



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117
DEL 07/09/2018

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC 137/2017) DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N. 9 A VIGNALE DI TRAVERSETOLO - L.R. 24/2017 ART. COMMA 4 LETT.C), L.R. 20/2000 ART. 35, COMMA 7 E ART 15.3 DEL RUE. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto addì **sette** del mese di Settembre nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

n.	Nome	Funzione	Presenti
1	DALL'ORTO SIMONE	SINDACO	Presente
2	FORNARI LUCA	VICE SINDACO E ASSESSORE	Presente
3	AMATORE MIRIAM	ASSESSORE	Presente
4	LANZI MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MANCONI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

5

Assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Franca Pavarani.

Il Sig. DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di IL SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC 137/2017) DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N. 9 A VIGNALE DI TRAVERSETOLO - L.R. 24/2017 ART. COMMA 4 LETT.C), L.R. 20/2000 ART. 35, COMMA 7 E ART 15.3 DEL RUE. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
 - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 23/03/2016 (PSC);
 - Variante al PSC denominata "Variante 2018", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 09/08/2018 (PSC);
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - Variante al RUE denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016 (RUE);
 - Variante al RUE denominata "Variante 2018", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 09/08/2018 (RUE);
- il 1° Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015;

VISTI:

- la L.R. 24/2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, che dispone, agli artt. 3 e 4, che i Comuni possono avviare e approvare i procedimenti relativi a PUA di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 della L.R. 20/2000, secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;
- la Circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14.03.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017 ed in particolare la possibilità di modificare e di attuare gli strumenti urbanistici vigenti nel corso del periodo transitorio applicando la normativa previgente;

PREMESSO che:

- in data 13/06/2017 prot.10447 è stata presentata dallo Studio C - Ing. Chierici Paolo per conto dei proprietari sigg.ri Zanardi Mauro, Cabrini Laura, Manici Stefano, Panigada Enrico e Reschini Linda, istanza di approvazione del Piano di Recupero con valenza di Permesso di Costruire per gli immobili siti a Vignale in Strada del Mulino n.9, costituita dai seguenti elaborati:
 - Estratto di mappa catastale
 - Elaborati fabbricati esistenti con Schede

- Tav. c1 (piante e sezioni fabbricati principali);
- Tav. c2 (prospetti fabbricati principali)
- Tav. c3 (fabbricato accessorio C)
- Tav. c4 (fabbricato accessorio D)
- Tav. c5 (fabbricato accessorio E)
- Planimetria Stato di Fatto area (Tav d)
- Documentazione fotografica (Tav e)
- Planimetria di Progetto (Tav f)
- Planimetria impianti tecnici (Tav g)
- Elaborati fabbricati di Progetto con schede
 - Tav. h1 (piante e sezioni fabbricati principali);
 - Tav. h2 (prospetti fabbricati principali)
 - Tav. h3 (fabbricato accessorio C)
 - Tav. h4 (fabbricato accessorio D)
- Relazione illustrativa (Tav i)
- Tabella con dimensionamento elementi urbanistici ed edilizi (Tav I)
- Modulo richiesta Permesso di Costruire
- Modulo Asseverazione Permesso di Costruire
- Procura speciale
- Prospetto calcolo Contributo Costruzione
- Planimetria generale comparativa (Tav 17)
- Elaborato comparativo piante e sezioni fabbricati principali (Tav 18)
- Elaborato comparativo prospetti fabbricati principali (Tav 19)
- Elaborato comparativo fabbricato accessorio C (Tav 20)
- Elaborato comparativo fabbricato accessorio D (Tav 21)
- Tavola barriere architettoniche (Tav 22)
- Relazione tecnica consumi energetici abitazione
- Relazione tecnica consumi energetici attività
- Terre e rocce da Scavo con Elaborato materiali da scavo (Tav 25)
- Individuazione parcheggi pubblici e di pertinenza (Tav 26)
- Dichiarazione di impegno alla realizzazione e cessione aree di standard
- Scheda Acque domestiche con allegati (Elaborato Tav 28 e relazione)
- Elaborato Sismica (Tav 29) e MUR A1/D1.

RILEVATO che:

- il Piano di Recupero in oggetto è relativo ad un'area che è classificata dal vigente RUE come "*Edifici e complessi rurali d'uso agricolo (art. 11.10)*" e "*Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 11.1.2)*";
- gli immobili oggetto di PdR non sono più destinati da tempo ad attività agricola e pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 11.5 comma 1 del RUE - "*Disciplina degli interventi edilizi ammessi ad avvenuta cessazione dell'utilizzo agricolo dei fabbricati*" e l'applicabilità dell'art.11.10 comma 4 del RUE che prevede che "*al ricorrere di una delle condizioni di dismissione degli usi agricoli è ammesso il conseguente recupero e riconversione degli edifici ad usi extra agricoli attraverso il Piano di Recupero*";
- ai sensi del comma 7 art. 15.3 del RUE "*sono attuati mediante PUA anche i Piani di Recupero riguardanti interventi nel territorio rurale sul patrimonio edilizio esistente, non ricompresi nel POC*", pertanto l'iter di approvazione è il medesimo previsto per i PUA, per i quali si rimanda all'art.4 comma 4 lettera c) della L.R. 24/2017 (nuova legge urbanistica), che a sua volta rimanda agli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000.

DATO ATTO che:

- il Piano di Recupero in oggetto è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Traversetolo e contestualmente depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Traversetolo per la libera consultazione per 60 (sessanta) giorni dal 24/01/2018 al 26/03/2018, in conformità ai disposti dell'art.35 della L.R. 20/2000;
- con nota prot.1624 del 25/01/2018 è stato comunicato ai proponenti il Piano l'avvenuto deposito e l'avvio del procedimento di approvazione del Piano di Recupero da loro presentato;
- entro il termine di deposito è pervenuta n.1 osservazione al Piano di Recupero in oggetto, presentata da WWF Parma in data 23/03/2018 prot. 5424 e acquisita agli atti con protocollo speciale n.1;

DATO ATTO inoltre che:

- Il Piano di recupero in oggetto è stato valutato positivamente dalla Giunta tramite Informativa di Giunta n.1 del 26.01.2018;
- per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, il Comune di Traversetolo, con nota prot.1756 del 29/01/2018 ha inviato, ai sensi della L.R. 20/2000 art.35 , L.241/90 e s.m.i., richiesta ai seguenti Enti e società:
 - Azienda USL di Parma, Distretto Sud-Est - Servizio Igiene Pubblica;
 - Provincia di Parma - Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale.
- in data 05/02/2018 prot. n.7634, acquisito agli atti con prot.2250 del 05/02/2018, AUSL ha espresso, per quanto di competenza, parere igienico sanitario favorevole con le seguenti osservazioni:
 - *"preso atto che nella relazione tecnica si prevede un'area privata dedicata a parcheggio, si dovrà individuare il posto auto per disabili nelle immediate vicinanze della struttura collegato con percorso accessibile (ad es. piastrellatura, ecc.);*
 - *il laboratorio (fabbricato G) previsto in adiacenza al fabbricato residenziale, dovrà avere un'organizzazione funzionale e gestionale collegata all'attività ricreativa culturale posta nel fabbricato B-F in quanto è previsto un unico blocco servizi igienici che dovrà essere ad uso di entrambi gli spazi;*
 - *la presenza di una cucina nel fabbricato B identifica la possibilità di svolgere attività di preparazione e somministrazione alimenti, tale attività, in relazione alla dimensione del locale, potrà essere solo di "Tipo 3 - Somministrazione prodotti che prevedano una ridotta attività di manipolazione" secondo quanto previsto nelle Linee guida predisposte dall'AUSL Parma Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione;*
 - *il servizio igienico a servizio del salone adibito ad attività culturale posto al piano primo dovrà essere aspirato artificialmente in quanto appare privo di finestratura;*
 - *si fa inoltre presente che l'attività di B&B prevista dalla L.R.16/2004 e s.m.i. prevede la possibilità di utilizzare massimo tre camere e sei posti letto con obbligo di residenza da parte del proprietario dell'immobile."*

Suddetto parere è allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 1).

- con Decreto Presidenziale n.58 del 06/04/2018, la Provincia di Parma ha decretato di non formulare osservazioni sul Piano di Recupero in oggetto e ha espresso il seguente parere di compatibilità idraulica, geologica e sismica:
 - *"in merito agli aspetti di compatibilità idraulica degli interventi, secondo quanto stabilito dalle stesse Norme di Attuazione del PSC ed in linea con quanto definito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata, si rileva quanto segue:*
 - *gli edifici di interesse si trovano in un'area di transizione tra la fascia a pericolosità di alluvione rara (P1) e poco frequente (P2) come rappresentato nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PdGRA), approvato dal Comitato Istituzionale*

dell'Autorità di Bacino del 3 marzo 2016 con deliberazione n.2/2016 e DPCM del 27.10.2016, pubblicato sulla G.U. n.30 del 6 febbraio 2017;

- *la relazione di compatibilità presentata a corredo del piano di recupero in oggetto, attesta la sostenibilità di quanto proposto con gli scenari di pericolosità connesse ad alluvioni rare;*
 - *in riferimento alla pericolosità connessa ad alluvioni poco frequenti, a cui risulta esposto un solo edificio oggetto di recupero, riscontrando l'assenza di riduzioni significative della capacità di deflusso delle acque, si ritiene di poter esprimere parere favorevole ai sensi dell'art.12 del PTCP vigente, evidenziando comunque la necessità, contestualmente al rilascio del PdC, di valutare la necessità di adozione delle specifiche misure, finalizzate alla riduzione del danneggiamento dei beni e delle strutture previste, definite dalla D.G.R. n.1300/2016;*
- *preso atto dei contenuti del PdR in esame si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e del D.M. 14 gennaio 2008."*

Suddetto parere è allegato alla presente deliberazione e ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 2).

DATO ATTO che non è stato richiesto il parere di competenza ad ARPAE in quanto era già stato acquisito agli atti il parere di competenza favorevole espresso con nota prot.11474 del 27.06.2017 nell'ambito del rilascio dell'autorizzazione allo scarico.

VISTO l'elaborato tecnico di controdeduzione all'osservazione pervenuta, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio urbanistica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato 3).

VISTO altresì il referto istruttorio dell'ufficio urbanistica comunale, allegato al presente atto a formarne parte integrante (allegato 4), redatto in data 05.07.2018, che attesta la compatibilità urbanistica dell'intervento ed esprime parere favorevole nel rispetto della seguente prescrizione: *"Con riferimento alle essenze di pino presenti, si evidenzia che la problematica legata alla processionaria del pino (*Traumatocampa pityocampa*) e agli effetti indesiderati sulla salute delle persone e degli animali in questi ultimi anni stanno creando problemi anche nel territorio comunale e della pedemontana in generale. La lotta alla processionaria è obbligatoria su tutto il territorio nazionale ed è regolamentata dal Decreto Ministeriale del 30.10.2007 che tra le altre cose prevede il divieto di messa a dimora di conifere del genere *Pinus* ad un'altitudine inferiore ai 500 metri s.l.m e, in ogni caso, nelle zone particolarmente colpite dal parassita.*

*Considerato inoltre che l'area in oggetto è limitrofa ad un'area naturalistica ad alta connotazione di biodiversità e che le essenze di pino non sono autoctone, considerato il presente piano di recupero che è finalizzato alla riqualificazione generale dell'area, si prescrive che le essenze di *Pinus* presenti vengano sostituite con altre essenze autoctone o piante da frutto".*

EVIDENZIATO che il presente Piano di Recupero con annesso Permesso di Costruire per ristrutturazione e cambio d'uso è stato esaminato in sede di Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 05/07/2018, durante la quale è stato espresso il seguente parere: *"favorevole all'intervento e, in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il parere è favorevole prescrivendo il rispetto della normativa vigente sull'inquinamento luminoso".*

RICHIAMATO, per quanto riguarda la ValsAT, l'art.5 comma 5 della L.R. 20/2000 e il Decreto presidenziale n.58 del 06/04/2018 di formulazione delle osservazioni sul PdR con il quale "non si

evidenziano significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali connessi all'attuazione delle proposte di piano";

RICHIAMATE, per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza, la DGR 1191/2007 e la DGR 79/2018 che stabiliscono che, nel caso di interventi esterni ai Siti della Rete Natura 2000, è l'autorità competente l'approvazione del Piano, che definisce se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito.

VISTO il referto istruttorio dell'ufficio urbanistica comunale, allegato al presente atto a formarne parte integrante (allegato 4), redatto in data 05.07.2018, con particolare riferimento al paragrafo "Valutazione delle potenziali interferenze sul SIC-ZPS IT4020027 Cronovilla", con il quale si è provveduto a verificare se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito e se sia necessaria o meno la successiva procedura di valutazione di incidenza, concludendo che *"l'intervento non determina incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito SIC-ZPS Cronovilla limitrofo e pertanto l'intervento può essere autorizzato e non è da assoggettare a Valutazione di Incidenza. In fase di rilascio del Permesso di Costruire potrà essere preso in considerazione l'eventuale prescrizione di mettere nidi artificiali di chirotteri (bat-boxes)."*

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di Recupero presentato in data 13/06/2017 prot. 10447 dallo Studio C - Ing. Chierici Paolo per conto dei proprietari sigg.ri Zanardi Mauro, Cabrini Laura, Manici Stefano, Panigada Enrico e Reschini Linda, consistenti in:

- Estratto di mappa catastale
- Elaborati fabbricati esistenti con Schede
 - Tav. c1 (piante e sezioni fabbricati principali);
 - Tav. c2 (prospetti fabbricati principali)
 - Tav. c3 (fabbricato accessorio C)
 - Tav. c4 (fabbricato accessorio D)
 - Tav. c5 (fabbricato accessorio E)
- Planimetria Stato di Fatto area (Tav d)
- Documentazione fotografica (Tav e)
- Planimetria di Progetto (Tav f)
- Planimetria impianti tecnici (Tav g)
- Elaborati fabbricati di Progetto con schede
 - Tav. h1 (piante e sezioni fabbricati principali);
 - Tav. h2 (prospetti fabbricati principali)
 - Tav. h3 (fabbricato accessorio C)
 - Tav. h4 (fabbricato accessorio D)
- Relazione illustrativa (Tav i)
- Tabella con dimensionamento elementi urbanistici ed edilizi (Tav I)
- Modulo richiesta Permesso di Costruire
- Modulo Asseverazione Permesso di Costruire
- Procura speciale
- Prospetto calcolo Contributo Costruzione
- Planimetria generale comparativa (Tav 17)
- Elaborato comparativo piante e sezioni fabbricati principali (Tav 18)
- Elaborato comparativo prospetti fabbricati principali (Tav 19)
- Elaborato comparativo fabbricato accessorio C (Tav 20)
- Elaborato comparativo fabbricato accessorio D (Tav 21)
- Tavola barriere architettoniche (Tav 22)
- Relazione tecnica consumi energetici abitazione

- Relazione tecnica consumi energetici attività
- Terre e rocce da Scavo con Elaborato materiali da scavo (Tav 25)
- Individuazione parcheggi pubblici e di pertinenza (Tav 26)
- Dichiarazione di impegno alla realizzazione e cessione aree di standard
- Scheda Acque domestiche con allegati (Elaborato Tav 28 e relazione)
- Elaborato Sismica (Tav 29) e MUR A1/D1.

DATO ATTO che trattasi di Piano di recupero con ristrutturazione di complesso edilizio esistente in territorio rurale, con recupero dei volumi esistenti agli usi residenziale (R1) e ricreativo culturale (S6) e la demolizione di un edificio incongruo e recupero del volume, oltre a sistemazione esterna ;

VISTI:

- la L.R. 24/2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio, che dispone, agli artt. 3 e 4, che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;
- la Circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14.03.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017;

CONSIDERATO che, ai sensi degli articoli sopra richiamati e della Circolare regionale stessa, il Piano di recupero in esame rientra pienamente nella fattispecie di cui all'art.4 comma 4 lett.c) della citata L.R. 24/2017 e, pertanto, il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000.

VISTA la L.R. 20/2000 e s.m.i, con particolare riferimento all'art. 31 "Piani urbanistici attuativi" e all'articolo 35 "Procedimento di approvazione del PUA" commi 3 e 4 che prevede che *"il Comune decide in merito alle osservazioni presentate e approva il PUA"*;

RICHIAMATO l'art.5 comma 13 lett.b) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto di apportare modifiche allo schema di "Dichiarazione di impegno alla realizzazione e cessione aree di standard", che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A" con evidenziate le modifiche introdotte;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente";

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto produce i seguenti effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondo le tempistiche previste nella "Dichiarazione di impegno alla realizzazione e cessione aree di standard";
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, competeranno al Comune gli oneri di manutenzione;

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 24/2017;
- la Legge n.106/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 ed in particolare l'art.23;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE l'elaborato tecnico di controdeduzione all'osservazione pervenuta, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio urbanistica, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di APPROVARE il Piano di Recupero con valenza di Permesso di Costruire presentato dai sigg.ri Zanardi Mauro, Cabrini Laura, Manici Stefano, Panigada Enrico e Reschini Linda in data 13/06/2017 prot.10447 e relativo agli immobili siti a Vignale in Strada del Mulino n.9, costituito dagli elaborati sotto elencati, che pur non materialmente allegati, ma acquisiti agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - Estratto di mappa catastale
 - Elaborati fabbricati esistenti con Schede
 - Tav. c1 (piante e sezioni fabbricati principali);
 - Tav. c2 (prospetti fabbricati principali)
 - Tav. c3 (fabbricato accessorio C)
 - Tav. c4 (fabbricato accessorio D)
 - Tav. c5 (fabbricato accessorio E)
 - Planimetria Stato di Fatto area (Tav d)
 - Documentazione fotografica (Tav e)
 - Planimetria di Progetto (Tav f)
 - Planimetria impianti tecnici (Tav g)
 - Elaborati fabbricati di Progetto con schede
 - Tav. h1 (piante e sezioni fabbricati principali);
 - Tav. h2 (prospetti fabbricati principali)
 - Tav. h3 (fabbricato accessorio C)
 - Tav. h4 (fabbricato accessorio D)
 - Relazione illustrativa (Tav i)
 - Tabella con dimensionamento elementi urbanistici ed edilizi (Tav I)
 - Modulo richiesta Permesso di Costruire
 - Modulo Asseverazione Permesso di Costruire
 - Procura speciale
 - Prospetto calcolo Contributo Costruzione
 - Planimetria generale comparativa (Tav 17)
 - Elaborato comparativo piante e sezioni fabbricati principali (Tav 18)
 - Elaborato comparativo prospetti fabbricati principali (Tav 19)
 - Elaborato comparativo fabbricato accessorio C (Tav 20)
 - Elaborato comparativo fabbricato accessorio D (Tav 21)
 - Tavola barriere architettoniche (Tav 22)
 - Relazione tecnica consumi energetici abitazione

- Relazione tecnica consumi energetici attività
- Terre e rocce da Scavo con Elaborato materiali da scavo (Tav 25)
- Individuazione parcheggi pubblici e di pertinenza (Tav 26)
- Dichiarazione di impegno alla realizzazione e cessione aree di standard
- Scheda Acque domestiche con allegati (Elaborato Tav 28 e relazione)
- Elaborato Sismica (Tav 29) e MUR A1/D1.

- 3) Di approvare l'elaborato "Allegato A: Dichiarazione di impegno alla realizzazione e cessione aree di standard" allegato al presente atto sotto la lettera "A" come modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 4) di dare atto che relativamente il Piano di Recupero in oggetto sono pervenuti i seguenti pareri, che costituiscono parte integrante del presente PdR portato in approvazione e che il rispetto dei sotto riportati pareri e prescrizioni è vincolante:
 - Azienda USL di Parma, Distretto Sud-Est - Servizio Igiene Pubblica;
 - Provincia di Parma - Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale.
- 5) di dare atto altresì che non è stato richiesto il parere di competenza ad ARPAE in quanto era già stato acquisito agli atti il parere di competenza favorevole espresso con nota prot.11474 del 27.06.2017 nell'ambito del rilascio dell'autorizzazione allo scarico;
- 6) di dare atto che gli elaborati del Piano di Recupero con annesso Permesso di Costruire per ristrutturazione con ampliamento e cambio d'uso e l'elaborato di controdeduzione alle osservazioni redatto dall'Ufficio Tecnico sono stati illustrati e analizzati dalla competente Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 05/07/2018, che ha espresso il seguente parere: *"favorevole all'intervento e, in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il parere è favorevole prescrivendo il rispetto della normativa vigente sull'inquinamento luminoso"*.
- 7) di dare atto che il rispetto dei pareri e delle prescrizioni espresse dagli Enti AUSL e Provincia di Parma, dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio e dal Servizio urbanistica del Comune è vincolante. Suddetti pareri sono allegati al presente atto e ne costituiscono parte integrante;
- 8) di dare mandato fin da ora agli uffici competenti all'emissione del relativo Permesso di Costruire corredato dell'atto di impegno relativo alla cessione gratuita di area e realizzazione parcheggio pubblico;
- 9) di dare atto che per il PdR in oggetto non si evidenziano significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali connessi all'attuazione delle proposte di piano;
- 10) di dare atto che, ai sensi della DGR 1191/2017 e della DGR 79/2018, l'intervento non determina incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito SIC-ZPS Cronovilla limitrofo e pertanto l'intervento può essere autorizzato e non è da assoggettare a Valutazione di Incidenza. In fase di rilascio del Permesso di Costruire potrà essere preso in considerazione l'eventuale prescrizione di mettere nidi artificiali di chiroteri (bat-boxes);
- 11) di depositare copia integrale del piano approvato presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonché sul sito web istituzionale dell'Ente, dell'avviso di approvazione del PdR, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000;
- 12) di dare atto che il Piano di Recupero in oggetto entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art.35 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione (BURERT) dell'avviso della sua approvazione;
- 13) di disporre la notifica del presente atto ai soggetti attuatori del Piano;

- 14) di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
- 15) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	Piano di Recupero di iniziativa privata con valore di permesso di costruire (PdC 137/2017) da eseguirsi in Strada del Mulino n.9 a Vignale di Traversetolo - L.R. 24/2017 art.4 comma 4 lett.c), L.R. 20/2000 art. 35, comma 7 e art. 15.3 del RUE. Controdeduzione all'osservazione approvazione.
Contenuto sintetico	Approvazione del Piano di Recupero con valore di Permesso di Costruire da eseguirsi in Strada del Mulino n.9 a Vignale
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Elaborati progettuali e PdC

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 5 presenti e votanti, la GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

Il Presidente

Dall'Orto Simone

Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa Franca Pavarani



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 e art.147-bis, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC 137/2017) DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N. 9 A VIGNALE DI TRAVERSETOLO - L.R. 24/2017 ART. COMMA 4 LETT.C), L.R. 20/2000 ART. 35, COMMA 7 E ART 15.3 DEL RUE. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Traversetolo lì 23/08/2018

Area Sportello Unico Edilizia ed
Urbanistica
VALENTINI MARCO / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 e art.147 - bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC 137/2017) DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N. 9 A VIGNALE DI TRAVERSETOLO - L.R. 24/2017 ART. COMMA 4 LETT.C), L.R. 20/2000 ART. 35, COMMA 7 E ART 15.3 DEL RUE. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, **favorevole**

Osservazioni:

Traversetolo lì, 23/08/2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
PAVARANI FRANCA / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 e art.147 - bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC 137/2017) DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N. 9 A VIGNALE DI TRAVERSETOLO - L.R. 24/2017 ART. COMMA 4 LETT.C), L.R. 20/2000 ART. 35, COMMA 7 E ART 15.3 DEL RUE. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, **favorevole**

Osservazioni:

Traversetolo lì, 23/08/2018

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
PAVARANI FRANCA / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

**Deliberazione di Giunta Comunale
N. 117
DEL 07/09/2018**

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC 137/2017) DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N. 9 A VIGNALE DI TRAVERSETOLO - L.R. 24/2017 ART. COMMA 4 LETT.C), L.R. 20/2000 ART. 35, COMMA 7 E ART 15.3 DEL RUE. CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE

RELATA DI PUBBLICAZIONE – ESECUTIVITA'

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/09/2018 al 03/10/2018 col numero 813/;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Traversetolo, lì 18/09/2018

**Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata**

ROSSI STEFANIA / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

**PIANO DI RECUPERO con valore di Permesso di Costruire da eseguirsi in Strada
del Mulino n.9 a Vignale di Traversetolo**

Proprietari: **Sigg.ri ZANARDI MAURO, CABRINI LAURA, MANICI STEFANO,
PANIGADA ENRICO, RESCHINI LINDA**

Progettista: **Ing. Paolo Chierici;**

--- 0 ---

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Entro il termine di deposito è pervenuta n.1 osservazione, acquisita agli atti con prot. n.5424 del 23.03.2018 e prot. speciale n.1.

Presentatore: Sig. De Santi Giampietro, per WWF Parma

Sintesi dell'osservazione:

L'osservazione è articolata per punti, si riporta pertanto la trattazione seguendo i relativi punti. L'osservante, richiamando la DGR 1191/2017 relativa alla valutazione di incidenza, premette che per questa tipologia di intervento è prevista la redazione di apposita Valutazione di incidenza e precisa che presenta le seguenti osservazioni onde evitare potenziali interferenze e/o condizioni di incompatibilità dell'intervento in oggetto con il sito Natura 2000 formulando, nel contempo, possibili soluzioni per la loro mitigazione.

Inquinamento luminoso:	L'osservante evidenzia un potenziale inquinamento luminoso scaturente dall'illuminazione delle aree esterne. Ciò risulterebbe deleterio verso mammiferi (istrici e mustelidi) e uccelli anche compresi nell'All.1 alla DIR 409/04/CE, che svolgono le loro funzioni trofiche prevalentemente o esclusivamente nel periodo notturno. L'osservante quindi chiede che venga prescritto: a. l'utilizzo di sistemi illuminanti ad altezza limitata ad un metro da terra sia nelle aree di giardino che in quelle di parcheggio esterno, eventualmente elevando a 2,20 m l'altezza nella sola zona di ingresso; b. l'adozione di proiettori ad emissione esclusiva verso terra; c. l'adozione, per quanto possibile, di sistemi con accensione automatica al passaggio, nelle zone più esterne e non costantemente frequentate; d. l'esclusione assoluta di fari in quota e/o con orientamento pseudo-orizzontale.
Inquinamento acustico:	L'osservante evidenzia un potenziale inquinamento rumoroso scaturente dalle attività sociali e ludiche da svolgersi all'aperto. L'osservante inoltre ritiene che l'insediamento sia fortemente impattante acusticamente



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

	<p>anche per la sua predominanza altitudinale rispetto alle quote dell'area protetta e questo dislivello morfologico induce condizioni di predominanza acustica anche a lunga distanza, con conseguente alto impatto emissivo nei confronti di specie faunistiche sensibili.</p> <p>L'osservante chiede che venga prescritta la realizzazione di una barriera antirumore</p>
Scarichi idrici:	<p>L'osservante evidenzia l'incongruenza tra quanto indicato nelle tavole di progetto e nella relazione ad esso allegata (che fanno riferimento a filtro aerobico) e quanto indicato nell'autorizzazione allo scarico in acque superficiali rilasciata, che indica filtro anaerobico. Evidenzia inoltre che nelle tavole progettuali non è indicato il punto di recapito dell'effluvio, mentre è erroneamente indicato lo scarico in acque superficiali. E' però evidente, per deduzione visiva dalle tavole di progetto, che l'uscita di tale scarico dal lotto di pertinenza è invece direttamente sfociante sul prato dell'area tutelata Cronovilla. Non essendo presenti scoline poderali in tale zona, l'effluvio è conseguentemente in dispersione libera sul prato medesimo.</p> <p>Chiede inoltre la rettifica della scheda progettuale delle acque con indicazione di recapito sul suolo anzichè in acque superficiali, l'effettiva realizzazione del filtro come raffigurato nelle tavole di progetto e il convogliamento dell'effluvio anzichè la sua dispersione.</p>
Impianti vegetazionali:	<p>L'osservante evidenzia che, nell'eventualità si voglia provvedere all'impianto o all'incremento delle componenti vegetali a coronamento dell'area o ad integrazione del verde esistente, chiede l'impiego di specie vegetali esclusivamente autoctone</p>
Animali da compagnia:	<p>L'osservante, evidenzia la possibile interferenza che può generarsi tra eventuali animali da compagnia non custoditi e le normali funzioni trofiche degli animali presenti nell'area naturalistica e chiede che ne venga garantita la custodia con sistemi antievasione, come ad esempio box oppure recinzioni perimetrali del lotto non superabili (inferiormente e in sommità) e il loro controllo manutentivo.</p>
Accessi:	<p>Con riferimento al parcheggio pubblico previsto, evidenzia che nella configurazione proposta è impossibile l'inversione di marcia per le auto, tantomeno per il pulmino scolastico. Chiede che venga modificata la configurazione finale della strada, con ampliamento tale da consentire l'inversione di marcia delle auto. Chiede inoltre l'eliminazione della porzione sud-nord del marciapiede in corrispondenza del posto di sosta disabili e la realizzazione del suo relativo raccordo di quota con il livello stradale</p>



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Proposta di controdeduzione: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

Con riferimento alle premesse dell'osservante e a quanto previsto dalla normativa in materia di Valutazione di Incidenza, si precisa innanzitutto quanto segue.

L'intervento edilizio oggetto di Permesso di Costruire riguarda gli edifici identificati al catasto fabbricati del Comune di Traversetolo con fg. 21 mappale 189 (sub.1, 2, 3) e mappale 190 (sub.1, 2) e che tali mappali sono completamente esterni al SIC-ZPS IT4020027 - Cronovilla e che pertanto in questo caso, ai sensi della DGR 1191/2007, è l'autorità competente l'approvazione del PdC che definisce se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito;

La normativa citata dall'osservante (DGR 1191/2007) è stata di recente aggiornata dalla DGR n.79 del 22.01.2018, che contiene in particolare l'allegato D (elenco delle tipologie di interventi e attività di modesta entità esenti da Valutazione d'incidenza), che sostituisce la Tabella E della DGR 1191/07 citata dall'osservante.

Inoltre, con Determinazione del Direttore generale - Direzione cura del territorio e dell'ambiente, n.534 del 22/01/2018, la Regione Emilia Romagna ha approvato la Valutazione di incidenza delle "Tipologie di interventi e attività di modesta entità che non richiedono ulteriori valutazioni di incidenza prima di essere realizzati", e riportati nell'Allegato D alla sopracitata DGR 79/2018.

L'osservante indica l'obbligatorietà a priori della Valutazione di incidenza, ma ciò non è conforme a quanto previsto dalla legge.

La normativa regionale in materia - Allegato B alla DGR 1191/2007 infatti definisce la casistica dei piani, progetti ed interventi soggetti a Valutazione di Incidenza, le procedure e l'autorità competente. In particolare detta che:

, è l'autorità competente l'approvazione del Piano di Recupero in oggetto, che definisce se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito. valutazioni se ne dà atto nella delibera di giunta di approvazione del Piano. L'autorità competente in questo caso è il Comune e le suddette valutazioni vanno fatte in sede di istruttoria e se ne dà atto nella delibera di giunta di approvazione del Piano.

In fase di istruttoria del Piano di Recupero in oggetto, l'ufficio competente ha provveduto infatti a verificare se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito e se sia necessaria o meno la successiva procedura di valutazione di incidenza. In suddetto documento è stato valutato che

Si rimanda pertanto alla delibera di giunta di approvazione del Piano che recepisce il referto istruttorio dell'ufficio urbanistica e le seguenti valutazioni conclusive in merito alla valutazione di incidenza e che si richiama di seguito: *"Alla luce di suddette considerazioni si valuta, ai sensi della DGR 1191/2007 e della DGR 79/2018 che l'intervento non determina incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito SIC-ZPS Cronovilla limitrofo e pertanto l'intervento può essere autorizzato e non è da assoggettare a Valutazione di Incidenza."*



COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Tutto ciò premesso, si procede comunque ad esaminare punto per punto quanto osservato, tenendo presente quanto sopra riportato.

Inquinamento luminoso:	<p>Il potenziale inquinamento luminoso evidenziato dall'osservante non pare commisurato all'entità dell'intervento in progetto. Trattasi di edifici ex agricoli che vengono recuperati ad uso abitativo e per Bed & breakfast. L'illuminazione delle aree esterne prevista in progetto è piuttosto contenuta e si ritiene che, così come è progettata, non vada ad inficiare le funzioni trofiche di mammiferi e uccelli a comportamento notturno.</p> <p>Con riferimento alle prescrizioni richieste, si precisa che:</p> <ul style="list-style-type: none">- l'altezza e le caratteristiche dei corpi illuminanti del parcheggio esterno devono rispondere a normative specifiche derivanti dal codice della strada, che definiscono le altezze dei corpi illuminanti e le caratteristiche di luminosità e che queste ultime sono conformi anche alla normativa per la riduzione dell'inquinamento luminoso (e pertanto presentano già i requisiti di proiezione della luce solo verso il basso);- gli altri aspetti non sono di competenza del Permesso di Costruire in oggetto.
Inquinamento acustico:	<p>Con riferimento al potenziale inquinamento rumoroso scaturente dalle attività sociali e ludiche da svolgersi all'aperto si premette innanzitutto che si tratta di aspetti non di competenza del Permesso di Costruire in oggetto in quanto non riguarda lo svolgimento di alcuna manifestazione ludica ma di un recupero e riqualificazione di fabbricati. Si precisa inoltre che i fabbricati recuperati saranno destinati in prevalenza a civile abitazione che, in quanto tale, non presenta caratteristiche di impatto acustico che possano creare disturbo.</p> <p>Con riferimento alla destinazione di alcuni locali ad attività di carattere ricreativo e culturale si precisa che qualora si svolgano attività/ eventi all'aperto che determinino il superamento dei livelli acustici previsti dalla zonizzazione acustica comunale, è necessario richiedere il preventivo nulla osta/autorizzazione al Comune, presentando la relazione di impatto acustico prevista per legge.</p> <p>La prescrizione richiesta si valuta non pertinente.</p>
Scarichi idrici:	<p>Si riporta la refertazione all'osservazione dell'ufficio ambiente del Comune. Si evidenzia che l'incongruenza tra l'autorizzazione allo scarico e quanto indicato nelle tavole di progetto è da addebitare ad un errore materiale nel testo dell'autorizzazione allo scarico rilasciata. Il sistema adottato è il "filtro batterico aerobico" ed è quello indicato nel parere favorevole emesso da ARPAE Sezione Provinciale di Parma pervenuto in data 27/06/2017. Si provvederà a correggere l'errore materiale redigendo un nuovo atto autorizzativo. Per quanto riguarda il punto di recapito dello scarico finale nella relazione si fa riferimento alle acque superficiali intendendo con questo anche il "corpo idrico poco</p>



COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

	significativo" come il fosso campestre.
Impianti vegetazionali:	Non sono previsti interventi. Nel caso vengano effettuati in futuro, si fa direttamente riferimento al Regolamento di polizia rurale.
Animali da compagnia:	Osservazione non pertinente con il Permesso di Costruire in oggetto
Accessi:	Il parcheggio pubblico previsto svolge adeguatamente le funzioni legate ad una fruizione pubblica. La strada di accesso ha già dimensioni ridotte e pertanto la sua percorribilità è assicurata per gli autoveicoli di comuni dimensioni. L'eventuale scuolabus scolastico per i futuri residenti potrà effettuare la manovra di ritorno all'interno del cortile privato.

Il Responsabile Urbanistica

Geom. Marco Valentini





COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Traversetolo, 05 luglio 2018

Progetto: **PIANO DI RECUPERO con valore di Permesso di Costruire da eseguirsi in Strada del Mulino n.9 a Vignale di Traversetolo**

Proprietari: **Sigg.ri ZANARDI MAURO, CABRINI LAURA, MANICI STEFANO, PANIGADA ENRICO, RESCHINI LINDA**

Progettista: **Ing. Paolo Chierici;**

--- o ---

REFERTO ISTRUTTORIO DELL'UFFICIO URBANISTICA COMUNALE

Inquadramento catastale:	Catasto terreni: fg. 21 mappali 90, 167, 168; Catasto fabbricati: fg. 21 mappali 189 (sub.1, 2, 3), 190 (sub.1, 2)
Mappali oggetto di intervento	I mappali interessati dagli interventi di recupero dei fabbricati sono: 189 e 190 I mappali 90, 167 e 168 sono sempre di proprietà dei proponenti ma riguardano terreni agricoli non oggetto di intervento edilizio. Una porzione del mappale 90 (pari a 105 mq) verrà interessata dalla realizzazione di parcheggio pubblico - 8 posti auto, previsto in cessione al Comune
PSC:	<i>Carta degli Ambiti e delle Trasformazioni territoriali:</i> <i>mappale 90:</i> Territorio rurale - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Norme di attuazione art. 9.6); <i>mappali 167, 190:</i> Territorio rurale - in parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 9.6) e in parte Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 9.7); <i>mappale 168:</i> Territorio rurale - Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 9.7); <i>mappale 189:</i> Territorio rurale - in massima parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 9.6) e in minima parte Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 9.7); <i>Tavola dei Vincoli 1 - tutela degli elementi naturali e paesaggistici</i> <i>mappali 90, 167, 189, 190:</i> - Unità di paesaggio "Ambito fluviale dell'Enza" (art. 10.12);



COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

	<ul style="list-style-type: none">- "Progetti di tutela, recupero e valorizzazione" (art. 10.11) <p><i>mappale 168:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Unità di paesaggio "Ambito fluviale dell'Enza" (art. 10.12);- "Progetti di tutela, recupero e valorizzazione" (art. 10.11);- Sito di Importanza Comunitaria e Zona di protezione speciale "Cronovilla" - IT4020027
	<p><i>Tavola dei Vincoli 2 - tutela delle risorse idriche, assetto idrogeologico e stabilità dei versanti</i></p>
	<p><i>mappale 90:</i> Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 10.19) - Vulnerabilità a sensibilità elevata e Area di inondazione per piena catastrofica - fascia C (art. 10.18).</p> <p><i>mappali 167, 190:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- in parte Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 10.19) - Vulnerabilità a sensibilità elevata e Area di inondazione per piena catastrofica - fascia C (art. 10.18)- in parte Zona di deflusso della piena - fascia A - ambito A2 (art. 10.16) <p><i>mappale 168:</i> Zona di deflusso della piena - fascia A - ambito A2 (art. 10.16)</p> <p><i>mappale 189:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- in massima parte Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 10.19) - Vulnerabilità a sensibilità elevata e Area di inondazione per piena catastrofica - fascia C (art. 10.18)- in minima parte Zona di deflusso della piena - fascia A - ambito A2 (art. 10.16)
	<p><i>Tavola dei Vincoli 3 - tutela degli elementi storici e archeologici</i></p>
	<p>Per i mappali in oggetto e rispetto alla presente Tavola, non risultano apposti vincoli e tutele</p>
	<p><i>Tavola dei Vincoli 4 - fasce di rispetto e di tutela</i></p>
	<p>Per i mappali in oggetto e rispetto alla presente Tavola, non risultano apposti vincoli e tutele</p>
<p>RUE: <u>Tavola 1.4</u></p>	<p><i>mappale 90:</i> Territorio rurale - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 11.1.2) e in minima parte Patrimonio edilizio esistente in territorio rurale - Edifici e complessi rurali d'uso agricolo (art. 11.10);</p> <p><i>mappali 167, 190:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Territorio rurale - in parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 11.1.2) e in parte Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 11.1.3);- in parte Patrimonio edilizio esistente in territorio rurale - Edifici e



COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

	<p>complessi rurali d'uso agricolo (art. 11.10).</p> <p><i>mappale 168:</i> Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 11.1.3)</p> <p><i>mappale 189:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Territorio rurale - in massima parte Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 11.1.2) e in minima parte Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 11.1.3);- in massima parte Patrimonio edilizio esistente in territorio rurale - Edifici e complessi rurali d'uso agricolo (art. 11.10).
--	---

Inquadramento urbanistico:

I mappali interessati dagli interventi di recupero sono il 189 e il 190 del foglio 21.

I mappali 90, 167 e 168 sono sempre di proprietà dei proponenti ma riguardano terreni agricoli non oggetto di intervento edilizio.

Dal punto di vista urbanistico l'area oggetto di intervento ricade in prevalenza negli Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico, per i quali il PSC, in conformità ai contenuti dell'art. 40 delle NTA del PTCP, definisce come obiettivo il mantenimento dei caratteri paesaggistici, storici ed ambientali, nei quali l'azione dell'uomo volta alla coltivazione e trasformazione del suolo si integra armonicamente.

Alla luce del progetto presentato e degli interventi proposti si valuta che l'intervento sia conforme agli obiettivi definiti dal PSC per suddetti Ambiti.

Per quanto riguarda gli altri aspetti legati ai Progetti di tutela, recupero e valorizzazione e alle Unità di paesaggio, sono consentiti gli interventi edilizi, nei limiti di quanto stabilito dal RUE.

Per quanto riguarda gli aspetti legati alla Vulnerabilità degli acquiferi, non si evidenziano aspetti di interferenza. Le acque reflue provenienti dall'abitazione, classificate come "acque reflue domestiche" ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e smi e della DGR 1053/2003, sono state regolarmente autorizzate con Autorizzazione allo scarico n.01/2017 - prot.11550 del 27/06/2017 rilasciata dal Comune di Traversetolo previo parere di Arpae - Sezione di Parma (parere favorevole prot. 11474 del 27/06/2017).

Per quanto riguarda gli aspetti di compatibilità idraulica legati alle Zone di tutela idraulica e alle Zone di deflusso della Piena come individuate dal PTCP (rispettivamente art. 12 e art. 13), il proponente ha richiesto al competente servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Parma il parere sulla Attestazione di compatibilità.

Per quanto riguarda gli aspetti legati alla adiacenza dei mappali oggetto di intervento edilizio al SIC-ZPS IT4020027 Cronovilla, si rimanda al successivo paragrafo specifico.

Progetto:

Urbanisticamente l'area è classificata "Edifici e complessi rurali di uso agricolo" normato dall'art. 11.10 del RUE e "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" - art. 11.1.2 del RUE. I fabbricati ivi presenti non sono più destinati da tempo ad attività agricola per la morte dei precedenti proprietari e pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 11.5 comma 1 - "Disciplina degli interventi edilizi ammessi ad avvenuta cessazione dell'utilizzo agricolo dei fabbricati" e l'applicabilità dell'art.11.10 comma 4 del RUE che prevede che "al ricorrere di una



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

delle condizioni di dismissione degli usi agricoli è ammesso il conseguente recupero e riconversione degli edifici ad usi extra agricoli attraverso il Piano di Recupero".

Il Piano di Recupero presentato prevede il recupero e la riconversione degli edifici esistenti al fine di destinare il fabbricato abitativo esistente a residenza per tutti o parte dei proprietari e la destinazione della parte adibita in precedenza a stalla, fienile e portici ad attività a carattere ricreativo e culturale rientranti tra quelle previste dal RUE per gli "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico". Nella tabella che segue si dettagliano gli interventi previsti:

Stato di fatto	Stato di progetto
A) Fabbricato - edificio residenziale	Ristrutturazione e opere di contenimento del consumo energetico (sostituzione infissi e generatore di calore)
B) Stalla con sovrapposto fienile e portico-fienile	Ristrutturazione e opere di contenimento del consumo energetico: - della ex stalla al piano terra da destinarsi ad attività ricreative; - dell'ex fienile al piano primo per attività di tipo culturale. Recupero del portico-fienile per ricavare una cucina+dispensa e spogliatoio, servizi igienici
C) Edificio accessorio - autorimessa e porcile	Ristrutturazione e destinazione ad autorimessa
D) Edificio accessorio - pollaio, porcile e forno	Ristrutturazione e destinazione a deposito/forno
E) Barchessa con struttura in c.a.; edificio non riconducibile alle tradizionali tipologie rurali	Demolizione e nuova costruzione di fabbricato con SU max edificabile pari a 44 mq

I nuovi locali saranno ricavati all'interno del volume attuale (portico/fienile, porta morta e tettoia esistente) mantenendo l'attuale distribuzione dei prospetti; i materiali utilizzati saranno quelli attualmente presenti e sarà eliminata la barchessa, ora totalmente incongrua con il contesto degli altri fabbricati.

L'intervento di recupero interessa i mappali classificati al catasto fabbricati al foglio 21 particelle 189 e 190.

I mappali identificati al catasto terreni al fg. 21 particelle 90, 167 e 168 sono sempre di proprietà dei proponenti ma riguardano terreni agricoli non oggetto di intervento edilizio.

L'intervento prevede anche a carico del soggetto attuatore, mediante stipula di convenzione con il Comune, la cessione di un'area pari a 105 mq da destinare a parcheggio pubblico. Il parcheggio verrà realizzato a cura e spese del soggetto attuatore, sul mappale di proprietà in adiacenza all'ultimo tratto di Strada dei mulini, per un totale di posti auto pari a 8, compreso 1 posto auto per disabili. L'area destinata a parcheggio pubblico prevista in cessione potrà essere un buon "punto di appoggio" per i fruitori dell'area naturalistica Cronovilla, sita in adiacenza ai



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

complessi rurali oggetto di recupero. Gli stessi proponenti il Piano di recupero prevedono la messa a disposizione dei fruitori dell'oasi i locali e i fabbricati così ristrutturati.

Opere di urbanizzazione - reti tecnologiche:

Linea elettrica: gli stabili sono già allacciati alla linea elettrica; è prevista una integrazione alla linea elettrica esistente per il collegamento alla illuminazione pubblica di nuova realizzazione prevista nel parcheggio in cessione. E' prevista la realizzazione di n.3 pali di illuminazione pubblica, che verranno poi ceduti al Comune.

Linea telefonica: già preesistente e non viene modificata.

Rete acquedotto: già preesistente e non viene modificata.

Rete scarichi idrici: l'area non è servita da pubblica fognatura e pertanto i proprietari dello stabile, in data 13.06.2017 con prot.10447, hanno richiesto al Comune il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche dell'insediamento in oggetto che sarà adibito ad abitazione e ad attività ricreativa/culturale di 19 abitanti equivalenti. ARPAE, con nota prot. PGPR 12279/2017 del 27.06.2017 ha rilasciato parere favorevole e pertanto il Comune di Traversetolo ha rilasciato l'Autorizzazione allo scarico con provvedimento n.01/2017 prot.11550 del 27.06.2017.

Verde: sono già presenti, lungo il viale di accesso agli edifici, delle essenze arboree-arbustive (susino, fico, quercia, pino, nocciolo, nespolo, cespugli vari). Il Piano di recupero non va a modificare la disposizione del verde.

Con riferimento alle essenze di pino presenti, si evidenzia che la problematica legata alla processionaria del pino (*Traumatocampa pityocampa*) e agli effetti indesiderati sulla salute delle persone e degli animali in questi ultimi anni stanno creando problemi anche nel territorio comunale e della pedemontana in generale. La lotta alla processionaria è obbligatoria su tutto il territorio nazionale ed è regolamentata dal Decreto Ministeriale del 30.10.2007 che tra le altre cose prevede il divieto di messa a dimora di conifere del genere *Pinus* ad un'altitudine inferiore ai 500 metri s.l.m e, in ogni caso, nelle zone particolarmente colpite dal parassita.

Considerato inoltre che l'area in oggetto è limitrofa ad un'area naturalistica ad alta connotazione di biodiversità e che le essenze di pino non sono autoctone, considerato il presente piano di recupero che è finalizzato alla riqualificazione generale dell'area, si prescrive che le essenze di *Pinus* presenti vengano sostituite con altre essenze autoctone o piante da frutto.

Dotazioni - parcheggi: è prevista la realizzazione e successiva cessione al Comune di un'area destinata a parcheggio pubblico, di estensione pari a 105 mq, individuata sul mappale 90 del foglio 21.

Dal punto di vista urbanistico, il progetto presentato è compatibile e si esprime parere favorevole, nel rispetto delle suddette prescrizioni.



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Valutazione delle potenziali interferenze sul SIC-ZPS IT4020027 Cronovilla:

I mappali interessati dagli interventi di recupero dei fabbricati, come si evince dalla documentazione di Permesso di Costruire presentata, sono i mappali classificati al catasto fabbricati al foglio 21 particelle 189 e 190.

Suddetti mappali sono esterni al perimetro del SIC ZPS Cronovilla, come ben evidenziato dalla *Tavola dei Vincoli 1 - tutela degli elementi naturali e paesaggistici*, anche se nelle immediate vicinanze del Sito.

Con riferimento al mappale 168, che è l'unico mappale di proprietà dei proponenti a ricadere all'interno del perimetro del SIC-ZPS si precisa quanto segue: il mappale ha una superficie pari a 40 mq, è classificato al catasto terreni come seminativo e non è interessato da nessun intervento edilizio oggetto del presente PDR. Pertanto non si ritiene debba essere interessato da valutazione di incidenza. Visto inoltre l'Allegato D alla DGR 79/2018, a maggior ragione è escluso dalla Vinca.

L'Allegato B alla DGR 1191/2007 definisce la casistica dei piani, progetti ed interventi soggetti a Valutazione di Incidenza, le procedure e l'autorità competente. In particolare detta che:

"di norma, nel caso di piani, progetti o interventi ubicati all'esterno di siti Natura 2000 la fase di pre-valutazione non va svolta, nè va comunicato formalmente alcunchè al soggetto proponente e l'intervento può essere regolarmente autorizzato";

"qualora l'autorità competente per l'approvazione del piano, del progetto o dell'intervento ritenga che, seppure le opere previste ricadano all'esterno del sito Natura 2000, le stesse possano determinare un'incidenza negativa significativa, l'autorità richiederà al soggetto proponente la presentazione di uno specifico studio d'incidenza e, di conseguenza, si attiverà la procedura ordinaria di valutazione".

Quindi, ai sensi della normativa sopra citata, poiché il Piano di Recupero in oggetto interessa aree immediatamente esterne al SIC ZPS Cronovilla, è l'autorità competente l'approvazione del Piano di Recupero in oggetto, che definisce se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito. E' l'autorità che approva il progetto che valuta l'iter procedurale da adottare e, quindi, se procedere o no con la valutazione d'incidenza. Delle suddette valutazioni se ne dà atto nella delibera di giunta di approvazione del Piano.

In questa sede si procede pertanto a verificare se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito e se sia necessaria o meno la successiva procedura di valutazione di incidenza.

Dati SIC-ZPS Cronovilla:

Codice IT4020027 - Cronovilla

Istituito con Deliberazione di Giunta Regionale n.893 del 2 luglio 2012

Ente Gestore: Regione Emilia Romagna

Normativa regionale di riferimento:

- **DGR n.79 del 22.01.2018** "Approvazione delle misure generali di conservazione, delle misure specifiche di conservazione dei piani di gestione dei siti natura 2000, nonché



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

della proposta di designazione delle ZSC e delle modifiche alle delibere 1191/07 e 667/09;

- **DGR n.1191 del 30.07.2007**, che descrive le modalità operative per la Valutazione di incidenza;
- con Determinazione del Direttore generale - Direzione cura del territorio e dell'ambiente, n.534 del 22/01/2018, la Regione Emilia Romagna ha approvato la Valutazione di incidenza delle "Tipologie di interventi e attività di modesta entità che non richiedono ulteriori valutazioni di incidenza prima di essere realizzati", e riportati nell'Allegato D alla DGR 79/2018.

Misure generali di conservazione dei Siti della Rete Natura 2000:

Le misure di conservazione sono lo strumento con cui si vanno a limitare e vietare le attività, le opere e gli interventi particolarmente critici per la conservazione della biodiversità, affinché possano essere evitati un significativo disturbo alle specie e il degrado degli habitat per cui i Siti Natura 2000 sono stati designati.

La normativa regionale prevede "Misure Generali di Conservazione", da applicare su tutti i Siti della regione e "Misure Specifiche di Conservazione" che si applicano ai singoli Siti.

La Regione ha aggiornato le Misure Generali di Conservazione nel 2018, con la deliberazione di Giunta regionale n. 79 del 22.01.2018. Tutte le precedenti Misure generali non sono più vigenti.

L'Allegato A alla DGR 79/2018 definisce le "Misure Generali di Conservazione dei SIC e delle ZPS dell'Emilia Romagna". Tutti gli interventi previsti nel Piano di Recupero in oggetto non sono ricompresi nell'elenco delle attività di "urbanistica, edilizia, interventi su fabbricati e manufatti vari e viabilità" vietate dalle Misure generali di conservazione, quindi da questo punto di vista si ritiene che non ci siano incidenze negative significative. Con riferimento alla voce "altre attività" vietate si citano alcune voci che potrebbero interessare l'intervento in oggetto:

- *"è vietato immettere esemplari di specie vegetali ed animali alloctone; sono fatti salvi gli allevamenti recintati e la messa a dimora di piante nelle aree agricole non occupate da habitat, nelle aree urbane e nelle aree cortilive";*
- *"è vietato distruggere o danneggiare intenzionalmente nidi e ricoveri di uccelli, di chiroterri e di altri animali di interesse comunitario e quelli di interesse conservazionistico di cui all'Allegato B".*

Anche con riferimento a queste voci e alle interferenze che potrebbero potenzialmente derivare dalla realizzazione degli interventi in oggetto, non si evidenziano interferenze in quanto non sono previsti allevamenti di nessun tipo e i terreni agricoli di proprietà immediatamente limitrofi all'area non sono occupati da habitat di interesse comunitario. Non vengono intenzionalmente danneggiati nidi; gli interventi previsti sugli edifici non sono tali da determinare la perdita di ricoveri per chiroterri in quanto gli edifici mantengono le loro caratteristiche e connotazioni di edifici rurali e con anfratti idonei alla nidificazione di chiroterri. Si evidenzia inoltre che la copertura della struttura ex-stalla ed ex-fienile non subirà modifiche in quanto oggetto di un precedente consolidamento. In fase di rilascio del Permesso di Costruire potrà essere preso in considerazione l'eventuale prescrizione di mettere nidi artificiali di chiroterri (bat-boxes).



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Misure di sito - specifiche di conservazione:

Le misure di conservazione specifiche sono stabilite dagli Enti gestori per ciascun sito Natura 2000. L'Allegato C alla DGR 79/2018 ha definito le "Misure sito-specifiche di conservazione dei SIC e delle ZPS dell'Emilia Romagna". Per Cronovilla è stata definita la seguente misura specifica:

*"è vietato effettuare le opere e gli interventi in alveo nel torrente Enza dal 15 marzo al 15 luglio, per la tutela delle popolazioni residenti di Occhione (*Burhinus oediceus*)".*

L'intervento in oggetto non interferisce con le misure specifiche di conservazione del sito.

Infine, con riferimento all'Allegato D alla DGR 79/2018 - Tipologie di interventi e attività di modesta entità che non richiedono ulteriori valutazioni di incidenza prima di essere realizzati, si riportano alcuni interventi, ricompresi nell'elenco di cui al suddetto allegato, che rientrano in parte nell'ambito dei lavori previsti dal Piano di recupero in oggetto:

- *"Realizzazione e manutenzione di manufatti accessori agli edifici (pavimentazioni, cordoli, marciapiedi, muri, recinzioni, staccionate, scale, tettoie, porticati) situati nell'area di pertinenza degli edifici";*
- *"Realizzazione e manutenzione di rimesse, ricoveri attrezzi, pollai, legnaie, gazebo, serre e altre strutture, a condizione che siano ubicati nell'area cortiliva di fabbricati esistenti";*
- *"Realizzazione e manutenzione di depositi per acqua, gas o altri servizi per utenze domestiche, fosse biologiche, contatori, e relative fondazioni e platee";*
- *"Esecuzione di scavi e riporti di terra in prossimità di fabbricati volti al risanamento, alla ristrutturazione o alla sistemazione esterna compresi gli interventi di drenaggio e l'apertura di fossi e scoline per la regimazione idrica superficiale nell'area di pertinenza degli edifici".*

Valutazioni conclusive:

Premesso che l'intervento edilizio oggetto di Permesso di Costruire riguarda gli edifici identificati al catasto fabbricati del Comune di Traversetolo con fg. 21 mappale 189 (sub.1, 2, 3) e mappale 190 (sub.1, 2) e che tali mappali sono completamente esterni al SIC-ZPS IT4020027 - Cronovilla e che pertanto in questo caso, ai sensi della DGR 1191/2007, è l'autorità competente l'approvazione del PdC che definisce se gli interventi previsti possono determinare incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito;

Visto il progetto di recupero presentato, le modalità esecutive del recupero, la tipologia di interventi prevista e i materiali utilizzati;

Dato atto che:

- gli edifici oggetti di recupero sono siti in un contesto agricolo esistente e gli interventi previsti non alterano l'assetto paesaggistico ed ambientale;
- gli interventi previsti verranno effettuati prestando particolare attenzione all'area e al contesto naturalistico circostante;
- il complesso risulterà, dopo gli interventi di recupero, molto simile a quello attuale e migliorato;



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

- gli edifici manterranno le loro caratteristiche e connotazioni di edifici di campagna, con anfratti idonei alla nidificazione di chirotteri.

Dato atto che, ai fini della valutazione delle possibili interferenze, si sono considerate le Misure di Conservazione generali e sito specifiche ragionando, in un'ottica di maggiore tutela, come se l'intervento fosse interno al Sito e si è constatato che:

- tutti gli interventi previsti nel Piano di Recupero in oggetto non sono ricompresi nell'elenco delle attività di "urbanistica, edilizia, interventi su fabbricati e manufatti vari e viabilità" vietate dalle Misure generali di conservazione;
- anche per quanto riguarda la voce "altre attività", non si evidenziano interferenze.

Dato atto inoltre che alcuni interventi previsti nell'ambito del permesso di costruire presentato, anche se ricadessero all'interno del perimetro del SIC-ZPS non sarebbero soggetti a valutazione di incidenza in quanto ricadenti nell'Allegato D alla DGR 79/2018 - Tipologie di interventi e attività di modesta entità che non richiedono ulteriori valutazioni di incidenza prima di essere realizzati.

Alla luce di suddette considerazioni si valuta, ai sensi della DGR 1191/2007 e della DGR 79/2018 che l'intervento non determina incidenze negative significative sugli habitat o sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nel sito SIC-ZPS Cronovilla limitrofo e pertanto l'intervento può essere autorizzato e non è da assoggettare a Valutazione di Incidenza.

In fase di rilascio del Permesso di Costruire potrà essere preso in considerazione l'eventuale prescrizione di mettere nidi artificiali di chirotteri (bat-boxes).



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

Iter istruttorio e pareri:

L'iter di approvazione, ai sensi del comma 7 art. 15.3 del RUE "sono attuati mediante PUA anche i Piani di Recupero riguardanti interventi nel territorio rurale sul patrimonio edilizio esistente, non ricompresi nel POC", è il medesimo previsto per i PUA, per i quali si rimanda all'art.4 comma 4 lettera c) della L.R. 24/2017 (nuova legge urbanistica), che a sua volta rimanda agli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000.

La L.R. 24/2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio dispone infatti, agli artt. 3 e 4, che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000. Pertanto, ai sensi del sopra citato comma 4 dell'art. 4 e della Circolare regionale prot. PG/2018/179478 del 14.03.2018 che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l'adozione di PUA e varianti al PUA o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35.

Si è provveduto inoltre ad effettuare il deposito del Piano di recupero con valore di PdC in oggetto per 60 (sessanta) giorni, a decorrere dal 24.01.2018 e fino al 26.03.2018, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Traversetolo. L'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune e sul sito web dell'Ente.

Con nota prot. 1624/2018 del 25.01.2018 si è provveduto a comunicare ai soggetti proponenti il Piano l'avvio del procedimento amministrativo e il contestuale deposito del Piano.

Durante il periodo di deposito è pervenuta n.1 osservazione, acquisita agli atti con prot. n.5424 del 23.03.2018 e prot. speciale n.1. L'osservazione, formulata dal Sig. De Santi in qualità di rappresentante del WWF Parma (attuale gestore dell'area naturalistica Cronovilla) è stata controdedotta dall'ufficio urbanistica-edilizia; per questo aspetto si rimanda allo specifico elaborato di controdeduzioni alle osservazioni.

Il Piano di recupero in oggetto è stato valutato positivamente dalla Giunta tramite Informativa di Giunta n.1 del 26.01.2018.

Al fine di procedere con l'istruttoria ed acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti per legge, con nota prot.1756 del 29.01.2018 è stato richiesto l'espressione del parere di competenza ad AUSL - Distretto sud est e alla Provincia di Parma - Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale.

L'AUSL, con nota acquisita agli atti con prot. 2250 del 05.02.2018, ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni:

- si dovrà individuare il posto auto per disabili nelle immediate vicinanze della struttura collegato con percorso accessibile (es. piastrellatura, ecc.);
- il laboratorio (fabbricato G) previsto in adiacenza al fabbricato residenziale, dovrà avere un'organizzazione funzionale e gestionale collegata all'attività ricreativa culturale posta nel fabbricato B-F in quanto è previsto un unico blocco servizi igienici che dovrà essere ad uso di entrambi gli spazi;
- l'attività di preparazione e somministrazione alimenti nella cucina del fabbricato B potrà essere solo di "Tipo 3 - Somministrazione di prodotti che prevedano una ridotta attività di manipolazione" secondo quanto previsto nelle Linee guida predisposte dall'AUSL Parma Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione";



COMUNE DI TRAVERSETOLO
PROVINCIA DI PARMA
Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica

- il servizio igienico a servizio del salone adibito ad attività culturale posto al piano primo dovrà essere aspirato artificialmente in quanto appare privo di finestratura.

La Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale n.58 del 06.04.2018, acquisito agli atti con prot. 6168 del 06.04.2018, considerato che:

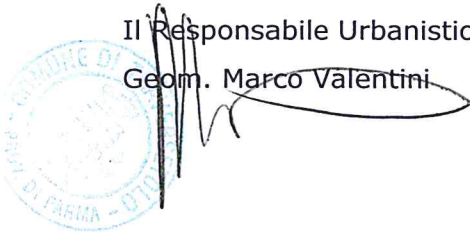
- non si rilevano contrasti con il PTCP nè con la legislazione urbanistica regionale vigente;
- non si evidenziano significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali connessi all'attuazione delle proposte di piano;
- per quanto riguarda gli aspetti di compatibilità idraulica degli interventi, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 del PTCP vigente, evidenziando comunque la necessità, contestualmente al rilascio del PdC, di valutare la necessità di adozione delle specifiche misure, finalizzate alla riduzione del danneggiamento dei beni e delle strutture previste, definite dalla DGR 1300/2016;
- esprime parere favorevole in merito alla compatibilità del PdR con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. 19/2008 e del D.M. 14 gennaio 2008;

ha decretato di non formulare osservazioni al Piano di Recupero sito in Strada del Mulino n.9 in loc. Vignale di Traversetolo, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 comma 4 lett.c) della L.R. 24/2017.

Non è stato richiesto il parere di competenza ad ARPAE in quanto era già stato acquisito agli atti il parere di competenza favorevole espresso con nota prot.11474 del 27.06.2017 nell'ambito del rilascio dell'autorizzazione allo scarico.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, nulla osta alla approvazione del Piano di Recupero in oggetto.

Il Responsabile Urbanistica
Geom. Marco Valentini



Spett.le
COMUNE DI TRAVERSETOLO

BOZZA DI DICHIARAZIONE DI IMPEGNO
ALLA REALIZZAZIONE E CESSIONE AREE DI STANDARD

Il sottoscritto **ZANARDI MAURO**
nato a Milano il 19/04/1960
residente a Traversetolo, Str. del Mulino n. 8/A
nella sua qualità di comproprietario unitamente a CABRINI LAURA, MANICI STEFANO,
PANIGADA ENRICO, RESCHINI LINDA
intestatario della Domanda di Rilascio di Piano Urbanistico Attuativo Piani di Recupero presentata il
13/06/2017 prot. 10447 (PdC 2017/0137)
e relativo a Ristrutturazione Edilizia di immobili
nell'area posta in Traversetolo, Loc. Vignale Str. del Mulino, 9
destinata dal RUE vigente quale "Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (art. 11.1.2)" e "Edifici
e complessi rurali d'uso agricolo (art. 11.10)"

SI IMPEGNA

a cedere gratuitamente al COMUNE DI TRAVERSETOLO un'area, da destinare a parcheggio pubblico e allargamento strada, individuata nella planimetria allegata alla sopra Domanda di Rilascio di Piano Urbanistico Attuativo Piani di Recupero

Suddetta area, estesa per un totale di **mq 261,05**, comprende: gli stalli di sosta (mq 105,00), i marciapiedi (mq 78,80) e la fascia di allargamento della strada (mq 77,25)

ed è individuata all'interno del Lotto così individuato al Catasto Terreni del Comune di Traversetolo Foglio 21 mappale 90

Sull'area sopra descritta il titolare **si impegna a realizzare a proprie spese una zona a parcheggio pubblico**, così come descritta nel progetto allegato alla richiesta di permesso di costruire.

Il Parcheggio Pubblico dovrà essere realizzato e collaudato entro la data di Fine Lavori inerenti la Domanda di Rilascio di Piano Urbanistico Attuativo Piani di Recupero.

Successivamente, dopo il frazionamento del lotto, la proprietà dell'area sarà trasferita al Comune di Traversetolo che prenderà in carico il Parcheggio Pubblico.

SI IMPEGNA ALTRESI'

a sostenere tutte le spese di frazionamento catastale e notarili inerenti la prevista cessione gratuita

Con il presente atto il titolare **si obbliga** a custodire l'area in oggetto con diligenza esonerando l'Amministrazione comunale da responsabilità in ordine ai danni che venissero arrecati a persone o cose, nel periodo antecedente alla presa in carico dell'opera.

A garanzia:

- della cessione dell'area;
- della corretta realizzazione del parcheggio;
- del risarcimento dei danni che terzi potrebbero comunque pretendere;

viene presentata n. 1 fidejussione, rilasciata da

in data n., rispettivamente:

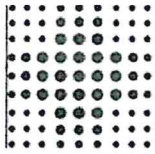
- di € ...15.000,00 a garanzia della cessione dell'area e della corretta realizzazione del parcheggio.

La fidejussione prevede la clausola dell'esecuzione totale ed a "semplice richiesta", anche nei casi di realizzazione parziale e nei casi di lavori ultimati che risultassero non collaudabili.

La garanzia sarà estinta dopo la stipula dell'atto di cessione dell'area al Comune e dopo la presa in carico del parcheggio pubblico da parte dell'ufficio comunale preposto.

La domanda per la presa in carico dovrà essere presentata entro 30 giorni dalla data di comunicazione di fine lavori.

Traversetolo,



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma**

Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST

COMUNE DI TRAVERSETOLO

5 FEB 2018

Prot. N. 2250

Cat. 6 Classe 3 Fasc.

Comune Di Traversetolo
protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE DA ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N.9 LOC. VIGNALE COMUNE DI TRAVERSETOLO

In riferimento al Piano di Recupero con valore di PdC di cui all'oggetto, pervenuto in data 29.01.2018 ns. prot.6059,

valutata la documentazione tecnica allegata all'istanza,

si esprime valutazione complessivamente favorevole con le seguenti osservazioni:

- preso atto che nella relazione tecnica si prevede un'area privata dedicata a parcheggio, si dovrà individuare il posto auto per disabili nelle immediate vicinanze della struttura collegato con percorso accessibile (ad es. piastrellatura, ecc.);
- il laboratorio (fabbricato G) previsto in adiacenza al fabbricato residenziale, dovrà avere un'organizzazione funzionale e gestionale collegata all'attività ricreativa culturale posta nel fabbricato B-F in quanto è previsto un unico blocco servizi igienici che dovrà essere ad uso di entrambi gli spazi;
- la presenza di una cucina nel fabbricato B identifica la possibilità di svolgere attività di preparazione e somministrazione alimenti, tale attività, in relazione alla dimensione del locale, potrà essere solo di "Tipo 3 - Somministrazione prodotti che prevedano una ridotta attività di manipolazione" secondo quanto previsto nelle Linee guida predisposte dall'AUSL Parma Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione;
- il servizio igienico a servizio del salone adibito ad attività culturale posto al piano primo dovrà essere aspirato artificialmente in quanto appare privo di finestratura;

si fa inoltre presente che l'attività di B&B prevista dalla L.R.16/2004 e s.m.i. prevede la possibilità di utilizzare massimo tre camere e sei posti letto con obbligo di residenza da parte del proprietario dell'immobile.

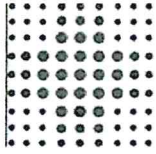
Distinti saluti.

Firmato digitalmente da:

Amelia Capece

Lucia Reverberi
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343



FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: AOOAUSLPR
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0007634
DATA: 05/02/2018
OGGETTO: PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE DA
ESEGUIRSI IN STRADA DEL MULINO N.9 LOC. VIGNALE COMUNE DI
TRAVERSETOLO

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Amelia Capece
Lucia Reverberi

CLASSIFICAZIONI:

- [04-03-02]
- [04-02-01]

DOCUMENTI:

File

PG0007634_2018_Lettera_firmata:

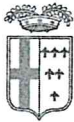
Hash

ED4A87FF19B28DB320A4AF071CD95233ABA649EC72A5A417C
4E6BFE9E9B4DDD6



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



**PROVINCIA
DI PARMA**

IL DIRIGENTE

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti -
Programmazione Rete Scolastica - Edilizia Scolastica - Patrimonio -
Contratti - Appalti - Sicurezza sul Lavoro

Str. ^{onc} Martiri della Libertà, 15
43123 Parma
Tel. 0521 931739
Fax 0521 931960
protocollo@postacert.provincia.parma.it

Dott. urb. Sergio Peri

e-mail: s.peri@provincia.parma.it

www.provincia.parma.it

Parma,

COMUNE DI TRAVERSETOLO	
6 APR 2018	
Prot. N.	6168
Cat.	6
Classe.....	1
Fasc.	

Prot. n.

pe
Al Sindaco del Comune di Traversetolo
protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it

Oggetto: Comune di Traversetolo. Formulazione delle osservazioni sul Piano di Recupero in Strada Mulino loc. Vignale, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 comma 4 lett c) della L.R. 24/2017.

Si trasmette copia del Decreto Presidenziale n. 58 del 06.04.2018, di cui all'oggetto, per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

Distinti saluti.

Dott. Sergio Peri
(firmato digitalmente)

All.: n. 1



**PROVINCIA
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO
DECRETO PRESIDENZIALE**

n. **58 / 2018** del 06/04/2018

Oggetto: COMUNE DI TRAVERSETOLO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PIANO DI RECUPERO IN STRADA MULINO LOC. VIGNALE, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT C) DELLA L.R.24/2017.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente FILIPPO FRITELLI

IMPRONTE

testo determina.pdf

BB041703900DACA343FB01E7CA9606F7793FFBF5F8D61C770995904A078534F4BDD8B0BED00EBC93B56EBC629F8CF7EEE
DDBA251D0A8A94451A93CF0DBDD363
VTE2_8484765_2037998.pdf.P7M
194FB4529E666AD4B17352161F4216C87B0A223A502287A2A56AF01C5F86999E1E4897236F9F62BE0A26397E8149A63AA4DE7
5163C0897395E0D9762F4440BE5



**PROVINCIA
DI PARMA**

DECRETO PRESIDENZIALE

Oggetto: COMUNE DI TRAVERSETOLO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PIANO DI RECUPERO IN STRADA MULINO LOC. VIGNALE, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT C) DELLA L.R.24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTE:

la Legge Regionale n. 20 del 24.3.2000;

la Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017;

la Delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018;

PREMESSO:

che il Comune di Traversetolo è dotato di un Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31.3.2011, di un Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29.1.2013 e di un Piano Operativo Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30.7.2015;

che lo stesso Comune, con nota del 25.1.2018 pervenuta in data 29.1.2018 prot. n. 2271, ha trasmesso il Piano di recupero in oggetto relativo ad un intervento in strada del Mulino 9 in loc. Vignale di Traversetolo;

CONSTATATO:

che il PdR in oggetto è relativo ad un area che è classificata dal RUE come “*Edifici e complessi rurali d’uso agricolo (art. 11.10)*” e “*Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 11.1.2)*” - Tav 1.4 del RUE;

che gli immobili interessati dal PdR si trovano in località Vignale di Traversetolo, in prossimità del F. Enza nella parte terminale di Strada del Bottone, e risultano non più funzionali all’utilizzo agricolo, e pertanto ai sensi delle norme del RUE un eventuale loro recupero deve essere attuato con Piano di Recupero elaborato secondo la normativa dei piani attuativi;

che allo stato attuale gli edifici comprendono un edificio residenziale, un edificio principale (Stalla con sovrapposto fienile e portico-fienile), 2 edifici accessori e una barchessa con struttura in c.a. (edificio non riconducibile alle tradizionali tipologie rurali);

che il recupero e la riconversione degli edifici esistenti (Piano di Recupero) prevede:

- la ristrutturazione dell’edificio residenziale;
- il recupero del fabbricato ex stalla con sovrapposto fienile e portico-fienile con nuova destinazione d’uso “*S6-Attività ricreative e culturali*”;
- ristrutturazione dei fabbricati accessori con eliminazione del pergolato e della tettoia, con successiva destinazione ad autorimesse ed a deposito/forno;
- demolizione del fabbricato incongruo e come previsto dalle norme realizzazione di una nuova costruzione di superficie pari a quanto prescritto dall’art.11.3 comma 3 del RUE (43,624 mq SU max edificabile);

CONSIDERATO :

che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, agli artt. 3 e 4, dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

che in particolare ai sensi del citato art. 4, 4° comma, e della delibera di Giunta regionale n. 179478 del 14.3.2018, che detta le prime indicazioni applicative della citata L.R. 24/2017, gli strumenti urbanistici vigenti possono essere attuati anche attraverso l’adozione di PUA e varianti al PUA, o la loro conclusione secondo le procedure della L.R. 20/2000 artt. 31 e 35;

che pertanto, ai sensi degli articoli sopra richiamati, e della delibera regionale stessa, il Piano di Recupero in esame, in quanto equiparato ad un Piano Urbanistico Attuativo, rientra pienamente nella fattispecie di cui all’art. 4 comma 4 lett. c) della citata L.R. 24/2017, e pertanto il procedimento di approvazione può essere concluso ai sensi degli artt. 31 e 35 della L.R. 20/2000;

che, alla luce di quanto sopra, non si rilevano contrasti con il PTCP né con la legislazione urbanistica regionale vigente;

che l'istruttoria svolta dal Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, presa visione degli elaborati trasmessi, non ha evidenziato significative criticità in merito ai principali aspetti ambientali connessi all'attuazione delle proposte di piano;

che in merito agli aspetti di compatibilità idraulica degli interventi, secondo quanto stabilito dalle stesse Norme di Attuazione del PSC ed in linea con quanto definito dagli strumenti di pianificazione sovraordinata, si rileva quanto segue:

- gli edifici di interesse si trovano in un'area di transizione tra la fascia a pericolosità di alluvione rara (P1) e poco frequente (P2) come rappresentato nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PdGRA), approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del 3 marzo 2016 con deliberazione n.2/2016 e DPCM del 27.10.2016, pubblicato sulla G.U. n.30 del 6 febbraio 2017;
- la relazione di compatibilità presentata a corredo del piano di recupero in oggetto, attesta la sostenibilità di quanto proposto con gli scenari di pericolosità connesse ad alluvioni rare;
- in riferimento alla pericolosità connessa ad alluvioni poco frequenti, a cui risulta esposto un solo edificio oggetto di recupero, riscontrando l'assenza di riduzioni significative della capacità di deflusso delle acque, si ritiene di poter esprimere parere favorevole ai sensi dell'art.12 del PTCP vigente, evidenziando comunque la necessità, contestualmente al rilascio del PdC, di valutare la necessità di adozione delle specifiche misure, finalizzate alla riduzione del danneggiamento dei beni e delle strutture previste, definite dalla D.G.R. n.1300/2016;

che, preso atto dei contenuti del PdR in esame, si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla compatibilità della stessa con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermi restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. n.19/2008 e del D.M. 14 gennaio 2008;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

DECRETA

di non formulare osservazioni sul Piano di Recupero del Comune di Traversetolo, in strada del Mulino 9 loc. Vignale di Traversetolo, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, e dell'art. 4 comma 4 lett. c) della L.R. 24/2017, per le motivazioni espresse in premessa;

di trasmettere altresì al Comune di Traversetolo copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti.

II PRESIDENTE

FILIPPO FRITELLI
(firmato digitalmente)



**PROVINCIA
DI PARMA**

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. **410/2018** - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - TRASPORTI -
PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA - EDILIZIA SCOLASTICA - PATRIMONIO - CONTRATTI e
APPALTI - SICUREZZA sul LAVORO ad oggetto:

" COMUNE DI TRAVERSETOLO. FORMULAZIONE DELLE OSSERVAZIONI SUL PIANO DI
RECUPERO IN STRADA MULINO LOC. VIGNALE, AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000 E
S.M.I. E DELL'ART. 4 COMMA 4 LETT C) DELLA L.R.24/2017. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime
parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Parma, 03/04/2018

Il Responsabile
(RUFFINI ANDREA)
con firma digitale

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Giunta N° 117 del 07/09/2018

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
FRANCA PAVARANI, SIMONE DALL'ORTO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 28/09/2018 da Gallani Paola.

Il Vice Segretario
Dott.ssa Franca Pavarani