



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 2**

**DEL 29/01/2013**

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO COMUNALE ADOTTATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N.55 DEL 05/08/2010. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilatredici**, addì **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore 20:30 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	MARI GINETTO	Sindaco	SI	
2	BININI FILIPPO	Consigliere	SI	
3	GHIRARDINI GABRIELLA	consigliere	SI	
4	BELLINI GIANNI GUIDO	Consigliere	SI	
5	MONICA LAURA	Consigliere	SI	
6	D'AMELIO PAOLA	Consigliere	SI	
7	BRUGNOLI NICOLA	Consigliere	SI	
8	SARTI STEFANO	Consigliere	SI	
9	BONZANINI EGIDIO	Consigliere	SI	
10	MADURERI SERGIO	Consigliere	SI	
11	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere	SI	
12	CALORI CRISTIANO	Consigliere	SI	
13	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	

13

0

Assiste il Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Messina la quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Assume la Presidenza il Sig. Egidio Bonzanini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.  
Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# **OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO COMUNALE ADOTTATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N.55 DEL 05/08/2010. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Legs. 267/2000;

Premesso:

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31.03.2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ai sensi della L.R.20/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 05/08/2010 è stato adottato il Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.), ai sensi della L.R.20/2000;
- che il regolamento adottato è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 21/10/2009 al 21/12/2009 presso l'ufficio urbanistica del Comune di Traversetolo, in libera visione;
- che dell'avvenuta adozione e relativo deposito è stato dato pubblico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n.105 del 18/08/2010, sul quotidiano "La Gazzetta di Parma" del 18/08/2010, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune medesimo;
- che il regolamento adottato è stato trasmesso alla Provincia di Parma ai sensi e per gli effetti degli art.li 33.4-bis e 33.6 della L.R.20/2000 oltre che alla Az.USL ed ARPA competenti per territorio;
- che, ai sensi dell'art.33 comma 1 della L.R.20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni;

Dato atto:

- che la Giunta Provinciale con Deliberazione n.241 del 12/05/2011 ha valutato il Regolamento Urbanistico-Edilizio del Comune di Traversetolo disponendo di non formulare riserva alcuna;
- che ARPA sezione di Parma con nota prot.n.6346 del 28.03.2011 ha comunicato che *non sussistono motivi ostativi per quanto concerne l'adozione dello strumento pianificatorio ...*;
- che Az.USL distretto di Langhirano non ha formulato alcuna nota o motivo ostativo al regolamento adottato;
- che entro il termine prefissato sono pervenute n.222 osservazioni ed oltre il termine prefissato sono pervenute ulteriori n.55 osservazioni al regolamento adottato, oltre a n.22 osservazioni formulate dall' Ufficio Tecnico Comunale;
- che occorre inoltre recepire le modificazioni e le decisioni disposte in sede di approvazione del P.S.C. che necessitano di adeguamento o recepimento negli atti di R.U.E.;
- che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno esaminare le osservazioni pervenute anche dopo la scadenza del termine prefissato, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati al procedimento finalizzato alla approvazione del regolamento;
- che i documenti di controdeduzione sono stati illustrati ed analizzati dalla commissione consigliere "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" delle sedute del 18/09/2012, 22/09/2012, 06/10/2012, 11/10/2012, 13/10/2012, 18/10/2012, 26/10/2012, 03/11/2012, 17/11/2012, 22/11/2012, 01/12/2012, 05/12/2012, 12/12/2012, 20/12/2012, 16/01/2013;
- che la commissione consigliere nell'analizzare i documenti di controdeduzione alle osservazioni ha proposto modifiche, note ed integrazioni ai documenti medesimi,

Visti gli elaborati tecnici di controdeduzione alle osservazioni pervenute al regolamento adottato, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Fabio Garlassi, integrati e coordinati con le proposte avanzate dalla commissione consigliere, che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale costituiti da:

- Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
- Norme di Attuazione, con evidenziate le modifiche introdotte in coordinamento con le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, comprensive di:
  - Parte 1 "Norme urbanistiche ed edilizie in attuazione del PSC";
  - Parte 2 "Norme regolamentari edilizie";
- Allegati:
  - A. Requisiti cogenti;
  - B. Requisiti specifici;
  - C. Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo (schede);
  - D. Definizioni;
- Tavole grafiche, di "Localizzazione delle osservazioni pervenute al RUE adottato", comprensive di:
  - n.6 Tavole 1 "Territorio comunale", in scala 1:5.000 oltre Tavola di Legenda;
  - n.1 Tavola 2 "Centro Storico", in scala 1:1.000;
- Tavole grafiche, con evidenziate le modifiche introdotte in coordinamento con le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, comprensive di:

- n.6 Tavole 1 “Territorio comunale”, in scala 1:5.000 oltre Tavola di Legenda;
- n.1 Tavola 2 “Centro Storico”, in scala 1:1.000;

Dato atto che:

- il tecnico incaricato della redazione del RUE risulta essere l’arch. Ugo Baldini in qualità di presidente della società CAIRE srl di Reggio Emilia,
- la società CAIRE, nella persona del tecnico incaricato arch. Ugo Baldini, ha redatto il RUE portato in adozione con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 05/08/2010,
- per la redazione degli elaborati tecnici di controdeduzione alle osservazioni pervenute al regolamento adottato, ci si è avvalsi dell’Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell’ing. Fabio Garlassi,
- alla società CAIRE, nella persona del tecnico incaricato arch. Ugo Baldini, in qualità di tecnico incaricato per la redazione del RUE, si richiede pertanto la rilettura conclusiva della proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, redatta dall’Ufficio Tecnico Comunale al fine di coordinare la redazione degli elaborati, a garanzia di omogeneità e coerenza complessiva nel percorso amministrativo d’insieme degli strumenti urbanistici,

Preso atto che la società CAIRE, nella persona del tecnico incaricato arch. Ugo Baldini, con nota del 10/12/2012, acquisita agli atti con prot.n. 22861 del 11/12/2012 ha visionato la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate al RUE adottato ed al riguardo non ha formulato rilievi ed ha ritenuto le proposte condivisibili;

Dato atto che il Presidente del Consiglio ha condiviso con la Commissione Consigliare di procedere all’analisi, alla valutazione ed alla votazione delle controdeduzioni predisposte dai progettisti incaricati per blocchi come da seguente distinta:

- blocco 1: osservazioni concernenti il “territorio agricolo”;
- blocco 2: osservazioni concernenti “richieste di nuovi lotti”;
- blocco 3 osservazioni concernenti il “territorio consolidato”;

con l’eccezione relativa alle sottoindicate osservazioni per le quali si procederà all’analisi, valutazione e votazione in forma singola:

- Osservazione n.30 presentata da Colla Stefano;
- Osservazione n.32 presentata da Volpi Stefano;
- Osservazione n.41 presentata da Ferrari Angela;
- Osservazione n.43 presentata da Colla Carla;
- Osservazione n.48 presentata da Vitali Claudio;
- Osservazione n. 51 presentata da Groppi Alide;
- Osservazione n.58 presentata da Lunardini Maria Luisa;
- Osservazione n.70 presentata da Martini Angelo;
- Osservazione n.72 presentata da Morini Fernanda;
- Osservazione n.77 presentata da Copelli Amedeo;
- Osservazione n.79 presentata da Righelli Daniele;
- Osservazione n. 98 presentata da Sarti Enrico;
- Osservazione n.105 presentata da Bellini Gemma Chiara;
- Osservazione n.111 presentata da Sarti Maurizio;
- Osservazione n.114 presentata da Coldiretti Parma;
- Osservazione n.119 presentata da Pederzani Sergio;
- Osservazione n.126 presentata da Duce Alessandro;
- Osservazione n.130 presentata da Dall’Orto Marco;
- Osservazione n.132 presentata da Ferrari Luciana;
- Osservazione n.134 presentata da Malatesta Giovanni;
- Osservazione n.150 presentata da Terenziani Giovanni;
- Osservazione n.156 presentata da Riva Giacomo;
- Osservazione n.159 presentata da Curti Maria Cristina;
- Osservazione n.160 presentata da Curti Maria Cristina;
- Osservazione n.169 presentata da Dall’Olio Maria;
- Osservazione n.170 presentata da Iaschi Daniele;
- Osservazione n.177 presentata da Zanettini Rossella;
- Osservazione n.182 presentata da Immobiliare Saldine;
- Osservazione n.183 presentata da Mora Anna;
- Osservazione n.193 presentata da Denti Livio;
- Osservazione n.20 FT presentata da Garbi Roberto;
- Osservazione n.31 FT presentata da Tagliavini Luca;
- Osservazione n.41 FT presentata da Piovani Dino;
- Osservazione n.53 FT presentata da Tosi Bonfiglio;
- Osservazione n.54 FT presentata da Groppi Alide;
- Osservazione n.10 UTC presentata da Ufficio Tecnico Comunale;

- Osservazione n.21 UTC presentata da Ufficio Tecnico Comunale;
- Osservazione n.22 UTC presentata da Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il documento predisposto dall'ufficio tecnico comunale che raggruppa le osservazioni pervenute secondo i blocchi sopra menzionati e che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai fini dell'approvazione del R.U.E., ai sensi dell'art.33 comma 1 della L.R.20/2000, occorre procedere alla formale controdeduzione alle osservazioni pervenute al piano adottato;

Vista la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000 nel testo vigente, con particolare riferimento agli art.li:

- art.29 "Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)" il quale identifica i contenuti del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- art.33 "Procedimento di approvazione del RUE" il quale specifica le procedure amministrative per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;

Dato atto che:

- copia del presente atto unitamente al Regolamento Urbanistico Edilizio approvato dovrà essere trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia-Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
- la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del regolamento;
- il Comune di Traversetolo darà notizia della approvazione del regolamento con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale;
- il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

Dato atto che il dibattito consiliare è allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale in formato audio conservato nel C.D. Rom della seduta consiliare, ma che parte dello stesso sarà riportato in sintesi nel presente testo al fine di chiarire le modifiche apportate alla proposta redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

UDITE le premesse e relazioni del Presidente del Consiglio Bonzanini, del Sindaco Ginetto Mari e dell'Assessore all'Urbanistica e Ambiente Laura Monica;

UDITE, altresì, le seguenti richieste:

- Del Consigliere Dall'Orto che propone di stralciare le osservazioni nn. 219 e 220 dal Blocco 2 "Richieste di nuovi lotti" e 174 dal Blocco 1 "Territorio agricolo" per essere votate singolarmente;
- Del Presidente Bonzanini che recepisce la richiesta del consigliere Calori che propone di stralciare le osservazioni nn. 32 Ft e 43 Ft dal Blocco 3 "Territorio consolidato" per essere votate singolarmente;

Tutto ciò premesso, si procede alla votazione delle controdeduzioni proposte alle osservazioni al R.U.E. pervenute, secondo il documento predisposto dall'ufficio tecnico e con le modifiche sopra richieste dai Consiglieri Dall'Orto e Bonzanini/Calori:

(Esce dall'aula il consigliere Dall'Orto e i presenti risultano essere n.12)

- blocco 1: osservazioni concernenti il "territorio agricolo" (ad esclusione della osservazione n.174 che nel corso del dibattito è stata inserita nell'elenco delle votazioni singole);

Esito della votazione

A Favore: 9

Contrari : 1 (Zanettini)

Astenuti : 2 (Calori e Madureri)

Con voti espressi in forma palese dai n.12 presenti e votanti;

- blocco 2: osservazioni concernenti "richieste di nuovi lotti" (ad esclusione delle osservazioni nn.219 e 220 che nel corso del dibattito sono state inserite nell'elenco delle votazioni singole);

Esito della votazione

A Favore : 9

Contrari : 1 (Zanettini)

Astenuti : 2 (Calori e Madureri)

Con voti espressi in forma palese dai n.12 presenti e votanti;

- blocco 3 osservazioni concernenti il “territorio consolidato” (ad esclusione delle osservazioni nn. 32 FT e 43 FT che nel corso del dibattito sono state inserite nell’elenco delle votazioni singole);

Esito della votazione

A Favore : 9

Contrari : 1 (Zanettini)

Astenuti : 2 (Calori e Madureri)

Con voti espressi in forma palese dai n.12 presenti e votanti;

(Rientra nell’aula il consigliere Dall’Orto e i presenti risultano essere n.13)

- Osservazioni singole:

osservazione n. 30 presentata da Colla Stefano – Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 1 (Calori)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.30 Accolta

osservazione n. 32 presentata da Volpi Stefano - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 9

Contrari : 2 (Zanettini e Dall’Orto)

Astenuti : 2 (Calori e Madureri)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.32:Non accolta

osservazione n.41 presentata da Ferrari Angela - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 13

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.41 Accolta

osservazione n. 43 presentata da Colla Carla - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 9

Contrari : 2 (Zanettini e Dall’Orto)

Astenuti : 2 (Calori e Madureri)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.43:Non accolta

osservazione n.48 presentata da Vitali Claudio - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 10

Contrari : 3 (Madureri, Zanettini e Dall’Orto)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.48:Non accolta

(Esce dall’aula il Consigliere Binini Filippo per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

(Come da proposta emersa nel corso della seduta si votano in successione le osservazioni n.51 e n. 54 FT, in quanto la prima osservazione risulta di fatto superata dalla seconda )

osservazione n. 51 presentata da Groppi Alide - Proposta di controdeduzione: SUPERATA dalla n. 54FT

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n.51 Accolta

osservazione n.54 FT presentata da Groppi Alide - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n.54 FT Accolta

(Esce dall'aula il Consigliere Zanettini Alberto e rientra il Consigliere Binini. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.58 presentata da Lunardini Maria Luisa - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.58 Accolta

osservazione n.70 presentata da Martini Angelo - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.70 Accolta

(Rientra nell'aula il Consigliere Zanettini Alberto. I presenti risultano essere n.13)

osservazione n.72 presentata da Morini Fernanda - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 12

Contrari : 1 (Zanettini)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n.72:Non accolta

osservazione n.77 presentata da Copelli Amedeo - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti:13

A Favore : 2

Contrari : 11 (Calori, Madureri, Monica, D'Amelio, Mari, Bonzanini, Sarti, Binini, Brugnoli, Ghirardini, Bellini)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Contrario

Osservazione n.77:Non accolta

osservazione n.79 presentata da Righelli Daniele - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

(Il Consigliere Laura Monica informa che si asterrà dal dibattito e dalla votazione della osservazione n. 79 in quanto ha avuto rapporti di lavoro con il richiedente)

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 10

Contrari : 0

Astenuti : 3 (Monica, Madureri e Calori)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.79 Parz. Accolta

(Esce dall'aula il Consigliere Sarti Stefano per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n. 98 presentata da Sarti Enrico - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti:12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.98 Accolta

(Alle ore 23.55 del giorno 29 gennaio 2013 il Presidente del Consiglio Bonzanini sospende la seduta di Consiglio Comunale: si riprende il giorno 30 gennaio 2013 alle ore 20,30)

\*\*\*\*\*

**Il giorno 30 gennaio 2013 alle ore 20,30= alla presenza del Segretario Comunale Dott.ssa Anna Messina, eseguito l'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:**

- **Ginetto Mari**
- **Binini Filippo**
- **Ghirardini Gabriella**
- **Bellini Gianni Guido**
- **Monica Laura**
- **D'Amelio Paola**
- **Brugnoli Nicola**
- **Sarti Stefano**
- **Bonzanini Egidio**
- **Madureri Sergio**
- **Dall'Orto Simone**
- **Zanettini Alberto**
- **Calori Cristiano**

#### **Presenti n.13**

osservazione n.105 presentata da Bellini Gemma Chiara - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 13

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n.105 Parz. Accolta

(Esce dall'aula il Consigliere Sarti Stefano per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.111 presentata da Sarti Maurizio - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 10

Contrari : 0

Astenuti : 2 (Madureri e Calori)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.111 Accolta

(Rientra nell'aula il Consigliere Sarti Stefano. I presenti risultano essere n.13)

osservazione n.114 presentata da Coldiretti Parma - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 13

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.114 Parz. accolta

(Esce dall'aula il Consigliere Zanettini Alberto per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.119 presentata da Pederzani Sergio - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti:12

A Favore : 9

Contrari : 2 (Madureri e Dall'Orto)

Astenuti : 1 (Calori)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.119 Non accolta

(Rientra nell'aula il Consigliere Zanettini Alberto. I presenti risultano essere n.13)

osservazione n.126 presentata da Duce Alessandro - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 2

Contrari : 11 (Calori, Madureri, Monica, D'Amelio, Mari, Bonzanini, Sarti, Binini, Brugnoli, Ghirardini, Bellini)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Contrario

Osservazione n.126 Non accolta

(Esce dall'aula il Consigliere Dall'Orto Simone per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.130 presentata da Dall'Orto Marco - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 10

Contrari : 0

Astenuti : 2 (Calori e Madureri)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n.130 Parz. accolta

(Rientra nell'aula il Consigliere Dall'Orto Simone. I presenti risultano essere n.13)

(Si procede ora all'esame congiunto e alla votazione in successione delle osservazioni nn. 132, 150 e 177 in quanto riguardanti la stessa area)



osservazione n.132 presentata da Ferrari Luciana - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore :11.

Contrari : 2 (Calori e Madureri)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.132 Parz. accolta

osservazione n.150 presentata da Terenziani Giovanni - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 11

Contrari : 2 (Calori e Madureri)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.150 Parz. accolta

osservazione n.177 presentata da Zanettini Rossella - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 11

Contrari : 2 (Calori e Madureri)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.177 Non accolta

(Si procede ora all'esame congiunto e alla votazione in successione delle osservazioni nn. 134 e 183 in quanto riguardanti la stessa area)

osservazione n.134 presentata da Malatesta Giovanni - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore :12

Contrari : 1 (Calori)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.134 Parz. accolta

osservazione n.183 presentata da Mora Anna - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 12

Contrari : 1 (Calori)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.183 Parz. accolta

osservazione n. 156 presentata da Riva Giacomo - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 11

Contrari : 1 (Calori)

Astenuti : 1 (Madureri)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.156 Parz. accolta

(Il Consigliere Laura Monica informa che si asterrà dal dibattito e dalla votazione delle osservazioni nn. 159 e 160 in quanto ha rapporti di lavoro con il richiedente)

osservazione n.159 presentata da Curti Maria - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 10

Contrari :0

Astenuti : 3 (Monica, Madureri e Calori)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.159 Accolta

osservazione n.160 presentata da Curti Maria Cristina - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti:13

A Favore : 10

Contrari : 0

Astenuti : 3 (Monica, Madureri e Calori)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.160 Accolta

osservazione n.169 presentata da Dall'Olio Maria - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 9

Contrari :4 (Madureri, Calori, Zanettini e Dall'Orto).

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.169 Non accolta

(Si procede ora all'esame congiunto e alla votazione in successione delle osservazioni nn. 170, 32 FT e 43 FT in quanto riguardanti la stessa area e presentate dal medesimo richiedente)

osservazione n.170 presentata da Iaschi Daniele - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 11

Contrari : 2 (Calori e Madureri)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.170 Parz. accolta

osservazione n.32 FT presentata da Iaschi Daniele - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 11

Contrari : 2 (Calori e Madureri)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.32 FT Parz. accolta

osservazione n.43 FT presentata da Iaschi Daniele - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 11

Contrari : 2 (Calori e Madureri)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.43 FT Parz. accolta

(Esce dall'aula il Consigliere Madureri Sergio per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n. 182 presentata da Immobiliare Saldine - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.182 Parz. accolta

(Esce dall'aula il Sindaco Mari Ginetto per conflitto di interessi e rientra il Consigliere Madureri. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.193 presentata da Denti Livio - - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.193 Accolta

(Esce dall'aula il consigliere Binini e rientra il Sindaco Mari. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.20 FT presentata da Garbi Roberto - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 12

Contrari : 0

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n. 20 FT Parz. accolta

(Rientra nell'aula il consigliere Binini e i presenti risultano essere n.13)

osservazione n.31 FT presentata da Tagliavini Luca - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 12

Contrari : 1 (Calori)

Astenuti : 0

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n. 31 FT Parz. accolta

osservazione n.41 FT presentata da Piovani Dino - Proposta di controdeduzione:Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 6

Contrari : 6 (Madureri, Binini, Calori, Brugnoli, Sarti e Bellini)

Astenuti: 1 (Bonzanini)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Parità di voto

(Il Presidente Bonzanini propone di votare a scrutinio segreto e tutti i presenti si dichiarano d'accordo. Si procede, a norma dell'art.53, c.4 del Regolamento del Consiglio Comunale sussistendo parità di voto)

**VOTAZIONE SEGRETA**

della osservazione n.41 FT presentata da Piovani Dino - Proposta di controdeduzione: Parzialmente accoglibile

Consiglieri votanti: 13

A Favore : 6

Contrari : 7  
Astenuti: 0  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Contrario

Osservazione n. 41 FT NON accolta

osservazione n.53 FT presentata da Tosi Bonfiglio - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 13  
A Favore : 11  
Contrari : 2 (Dall'Orto e Zanettini)  
Astenuti : 0  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: favorevole

Osservazione n. 53 FT Accolta

(Esce dall'aula il consigliere Madureri Sergio per conflitto di interessi. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n. 10 UTC presentata da Ufficio Tecnico Comunale - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12  
A Favore : 12  
Contrari : 0  
Astenuti : 0  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.10 UTC Accolta

(Esce dall'aula il consigliere Dall'Orto e rientra il Consigliere Madureri. I presenti risultano essere n.12)

osservazione n.21 UTC presentata da Ufficio Tecnico Comunale - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12  
A Favore : 0  
Contrari : 12 (Calori, Madureri, Monica, D'Amelio, Mari, Bonzanini, Sarti, Binini, Brugnoli, Ghirardini, Bellini e Zanettini )  
Astenuti : 0  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Contrario

Osservazione n.21 UTC NON accolta

(Rientra nell'aula il consigliere Dall'Orto e i presenti risultano essere n.13)

osservazione n.22 UTC presentata da Ufficio Tecnico Comunale - Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 13  
A Favore :8.  
Contrari :4 (Dall'Orto, Zanettini, Madureri e Calori).  
Astenuti :1 (Bellini).  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.22 UTC Accolta

osservazione n. 219 presentata da Racof /Mister Pet - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13  
A Favore : 9.  
Contrari : 2 (Zanettini e Dall'Orto).  
Astenuti : 2 (Calori e Madureri)  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.219 NON accolta

osservazione n. 220 presentata da Modulcasaline spa - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13  
A Favore : 10.  
Contrari : 0  
Astenuti : 3 (Madureri, Zanettini e Dall'Orto)  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.220 NON accolta

osservazione n. 174 presentata da Tarasconi Giuseppe - Proposta di controdeduzione: Non accoglibile

Consiglieri votanti: 13  
A Favore : 11  
Contrari : 2 (Dall'Orto e Zanettini).  
Astenuti : 0.  
Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

Osservazione n.174 NON accolta

### **DELIBERA**

1. di approvare gli elaborati tecnici di controdeduzione alle osservazioni pervenute al regolamento adottato, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Fabio Garlassi che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale costituiti da:
  - Proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute;
  - Norme di Attuazione, con evidenziate le modifiche introdotte in coordinamento con le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, comprensive di:
    - Parte 1 "Norme urbanistiche ed edilizie in attuazione del PSC";
    - Parte 2 "Norme regolamentari edilizie";
    - Allegati: A. Requisiti cogenti;  
B. Requisiti specifici;  
C. Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo (schede);  
D. Definizioni;
  - Tavole grafiche, di "Localizzazione delle osservazioni pervenute al RUE adottato", comprensive di:
    - n.6 Tavole 1 "Territorio comunale", in scala 1:5.000 oltre Tavola di Legenda;
    - n.1 Tavola 2 "Centro Storico", in scala 1:1.000;
  - Tavole grafiche, con evidenziate le modifiche introdotte in coordinamento con le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute comprensive di:
    - n.6 Tavole 1 "Territorio comunale", in scala 1:5.000 oltre Tavola di Legenda;
    - n.1 Tavola 2 "Centro Storico", in scala 1:1.000;avuto riguardo all'esito delle votazioni sulle stesse osservazioni effettuate in forma singola e per blocchi della odierna seduta,
2. di dare mandato agli uffici competenti per la redazione degli elaborati tecnici aggiornati e coordinati con le modificazioni inerenti e conseguenti alle proposte di controdeduzioni di cui al comma 1 che precede, avuto riguardo all'esito delle votazioni sulle stesse osservazioni effettuate in forma singola e per blocchi della odierna seduta e per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
3. di dare atto che:
  - copia del presente atto unitamente al Regolamento Urbanistico Edilizio approvato verrà trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia-Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
  - la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del regolamento;
  - il Comune di Traversetolo darà notizia della approvazione del regolamento con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - il RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
4. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
  - Del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
  - Nessuna rilevanza contabile.

\*\*\*\*\*

Alle ore 00,40= del 31 gennaio 2013 termina la seduta di Consiglio Comunale.

Di quanto sopra e redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Egidio Bonzanini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Messina

---

**SI ATTESTA**

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' stata affissa, all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal        al        come  
prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 senza reclami.

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO:**

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs 18/08/2000 n. 267).

Il Funzionario Incaricato

Franca Pavarani

---

