. 01 Fuori Termine presentata da Ufficio Tecnico Comunale**

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.01 F.T. = ACCOLTA**

**Osservazione n. 02 Fuori Termine presentata da Ufficio Tecnico Comunale**

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.02 F.T. = ACCOLTA**

Tutto ciò premesso,

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n.12 presenti e votanti, sulla intera proposta,

## DELIBERA

1. di CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute secondo l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con lo Studio Ambiter Srl incaricato della redazione della presente Variante e denominato "Variante 2019 al RUE per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo - Proposta di CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI pervenute", avuto riguardo all'esito delle votazioni sulle stesse osservazioni effettuate in forma singola nella odierna seduta;
2. e conseguentemente di APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della L.R. 20/2000, la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) denominata "*Variante 2019 al RUE per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo*" costituita dagli atti adottati e dai seguenti fascicoli tecnici:
  - l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con lo Studio Ambiter Srl incaricato della redazione della presente Variante, in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituito da "Variante 2019 al RUE per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo - Proposta di CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI pervenute", avuto riguardo degli esiti delle votazioni sulle singole proposte di controdeduzione;
  - gli elaborati normativi di RUE, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con lo Studio Ambiter Srl coordinati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e con evidenziato il testo modificato, costituiti dagli elaborati che vengono di seguito elencati e che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica:
    - RUE\_RI: Relazione illustrativa con allegate le Schede di Variante (Modifiche specifiche della cartografia di Piano);
    - RUE-NdiA: Norme di Attuazione - versione controdedotta;
    - RUE-All C Allegato C: Norme di Attuazione, Allegato C: Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo - versione controdedotta;
    - RUE-All D Allegato D: Norme di Attuazione, Allegato D: Definizioni - versione controdedotta;
    - RP Verifica di Assoggettabilità a Val.S.A.T. - Rapporto Preliminare;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Edilizia ed agli uffici competenti per la redazione degli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio, coordinati con le modificazioni introdotte dalla Variante al RUE 2019 così come approvata al punto 1 che precede;
4. di dare altresì mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Edilizia ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, tra i quali l'aggiornamento della Cartografia di PSC - Tavola dei Vincoli 3 "Tutela degli elementi storici e archeologici";
5. di dare evidenza, nell'avviso di approvazione della Variante, del parere di non assoggettabilità alla ValSAT, ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs.152/06 e dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/2000 e smi;
6. di dare atto che:
  - copia del presente atto, unitamente alla Variante approvata, verrà trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
  - la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante al RUE denominata "Variante 2019 al RUE per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo";
  - il Comune di Traversetolo darà notizia della avvenuta approvazione della Variante al RUE con

avviso pubblicato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio on-line;

7. dare atto che la Variante al RUE denominata "Variante 2019 al RUE per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo" entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
8. di dare atto che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni, per effetto della declassificazione di alcune aree già edificabili e la nuova classificazione di altre aree ad edificabili, il presente atto produce effetti economici diretti con riferimento ad un previsto maggior gettito IMU, quantificabile in circa + € 750,00 per l'annualità 2019 e in circa + €1.300,00 per le annualità successive, mentre non produce effetti patrimoniali diretti;
9. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) - VARIANTE 2019 PER IL RILANCIO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI TRAVERSETOLO - AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - APPROVAZIONE
Contenuto sintetico	APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2019 AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE).
Eventuale spesa prevista	===
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	ELABORATI DI CONTRODEDUZIONE

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del servizio Dott. Dino Adolfo Giuseppe in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 12 presenti e votanti, il CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

**Di quanto sopra e redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.**

IL PRESIDENTE  
Cristiano Friggeri

Il Segretario Comunale  
dott. Adolfo Giuseppe Dino