



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 24 ANNO 2018

SEDUTA DEL 27/06/2018 ORE 21:00

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL'INTESA CON LA PROVINCIA DI PARMA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC - POC - RUE AI SENSI DEGLI ARTT. 32,33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 PER LA REVISIONE DELLE AREE INTERESSATE CON NUOVI PROCESSI INSEDIATIVI PRODUTTIVI

ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione straordinaria

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno MERCOLEDÌ VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore 21:00 nella Sala delle adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.
All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
BURIOLA LUIGI	x		MANTELLI FRANCESCA	x	
CAGGIATI SARA	x		MANZANI NOEMI	x	
CARAMASCHI PAOLO		x	MINARI VIRGINIO		x
CONTI ELENA		x	MORA ERIKA		x
CONTINI GIANLUCA		x	SCHIANCHI PAOLO	x	
FONTANESI VALERIO	x		SCHIANCHI PATRIZIA		x
FRANCESCHINI MARCO	x		TERZI FRANCESCA		x
FRIGGERI DANIELE	x		VACCARI PATRIZIA	x	
GROPPI PAOLO		x			

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Petrilli che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Luigi Buriola assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: CAGGIATI SARA, SCHIANCHI PAOLO, VACCARI PATRIZIA

OGGETTO: RECEPIMENTO DELL'INTESA CON LA PROVINCIA DI PARMA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA AL PSC - POC - RUE AI SENSI DEGLI ARTT. 32,33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 PER LA REVISIONE DELLE AREE INTERESSATE CON NUOVI PROCESSI INSEDIATIVI PRODUTTIVI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto illustrata dal sindaco che ne illustra il percorso, ricordando che la stessa riguarda 4 ambiti produttivi e rappresenta la risposta alle domande di imprese locali di consolidare l'attività sul territorio;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^a Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale Il Responsabile di Settore : *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del Responsabile del Settore Finanziario, Responsabile servizio finanziario: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale

PREMESSO CHE

il presente atto promuove l'approvazione della variante specifica al PSC - POC - RUE ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, finalizzata alla "Revisione delle aree interessate con nuovi processi insediativi produttivi";

RICORDATO

che la variante urbanistica al PSC- POC- RUE, adottata con atto di Consiglio Comunale n. 59 del 19/12/2017 e controdedotta con atto di Consiglio Comunale n. 14 del 26/04/2018 ha interessato i seguenti ambiti produttivi:

- 1- Area termale in Monticelli Terme;
- 2- Ambiti produttivi in via Parma - Monticelli Terme e Basilicogioiano;
- 3- Area produttiva in via Solari a Tortiano – ditta Italpack;
- 4- Area produttiva in via Traversetolo – ditta Mutti spa;

DATO ATTO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 22/11/2017 sono stati approvati il documento preliminare della Variante PSC-POC-RUE "Revisione delle aree interessate con nuovi processi insediativi produttivi" redatto ai sensi dell'art. 32-33-34 della L.R. n. 20/2000 e la relativa VAS- VALSAT ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000 e del D.Lgs. n° 152/06;
- La Conferenza di Pianificazione inerente la variante , convocata ai sensi dell'art. 14 e 32 della L.R. n. 20/2000, in data 23/11/2017 prot. 13786, si è conclusa con la verbalizzazione positiva in data 11/12/2017;
- in data 19/12/2017 con deliberazione atto di Consiglio Comunale n. 59 l'amministrazione ha adottato la variante urbanistica al PSC – POC – RUE specifica ai sensi degli artt. 32,33 e 34 della L.R. n. 20/2000;

RILEVATO CHE

relativamente a due ambiti produttivi sono stati sottoscritti accordi con i soggetti privati, rispettivamente in data 15/12/2017 con atto del notaio dott. Maria Paola Salsi - Rep.n. 45129 – Racc. n. 15612 e in data 14/12/2017 con atto del notaio dott. Armando Trasatti – Rep. N.384110 Racc. n. 21754;

PRESO ATTO CHE

- La commissione urbanistica nelle sedute del 6/12/2017 ha preso atto delle proposte di variante;
- La Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 8/02/2018 ha espresso parere favorevole;
- entro i termini del deposito sono state presentate osservazioni in merito alla presente variante;
- la Provincia di Parma - Servizio Pianificazione Territoriale - con proprio Decreto Presidenziale n.77 in data 23/04/2018 ha stabilito di non formulare riserve sulla variante;
- con la delibera di C.C. n.14 del 26/04/2018 si sono controdedotte le osservazioni pervenute, accogliendole parzialmente e la stessa è poi stata trasmessa alla Provincia al fine di acquisire l'intesa per l'approvazione;

VISTO

il Decreto Presidenziale – Provincia di Parma n.112 del 18/06/2018 pervenuto al Comune in data 18/06/2018 prot. 8112, con cui è stata espressa l'Intesa ai sensi dell'art.32 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 3 comma 5 della L.R. n. 24/2017, sulla variante al PSC-POC-RUE adottata con delibera CC n. 59 del 19/12/2017;

VALUTATA

- la L.R. 24/03/2000 n. 20;
- la L.R. 21/12/2018 n.24;
- la circolare della Regione Emilia Romagna n. 179478 del 14/03/2018;

VISTI

- la delibera di C.C. n. 59 del 19/12/2017 di adozione della variante urbanistica al PSC – POC – RUE specifica ai sensi degli artt. 32,33 e 34 della L.R. 20/2000;
- la delibera di C.C. n.14 del 26/04/2018 di controdeduzione alle osservazioni pervenute e che prevedeva la trasmissione della stessa alla Provincia per l'acquisizione dell'intesa ai sensi dell'art.32, comma 10 della L.R. n. 20/2000;
- il Decreto Presidenziale – Provincia di Parma n.112 del 18/06/2018 pervenuto al Comune in data 18/06/2018 prot. 8112, con cui è stata espressa l'Intesa ai sensi dell'art.32 della L.R. n. 20/2000 e dell'art. 3 comma 5 della L.R. n. 24/2017 sulla

variante al PSC-POC-RUE adottata con delibera CC n. 59 del 19/12/2017 ;

- gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati a seguito delle modifiche apportare a recepimento di parte delle osservazioni pervenute, acquisiti agli atti del Comune in data 19/06/2018 di prot. n° 8184 e allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale di seguito indicati:
 - 1. Relazione;
 - 2. Norme tecniche PSC – POC – RUE;
 - 3. Cartografia PSC-POC-RUE;
 - 4. VALSAT;

ATTESTATO

che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del responsabile del servizio e dal personale amministrativo;

PROPONE

- **di APPROVARE** la variante specifica al PSC- POC- RUE ai sensi degli artt. 32, 33 e 34 della L.R. 20/2000 per la “REVISIONE DELLE AREE DA INTERESSARE CON NUOVI PROCESSI INSEDIATIVI PRODUTTIVI” composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale di seguito indicati:
 1. Relazione;
 2. Norme tecniche PSC – POC – RUE;
 3. Cartografia PSC-POC-RUE;
 4. VALSAT;
- **di DARE MANDATO** al responsabile del Settore Pianificazione territoriale di procedere all'adeguamento della cartografia di PSC, POC e RUE vigenti;
- **di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000;
- **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione di “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione Territoriale”, del sito istituzionale dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Luigi Buriola

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Emanuela Petrilli