



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

**N. ATTO 10 ANNO 2020**

**SEDUTA DEL 25/02/2020 ORE 19:20**

**OGGETTO: SCHEDE POC - STRALCIO IN ATTUAZIONE ALLE VARIANTI DI PSC N. 4 E N. 5 APPROVATE - LIMITATAMENTE A SPECIFICHE SCHEDE DI AMBITO – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

### **ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione straordinaria**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno MARTEDÌ VENTICINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 19:20 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.  
All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	x		CABASSA CRISTINA	x	
SCALVENZI LAURA	x		GHIRETTI IRENE		x
OLIVIERI MAURIZIO	x		MERAVIGLIA GIUSEPPE	x	
MANTELLI FRANCESCA	x		UCCELLI VITTORIO		x
TONELLI FRANCESCA	x		CARAMASCHI PAOLO		x
SCHIANCHI PAOLO	x		BETTATI ERMES		x
SPOTTI FABIO	x		MANZANI NOEMI		x
PIAZZA GIOVANNA	x		NEGRI ILARIA		x
FENGA MASSIMILIANO	x				

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: SCALVENZI LAURA, PIAZZA GIOVANNA, FENGA MASSIMILIANO

**OGGETTO: SCHEDE POC - STRALCIO IN ATTUAZIONE ALLE VARIANTI DI PSC N. 4 E N. 5 APPROVATE - LIMITATAMENTE A SPECIFICHE SCHEDE DI AMBITO – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto illustrata da

Il Consiglio, per l'analogia dei contenuti, decide di unificare la discussione del presente argomento con quello relativo alla Variante RUE in attuazione alle varianti di PSC n. 4 e 5 approvate – Limitatamente a specifiche schede di ambito – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.

Udito

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1<sup>a</sup> Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale Il Responsabile di Settore : *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del Responsabile del Settore Finanziario, Responsabile servizio finanziario: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

**DELIBERA**

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000, per le motivazioni espresse,

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione,

## **PREMESSO CHE:**

- Con riferimento al programma di mandato della passata Amministrazione, la stessa prima della scadenza della legislatura, e prima dell'adozione del Piano Urbanistico Generale ha ritenuto opportuno provvedere all'inserimento in POC di alcuni ambiti oggetto di varianti di PSC precedentemente approvate e per le quali alcune aziende produttive del territorio hanno chiesto di poter attuare, negli ambiti di proprietà, gli interventi di trasformazione previsti in PSC, al fine di poter dare corso ad ampliamenti produttivi per lo sviluppo dell'attività e degli investimenti programmati;
- Il PSC ha il compito di definire gli aspetti strategici e strutturali della pianificazione urbanistica i quali sono temporalmente puntualizzati per la loro attuazione nel POC e definitivamente regolamentati nel RUE;

## **DATO ATTO CHE:**

- le varianti PSC n. 4 e n.5 approvate rispettivamente con delibera di C.C. n.87 del 29/12/2008 e n.13 del 30/03/2011 riguardano ambiti a vocazione sia residenziale che produttiva;
- Le prerogative dell'amministrazione comunale sono quelle di dare risposte compatibili alle domande provenienti dalle realtà produttive locale anche in relazione ai conseguenti effetti positivi sull'occupazione;

**DATO INOLTRE ATTO che con delibera di C.C. N.4 del 28/01/2019 sono state adottate** le schede POC-STRALCIO in attuazione alle previsioni di PSC N.4 e N.5, di inserimento in POC dei seguenti ambiti:

- ambito **APT7** – Il Monte – in via Traversetolo – oggetto di variante al PSC n.5 approvata con delibera di C.C. N. 13 in data 30/03/2011;
- ambito **APT9** – Caseificio San Bernardino – in Tortiano - oggetto di variante al PSC n.5 approvata con delibera di C.C. N. 13 in data 30/03/2011;
- ambiti **APT2** - in Basilicagoiano – e **ART2 (sub a)** - in Monticelli Terme – oggetto di variante al PSC n.4 approvata con delibera di C.C. N.87 in data 29/12/2008;

## **CONSIDERATO CHE:**

- gli ambiti che si intendono disciplinare sono essenzialmente riconducibili ad un unico gruppo tematico ovvero quello che si inquadra in riferimento alle necessità di ampliamento o collocazione di alcune realtà produttive esistenti sul territorio aventi una specifica connotazione economica e che manifestano l'esigenza di adeguamento della pianificazione attuale per garantire la continuità della propria attività;

**VISTA**, relativamente agli ambiti APT2 e ART2 sub “a”, la delibera di C.C. 114 in data 27/12/2019 avente ad oggetto “REVOCA DELIBERA DI C.C. N.3 DEL 28/01/2019 E APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL’ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 TRA COMUNE E LITO SRL IN SOSTITUZIONE DELL’ACCORDO STIPULATO IN DATA 29.12.2008”, che aggiorna e sostituisce l’accordo già sottoscritto in data 29/12/2008, evidenziandone espressamente gli obblighi e gli impegni ancora da attuare e le azioni e le caratteristiche tecnico – normative degli interventi di trasformazione;

**VISTO** il documento predisposto dai professionisti incaricati, acquisito agli atti del Comune di Montechiarugolo con prot. n. 2319 del 12/02/2020 e allegato alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale, costituito come di seguito indicato :

- POC-STRALCIO 2019 e VARIANTE RUE 2019
- DOCUMENTO DI VALSAT del POC-STRALCIO 2019 e VARIANTE RUE 2019

**DATO ATTO che:**

durante la fase di deposito sono state presentate n.2 osservazioni, i cui contenuti sinteticamente si riportano di seguito:

**Osservazione n.1** prot. n. 4671 in data 04/04/2019 presentata dal Sig. Ponticelli Enzo:

L’osservante in merito all’ambito APT7 in via Traversetolo chiede che nella sezione “CRITERI PER LA PROGETTAZIONE” il paragrafo avente ad oggetto l’accesso che riporta “*per quanto riguarda l’accesso sarebbe opportuno prevedere una immissione mediante realizzazione di una rotatoria in modo da alleggerire con i futuri parcheggi pubblici la congestione dei mezzi che attualmente transitano e sostano lunga la strada provinciale, migliorando la sicurezza degli utenti. Nella eventualità non fosse possibile realizzare tale infrastruttura l’accesso e l’uscita del comparto potrà avvenire a senso unico di marcia solo in destra (così come da parere preliminare della Provincia di Parma prot. n.361 del 08/01/2019)*” venga modificato nel seguente modo, escludendo la previsione di realizzare la rotatoria, “*l’accesso e l’uscita potrà avvenire a senso unico di marcia solo in destra (come da parere preliminare della Provincia di Parma prot. n.361 del 08/01/2019)*”;

**Osservazione n.2** prot. n.4751 in data 05/04/2019 presentata dall’avv. Simone dall’Oglio delegato dai Sigg. Lisoni Valeria, Creta Alessandro, Barbieri Antonio, Parisini Elsa, Rosi Maria in merito all’ART2 sub “a” chiedono che “*in codesta sede di pianificazione urbanistica, al fine di evitare un illegittimo aggravio della servitù di passaggio sulla loro proprietà, venga soppresso l’accesso al sub-ambito in questione, collocato ad est e coincidente con lo stretto stradello sui mappali 83-255,*

*ritenendosi sufficiente ed adeguato il più ampio accesso posto ad ovest (mappali 316-317); in via subordinata, gli esponenti richiedono che vengano adottate idonee prescrizioni progettuali per limitare il traffico veicolare sullo stradello di loro proprietà, anche attraverso un'attenta distribuzione dei lotti edificabili e delle loro vuotagioni alla pubblica via".*

**PRESO ATTO CHE** la Provincia di Parma-Servizio Pianificazione Territoriale con Proprio Decreto Presidenziale n. 225/2019 del 30/10/2019 ha stabilito di non formulare riserve sulle schede POC-STRALCIO adottate con atto di C.C. n.4 del 28/01/2019;

**PRESO ATTO che:**

- la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio nella seduta in data 10 gennaio 2020 ha visionato la proposta;
- la commissione urbanistica nella seduta del 10/02/2020 ha preso atto della proposta di variante;

**RITENUTO** che alle osservazioni presentate possa essere contro dedotto, nei seguenti termini:

**- Osservazione n.1** prot. n. 4671 in data 04/04/2019

L'osservazione presentata, seppur comprendendo le perplessità e ragioni della ditta proponente, è in parte in contrasto con quanto previsto nel parere preliminare rilasciato dalla Provincia di Parma, ente proprietario della strada, prot. n.361 del 08/01/2019 che recita "... *si ritiene che sarebbe opportuno prevedere una immissione al nuovo insediamento produttivo mediante realizzazione di rotatoria in modo da alleggerire con i futuri parcheggi pubblici la congestione di mezzi che attualmente transitano e sostano lungo la strada provinciale migliorando così la sicurezza per gli utenti. Ciò premesso, nella eventualità non fosse possibile realizzare tale infrastruttura l'accesso e l'uscita dal comparto potrà avvenire a senso unico di marcia solo in destra (sarà possibile accedere con direzione Parma con direzione Parma ed immettersi sulla Provinciale sempre con direzione Parma ...)*". Sulla base di quanto sopra, non potendo il Comune derogare al parere espresso dalla Provincia di Parma, propone di rimandare alla presentazione del permesso di costruire convenzionato, una possibile alternativa alla realizzazione della rotatoria per l'accesso all'ambito. Il soggetto proponente dovrà pertanto accordarsi con l'ente proprietario della strada, Provincia di Parma, al fine di concordare una possibile soluzione che non crei impatti negativi su via Traversetolo.

Si propone il **non accoglimento dell'osservazione** nei termini sopra esposti.

**- Osservazione n.2** prot. n.4751 in data 05/04/2019

- L'osservazione presentata mette in luce le possibili ricadute che l'attuazione dell'ambito potrebbe causare sulla viabilità di accesso afferente ai mappali 83,255 di proprietà degli esponenti. La progettazione dovrà prevedere l'accesso principale al nuovo comparto residenziale tramite la viabilità catastalmente censita al F. 11, mappali 31 e 317 (lato ovest dell'ambito). Nel caso in cui la stessa risultasse inadeguata a supportare il nuovo carico motorizzato, sulla base di un puntuale studio del traffico indotto dalla trasformazione da operarsi in fase attuativa e ai fini di migliorare le condizioni generali di accessibilità dell'intero isolato, si potrà valutare di usufruire in ingresso dello stradello catastalmente censito al F.11 mappali 83 e 255 (senza comunque aggravare i diritti reali di passaggio già esistenti). Pertanto al fine di non causare un illegittimo aggravio sulla proprietà degli osservanti, si rimanda alla progettazione del piano urbanistico/accordo operativo la valutazione di idonee soluzioni per limitare il traffico veicolare sullo stradello di proprietà degli osservanti.

Sulla base di quanto sopra, si propone l'**accoglimento dell'osservazione** nei termini esposti.

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

**ATTESTATO** che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

**RICHIAMATE :**

- La Delibera di approvazione PSC N. 4 – atto deliberativo di C.C. n. 87 del 29/12/2008;
- La Delibera di approvazione PSC n. 5 – atto deliberativo di C.C. n. 13 del 30/03/2011;
- La Delibera di adozione schede di POC-STRALCIO – atto deliberativo n.4 del 28/01/2019;
- La Delibera di C.C. 114 in data 27/12/2019 avente ad oggetto "REVOCA DELIBERA DI C.C. N.3 DEL 28/01/2019 E APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000 TRA COMUNE E LITO SRL IN SOSTITUZIONE DELL'ACCORDO STIPULATO IN DATA 29.12.2008", che aggiorna e sostituisce l'accordo già sottoscritto in data 29/12/2008, evidenziandone espressamente gli obblighi e gli impegni ancora da attuare e le azioni e le caratteristiche tecnico – normative degli interventi di trasformazione;

**VISTI**

- l'Art. 4 della L.R. 24/2017, come meglio specificato nelle "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale" contenute nella Circolare della Regione Emilia Romagna del 14/03/2018, consente di avviare ed approvare le procedure relative al POC stralcio con le modalità previste dalla L.R. 20/2000;
- La L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

**Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto SI PROPONE**

- **Di controdedurre alle osservazioni nei termini proposti;**
- **Di approvare** le schede di POC - STRALCIO in attuazione alle varianti urbanistiche di PSC N.4 e PSC N.5, per le motivazioni espresse in premessa, contenute nel documento redatto dai professionisti incaricati, Consorzio Stabile CAIRE, acquisito agli atti con prot. n. 2319 del 12/02/2020, e allegato alla presente deliberazione a formare parte integrante e sostanziale, costituito da :
  - POC-STRALCIO 2019 e VARIANTE RUE 2019
  - DOCUMENTO DI VALSAT del POC-STRALCIO 2019 e VARIANTE RUE 2019
- **Di dare mandato** alla Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento successivo alla presente deliberazione;
- **Di dichiarare,** ai fini di garantire una celere attivazione della procedura in argomento, in risposta agli accordi con i privati, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgente operatività dell'ufficio;
- **Di procedere alla pubblicazione,** ai sensi dell'art. 39 del D-Lgs 33/2013, del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale";

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale  
Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta