



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55
DEL 28/05/2021

Oggetto: **CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO ART* H - FORL LADY – VIA F.LLI CANTINI TRAVERSETOLO. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I.**

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Maggio, nel Palazzo Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

n.	Nome	Funzione	Presenti
1	DALL'ORTO SIMONE	SINDACO	Presente
2	FORNARI LUCA	VICE SINDACO E ASSESSORE	Presente
3	MATTIOLI LAURA ESTEFANIA	ASSESSORE	Presente
4	LANZI MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MANCONI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

5

Assiste Il Segretario Comunale dott. Adolfo Giuseppe Dino.

Il Sig. DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di IL SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO ART* H - FORL LADY – VIA F.LLI CANTINI TRAVERSETOLO. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
 - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2016;
 - Variante al PSC denominata "Variante 2018", approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018 e pubblicata sul BURERT del 06/02/2019;
 - "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
 - Variante "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - Variante al RUE denominata "Variante 2015", approvata , con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 23/03/2016;
 - "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
 - "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 04/11/2019;
 - "Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;
 - "Variante 2020" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021 e pubblicata sul BURERT n.123 del 28/04/2021.

- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015 e successive varianti:
 - "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019;

PREMESSO che:

- in data 09/12/2020 prot.20795 il sig. Davide Cavatorta, in qualità di legale rappresentante della società Traversetolo Costruzioni S.r.l. e proprietario dell'ambito denominato ART* H – For Lady, sito a Traversetolo in area urbanisticamente compresa tra Via G. Falcone e Via F.lli Cantini, identificata catastalmente al Fg. 24, mappali 1410, 1414, 1415, 1416, 1417 e porzione di mappale 1326, ha presentato istanza di approvazione, ai sensi del comma 5 art. 35 L.R. 20/2000 dell'art 15.3 e 15.4 (RUE), del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO denominato Forlady, comprendente anche domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, così come redatto dal tecnico incaricato Arch. Andrea Brignoli e composto dalla seguente documentazione:
 - ALLEGATO A _procura notarile
 - ALLEGATO B _ domanda di approvazione
 - ALLEGATO C _CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
 - ALLEGATO D _ amianto
 - ALLEGATO E _parere STB PUA For Lady 2016
 - ALLEGATO F _IPRIPI
 - ALLEGATO G _Modulo TITOLO EDILIZIO
 - ALLEGATO H _Modulo ASEVERAZIONE
 - ALLEGATO I diritti di segreteria
 - EL.01 _bozza convenzione
 - EL.02.1 _PSC TAVOLA TRASFORMAZIONI
 - EL.02.2 _PSC ESTRATTO NORMATIVO
 - EL.02.3 _PSC ESTRATTO SCHEDA NORMA
 - EL.02.4 _PSC _TAV 01 VINCOLI
 - EL.02.5 _PSC _TAV 02 VINCOLI
 - EL.02.6 _PSC _TAV 3 VINCOLI
 - EL.02.7 _PSC _TAV 4 VINCOLI
 - EL.02.8 _PSC _ZAC
 - EL.02.9 _POC _IDENTIFICATIVO 3
 - EL.02.9 _POC _SCHEDA NORMA
 - EL.02.10 _POC _VALSAT
 - EL.02.11 _ESTRATTO RUE TAV 1.4
 - EL.03.1 _ESTRATTO DI MAPPA

- EL.03.2_VISURE PLANIMETRICHE
 - EL.03.3_VISURE CATASTO URBANO
 - EL.03.4_VISURE ENTE URBANO
 - EL.03.5_CTR
 - EL.03.6_ORTOFOTO
 - EL.04.1_TAVOLA 01 _ RILIEVO PLANIMETRICO
 - EL.05.1_TAVOLA 2_SEZIONI STATO DI FATTO
 - EL.06._TAVOLA 3 _DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 - EL.07_TAVOLA 4 _ progetto urbano
 - EL.07.01_TAVOLA 5.1 - SEZIONI DI PROGETTO
 - EL.07.02_TAVOLA 6 - TIPOLOGIE COSTRUTTIVE
 - EL.07.03_TAVOLA 7 - RENDER LOTTIZZAZIONE
 - EL.07.04._TAVOLA 4.1 _ DIMOSTRAZIONE SUPERFICI
 - EL.7.05_TAVOLA 5.2_interventi STB
 - EL.7.06_TAVOLA 5.3_PARTICOLARI SCHEMI RECINZIONI
 - EL.08.01_TAVOLA 8 _ SCHEMI IMPIANTI
 - EL.08.02_TAVOLA 8.1 _ ESECUTIVI FOGNA BIANCA
 - EL.08.03_TAVOLA 8.2 _ SEGNALETICA STRADALE-SCHEMI DISABILI
 - EL.09.01_TAVOLA 9 _ ILLUMINAZIONE PUBBLICA
 - EL.09.02_Calcoli Illuminotecnici
 - EL.09.02-scheda-tecnica ITALO 1 0F2H1 3.5-4M
 - EL.10.01_NTA
 - EL.11_RELAZIONE ACUSTICA
 - EL.12_Relazione_compatibilità_idraulica
 - EL.12.1_Relazione_rete_acque_bianche
 - EL.12.2_Relazione_rete_acque_nere
 - EL.12.3_Planimetria_particolari_reti_fognarie
 - EL.13.01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - EL.14_COMPUTO METRICO OPERE
 - EL_15.1_domanda autorizzazione paesaggistica
 - EL_15.2_relazione paesaggistica
 - parere di fattibilità 2iretegas
- in data 03/05/2021 prot. 8164 è stata presentata la documentazione integrativa relativa alla proposta di individuazione della localizzazione della cabina elettrica di trasformazione MT/bt e dichiarazione di pubblica utilità;
 - in data 10/05/2021 prot. 8652 è stata presentata la documentazione integrativa in merito alla matrice acustica;

- in data 11/05/2021 prot. 8690 sono state presentate le integrazioni relative al progetto della cabina elettrica con indicazioni della massima potenza installabile e relativa DPA derivata;
- in data 11/05/2021 prot. 8691 è stato presentato il modulo IPIRPI aggiornato con inserita la casistica della cabina;
- in data 17/05/2021 prot.9135 sono state presentate le integrazioni relative all'Autorizzazione paesaggistica.
- in data 26/05/2021 prot. 9769, 9770, 9771 è stato presentato l'aggiornamento dei seguenti elaborati al fine di correggere errori ed incongruenze:
 - EL.04.1_TAVOLA 01 _ RILIEVO PLANIMETRICO
 - EL.07_TAVOLA 4 _ progetto urbano
 - EL.07.04._TAVOLA 4.1 _ DIMOSTRAZIONE SUPERFICI
 - EL.7.06_TAVOLA 5.3_PARTICOLARI SCHEMI RECINZIONI
 - EL.08.02_TAVOLA 8.1 _ ESECUTIVI FOGNA BIANCA
 - EL.08.03_TAVOLA 8.2 _ SEGNALETICA STRADALE-SCHEMI DISABILI
 - EL.10.01_NTA
 - EL.13.01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - EL.14_COMPUTO METRICO OPERE
 - EL.01_bozza convenzione
- in data 27/05/2021 prot. 9953 è stato presentato l'ulteriore aggiornamento dei seguenti elaborati al fine di correggere errori ed incongruenze:
 - EL.04.1_TAVOLA 01 _ RILIEVO PLANIMETRICO
 - EL.07_TAVOLA 4 _ progetto urbano
 - EL.10.01_NTA
 - EL.13.01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATO ATTO che:

- il PUA di iniziativa privata dell'Ambito ART* H – For Lady è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Traversetolo e contestualmente depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Traversetolo per la libera consultazione per 60 (sessanta) giorni dal 15/02/2021 al 16/04/2021, in conformità ai disposti dell'art.35 della L.R. 20/2000 e dell'art.15.5 delle norme di RUE;
- con nota del 15/02/2021, prot. n.3076 è stato comunicato alla società Traversetolo Costruzioni S.r.l., proprietaria dell'ambito denominato ART* H – For Lady, l'avvenuto deposito e l'avvio del procedimento di approvazione del PUA presentato;
- entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO inoltre che:

- per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, il Comune di Traversetolo, con nota prot.3649 del 22/02/2021 ha inviato, ai sensi della L.R. 20/2000 art.35 , L.241/90 e s.m.i., richiesta ai seguenti Enti e società:

- Azienda USL di Parma, Distretto Sud-Est - Servizio Igiene Pubblica;
- ARPAE - Sezione provinciale di Parma;
- IRETI - Servizio acquedotto e Servizio gestione fognature;
- Enel distribuzione energia;
- Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni, zona di Parma;
- Ferretti Livio per la rete di Pubblica illuminazione;
- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Parma;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;

e per conoscenza:

- Amministrazione Provinciale di Parma, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale;
- Traversetolo Costruzioni Srl – c/o Arch. Andrea Brignoli.

- AUSL con nota prot. PG0014177 del 02/03/2021 ed acquisita agli atti con prot.4214 del 02/03/2021 ha espresso, per quanto di competenza, parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione del PUA in oggetto, ricordando che:

1. *“i materiali e gli oggetti utilizzati negli impianti di distribuzione delle acque destinate al consumo umano dovranno essere conformi ai disposti della normativa vigente riguardo ai materiali al contatto con l’acqua;*
2. *la fognatura delle acque nere dovrà essere realizzata in modo da non interferire con gli altri sottoservizi, in particolare con la rete idropotabile;*
3. *si dovranno adottare gli accorgimenti e le soluzioni idonee atte a garantire la fruibilità degli edifici e delle relative pertinenze ai soggetti con capacità motoria ridotta o impedita (accessibilità);*
4. *dovrà essere garantita un’adeguata illuminazione degli spazi aperti in particolare in corrispondenza degli accessi degli edifici”;*

- 2i Rete Gas Spa ha espresso il parere di fattibilità sul PUA in oggetto in data 01/12/2020 prot. U-2020-0132213; il parere è stato acquisito agli atti nell’ambito della presentazione della domanda di PUA (prot. 20795 del 09/12/2020);

- IRETI – Servizio acquedotto ha rilasciato il parere di conformità tecnica del progetto per la realizzazione della rete di distribuzione idrica in data 22/12/2020 prot.RT0022939-2020-P, parere acquisito agli atti con prot. 22044 del 23/12/2020;
- il parere ENEL (preventivo allaccio) è stato acquisito agli atti con prot.6797 del 12/04/2021;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, alla luce dei saggi archeologici preventivi effettuati nell'area oggetto di PUA, che non hanno rilevato la sussistenza di elementi archeologici, ha espresso il nulla osta archeologico di competenza con parere prot.2616 del 30/03/2021, acquisito agli atti con prot.8568 del 08/05/2021;
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza ha espresso con nota prot.4586 del 24/05/2021 parere positivo di competenza nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere di difesa spondale previste in sponda sinistra del torrente Termina, acquisito agli atti con prot. 9594 del 24/05/2021;
- in data 25/05/2021 ns. prot. 9690 la ditta Ferretti Livio, titolare del servizio di manutenzione della rete comunale di pubblica illuminazione, ha espresso parere tecnico di competenza favorevole relativamente all'impianto di pubblica illuminazione di progetto indicando che "alcuni dettagli potranno essere perfezionati in corso d'opera (es. calore luce);
- in data 27/05/2021 ns. prot. 9886 il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Traversetolo, ha espresso parere tecnico di competenza favorevole con prescrizione, relativamente al progetto delle opere di urbanizzazione a servizio del Comparto urbanistico in oggetto, precisando che i corpi illuminanti dovranno essere a luce neutra 4000 k;
- in data 21/05/2021 il Servizio di Polizia Locale dell'Unione Pedemontana ha espresso parere favorevole relativamente al progetto di segnaletica stradale del comparto;

EVIDENZIATO che:

- ARPAE, con nota prot. PG28237/2021 Sinadoc 63872021, acquisita agli atti del Comune di Traversetolo in data 29/04/2021 prot. 7947, ha richiesto integrazioni alla documentazione di PUA presentata, sospendendo il proprio parere di competenza;
- in data 10/05/2021 prot. 8652 il proponente ha presentato la documentazione integrativa in merito alla matrice acustica e successivamente in data 11/05/2021 prot. 8690 ha presentato le integrazioni relative al progetto della cabina elettrica con indicazioni della massima potenza installabile e relativa DPA derivata;
- la suddetta documentazione integrativa è stata trasmessa ad ARPA con nota prot.8941 del 13/05/2021;
- ARPAE, a seguito della documentazione integrativa trasmessa, con nota prot.81238/2021 del 24/05/2021, acquisita agli atti con prot. 9592 del 24/05/2021, valutando nel merito le

integrazioni pervenute sia per la componente acustica che per la cabina elettrica, ha espresso parere favorevole al progetto urbanistico in oggetto;

EVIDENZIATO inoltre che:

- con nota prot. RT006690-2021-P del 25/03/2021, acquisita agli atti con prot. 5758/2021 del 25/03/2021 IRETI – Servizio fognatura ha richiesto un chiarimento al fine dell’espressione del parere relativo alla fognatura ed in particolare: “è necessario chiarire se il comparto rimarrà completamente privato o se, invece, la strada di urbanizzazione diventerà pubblica”;
- con nota prot. PC/2021/0010264 del 23/02/2021 (acquisita agli atti in data 03/03/2021 prot. 4292) l’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Parma ha espresso parere favorevole condizionato al nulla osta di IRETI per quanto riguarda la garanzia dell’invarianza della portata, pur considerando lo stato attuale dell’ambito in oggetto, già edificato e quindi impermeabilizzato;
- con nota prot. 8512 del 07/05/2021, il Comune di Traversetolo ha fornito riscontro alla nota IRETI del 25/03/2021 precisando che le strade di urbanizzazione previste nel progetto diventeranno pubbliche chiedendo, nel contempo, l’espressione di uno specifico pronunciamento sulla “garanzia dell’invarianza idraulica della portata”, come richiesto dal Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile della regione Emilia – Romagna con nota prot. PC/2021/0010264 del 23/02/2021;
- con nota prot. 9654 del 25/05/2021, IRETI ha espresso il proprio definito parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - Da parte del richiedente e del suo progettista deve essere garantito il rispetto dell’invarianza idraulica del comparto
 - Deve essere rivalutato il diametro della “strozzatura” in quanto l’utilizzo di un diametro DN140 può comportare rischi di ostruzione e difficoltà manutentive.
 - La realizzazione delle opere non dovrà interrompere il servizio di fognatura, il committente è pertanto tenuto a porre in atto tutti i dispositivi e la sorveglianza necessari per assicurare il regolare e continuo deflusso dei reflui.
 - Dovrà essere richiesta l’autorizzazione all’allacciamento per ognuno dei lotti privati.
 - Le reti di scolo per acque nere dovranno essere rigorosamente separate da quelle per acque bianche che dovranno recapitare in un idoneo corpo ricettore.
 - Le camerette d’ispezione saranno a completa tenuta idraulica in realizzazione monolitica o munite di idonee guarnizioni di tenuta tra i vari elementi preinserite nel getto in cls. Il fondo deve essere rivestito con sagomatura in polipropilene o equivalente preinserita nel getto in cls. Le camerette dovranno avere dimensioni interne di 120 x 120 cm o diametro 120 cm ed essere dotate di scaletta di discesa alla marinara realizzata con gradini singoli infissi, in materiale anticorrosione e posizionati in modo da favorire discesa e sbarco sulla banchina e non essere d’intralcio al personale operante all’interno. Con particolare cura andranno

eseguiti gli innesti delle tubazioni in modo da garantire ermeticità e flessibilità tra tubo e pozzetto.

- Il disegno con le specifiche costruttive della cameretta di ispezione andrà preliminarmente presentato ad IRETI per l'approvazione. Dovrà infine essere prodotto il certificato di tenuta idraulica da parte del collaudatore.
- Non sono ammessi chiusini con chiusura a vite.
- Gli allacci privati dei singoli lotti ed edifici non potranno avvenire all'interno delle camerette di ispezione ma subito a monte o a valle tramite pezzo speciale di raccordo ("sella" o "braga" a 45°).
- Gli innesti dei collettori di lottizzazione (destinati ad essere assunti al patrimonio pubblico) tra loro e alla fognatura esistente dovranno avvenire in cameretta di ispezione, sul fondo della stessa, nello spessore di banchina, con raccordo nel senso del flusso.
- Il diametro minimo delle condutture destinate a divenire pubbliche non dovrà essere inferiore a DN 200, tenendo conto di un grado di riempimento massimo ammissibile non superiore al 60%.
- La condotta all'interno delle camerette di ispezione dovrà essere aperta in canale avente sezione ad U di altezza pari al diametro della tubazione stessa, con banchine laterali degradanti verso l'interno.
- Andrà posto un chiusino ventilato ogni due camerette di ispezione.
- I sifoni Firenze dovranno essere posti entro il limite di proprietà e non invadere il suolo pubblico.
- I pozzetti delle caditoie per acque piovane (che verranno posizionate su suolo pubblico) dovranno essere muniti di sifone tipo Milano (esterno al pozzetto) e avere dimensioni in pianta di 50 x 50 cm, con altezza da fondo tubo di scarico a fondo pozzetto di 50 cm per avere un idoneo volume di sedimentazione per il materiale particolato;

DATO ATTO inoltre che:

- in data 22/03/2021 prot. n. 5543 l'Amministrazione Provinciale di Parma ha richiesto la trasmissione dei pareri AUSL e ARPAE al fine dell'espressione del parere di competenza;
- con nota prot.9603 del 24/05/2021 il Comune di Traversetolo ha comunicato all'Amministrazione Provinciale di Parma che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e ha provveduto alla trasmissione dei pareri favorevoli espressi da AUSL (con nota prot. PG0014177 del 02/03/2021 ed acquisito agli atti con prot.4214 del 02/03/2021) e da ARPAE (con nota prot. 81238/2021 ed acquisito agli atti con prot. 9592 del 24/05/2021) al fine dell'espressione del parere di competenza provinciale;

- l'Amministrazione Provinciale di Parma con Decreto Presidenziale n.124/2021 del 28/05/2021 ha espresso parere favorevole formulando le seguenti osservazioni:
 - a) che negli elaborati di progetto non viene definito il consolidamento dell'argine del t. Termina come da progetto del Servizio tecnico di Bacino del 2015;
 - b) che gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui:
 - b1) la mitigazione della vista parallela al T.Termina;
 - b2) l'esclusione di raggi luminosi verso l'alto;
 - b3) l'applicazione di misure rivolte al risparmio energetico, alla bioedilizia ed all'utilizzo di soluzioni impiantistiche che riducano il consumo energetico anche a scala di comparto.
 - c) in ragione di quanto dettato all'art 4 della L.R. 24/2017 risulta necessaria una riduzione dei 10 anni previsti per la durata della Convenzione Urbanistica. Inoltre la convenzione, come citato al 5° comma dell'art. 4 della LUR , deve prevedere termini perentori per la presentazione dei titoli abilitativi allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi;
 - d) Occorre correggere il dato relativo alla monetizzazione all'art. 22 riferendolo a quello degli elaborati progettuali (1198 mq.); in tale articolo si dovrà altresì essere inserito il dato relativo al valore complessivo della monetizzazione;
 - e) Occorre attuare tutte le mitigazioni in tema di illuminazione a tutela dell'Osservatorio "Barnard" di Begozzo di Neviano (DET-AMB-2021-1358 del 22/03/2021 Arpae);

RILEVATO che la documentazione di PUA è stata esaminata in sede di Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta n.3 del 15/02/2021, durante la quale è stato espresso il *"parere favorevole, apprezzando l'intervento sotto il profilo della rigenerazione urbana. Con l'occasione si rammenta la necessità da parte del progettista di garantire l'assenza di passività ambientali nell'area in relazione all'attività pregressa presente nell'area di intervento"*.

DATO ATTO altresì che in data 27/05/2021 prot. 9890 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica P04/0044/2021 secondo la procedura semplificata per lavori fuori comparto di ingegneria naturalistica per difesa spondale in area sponda e golena afferente al demanio fluviale del torrente Termina, ricadente nel Comune di Traversetolo (PR), catastalmente identificata al Foglio 25 del Catasto Terreni contermini al Fg. 24 mappale 1416;

DATO ATTO che non sono pervenuti agli atti i pareri di Telecom Italia Spa, pertanto per quanto riguarda le linee telefoniche sarà cura del progettista stesso presentare la richiesta di preventivo di allaccio;

AVUTO PRESENTE che:

- la domanda di PUA in oggetto comprende anche la domanda di Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la quale comprende anche la realizzazione di opere fuori comparto ed in particolare tutte le opere di difesa e sistemazione spondale del Torrente Termina oltre la posa di una cabina elettrica di trasformazione MT/bt di tipo 5, costituita da box prefabbricato di dimensioni interne minime ml. 5,53 x 2,30 x h 2,30, la cui realizzazione è prevista in area a verde afferente ad aiuola in fregio alla viabilità comunale di Via G. Falcone, individuata catastalmente al Fg. 24 mappale 1001, di proprietà comunale. Per il manufatto stesso, da asservire ad elettrodotto esistente in gestione ad E-Distribuzione SpA, è stata prodotta dichiarazione di pubblica utilità;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/05/2021 è stata autorizzata la deroga al rispetto della distanza minima dal confine finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in deroga per nuova costruzione di cabina elettrica di trasformazione a servizio del comparto Via G. Falcone – Viale F.lli Cantini, ai sensi della L.R. 15/2013 e smi.

DATO ATTO che il PUA in oggetto è conforme al POC approvato in data 30/07/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n.32 e alla successiva "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019 e alla specifica scheda normativa e di assetto (scheda POC 03);

DATO ATTO che, con riferimento alle osservazioni presenti nel Decreto del Presidente della Provincia di Parma, è opportuno procedere al loro esame ed alla loro puntuale controdeduzione al fine di poter conformare il PUA in approvazione ai contenuti del citato decreto ed addivenire alla sua approvazione;

RITENUTO pertanto, seguendo l'ordine delle osservazioni presentate, di contro dedurre alle stesse nel seguente modo:

- a) *"negli elaborati di progetto non viene definito il consolidamento dell'argine del t. Termina come da progetto del Servizio tecnico di Bacino del 2015"*: si evidenzia che il progetto complessivo di intervento comprende e definisce anche il consolidamento dell'argine del t. Termina come da progetto del Servizio tecnico di Bacino del 2015 e che lo stesso intervento fa parte del progetto delle opere di urbanizzazione prevedenti anche opere fuori comparto, poste tutte a carico del soggetto attuatore e che pertanto con il rilascio del Permesso di Costruire si garantisce l'esecuzione di tale intervento (osservazione già accolta);

b1) *“gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui la mitigazione della vista parallela al T.Termina”*: il progetto complessivo di intervento prevede, tra le opere di urbanizzazione da realizzarsi fuori comparto, la messa a dimora di cortina alberata di Carpino nero lungo l'argine sinistro del t. Termina (osservazione già accolta);

b2) *“gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui l'esclusione di raggi luminosi verso l'alto”* : L'illuminazione pubblica è prevista con corpi illuminanti con indice IPEA \geq A1 (C.A.M.) con sistema anti inquinamento luminoso. A maggior tutela si prevede l'inserimento di tale prescrizione nei titoli edilizi in rilascio (osservazione accolta);

b3) *“gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui l'applicazione di misure rivolte al risparmio energetico, alla bioedilizia ed all'utilizzo di soluzioni impiantistiche che riducano il consumo energetico anche a scala di comparto: gli edifici in progetto sono tenuti a rispondere alla normativa energetica regionale ed avranno alte prestazioni dal punto di vista della riduzione dei consumi energetici. A maggior tutela si prevede l'inserimento di tale prescrizione nei titoli edilizi in rilascio (osservazione accolta);*

c) *“in ragione di quanto dettato all'art 4 della L.R. 24/2017 risulta necessaria una riduzione dei 10 anni previsti per la durata della Convenzione Urbanistica. Inoltre la convenzione, come citato al 5° comma dell'art. 4 della LUR, deve prevedere termini perentori per la presentazione dei titoli abilitativi allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi”*: La versione aggiornata della bozza di convenzione, allegata al presente atto, già recepisce i dettami della L.R. 24/2017 prevedendo un termine di 5 anni per le O. di U. ed un termine di 7 anni per i fabbricati (osservazione accolta);

d) *“occorre correggere il dato relativo alla monetizzazione all'art. 22 riferendolo a quello degli elaborati progettuali (1198 mq.); in tale articolo si dovrà altresì essere inserito il dato relativo al valore complessivo della monetizzazione”*: La versione aggiornata della bozza di convenzione allegata al presente atto, già indica il valore totale della monetizzazione per una somma pari a €104.166,36 (osservazione accolta);

e) *“occorre attuare tutte le mitigazioni in tema di illuminazione a tutela dell'Osservatorio “Barnard” di Begozzo di Neviano (DET-AMB-2021-1358 del 22/03/2021 Arpae)”* : a maggior tutela si prevede l'inserimento di tale prescrizione nei titoli edilizi in rilascio (osservazione accolta);

RICHIAMATO, per quanto riguarda la ValSAT, il Decreto presidenziale n.146 del 19/06/2015 di espressione delle Riserve al POC del Comune di Traversetolo e precisamente:

"di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT del POC ai sensi dell'art.5 della L.R. n.20/2000 e smi, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC".

CONSTATATO che il PUA in oggetto non costituisce variante al POC approvato e le misure di mitigazione e compensazione contenute nella relativa scheda di Valsat e d'ambito del POC sono state rispettate nella progettazione di PUA.

RICHIAMATO l'art.4 comma 4 della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 e smi che prevede che *"entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*

c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;"

VISTI:

- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- l'art. 15.5 delle norme di RUE avente ad oggetto "Procedura di approvazione e validità del PUA";

RICHIAMATO l'art.5 comma 13 lett.b) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale";*

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ART*H – For Lady, così come presentati in data 09/12/2020 prot.20795 e successivamente integrati in data 03/05/2021 prot.8164, in data 10/05/2021 prot.8652, in data 11/05/2021 prot.8690 e prot.8691, in data 17/05/2021 prot.9135, in data 26/05/2021 prot. 9769, 9770, 9771 ed infine in data 27/05/2021 prot. 9953:

- ALLEGATO A _procura notarile
- ALLEGATO B _ domanda di approvazione
- ALLEGATO C _CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
- ALLEGATO D_ amianto

- ALLEGATO E_parere STB PUA For Lady 2016
- ALLEGATO F_IPRIPI – *revisione 1 per cabina – rev. 11/05/2021 prot. 8691*
- ALLEGATO G _Modulo TITOLO EDILIZIO
- ALLEGATO H_Modulo ASEVERAZIONE
- ALLEGATO I diritti di segreteria
- EL.01_bozza convenzione
- EL.02.1_PSC TAVOLA TRASFORMAZIONI
- EL.02.2_PSC ESTRATTO NORMATIVOI
- EL.02.3_PSC ESTRATTO SCHEDA NORMA
- EL.02.4_PSC _TAV 01 VINCOLI
- EL.02.5_PSC_TAV 02 VINCOLI
- EL.02.6_PSC_TAV 3 VINCOLI
- EL.02.7_PSC_TAV 4 VINCOLI
- EL.02.8_PSC_ZAC
- EL.02.9_POC_IDENTIFICATIVO 3
- EL.02.9_POC_SCHEDA NORMA
- EL.02.10_POC_VALSAT
- EL.02.11_ESTRATTO RUE TAV 1.4
- EL.03.1_ESTRATTO DI MAPPA
- EL.03.2_VISURE PLANIMETRICHE
- EL.03.3_VISURE CATASTO URBANO
- EL.03.4_VISURE ENTE URBANO
- EL.03.5_CTR
- EL.03.6_ORTOFOTO
- EL.04.1_TAVOLA 01 _ RILIEVO PLANIMETRICO
- EL.05.1_TAVOLA 2_SEZIONI STATO DI FATTO
- EL.06._TAVOLA 3 _DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- EL.07_TAVOLA 4 _ progetto urbano – *rev. 03/05/2021 prot. 8164*
- EL.07.01_TAVOLA 5.1 - SEZIONI DI PROGETTO
- EL.07.02_TAVOLA 6 - TIPOLOGIE COSTRUTTIVE
- EL.07.03_TAVOLA 7 - RENDER LOTTIZZAZIONE
- EL.07.04._TAVOLA 4.1 _ DIMOSTRAZIONE SUPERFICI
- EL.7.05_TAVOLA 5.2_interventi STB
- EL.7.06_TAVOLA 5.3_PARTICOLARI SCHEMI RECINZIONI
- EL.08.01_TAVOLA 8 _ SCHEMI IMPIANTI – *rev. 03/05/2021 prot. 8164*
- EL.08.02_TAVOLA 8.1 _ ESECUTIVI FOGNA BIANCA
- EL.08.03_TAVOLA 8.2 _ SEGNALETICA STRADALE-SCHEMI DISABILI
- EL.09.01_TAVOLA 9 _ ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- EL.09.02_Calcoli Illuminotecnici
- EL.09.02-scheda-tecnica ITALO 1 0F2H1 3.5-4M
- EL.10.01_NTA
- EL.11_RELAZIONE ACUSTICA - *rev. 10/05/2021 prot. 8652*
- EL.12_Relazione_compatibilità_idraulica
- EL.12.1_Relazione_rete_acque_bianche
- EL.12.2_Relazione_rete_acque_nere
- EL.12.3_Planimetria_particolari_reti_fognarie
- EL.13.01_RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- EL.14_COMPUTO METRICO OPERE
- EL_15.1_domanda autorizzazione paesaggistica – *rev. 17/05/2021 prot.9135*
- EL_15.2_relazione paesaggistica – *rev. 17/05/2021 prot.9135*
- parere di fattibilità i2reugas
- EL_16-DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA' ENEL – *03/05/2021 prot. 8164*
- EL_17_PARTICOLARE MODIFICA IMPIANTO ENEL – *03/05/2021 prot. 8164*
- EL.18_ELABORATI TECNICI CABINA ENEL - *11/05/2021 prot. 8690*
- RELAZIONE CABINA ENEL - *11/05/2021 prot. 8690*
- DPA CABINA ENEL - *11/05/2021 prot. 8690*

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto di apportare modifiche allo schema di convenzione urbanistica elaborato "EL.01_bozza convenzione" al fine di correggere gli errori presenti e di adeguarlo ai dettami della L.R. 24/2017 art. 4, che in copia si allega al presente sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto produce i seguenti effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tempistiche e le modalità previste nella convenzione urbanistica,
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, secondo le tempistiche e le modalità previste nella convenzione urbanistica, competeranno al Comune gli oneri di manutenzione.

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la L.R. 15/2013 e s.m.i.;
- la L. n.106/2011;
- il D.LGS n.33/2013

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n. 05 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di dare atto che relativamente il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ART*H– For Lady sono pervenute osservazioni da parte della Provincia di Parma sulla scorta del Decreto Presidenziale n. 124 del 28/05/2021 agli atti depositato;
2. di contro dedurre puntualmente le osservazioni di cui al decreto della Provincia di Parma n. 124 del 28/05/2021 nel seguente modo:
 - a) *“negli elaborati di progetto non viene definito il consolidamento dell’argine del t. Termina come da progetto del Servizio tecnico di Bacino del 2015”*: si evidenzia che il progetto complessivo di intervento comprende e definisce anche il consolidamento dell’argine del t. Termina come da progetto del Servizio tecnico di Bacino del 2015 e che lo stesso intervento fa parte del progetto delle opere di urbanizzazione prevedenti anche opere fuori comparto, poste tutte a carico del soggetto attuatore e che pertanto con il rilascio del Permesso di Costruire si garantisce l’esecuzione di tale intervento (osservazione già accolta);
 - b1) *“gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui la mitigazione della vista parallela al T.Termina”*: il progetto complessivo di intervento prevede, tra le opere di urbanizzazione da

realizzarsi fuori comparto, la messa a dimora di cortina alberata di Carpino nero lungo l'argine sinistro del t. Termina (osservazione già accolta);

b2) *“gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui l'esclusione di raggi luminosi verso l'alto”* : L'illuminazione pubblica è prevista con corpi illuminanti con indice IPEA \geq A1 (C.A.M.) con sistema anti inquinamento luminoso. A maggior tutela si prevede l'inserimento di tale prescrizione nei titoli edilizi in rilascio (osservazione accolta);

b3) *“gli elaborati progettuali e le norme di attuazione non contengono il recepimento delle mitigazioni indicate nella VALSAT del POC tra cui l'applicazione di misure rivolte al risparmio energetico, alla bioedilizia ed all'utilizzo di soluzioni impiantistiche che riducano il consumo energetico anche a scala di comparto: gli edifici in progetto sono tenuti a rispondere alla normativa regionale ed avranno alte prestazioni dal punto di vista della riduzione dei consumi energetici. A maggior tutela si prevede l'inserimento di tale prescrizione nei titoli edilizi in rilascio (osservazione accolta);*

c) *“in ragione di quanto dettato all'art 4 della L.R. 24/2017 risulta necessaria una riduzione dei 10 anni previsti per la durata della Convenzione Urbanistica. Inoltre la convenzione, come citato al 5° comma dell'art. 4 della LUR, deve prevedere termini perentori per la presentazione dei titoli abilitativi allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi”*: La versione aggiornata della bozza di convenzione, allegata al presente atto, già recepisce i dettami della L.R. 24/2017 prevedendo un termine di 5 anni per le O. di U. ed un termine di 7 anni per i fabbricati (osservazione accolta);

d) *“occorre correggere il dato relativo alla monetizzazione all'art. 22 riferendolo a quello degli elaborati progettuali (1198 mq.); in tale articolo si dovrà altresì essere inserito il dato relativo al valore complessivo della monetizzazione”*: La versione aggiornata della bozza di convenzione allegata al presente atto, già indica il valore totale della monetizzazione per una somma pari a €104.166,36 (osservazione accolta);

e) *“occorre attuare tutte le mitigazioni in tema di illuminazione a tutela dell'Osservatorio “Barnard” di Begozzo di Neviano (DET-AMB-2021-1358 del 22/03/2021 Arpae)”* : a maggior tutela si prevede l'inserimento di tale prescrizione nei titoli edilizi in rilascio (osservazione accolta);

3. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata ART*H– For Lady, presentato dal Sig. Davide Cavatorta, in qualità di legale rappresentante della società Traversetolo Costruzioni S.r.l. e proprietario dell'ambito denominato ART* H – For Lady, costituito dagli elaborati elencati in premessa, che pur non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4. di approvare l'elaborato "EL.01_bozza convenzione" allegato al presente atto sotto la lettera "A" con le modifiche introdotte dall'Ufficio Tecnico Comunale;
5. di dare atto che relativamente al Piano Urbanistico Attuativo PUA ART* H – For Lady, sono pervenuti i seguenti pareri, che costituiscono parte integrante del presente PUA portato in approvazione:
 - AUSL, parere favorevole con prescrizioni prot. PG0014177 del 02/03/2021, acquisito agli atti con prot.4214 del 02/03/2021;
 - ARPAE, parere favorevole prot. 81238/2021 del 24/05/2021, acquisito agli atti con prot. 9592 del 24/05/2021;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Parma, parere favorevole condizionato prot. PC/2021/0010264 del 23/02/2021, acquisito agli atti in data 03/03/2021 prot. 4292;
 - 2i Rete Gas Spa, parere di fattibilità prot. U-2020-0132213 del 01/12/2020;
 - IRETI – Servizio acquedotto, parere di conformità tecnica prot.RT0022939-2020-P del 22/12/2020, acquisito agli atti con prot. 22044 del 23/12/2020;
 - ENEL (preventivo allaccio), acquisito agli atti con prot.6797 del 12/04/2021;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, nulla osta archeologico prot.2616 del 30/03/2021, acquisito agli atti con prot.8568 del 08/05/2021;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza compatibilità paesaggistica prot.4586 del 24/05/2021, acquisito agli atti con prot. 9594 del 24/05/2021;
 - Amministrazione Provinciale di Parma, Decreto Presidenziale n.124 del 28/05/2021 favorevole con osservazioni;
 - IRETI – Servizio fognatura, parere favorevole con prescrizioni prot. 9654 del 25/05/2021;
 - Ferretti Livio, titolare del servizio di manutenzione della rete comunale di pubblica illuminazione, parere favorevole con prescrizioni prot. 9690 in data 25/05/2021;
 - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Traversetolo, parere tecnico di competenza favorevole con prescrizione prot. 9886 in data 27/05/2021;
 - Servizio Polizia Locale dell'Unione Pedemontana, parere favorevole al progetto di segnaletica stradale del comparto in data 21/05/2021;
6. di dare atto che relativamente al Piano Urbanistico Attuativo PUA ART* H – For Lady, sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/05/2021 è stata autorizzata la deroga al rispetto della distanza minima dal confine finalizzata al rilascio del Permesso di

Costruire in deroga per nuova costruzione di cabina elettrica di trasformazione a servizio del comparto Via G. Falcone – Viale F.lli Cantini, ai sensi della L.R. 15/2013 e smi;

- in data 27/05/2021 prot. 9890 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica P04/0044/2021 secondo la procedura semplificata per lavori fuori comparto di ingegneria naturalistica per difesa spondale in area sponda e golena afferente al demanio fluviale del torrente Termina, ricadente nel Comune di Traversetolo (PR), catastalmente identificata al Foglio 25 del Catasto Terreni contermini al Fg. 24 mappale 1416;
- 7. di dare atto che costituisce parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo la convenzione urbanistica di cui al punto 3 che precede, da sottoscrivere tra i soggetti attuatori e il Comune di Traversetolo entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione;
- 8. di dare mandato fin da ora agli uffici competenti per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare allo schema approvato le precisazioni dovute ed opportune;
- 9. di dare atto che l'approvazione del presente PUA costituisce anche approvazione del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto previste in progetto, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute pareri o atti di assenso sopra riportati;
- 10. di dare atto che il PUA in oggetto non è stato sottoposto a Valutazione di sostenibilità ambientale in virtù di quanto espresso con Decreto Presidenziale della Provincia di Parma n.146 del 19/06/2015 di espressione delle Riserve al POC del Comune di Traversetolo, non essendovi state modifiche rispetto a quanto approvato nelle specifiche schede di ValSAT e schede d'ambito del POC relative all'ambito ART* H – For Lady;
- 11. di prescrivere che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico dei lottizzanti dovranno essere eseguite da imprese in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- 12. di depositare copia integrale del piano approvato presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale dell'Ente, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000;

13. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ART* H – For Lady entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art.35 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione (BURERT) dall'avviso della sua approvazione;
14. di disporre la notifica ai soggetti attuatori del Piano, del presente atto;
15. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
16. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - Del Responsabile del servizio Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
17. di ottemperare all'obbligo di pubblicazione imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23;

SUCCESSIVAMENTE , ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 5 presenti e votanti, la GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

Il Presidente
Dall'Orto Simone

Il Segretario Comunale
dott. Adolfo Giuseppe Dino
