



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

DEL 13/06/2019

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA "POC-2019" AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) "ANC8 - TORRAZZO SUD" E ALTRESI' COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA DENOMINATA "ROTATORIA S.P. N.16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA".
ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017, ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., ARTT. 8 COMMA 1 E 12 COMMI 5 E 6 L.R. 37/2002
(RELATORE ASSESSORE LANZI)**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tredecim** del mese di **Giugno** alle ore 21:00 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
2	MANCONI ELISABETTA	Consigliere		SI
3	FORNARI LUCA	Consigliere	SI	
4	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	
5	FRIGGERI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI	
6	BERTOLETTI MARCO	Consigliere	SI	
7	MONTAGNA ILARIA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	
9	CATTABIANI ANDREA	Consigliere	SI	
10	GHIRARDINI GABRIELLA	Consigliere	SI	
11	PEDRETTI DOMENICO	Consigliere	SI	
12	ZIVERI MICHELE	Consigliere	SI	
13	PEDRETTI GIAN DOMENICO	Consigliere	SI	

11

2

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: Amatore Miriam e Lanzi Michele

Assiste il Vice Segretario Comunale Filippo Botti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Cristiano Friggeri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA "POC-2019" AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) "ANC8 - TORRAZZO SUD" E ALTRESI' COMPORANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA DENOMINATA "ROTATORIA S.P. N.16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA".

**ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017, ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., ARTT. 8 COMMA 1 E 12 COMMI 5 E 6 L.R. 37/2002
(RELATORE ASSESSORE LANZI)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti del Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. sono i seguenti:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
 - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;
 - Variante al PSC denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
 - "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - Variante al RUE denominata "Variante 2015" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016;
 - Variante al RUE denominata " Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
 - Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015;

PREMESSO che la Variante 2018 al PSC, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 21.12.2018, ha determinato un aggiornamento delle previsioni urbanistiche e di attuazione per alcuni ambiti ed in particolare:

- riclassificazione e contestuale ridefinizione, in un'ottica di sostenibilità ambientale, dell'assetto di alcuni ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale a Mamiano (Ambito ART**P - Azienda agricola Drugolo e Ambito ART**Q - Azienda agricola Ronchini);

- revisione dell'Ambito ART* H - For Lady per quanto riguarda le funzioni ammesse;
- aggiornamento dell'ambito per nuovi insediamenti ANC.7 - Castione de' Baratti Sud, a seguito della richiesta dei proprietari della riduzione della Superficie territoriale e della capacità insediativa;

PREMESSO inoltre che:

- in data 18/01/2019 (rep. 4055) è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, l'accordo tra l'Amministrazione Comunale e i sigg.ri Ronchini Paolo, Ronchini Renato, Ruggeri Marisa, per l'attuazione dell'ambito ART** Q - Azienda agricola Ronchini;
- in data 01/02/2019 (rep. 4056) è stato sottoscritto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, l'accordo integrativo/modificativo del precedente accordo di rep. 3893 del 26/06/2015 relativo all'Ambito ANC8 - Torrazzo sud, tra l'Amministrazione Comunale e CONAD Centro nord Società Cooperativa, BUIA NEREO Srl, CAMST Soc.Coop. a r.l., Cooperativa Edile Artigiana Soc. cop., SAGEM Srl, Galvani Marco, Galvani Daniele, Stocchi Renata, in qualità di soggetti attuatori dell'Ambito ANC8 Torrazzo sud;

DATO ATTO che:

- il POC, Piano Operativo Comunale è lo strumento urbanistico che, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000, in conformità alle previsioni del PSC individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- i sopra elencati aggiornamenti urbanistici a seguito della Variante 2018 di PSC e i recenti accordi stipulati ai sensi dell'art. 18 determinano un conseguente aggiornamento del POC vigente;

CONSIDERATO che:

- il 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale, L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che prevede che i Comuni provvedano all'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale vigente ai contenuti del nuovo "Piano Urbanistico Generale - PUG" entro il 01.01.2021;
- la suddetta Legge regionale stabilisce che alla scadenza del periodo transitorio di tre anni dalla sua entrata in vigore (quindi al 1.01.2021), le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti non attivate (P.U.A. non ancora adottati), perdano la loro efficacia;

RICHIAMATO:

- l'art. 4 comma 4 della nuova Legge urbanistica regionale L.R. 24/2017 che prevede che nel periodo transitorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della nuova Legge regionale e quindi entro il 1.01.2021, i Comuni hanno la possibilità di dare attuazione ad una parte delle previsioni della pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultino indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la previgente L.R. 20/2000;

RITENUTO che, al fine di promuovere lo sviluppo economico e sociale del territorio, risulti opportuno valutare le esigenze delle attività economiche per stabilire o migliorare il loro insediamento nel territorio comunale in attuazione delle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale, mediante la formazione di un 2° Piano Operativo Comunale (POC), che sia nel contempo, ove risultasse necessario, una modifica alle previsioni del 1° Piano Operativo Comunale vigente;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 15/02/2019, l'Amministrazione Comunale ha definito gli indirizzi e le attività per la redazione di una Variante specifica al POC vigente, al fine di permettere, nel periodo transitorio stabilito dalla LR 24/2017, l'attuazione degli Ambiti già inseriti in POC nonché di altri ambiti per i quali i proprietari abbiano manifestato interesse all'attuazione, con particolare attenzione a quelli aggiunti con la recente variante al PSC;

DATO ATTO che:

- in attuazione delle summenzionate disposizioni, l'Ufficio urbanistica ha predisposto un avviso pubblico

per l'aggiornamento del POC, al fine di verificare le disponibilità dei proprietari all'attuazione degli Ambiti sia per gli interventi già inseriti in POC che per, eventualmente, gli altri ambiti con particolare attenzione a quelli aggiunti con la recente variante al PSC;

- suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio comunale per quindici giorni, dal 20/02/2019 al 07/03/2019;
- l'Amministrazione Comunale ha esaminato le proposte pervenute ed al termine di attenta e dettagliata valutazione condotta in contraddittorio con i proponenti ha individuato quelle che, anche per il tramite di accordi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.e i., costituiranno la Variante specifica POC - 2019 ;

DATO ATTO inoltre che gli ambiti per i quali i proprietari hanno manifestato interesse alla conferma/inserimento nella Variante 2019 di POC sono i seguenti:

- Ambito ART**P - Azienda agricola Drugolo (in recepimento Variante 2018 al PSC);
- Ambito ART**Q - Azienda agricola Ronchini (in recepimento Variante 2018 al PSC);
- Ambito ART* H - For Lady (in recepimento Variante 2018 al PSC);
- ANC.7 - Castione de' Baratti Sud (in recepimento Variante 2018 al PSC);
- Ambito ANC.8 - Torrazzo sud (recepimento Variante 2018 al PSC e accordo art.18 L.R. 20/2000 del 01/02/2019 rep.4056 e contestuale variante al PUA approvato);
- Ambito ANC.5 - Via Verdi/Via Ungaretti (nuova richiesta di inserimento);
- Inserimento nuova area carburanti - Ambito APC Via Bora (ai sensi dell'art. 30 comma 14 della L.R. 20/2000).

PRESO ATTO che:

- in data 19/03/2019 prot.5344, i soggetti attuatori del Comparto ANC.8 - Torrazzo sud hanno presentato il progetto di PUA (in variante al precedente PUA approvato con Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2015) avente altresì valenza di variante al POC e di Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione (in variante al PdC n.20/2016);
- la presente Variante al POC, su richiesta del soggetto attuatore e a seguito di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito di cui trattasi, assume il valore e gli effetti di PUA, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e quindi viene assunto nel medesimo procedimento di approvazione della Variante al POC citata;
- costituisce parte integrante del POC anche il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto "ANC.8 - Torrazzo sud" di cui sopra e pertanto l'adozione del POC comporta la contestuale pubblicazione del PUA ai sensi dell'art.35 comma 1 della L.R. n.20/2000;

EVIDENZIATO che:

- l'art. 30 comma 1 lettera f) della L.R. 20/2000 prevede che *"il POC contiene la localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico"* e l'articolo 39 comma 1 *"che il Comune provveda "... con il POC alla localizzazione delle opere pubbliche di interesse comunale ..."*;
- l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune ha elaborato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una rotatoria al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano;
- suddetta opera è finalizzata alla messa in sicurezza dell'intersezione della strada Provinciale SP16, in corrispondenza dell'incrocio con la strada Comunale Via al Parma e Via Don Scarica, che attualmente presenta elementi di criticità determinati da eccessiva velocità all'interno del centro abitato e punti di conflitto che penalizzano ciclisti, pedoni e veicoli che si trovano a dover attraversare le stesse;
- la Provincia di Parma - Ufficio concessioni e autorizzazioni, ha rilasciato proprio nulla osta con prot. 8872 del 28/03/2019 per la realizzazione delle opere in progetto;
- la realizzazione del prospettato intervento comporterà il risezionamento della sede viaria con realizzazione di rotatoria e prevede l'occupazione permanente di superfici censite presso il Catasto Terreni del Comune di Traversetolo, con conseguente necessità di procedere altresì all'apposizione del vincolo espropriativo (a beneficio del Comune) ed alla dichiarazione di pubblica utilità a carico di plurime proprietà;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica

utilità (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n.327 come successivamente modificato) disciplina sia l'espropriazione di beni immobili che di diritti relativi ad immobili – come sancito all'articolo 1, comma 1;

- l'apposizione del vincolo espropriativo si configura quale competenza espressamente attribuita dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 *“Disposizioni regionali in materia di espropri”* ai Comuni, atteso che il comma 1 dell'articolo 8 postula che *“I vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), ovvero sua variante”*;
- inoltre l'articolo 12, comma 5, dell'indicata Legge Regionale statuisce come *“Nel caso in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità sia prevista dal P.S.C. ma non risulti conforme alle previsioni del P.O.C., la determinazione positiva del Consiglio Comunale sul progetto preliminare ..., costituisce adozione di P.O.C. ...”* Il piano è approvato secondo le modalità previste dall'articolo 34 della Legge Regionale 20/2000 come integrato dall'articolo 10 della presente legge”;
- quella sopra delineata è la fattispecie ricorrente riguardo il progetto in questione, prevedendo il vigente Piano Strutturale Comunale l'allocatione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione di cui trattasi e dovendosi con la variante al P.O.C. oggetto del presente atto semplicemente provvedere alla puntuale localizzazione dell'opera stessa anche ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo;
- la richiamata normativa regionale inoltre prevede - in linea sostanzialmente generale - che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera – rispettando specifiche condizioni – possa essere altresì disposta dagli atti di apposizione del vincolo espropriativo, purché con tali atti si provveda anche all'approvazione del progetto (quantomeno) definitivo dell'opera (come peraltro confermato dall'articolo 15, comma 2, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37)
- l'articolo 12, comma 6, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 statuisce che *“Nel medesimo caso di cui al comma 5 la delibera di approvazione della variante al POC comporta altresì la dichiarazione di pubblica utilità qualora l'autorità competente alla realizzazione dell'opera ... “ trasmetta “... il progetto definitivo dell'opera, in luogo di quello preliminare...”*;
- per le sopra riportate motivazioni ricorrono le condizioni di legge onde poter procedere in tal senso e di conseguenza l'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale e del progetto definitivo dell'opera costituirà apposizione del vincolo espropriativo - comportante variazione agli strumenti urbanistici - e contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che:

- l'articolo 39, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 demanda al Piano Operativo Comunale la puntuale localizzazione delle opere pubbliche;
- di conseguenza occorre provvedere - nell'ambito della Variante 2019 al Piano Operativo Comunale oggetto del presente atto - alla puntuale localizzazione dell'opera anche ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, previo espletamento della dettagliata fase partecipativa oltre specificata a beneficio delle proprietà interessate;

DATO ALTRESÌ ATTO:

- che il progetto - come richiesto dall'articolo 10, comma 1 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 - è accompagnato da un allegato indicante le aree interessate dal vincolo espropriativo sulle quali è previsto insista l'opera (pertinenze incluse) e da assoggettarsi a esproprio, nonché i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, oltre ad una relazione indicante la natura, lo scopo e la spesa presunta dell'opera da eseguire;
- che l'avviso di avvenuta adozione della variante al P.O.C. verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune e che tale pubblicazione assolve, ai sensi dell'articolo 56, comma 1, della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15, agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana disposti dalla normativa regionale in materia di espropriazioni e di procedimenti urbanistici;
- le suddette pubblicazioni - ai sensi dell'articolo 19, commi 1 e 2, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 - prenderanno luogo delle comunicazioni individuali con riferimento ad eventuali proprietari risultanti dai registri catastali ma irreperibili, assenti o defunti;
- che copie della variante al P.O.C. e degli elaborati progettuali saranno depositate altresì presso l'Ufficio Espropri del Comune, ove se ne potrà prendere visione;
- che – ai sensi dell'articolo 10, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 – gli interessati

potranno presentare osservazioni entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul B.U.R.E.R.;

- che – al fine di favorire l'assoluta trasparenza del procedimento e la massima partecipazione allo stesso – si provvederà ad inviare comunicazione individuale dell'avvenuta adozione di variante specifica al P.O.C. ai proprietari interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e la stessa – in quanto comprensiva di tutti gli elementi di cui agli articoli 7 ed 8 della legge 07 agosto 1990 n. 241 – costituirà altresì avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- che – coerentemente con quanto statuito dall'articolo 9, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 - i proprietari potranno prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione individuale se successiva alla pubblicazione;
- che – ai sensi dell'articolo 10, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 - puntuale esame delle osservazioni presentate verrà effettuata nell'ambito della deliberazione di approvazione del P.O.C., con motivato pronunciamento in relazione alle medesime;
- che successivamente all'approvazione della variante al P.O.C. - comportante apposizione del vincolo espropriativo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità - i privati proprietari avranno diritto alla comunicazione di cui all'articolo 18 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 (comunicazione di avvenuto deposito dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità) affinché possano fornire elementi utili alla determinazione dell'indennità d'esproprio.

VISTA la Variante specifica "POC 2019" al Piano Operativo Comunale, redatta dallo Studio Ambiter S.r.l. di Parma in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, costituita dagli elaborati che vengono di seguito elencati a che sono depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica:

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Norme Tecniche con allegate: Schede normative e di assetto urbanistico degli ambiti inclusi nel POC
- VALSAT – Valutazione Ambientale Strategica.
- Tavola 1: Proposte d'inserimento – ambiti inseriti nel POC 2019.
- PUA (Piano Urbanistico Attuativo) "Ambito ANC.8 - Torrazzo Sud";
- Accordi con i privati redatti ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000 per i seguenti ambiti:
 - Ambito ART ** Q - Azienda agricola Ronchini
 - Ambito ANC.8 - Torrazzo sud

VISTI gli elaborati del progetto "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano", depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO che i contenuti della presente variante al POC sono stati illustrati alla Conferenza dei Capigruppo Consiliari nella seduta del 06/06/2019;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'adozione ed al deposito della "Variante 2019" al POC del Comune di Traversetolo, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e degli artt.34 e 35 della L.R. 20/2000;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021 possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000

Vista la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 30 "Piano Operativo Comunale".
- All'art.34 "Procedimento di approvazione del POC" comma 4 che prevede che *Il POC è adottato dal Consiglio ed è depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione su BUR ...ed al comma 5 che prevede che Entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma 4 chiunque può formulare osservazioni. .. e al comma 6 che prevede che Contemporaneamente al deposito, il POC viene trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta*

giorni ... , può formulare riserve relativamente a previsioni di piano che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

- All'art.12 – Salvaguardia - che prevede che *A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:*
 - a) *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*
 - b) *all'approvazione di strumenti subordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato.*

VISTA altresì la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37 in merito alla apposizione del vincolo espropriativo relativamente al progetto esecutivo relativo a “Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano”;

Visto inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, “Semplificazione della disciplina edilizia”, che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 3 c.3 del Vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto in merito agli effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti produce:

- economici finanziari: dalla adozione del POC le aree ivi incluse, mutano la natura inerente la loro tassazione come aree edificabili; gli effetti monetari previsti dalla attuazione del POC diverranno efficaci solo a seguito della definitiva attuazione degli interventi;
- patrimoniali: acquisizione al patrimonio comunale delle opere e delle aree di urbanizzazione a seguito delle fasi attuative.

UDITE:

- l'introduzione dell'Assessore Michele Lanzi che propone all'assemblea la discussione congiunta dei due punti posti ai nn.3 e 4 dell'o.d.g. (variante al R.U.E. e variante specifica al P.O.C.) in quanto fra loro collegati;

- l'illustrazione tecnica svolta dall'Ing. Geremini dello Studio Ambiter S.r.l di Parma per l'argomento posto al punto n.3 dell'o.d.g. e di seguito per l'argomento posto al punto n.4 dello stesso;

- gli interventi dei consiglieri Pedretti Gian Domenico e Ghirardini Gabriella su entrambi gli argomenti e i chiarimenti forniti dall'ing. Geremini e dall'Assessore Lanzi, come risulta dal file audio della seduta allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI favorevoli n.08 (consiglieri del Gruppo consiliare di maggioranza e consigliere Ziveri), n.3 astenuti (consiglieri Ghirardini, Pedretti Domenico e Pedretti Gian Domenico) espressi in forma palese dai n.11 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000, la Variante 2019 al Piano Operativo Comunale (POC) costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa, allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che costituiscono parte integrante del POC e sono soggetti alle medesime forme di pubblicità e partecipazione n.2 accordi con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e riguardanti i seguenti ambiti:
 - Ambito ART ** Q - Azienda agricola Ronchini
 - Ambito ANC.8 - Torrazzo sud
3. di dare atto che costituisce parte integrante del POC il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto "ANC.8 - Torrazzo sud" di cui sopra e pertanto l'adozione del POC comporta la

contestuale pubblicazione del PUA ai sensi dell'art.35 comma 1 della L.R. n.20/2000;

4. di dare atto che l'avviso di avvenuta adozione del P.O.C. costituisce anche avviso di deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica per la procedura della Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi (V.A.S);
5. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
6. di dare atto che dalla data del presente atto il Comune si conforma alle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000;
7. di dare atto che il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione e che entro tale termine sarà possibile presentare osservazioni agli atti adottati;
8. di dare atto che (esperita la fase partecipativa meglio dettagliata nella parte narrativa della presente deliberazione) l'approvazione del Piano Operativo Comunale, una volta efficace, comporterà altresì – visto il combinato disposto degli articoli 8, comma 1, e 12, commi 5 e 6, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 - l'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento di "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano" come da elaborati depositati agli atti e la contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
9. di dare atto che il soggetto proponente l'intervento di realizzazione dell'indicata rotatoria è il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Traversetolo e il procedimento espropriativo sarà curato dall'Ing. Serena Pagani;
10. di dare atto che il progetto di tale intervento - come richiesto dall'articolo 10, comma 1 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 - è accompagnato da un allegato indicante le aree interessate dal vincolo espropriativo sulle quali è previsto insista l'opera (pertinenze incluse), nonché i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;
11. di dare atto che in sede di approvazione del P.O.C. il Consiglio Comunale provvederà al puntuale esame delle osservazioni presentate dai soggetti interessati dai vincoli espropriativi;
12. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	ADOZIONE DI VARIANTE SPECIFICA "POC-2019" AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) "ANC8 - TORRAZZO SUD" E ALTRESI' COMPORTANTE APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA DENOMINATA "ROTATORIA S.P. n.16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA".
Contenuto sintetico	Adozione della Variante 2019 al POC e apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione della rotatoria sulla S.P. 16 Via Argini.
Eventuale spesa prevista	nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Elaborati di POC, accordi e PUA allegati Elaborati del progetto esecutivo della rotatoria

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 11 presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Al termine della votazione l'Assessore Miriam Amatore invita i Consiglieri Comunali all'inaugurazione dei nuovi locali del Centro diurno per anziani e del Centro socio-occupazionale per persone con disabilità, che si terrà sabato 22 giugno alle ore 11 in via Pezzani, 45 a Traversetolo.

Alle ore 23,10= il Presidente del Consiglio Comunale Friggeri dichiara conclusa la seduta di consiglio comunale.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE
Cristiano Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Filippo Botti