



**COMUNE DI MONTECHIARUGOLO**  
PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

**N. ATTO 45 ANNO 2021**

**SEDUTA DEL 25/05/2021 ORE 19:00**

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ART 7 DENOMINATO "EREDI CHIERICI" IN BASILICAGOIANO – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO**

**ADUNANZA DI Prima Convocazione**  
**SEDUTA pubblica Sessione straordinaria**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno MARTEDÌ VENTICINQUE del mese di MAGGIO alle ore 19:00 in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Alla trattazione del presente punto risultano:

Consigliere	Pre s	As s.	Consigliere	Pre s	As s.
FRIGGERI DANIELE	X		CABASSA CRISTINA	X	
SCALVENZI LAURA	X		GHIRETTI IRENE		AG
OLIVIERI MAURIZIO	X		MERAVIGLIA GIUSEPPE	X	
BALLESTRI SERENA	X		UCCELLI VITTORIO	X	
TONELLI FRANCESCA	X		CARAMASCHI PAOLO	X	
SCHIANCHI PAOLO	X		BETTATI ERMES	X	
SPOTTI FABIO	X		MANZANI NOEMI	X	
PIAZZA GIOVANNA	X		NEGRI ILARIA		AG
FENGA MASSIMILIANO	X				

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa Roberta Granelli che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Massimiliano Fenga assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: BALLESTRI SERENA, SPOTTI FABIO, MANZANI NOEMI

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL' AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ART 7 DENOMINATO "EREDI CHIERICI" IN BASILICAGOIANO – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ACCORDO**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

(Presenti in più rispetto all'appello iniziale: Consigliere Piazza, entrata alle ore 19:14.)

PREMESSO che:

- Il Comune di Montechiarugolo, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 20/2000, ha approvato con delibera di C.C. n. 27 in data 22/04/2004, esecutiva, il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- Con delibera di C.C. n.87 in data 29/12/2008, esecutiva, è stata approvata la variante al PSC N.4 avente ad oggetto l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione;
- Con delibera di C.C. n.13 in data 30/03/2011, esecutiva, è stata approvata la variante al PSC N.5 avente ad oggetto l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione;

CONSIDERATO che:

- Il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19/12/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- L'art.4 della suddetta Legge prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.), il Comune attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio Comunale, può promuovere la presentazione di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC e può altresì promuovere il rilascio di permessi di costruire convenzionati per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti;
- Per il Comune di Montechiarugolo, alla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017 dotato di PSC e RUE vigenti e di Piano Operativo Comunale scaduto, non è stato possibile adottare un nuovo POC ma è stato necessario operare nel rispetto delle disposizioni del regime transitorio;

PRESO ATTO che:

- Con delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Montechiarugolo, ai sensi dell'art.46 comma 1 della L.R. 24/2017 e che il periodo transitorio cessa con l'approvazione del nuovo piano;
- Dalla data di adozione del PUG operano le norme di salvaguardia ai sensi dell'art.27 della L.R. 24/2017;
- A seguito della adozione è stata attivata la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), nello svolgimento delle proprie funzioni stabilite all'art.47 della L.R. 24/2017;

VISTO il verbale della seconda seduta di CUAV in data 14 Luglio 2019 e pervenuto al protocollo dell'ente in data 25/09/2019 prot. n.14126 da cui si evince che *“In merito alla gestione della fase transitoria, con riferimento a quanto previsto dall'art.5 delle NTA del piano, si ritiene che le possibilità indicate superino quanto definito dalla legge regionale e ribadito dalla circolare regionale prot. n. 179478 del 14/03/2018.*

*Il periodo transitorio della legge, che consente l'attuazione del piano previgente per poi passare al regime del PUG, vede il suo termine ultimo nell'approvazione del PUG stesso e pertanto le possibilità indicate dall'art.4 della LR n.24/2017, sia quelle del comma 4 sia quella dal comma 1, che consente al Comune attraverso un atto di indirizzo di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC o il rilascio di permessi di costruire convenzionati per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti, possono essere agite prima dell'approvazione del PUG coerentemente con i contenuti adottati e con quanto definito nella Strategia di piano”;*

EVIDENZIATO che l'art. 4, commi 1 – 2 e 3 della richiamata L.R. 24/2017 concede ai Comuni la possibilità, nel corso del periodo transitorio, di individuare una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 stessa o il rilascio di permessi di costruire convenzionati di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 preceduti da una delibera di indirizzo, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, che definisca i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti con cui saranno valutate le proposte avanzate dai privati e sia verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, nel svolgere la sua funzione di governo del territorio, ha ritenuto di rilevante importanza garantire quanto previsto all'art.5 delle NTA del piano e pertanto ha ritenuto utile cogliere l'occasione prospettata e consentire ai soggetti attuatori

la possibilità di presentare proposte di accordo operativo/permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art.4 della L.R.24/2017, per l'attuazione delle previsioni di PSC nel periodo transitorio previsto dalle legge regionale, in conformità con il suddetto verbale di CUAUV;

DATO ATTO che:

- Il Consiglio Comunale con atto n. 115/2019 *“Delibera di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformità al PUG adottato con delibera di C.C. n. 13 in data 13/03/2019”* ha emanato l'atto di indirizzo utile all'individuazione di una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 o il rilascio di permessi di costruire convenzionati di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- La delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019,esecutiva, con cui è stato adottato il piano urbanistico generale comprensivo della relazione di controdeduzione alle osservazioni, delle norme tecniche di attuazione, con riferimento all'ART.5 - MISURE DI SALVAGUARDIA E DISPOSIZIONI TRANSITORIE e della cartografia con riferimento alla parte di DISCIPLINA e STRATEGIA, ha assunto il valore e gli effetti di quanto previsto dall'art.4 comma 3 delle L.R. 24/2017 ;

VALUTATO che:

- Con protocolli n. 9685-9688-9689-9691-9692 del 10/07/2020 è pervenuta la proposta di accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017, per l'attuazione dell' ambito di trasformazione residenziale Art 7 denominato *“Eredi Chierici”* da parte dei comproprietari della suddetta area: Beatrice Chierici, Enrica Chierici, Tina Chierici, Ivo Mora, Marta Mora, Paolo Iemmi; conferendone procura speciale al tecnico progettista geom. Angelo Ombellini con studio professionale in Loc. Basilicanova Comune di Montechiarugolo;
- La stessa, a seguito delle richieste di conformazioni ed integrazioni avanzate durante le sedute seduta di Ufficio di Piano, è stata integrata con prot. 12524 – 12525 – 12526 del 28/08/2020 e 13270 del 12/09/2020;

RITENUTO che la proposta di accordo operativo in oggetto, risponda ai criteri e ai requisiti di pubblico interesse identificati dalla delibera di C.C. n. 115/2019, esecutiva, nell'ottica del perseguimento degli obbiettivi assegnati dal PSC del Comune di Montechiarugolo e della Strategia del piano adottato, in particolar modo per quanto concerne:

- conseguimento della maggiore utilità pubblica mediante soluzioni che possano risolvere eventuali criticità e/o carenze delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, ovvero che presentino una maggiore integrazione e implementazione delle dotazioni di servizi nelle aree di intervento;
- grado di fattibilità delle proposte, sia in termini di disponibilità dell'area, che di garanzie sui tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle dotazioni pubbliche e all'individuazione di direttrici vocate al riordino del sistema residenziale comunale e possibilità delle zone urbane di interventi di densificazione;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 53 in data 25/08/2020, esecutiva, è stata revocata la delibera di C.C. n.13 del 19/03/2019, esecutiva, e ri-assunto la Proposta di Piano Urbanistico Generale le cui modificazioni, aggiornamenti e integrazioni apportate allo strumento urbanistico generale PUG ri-adottato non hanno prodotto alcun effetto nei confronti della valutata conformità dell'Accordo Operativo presentato, rispetto agli strumenti urbanistici vigenti;

PRESO ATTO inoltre che la proposta di A.O è stata sottoposta alla valutazione di merito dell'Ufficio di Piano del Comune di Montechiarugolo, che ha esaminato i contenuti e il perseguimento della stessa dando origine ad un percorso di approfondimento, di dialogo e negoziazione con i soggetti interessati, al termine del quale sono state registrate le integrazioni presentate con prot. 12524 – 12525 – 12526 del 28/08/2020 e 13270 del 12/09/2020;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 119 del 17/09/2020, esecutiva, è stato autorizzato il deposito della proposta di Accordo Operativo relativa all'Ambito residenziale denominato ART7 in Basilicogiano, presentata ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017;
- la proposta di Accordo Operativo è stata depositata tramite pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 328 del 30/09/2020 per 60 gg consecutivi, ovvero fino al 30/11/2020;
- la proposta di Accordo Operativo è stata trasmessa al sistema di conservazione del Polo Archivistico Regionale, dandone comunicazione alla Regione Emilia-Romagna Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio e ai soggetti competenti in materia ambientale nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali.
- in data 30/09/2020 con protocolli n. 14176 e 14200, la proposta di Accordo è stata trasmessa agli enti competenti e al CU;

CONSIDERATO che sono stati acquisiti i seguenti pareri degli enti competenti:

- in data 08/10/2020 prot. 14601 parere dell'AUSL;
- in data 29/10/2020 prot. 15874 parere IRETI;
- in data 07/11/2020 prot. 16469 parere ATERSIR;
- in data 30/01/2021 prot. 1367 parere della Regione E.R. – Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile;

PRESO ATTO che:

- durante il periodo di deposito è pervenuta una osservazione all'Accordo Operativo Prot. n. 17.757 in data 27/11/2020;
- la stessa è stata contro dedotta dalla Responsabile dell'Ufficio di Piano e trasmessa alla Provincia di Parma-Servizio Pianificazione Territoriale con prot. 19314 in data 28/12/2020;
- in data 26/01/2021 con lettera prot. n.1150 è stata convocata la prima seduta della Struttura Tecnica Operativa per il giorno 05/02/2021;
- in data 09/02/2021 con lettera prot. 1897 è stata convocata la prima seduta del CUAV durante la quale sono state richieste integrazioni e conformazioni;
- in data 16/02/2021 con prot. 2271 è pervenuto il verbale della STO riunitasi in data 05/02/2021, il quale menziona il parere favorevole espresso da ARPAE a seguito delle integrazioni ricevute;
- in data 15/02/2021 con prot. 2229 e in data 01/03/2021 con prot. 3161 sono state trasmesse da parte del Comune le integrazioni richieste dal CUAV;
- in data 11/03/2021 con prot. 3722 è pervenuto il contributo della Provincia di Parma Servizio Pianificazione Territoriale e Regione E.R. Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, dei Trasporti e del Paesaggio con richiesta di integrazione;
- in data 11/03/2021 prot. 3757 e in data 24/03/2021 con prot. 4396 sono state trasmesse da parte del Comune le integrazioni richieste dal CUAV;

VISTO il parere motivato favorevole in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 38 c.10 della L.R. 24/2017 espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) pervenuto in data 05/05/2021 prot.7361, nel quale viene evidenziata la necessità di una ulteriore verifica del cronoprogramma di cui all'art. 7 dell'A.O.;

CONSIDERATO che:

- la determinazione dei termini per l'attuazione degli Accordi Operativi, coerente con il principio dell'immediata attuazione degli interventi, deve fondarsi sui canoni della

ragionevolezza e dell'esperienza tecnica, in rapporto alla complessità e rilevanza degli interventi;

- a seguito di una specifica valutazione tecnica finalizzata alla verifica di sostenibilità territoriale dell'intervento viene confermata la durata complessiva pari a 7 anni per l'attuazione dell'A.O. di cui trattasi;

RILEVATO che:

- la proposta di Accordo Operativo è costituita dai seguenti elaborati, modificati e integrati, seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti dal Settore competente, ne formano parte integrante e sostanziale:

Con prot. 12524 in data 29/08/2020:

- Relazione economico finanziaria per la sostenibilità economica dell'Accordo.

Con protocollo n. 12525 in data 29/08/2020:

- TAV-S\_P-01 Planimetria aree pubbliche e private con relative destinazioni;
- TAV-S\_P-02 Planivolumetrico viste schematiche 3D sud/est e nord/est;
- TAV-S\_P-03 Planimetria quotata dei lotti;
- TAV-S\_P-04 Planimetria quotate strada – marciapiedi –parcheggi – verde pubblico
- TAV-S\_P-05 Planimetria quotate strada – marciapiedi –parcheggi – verde pubblico / sezioni specifiche;
- TAV-S\_P-06 Planimetria verde pubblico;
- TAV-S\_P-07 Schemi tipologici dei fabbricati;
- TAV-S\_P-08 Sezione a/a b/b c/c;
- TAV-S\_P-09 Planimetria impianto illuminazione pubblica sezioni particolari;
- TAV-S\_P-10 Planimetria rete di scarico acque nere e bianche;
- TAV-S\_P-10/C Planimetria rete di scarico acque nere e bianche;
- TAV-S\_P-11 Planimetria rete acquedotto e gas;
- TAV-S\_P-12 Planimetria rete elettrica e telefonica;
- TAV-S\_P-13 Planimetria segnaletica stradale;
- TAV-S\_P-14 Impianto irrigazione verde pubblico.

Con prot. 12526 in data 29/08/2020:

- TAV.S\_F-01\_ Stato di fatto - Orotto foto, estratto di mappa catastale, estratto di PSC(vigente), PUG disciplina degli interventi edilizi(adottato), rilievo piano altimetrico;
- TAV-S\_F-02\_ Stato di fatto - Rilievo planoaltimetrico sezione A-1 / B-B / C-C;
- TAV-S\_F-03\_ Stato di fatto –Documentazione fotografica con punti di presa;
- DOC\_R-04 Quadro economico.

Con protocollo 13270 in data 12/09/2020;

- Nta R02;
- Relazione geologica.

Con prot. 620 in data 15/01/2021:

- Documento di Valsat;
- Valutazione di clima acustico.

Con prot.2229 in data 15/02/2021:

- Relazione tecnico illustrativa, così come integrata secondo le richieste del CUAV;
- TAV CONV rel 2.

Con prot.4396 in data 24/03/2021:

- Schema di Accordo Operativo trasmesso al CUAV in data 24/03/2021 prot. 4396.
  
- Gli stessi risultano essere completi ed esaustivi rispetto a quanto richiesto per la presentazione degli Accordi Operativi stessi.

CONSIDERATO che con deliberazione di C.C. n. 53 del 25/08/2020, esecutiva, *“Revoca delibera di C.C. n. 13 del 19/03/2019 e nuova assunzione Proposta Di Piano ai sensi dell’art. 45 comma 2 L.R.24/2017”* è stata revocata la delibera di C.C.n. 13 del 19 Marzo 2019, esecutiva, *“Piano Urbanistico Generale assunto con delibera di G.C. n. 165 del 17/12/2018 – controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione Proposta di Piano a norma dell’articolo 46 comma 1 della L.R. 24/2017”* ri-assumendo, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45.2 della Legge Regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale al fine di recepire gli apporti collaborativi della collettività nei confronti delle modifiche delle integrazione e degli aggiornamenti apportati al PUG adottato, quale esito dell’iter di CUAV previsto dall’art. 46 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO inoltre che con deliberazione di C.C. n.14 del 16/02/2021, esecutiva, *“Piano Urbanistico Generale ri-assunto con delibera di C.C. n. 53 in data 25/08/2020 – controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione Proposta di Piano a norma dell’articolo 46 comma 1 della l.r. 24/2017”* è stato ri-adottato il PUG;

RILEVATO che:

- le modificazioni, gli aggiornamenti e le integrazioni apportate allo strumento urbanistico generale PUG ri-adottato non hanno prodotto alcun effetto nei confronti della valutata conformità dell’Accordo Operativo presentato, rispetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- la proposta progettuale contenuta nell’accordo operativo presentato risulta conforme agli obiettivi strategici e all’interesse pubblico del Comune di Montechiarugolo così come determinato con delibera di C.C. n. 115/2019, esecutiva;



PRESO ATTO inoltre che l'iter di approvazione del PUG è subordinato alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica degli Accordi operativi di cui alla deliberazione di C.C. n.115 del 17/12/2019, esecutiva.

PRESO ATTO che l'Accordo Operativo è stato sottoposto alla Commissione Consiliare DUE, nella seduta del 18/05/2021;

#### RICHIAMATI:

- la L.R 20 del 24/03/2000 e s.m.;
- la L.R. 24 del 21/12/2017 e s.m.;
- la delibera di C.C. n. 27 del 22/04/2004, esecutiva, di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- la delibera di C.C. n.13 del 30/03/2011, esecutiva, di approvazione della variante al PSC N.5;
- la delibera di C.C. n.13 19/03/2019, esecutiva, di adozione del PUG del Comune di Montechiarugolo, ai sensi dell'art.46 comma 1 della L.R. 24/2017;
- il verbale della seconda seduta del CUAV in data 17 luglio 2019 e pervenuto al protocollo dell'ente in data 25/09/2019 prot. n.14126;
- la delibera di C.C. n.115/2019, esecutiva, avente ad oggetto: *“Delibera di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformita' al PUG adottato con delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019;*
- la Delibera di C.C. n. 53 del 25/08/2020, esecutiva;
- la Delibera di G.C. n. 119 del 17/09/2020, esecutiva, di autorizzazione al deposito della proposta di Accordo Operativo relativa all'Ambito residenziale denominato ART7 in Basilicogiano;
- la Delibera di C.C. n.14 del 16/02/2021, esecutiva;
- il parere motivato favorevole in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 38 c.10 della L.R. 24/2017 espresso dal Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) pervenuto in 05/05/2021 prot.7361;

UDITA l'ampia discussione, come da verbale di seduta, in particolare l'intervento illustrativo da parte del Sindaco e gli interventi del Consigliere Uccelli e nuovamente del Sindaco;

UDITE le dichiarazioni di voto, riportate integralmente, come anche comunque da verbale di seduta;

-Consigliere Cristina Cabassa: “Noi siamo orgogliosi, finalmente il primo accordo operativo, quindi siamo assolutamente favorevoli, anche perché così possiamo permettere ai nostri cittadini di cominciare a realizzare qualcosa.”;

-Consigliere Vittorio Uccelli: “Come gruppo siamo favorevoli, senza dubbio. È una procedura importante questa che si va a presentare, chiaramente facendo si impara. Ha ragione il sindaco. Lavorare sui tempi sarà importantissimo, perché è uno strumento, questo, che serve a sbloccare delle situazioni sulla base proprio di un comune accordo, così dice la parola. Il fatto che fossero delle situazioni perduranti negli anni, non vuol dire che gli accordi non si debbano lavorare, perché questo problema non sono si riproponga, ma diventi un'azione veloce, almeno proporzionatamente veloce, ma questo capiterà solo con un po' di allenamento, come succede in tutti gli sport. Siamo favorevoli al voto.”;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole reso dalla Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lettera b) del D.L. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole reso dalla Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs. vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lettera b) del D.L. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Consiglieri presenti n. 15 (quindici);

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

- 1) DI AUTORIZZARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la stipula dell' Accordo Operativo presentato per l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale Art 7 denominato “Eredi Chierici”, in Basilicogioiano, costituito da dai seguenti elaborati, seppur non materialmente allegati al presente atto per motivi di voluminosità, ma conservati agli atti dal Settore competente, ne formano parte integrante e sostanziale:

Con prot. 12524 in data 29/08/2020:

- Relazione economico finanziaria per la sostenibilità economica dell'Accordo.

Con protocollo n. 12525 in data 29/08/2020:

- TAV-S\_P-01 Planimetria aree pubbliche e private con relative destinazioni;
- TAV-S\_P-02 Planivolumetrico viste schematiche 3D sud/est e nord/est;
- TAV-S\_P-03 Planimetria quotata dei lotti;
- TAV-S\_P-04 Planimetria quotate strada – marciapiedi –parcheeggi – verde pubblico
- TAV-S\_P-05 Planimetria quotate strada – marciapiedi –parcheeggi – verde pubblico / sezioni specifiche;
- TAV-S\_P-06 Planimetria verde pubblico;
- TAV-S\_P-07 Schemi tipologici dei fabbricati;
- TAV-S\_P-08 Sezione a/a b/b c/c;
- TAV-S\_P-09 Planimetria impianto illuminazione pubblica sezioni particolari;
- TAV-S\_P-10 Planimetria rete di scarico acque nere e bianche;
- TAV-S\_P-10/C Planimetria rete di scarico acque nere e bianche;
- TAV-S\_P-11 Planimetria rete acquedotto e gas;
- TAV-S\_P-12 Planimetria rete elettrica e telefonica;
- TAV-S\_P-13 Planimetria segnaletica stradale;
- TAV-S\_P-14 Impianto irrigazione verde pubblico.

Con prot. 12526 in data 29/08/2020:

- TAV.S\_F-01\_ Stato di fatto - Orotto foto, estratto di mappa catastale, estratto di PSC(vigente), PUG disciplina degli interventi edilizi(adottato), rilievo piano altimetrico;
- TAV-S\_F-02\_ Stato di fatto - Rilievo planoaltimetrico sezione A-1 / B-B / C-C;
- TAV-S\_F-03\_ Stato di fatto –Documentazione fotografica con punti di presa;
- DOC\_R-04 Quadro economico.

Con protocollo 13270 in data 12/09/2020;

- Nta R02;
- Relazione geologica.

Con prot. 620 in data 15/01/2021:

- Documento di Valsat;
- Valutazione di clima acustico.

Con prot.2229 in data 15/02/2021:

- Relazione tecnico illustrativa, così come integrata secondo le richieste del CUAU;
- TAV CONV rel 2.

Con prot.4396 in data 24/03/2021:

- Schema di Accordo Operativo trasmesso al CUAU in data 24/03/2021 prot. 4396;

2) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale procederà con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla

presente deliberazione ai fini della stipula dell'accordo operativo secondo quanto previsto all'art.38, comma 13 della L.R. 24/2017;

- 3) DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 39 del D-Lgs 33/2013e s.m., il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di procedere con gli adempimenti conseguenti alla procedura in parola, al fine della sottoscrizione dell'Atto di Accordo Operativo entro i termini dell'espressione del parere del CUAV sul PUG di recente adozione,

Consiglieri presenti n. 15 (quindici),

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge da n. 15 (quindici) Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.lgs.vo n. 267/00 e s.m.

Il Presidente del Consiglio lascia la parola al Consigliere Uccelli che legge una interrogazione, come da verbale di seduta a cui verrà allegata.

**La seduta è sciolta alle ore 21,56.**

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Massimiliano Fenga

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli