



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28
DEL 02/03/2018

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E ATTUAZIONE PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1/V2 PER ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO E ZONA VERDE PUBBLICO LIDO VAL TERMINA – RINNOVO E VARIANTE AL SUBCOMPARTO 1 - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladiciotto addì **due** del mese di Marzo nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

n.	Nome	Funzione	Presenti
1	DALL'ORTO SIMONE	SINDACO	Presente
2	FORNARI LUCA	VICE SINDACO E ASSESSORE	Presente
3	AMATORE MIRIAM	ASSESSORE	Presente
4	LANZI MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MANCONI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

5

Assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Franca Pavarani.

Il Sig. DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di IL SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E ATTUAZIONE PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1/V2 PER ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO E ZONA VERDE PUBBLICO LIDO VAL TERMINA – RINNOVO E VARIANTE AL SUBCOMPARTO 1 - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
 - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2016 (PSC);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - Variante al RUE denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016 (RUE);
- il 1° Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015;

RICHIAMATO il Piano Regolatore Generale previgente, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 264 del 4/3/1997 e successivamente modificato ed integrato, da ultimo con variante parziale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 07/04/2009;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 01/12/2017, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R. 20/2000, la Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata relativo alla zona C1/V2 per zona residenziale di nuovo impianto e zona verde pubblico Lido Val Termina - sub comparto 1, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e costituita dai seguenti elaborati:
 - tavola 1 - Inquadramento urbanistico e territoriale - rev. novembre 2017;
 - tavola 2 - estratto catastale - rev. novembre 2017;
 - tavola 3A - piano quotato con sezioni - novembre 2017;
 - tavola 3B - profili longitudinali - novembre 2017;
 - tavola 4A - Stato di progetto approvato con DCC n.26 del 25/05/2004 - Planimetria generale sub comparto 1 - novembre 2017;
 - tavola 4B - Stato di progetto in variante - Rilievo ritrovamenti di epoca romana sottoposti a vincolo da parte della soprintendenza - novembre 2017;
 - tavola 4C - Stato di progetto in variante - Planimetria generale - novembre 2017;
 - tavola 4D - Stato di progetto in variante - Stato di confronto - novembre 2017;
 - tavola 9 - sezione stradale - rev. novembre 2017;
 - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico - rev. novembre 2017;
 - Norme tecniche di attuazione - rev. novembre 2017;
 - schema di convenzione urbanistica sub comparto 1 - rev. novembre 2017;
 - computo metrico estimativo sub comparto 1 - rev. novembre 2017;
- si è preso atto della previsione di apposizione del vincolo archeologico corrispondente alla "Villa Romana", in località Lagumi, all'interno dell'area del Piano Particolareggiato in oggetto, e della sua relativa perimetrazione, che interessa il fg. 30 mappali 675, 678, 684, nelle more della emissione del decreto di vincolo da parte della competente Soprintendenza Archeologica;
- si è preso atto della previsione di apposizione del vincolo archeologico corrispondente alla "via glareata di età romana", in località Lagumi, all'interno dell'area del Piano Particolareggiato in oggetto, e della sua relativa perimetrazione, che interessa il fg. 30 mappale 671, nelle more della emissione del decreto di vincolo da parte della competente Soprintendenza Archeologica;

PREMESSO INOLTRE che:

- l'avviso di avvenuta adozione della Variante in oggetto è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Traversetolo e all'Albo Pretorio Comunale dal 07/12/2017 al 05/02/2018;
- copia della Variante adottata è stata depositata, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi dal 07/12/2017 al 05/02/2018, in conformità ai disposti dell'art.35 della L.R. 20/2000;
- con nota prot. 22173 del 07/12/2017 è stata data comunicazione dell'avvenuta adozione ai proprietari dell'area interessata dal Piano Particolareggiato oggetto di variante;
- ai sensi del comma 2 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni;
- con nota prot. 22706 del 16/12/2017 è stata data comunicazione, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, dell'avvenuta adozione della Variante e della presa d'atto della previsione di apposizione del vincolo archeologico corrispondente alla "Villa Romana" e alla "via glareata di età romana", in località Lagumi, nelle more di emissione del decreto di vincolo da parte della competente Soprintendenza Archeologica;
- con nota prot. 22709 del 16/12/2017 è stata data comunicazione alla Provincia di Parma - Servizio Pianificazione Territoriale dell'avvenuta adozione e deposito della Variante;

DATO ATTO che trattasi di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato e che non determina modifiche agli elementi a suo tempo valutati dagli Enti competenti in sede di approvazione del Piano, che avevano espresso parere favorevole e che qui si richiamano:

- parere ARPA, acquisito con prot.11891 del 18/05/2004, relativamente alla classificazione acustica dell'area ricompresa nel comparto C1;
- parere di AUSL, acquisito agli atti con prot.4522 del 23/02/2004;

per i quali pertanto non risulta necessaria una nuova espressione;

DATTO ATTO inoltre che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, con nota prot. 744 del 26/01/2018 acquisita agli atti con ns. prot.1565 del 26/01/2018, prendendo atto che su tutto l'ambito oggetto del Piano Particolareggiato sono già state eseguite in passato le indagini preliminari, ha concesso il nulla osta di competenza senza ulteriori prescrizioni, "*fermo restando il disposto dell'art. 90 del D.Lgs.42/2004 che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all'autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state trovate*";
- con Decreto Presidenziale n.26 del 12/02/2018, acquisito agli atti con prot.2959 del 14/02/2018, la Provincia di Parma ha decretato di "*non formulare osservazioni sul Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica e attuazione privata del Comune di Traversetolo, adottato con delibera GC 146/2017, e relativo alla zona C1/V2 Zona Residenziale Lido Val termina - sub comparto1*";
- entro il termine prefissato di presentazione delle osservazioni alla Variante al Piano Particolareggiato (05/02/2018) non sono pervenute al Comune di Traversetolo Osservazioni e nemmeno successivamente a tale termine;

RICHIAMATE:

- la nota prot.4411 del 19/04/2016 con la quale la Soprintendenza Archeologia Emilia Romagna - Nucleo di Parma ha definito i livelli di tutela archeologica relativamente ai ritrovamenti rinvenuti nell'ambito del sub comparto 1 del Piano particolareggiato in oggetto e precisamente:
 - *limitatamente all'area della lottizzazione in cui è stato individuato il sedime di una via glareata di età romana, verrà dato avvio al procedimento di dichiarazione di importante interesse archeologico; su detta area, già protetta e interrata secondo le disposizioni impartite dalla medesima Soprintendenza, sarà possibile, sopra uno strato di almeno 50 cm di inerte, realizzare opere per parcheggio, che in alcun modo interferiscano con il manufatto antico, che dovrà conservarsi nel sottosuolo;*
 - *limitatamente all'area in cui sono venute in luce e solo parzialmente indagate con scavo archeologico le strutture antiche relative a diversi ambienti pertinenti ad una villa romana, nel prendere atto che si è provveduto a reinterrare, previa protezione, i manufatti antichi, non essendo stata conclusa l'indagine scientifica in quell'area, la Soprintendenza darà avvio al procedimento di dichiarazione di importante interesse archeologico, con prescrizione che l'area venga lasciata a prato, senza piantumazioni o interventi di qualsiasi tipo che comportino opere anche modestissime di movimentazione di terreno.*
- la nota prot. 14982 del 24/08/2017 con la quale il Comune di Traversetolo, a seguito dell'avvenuto frazionamento catastale necessario per individuare correttamente le aree da sottoporre a vincolo di tutela archeologica, ha trasmesso alla Soprintendenza la documentazione tecnica necessaria;

- la nota prot.10200 del 17/11/2017 con la quale la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Parma e Piacenza ha comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs.42/2004, finalizzato alla dichiarazione di interesse particolarmente importante dell'immobile censito al catasto terreni del comune di Traversetolo al fg. 30 mappali 675, 678, 684, corrispondenti alla "Villa Romana";
- la nota prot.10201 del 17/11/2017 con la quale la Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Parma e Piacenza ha comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs.42/2004, finalizzato alla dichiarazione di interesse particolarmente importante dell'immobile censito al catasto terreni del comune di Traversetolo al fg. 30 mappale 671, corrispondente alla "via glareata di età romana";

CONSIDERATO che:

- le opere di urbanizzazione del sub comparto in oggetto sono state regolarmente autorizzate (PdC 19/2007 e 152/2012), effettivamente iniziate, sospese per impossibilità oggettiva dal 2008 per la necessaria definizione del vincolo di tutela archeologica;
- ad oggi sono state definite le aree e i mappali da sottoporre a vincolo, anche se non ancora in presenza del decreto, della cui emissione non si hanno tempi definiti;

DATO ATTO che è comunque necessario provvedere ad un adeguamento del Piano Particolareggiato - sub comparto 1, sia per quanto riguarda il rinnovo della sua validità per altri 10 anni al fine di consentire la sua piena attuazione, sia per quanto riguarda il necessario recepimento del vincolo archeologico e contestuale adeguamento degli obblighi contenuti nella convenzione in essere;

RICHIAMATI:

- il vigente PSC, che classifica il Piano Particolareggiato in oggetto come "*Ambiti urbani consolidati interessati da Piani Attuativi convenzionati - AC**", che coincidono con le parti del territorio urbanizzato a prevalente destinazione residenziale, interessate da strumento urbanistico attuativo approvato e in corso di esecuzione;
- il vigente RUE all'art. 8.4 comma 9 che dispone: "*varianti al piano urbanistico attuativo possono essere approvate entro i termini di validità del piano stesso; dette varianti possono essere redatte in conformità alle sole norme del previgente PRG che hanno presieduto alla formazione del PUA oggetto di variante, purché entro i termini di approvazione del presente RUE. Successivamente alla sua approvazione, ogni variante al piano urbanistico attuativo dovrà recepire, per quanto di competenza, anche le norme del RUE approvato*";
- il vigente RUE all'art. 1.6 che dispone: "*I Piani Urbanistici Attuativi (PUA) definitivamente approvati e/o convenzionati alla data di adozione del RUE, in corso di esecuzione o già completati, mantengono la loro efficacia e rimangono a tutti gli effetti in vigore per la durata prevista per la loro attuazione dagli atti di approvazione, dalla convezione edilizia o dalla legislazione vigente in materia. Per detti Piani Urbanistici Attuativi possono essere approvate senza integrale applicazione del RUE varianti non essenziali che ineriscano esclusivamente all'assetto interno e che non modifichino le quantità complessivamente edificabili e la dotazione di aree per dotazioni territoriali (standard) dello strumento approvato.*"

EVIDENZIATO che:

- risulta necessario procedere all'adeguamento del Piano Particolareggiato in oggetto relativamente al sub comparto 1, nelle more della emissione del decreto di vincolo, al fine del recepimento del previsto vincolo archeologico, che di fatto vieta l'edificazione in alcune aree inizialmente previste edificabili nel sub comparto 1;
- risulta necessario altresì prorogare la validità temporale del sub comparto 1 attraverso la stipula di nuova convenzione con durata di anni 10 al fine di consentire la piena attuazione del sub comparto stesso;
- le previste modifiche ineriscono esclusivamente l'assetto interno del Piano, con redistribuzione della stessa potenzialità edificatoria definita con la precedente approvazione del piano, che rimane inalterata, come rimane inalterato il disegno urbanistico e quello delle opere di urbanizzazione;

VISTA la L.R. 20/2000, con particolare riferimento all'art. 35 "Procedimento di approvazione dei PUA" commi 3 e 4 che prevede che "*il Comune decide in merito alle osservazioni presentate e approva il PUA*";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 in materia di Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani, che prevede: "*Sono esclusi dalla procedura di valutazione prevista dal presente articolo le varianti che non riguardano le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente stabiliti dal piano vigente, e che si limitano a introdurre:b) modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti;*"

VISTI:

- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

- l'art. 15.5 delle norme di RUE avente ad oggetto "Procedura di approvazione e validità del PUA";
- l'art. 1.6 delle norme di RUE che definisce le modalità di applicazione delle norme di RUE alle varianti non sostanziali di Piani Particolareggiati approvati e/o convenzionati alla data di adozione del RUE;

VISTO altresì l'art. 4 comma 4 lettera c) della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che prevede che entro tre anni dalla entrata in vigore della nuova legge urbanistica - 1 gennaio 2018, *"possono essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della entrata in vigore della presente legge i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della L.R. 20/2000"*;

RICHIAMATO l'art.5 comma 13 lett.b) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

VISTI gli elaborati costitutivi la Variante non sostanziale al sub comparto 1 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica e attuazione privata relativo alla zona C1/V2 per zona residenziale di nuovo impianto e zona verde pubblico Lido Valtermina, redatti dall'Ufficio Tecnico comunale e consistenti in:

- tavola 1 - Inquadramento urbanistico e territoriale - rev. novembre 2017;
- tavola 2 - estratto catastale - rev. novembre 2017;
- tavola 3A - piano quotato con sezioni - novembre 2017;
- tavola 3B - profili longitudinali - novembre 2017;
- tavola 4A - Stato di progetto approvato con DCC n.26 del 25/05/2004 - Planimetria generale sub comparto 1 - novembre 2017;
- tavola 4B - Stato di progetto in variante - Rilievo ritrovamenti di epoca romana sottoposti a vincolo da parte della soprintendenza - novembre 2017;
- tavola 4C - Stato di progetto in variante - Planimetria generale - novembre 2017;
- tavola 4D - Stato di progetto in variante - Stato di confronto - novembre 2017;
- tavola 9 - sezione stradale - rev. novembre 2017;
- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico - rev. novembre 2017;
- Norme tecniche di attuazione - rev. novembre 2017;
- schema di convenzione urbanistica sub comparto 1 - rev. novembre 2017;
- computo metrico estimativo sub comparto 1 - rev. novembre 2017;

DATO ATTO che gli elaborati di seguito elencati, che costituivano il P.P. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 25/05/2004, restano invariati e non sono oggetto della presente variante e continuano a fare parte degli elaborati di progetto del P.P. approvato che mantiene la propria validità così come integrato dalla presente variante non sostanziale:

- tavola 3 - rilievo planivolumetrico;
- tavola 5 - schema impianto rete fognaria;
- tavola 6 - schema impianto rete elettrica e telefonica;
- tavola 7 - schema impianto illuminazione pubblica;
- tavola 8 - schema impianto rete acquedotto e gasdotto;
- schema di convenzione urbanistica sub comparto 2;
- computo metrico estimativo sub comparto 2;
- documentazione fotografica.

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto produce i seguenti effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tempistiche e le modalità previste nella convenzione urbanistica,
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, secondo le tempistiche e le modalità previste nella convenzione urbanistica, competeranno al Comune gli oneri di manutenzione.

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- la L.R. 24/2017;
- la L. n.106/2011;
- il D.LGS n.33/2013

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 ed in particolare l'art.23;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n.5 presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che relativamente alla Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata relativo alla zona C1/V2 per zona residenziale di nuovo impianto e zona verde pubblico Lido Val Termina - sub comparto 1 non sono pervenute osservazioni agli atti depositati;
2. di prendere atto della previsione di apposizione del vincolo archeologico corrispondente alla "Villa Romana", in località Lagumi, all'interno dell'area del Piano Particolareggiato in oggetto, e della sua relativa perimetrazione, che interessa il fg. 30 mappali 675, 678, 684, nelle more della emissione del decreto di vincolo da parte della competente Soprintendenza Archeologica;
3. di prendere atto della previsione di apposizione del vincolo archeologico corrispondente alla "via glareata di età romana", in località Lagumi, all'interno dell'area del Piano Particolareggiato in oggetto, e della sua relativa perimetrazione, che interessa il fg. 30 mappale 671, nelle more della emissione del decreto di vincolo da parte della competente Soprintendenza Archeologica;
4. di prendere atto della necessità di procedere all'adeguamento del Piano Particolareggiato in oggetto relativamente al sub comparto 1, nelle more della emissione del decreto di vincolo secondo le definizioni d'area sopra riportate;
5. di APPROVARE pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.35 della L.R. 20/2000, la Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata relativo alla zona C1/V2 per zona residenziale di nuovo impianto e zona verde pubblico Lido Val Termina - sub comparto 1, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dagli elaborati sotto elencati, che pur non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - tavola 1 - Inquadramento urbanistico e territoriale - rev. novembre 2017;
 - tavola 2 - estratto catastale - rev. novembre 2017;
 - tavola 3A - piano quotato con sezioni - novembre 2017;
 - tavola 3B - profili longitudinali - novembre 2017;
 - tavola 4A - Stato di progetto approvato con DCC n.26 del 25/05/2004 - Planimetria generale sub comparto 1 - novembre 2017;
 - tavola 4B - Stato di progetto in variante - Rilievo ritrovamenti di epoca romana sottoposti a vincolo da parte della soprintendenza - novembre 2017;
 - tavola 4C - Stato di progetto in variante - Planimetria generale - novembre 2017;
 - tavola 4D - Stato di progetto in variante - Stato di confronto - novembre 2017;
 - tavola 9 - sezione stradale - rev. novembre 2017;
 - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico - rev. novembre 2017;
 - Norme tecniche di attuazione - rev. novembre 2017;
 - schema di convenzione urbanistica sub comparto 1 - rev. novembre 2017;
 - computo metrico estimativo sub comparto 1 - rev. novembre 2017;
6. di prorogare la validità del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata zona C1/V2 "Lido val Termina" sub comparto 1, di anni 10 decorrenti dalla stipula della nuova convenzione urbanistica relativa alla variante approvata;
7. di dare atto che, trattandosi di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato già approvato, mantengono la propria valenza gli elaborati di seguito elencati, parte integrante del Piano particolareggiato di cui sopra, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 25/05/2004 e che non sono oggetto di modifiche da parte della presente variante non sostanziale:
 - tavola 3 - rilievo planivolumetrico;
 - tavola 5 - schema impianto rete fognaria;
 - tavola 6 - schema impianto rete elettrica e telefonica;
 - tavola 7 - schema impianto illuminazione pubblica;

- tavola 8 - schema impianto rete acquedotto e gasdotto;
 - schema di convenzione urbanistica sub comparto 2;
 - computo metrico estimativo sub comparto 2;
 - documentazione fotografica.
8. di dare atto che trattasi di variante non sostanziale al Piano Particolareggiato e che non determina modifiche agli elementi a suo tempo valutati dagli Enti competenti in sede di approvazione del Piano e che avevano espresso parere favorevole e che qui si richiamano:
 - parere ARPA, acquisito con prot.11891 del 18/05/2004, relativamente alla classificazione acustica dell'area ricompresa nel comparto C1;
 - parere di AUSL, acquisito agli atti con prot.4522 del 23/02/2004;
 9. di dare atto che relativamente alla variante al PP in oggetto, sono pervenuti i seguenti pareri, che costituiscono parte integrante del presente PP portato in approvazione:
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, nulla osta di competenza espresso con nota prot. 744 del 26/01/2018 acquisita agli atti con ns. prot.1565 del 26/01/2018;
 - Amministrazione Provinciale di Parma, Decreto Presidenziale n.26 del 12/02/2018, acquisito agli atti con prot.2959 del 14/02/2018: nessuna osservazione;
 - Ufficio tecnico comunale - servizio urbanistica, parere di competenza favorevole prot.3812 del 27/02/2018.
 10. di dare atto che la variante al Piano Particolareggiato in oggetto è esclusa dalla procedura di Valutazione ambientale strategica (Vas) in quanto ricade nella casistica di esclusione espressamente prevista dalla lettera b) comma 5 dell'art.5 della L.R. 20/2000;
 11. di dare atto che costituisce parte integrante del Piano Particolareggiato la convenzione urbanistica di cui al punti 5 e 6 precedenti, da sottoscrivere tra i soggetti attuatori e il Comune di Traversetolo entro 3 (tre) mesi dalla data del presente atto;
 12. di dare mandato fin da ora agli uffici competenti per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare allo schema approvato le precisazioni dovute ed opportune;
 13. di depositare copia integrale del piano approvato presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale dell'Ente, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000;
 14. di dare atto che la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata zona C1/V2 "Lido val Termina" sub comparto 1 entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art.35 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione (BURERT) dall'avviso della sua approvazione;
 15. di disporre la notifica ai soggetti attuatori del Piano, del presente atto;
 16. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
 17. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E ATTUAZIONE PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1/V2 PER ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO E ZONA VERDE PUBBLICO LIDO VAL TERMINA - VARIANTE AL SUBCOMPARTO 1 - APPROVAZIONE
Contenuto sintetico	Approvazione della Variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata relativo alla zona C1/V2 per zona residenziale di nuovo impianto e zona verde pubblico Lido Val Termina – sub comparto 1
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Piano Particolareggiato approvato con Del. Consiglio Comunale n.26 del 25/05/2004 Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata zona C1/V2 "Lido val Termina" sub comparto 1 adottata con DGC n.146 del 01/12/2017 Elaborati progettuali di variante

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:

Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 5 presenti e votanti, la GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

Il Presidente

Dall'Orto Simone

Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa Franca Pavarani



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 e art.147-bis, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E ATTUAZIONE
PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1/V2 PER ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO
IMPIANTO E ZONA VERDE PUBBLICO LIDO VAL TERMINA – RINNOVO E
VARIANTE AL SUBCOMPARTO 1 - APPROVAZIONE**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Traversetolo lì 01/03/2018

Area Sportello Unico Edilizia ed
Urbanistica
VALENTINI MARCO / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 e art.147 - bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E ATTUAZIONE PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1/V2 PER ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO E ZONA VERDE PUBBLICO LIDO VAL TERMINA - RINNOVO E VARIANTE AL SUBCOMPARTO 1 - APPROVAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, **favorevole**

Osservazioni:

Traversetolo lì, 01/03/2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
PAVARANI FRANCA / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Deliberazione di Giunta Comunale

N. 28

DEL 02/03/2018

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA E ATTUAZIONE PRIVATA RELATIVO ALLA ZONA C1/V2 PER ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO E ZONA VERDE PUBBLICO LIDO VAL TERMINA – RINNOVO E VARIANTE AL SUBCOMPARTO 1 - APPROVAZIONE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/03/2018 al 21/03/2018 col numero 231/ e diverrà esecutiva il giorno 16/03/2018;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Traversetolo, lì 06/03/2018

**Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata**

ROSSI STEFANIA / INFOCERT SPA