



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 77 in data 28/07/2022

Oggetto: **REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI. RIAPPROVAZIONE PARZIALE DEL PROGETTO DEFINITIVO E PSC PER AGGIORNAMENTO ALLA ULTIMA EDIZIONE DISPONIBILE DEL PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE 2022, EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91 DEL 15/07/2022. CUP B38E18000050006.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19:15** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CUGINI Paolo	Sindaco	Sì
2	TROPEA Rosetta Maria	Vice Sindaco	Sì
3	MORELLI DI POPOLO E TICINETO Andrea	Assessore	Sì
4	MOLINARI Giuseppe	Assessore	Sì
5	PRETI Emanuela	Assessore	Sì
<i>Totale presenti</i>			5
<i>Totale assenti</i>			0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna ANOBILE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI. RIAPPROVAZIONE PARZIALE DEL PROGETTO DEFINITIVO E PSC PER AGGIORNAMENTO ALLA ULTIMA EDIZIONE DISPONIBILE DEL PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE 2022, EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 - CONVERTITO IN LEGGE 91 DEL 15/07/2022. CUP B38E18000050006.

LA GIUNTA COMUNALE



Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di una nuova scuola primaria in Gassino, attualmente ospitate in due distinti edifici di proprietà comunale, uno dei quali particolarmente vetusto, anche al fine di una più razionale collocazione dell'offerta dei servizi scolastici e dei costi di adeguamento agli attuali canoni di sicurezza degli edifici e di efficientamento energetico degli edifici esistenti;
- il Comune di Gassino Torinese risulta beneficiario di contributo di cui alla "Programmazione 2018-2020 edilizia scolastica – piano annuale 2020" per l'ammontare di € 3.567.200,00 assegnato con D.M. 21 giugno 2021 n. 192, per la realizzazione di una nuova scuola primaria con quindici classi la cui misura di finanziamento dei suddetti lavori è confluita nel P.N.R.R., nell'ambito del programma finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- Dato atto che:
 - Con determinazione n. 84/STEU del 30/12/2019 il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche – Edilizia e Urbanistica, a conclusione di procedura aperta, aggiudicava al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dallo Studio Settanta7 Associato di Torino (capogruppo), lo Studio Associato Curcio e Remonda (mandante) e Arch. Laura Lova (mandante) il servizio di Architettura e Ingegneria di redazione del progetto definitivo e c.s.p. per la realizzazione della "Nuova scuola primaria con quindici classi";
 - In data 17/02/2020 veniva sottoscritto il contratto Rep. 5686 per l'affidamento al suddetto R.T.P. del servizio di Architettura e Ingegneria di redazione del progetto definitivo e c.s.p. per la realizzazione della nuova scuola primaria con 15 classi;
 - Il progetto definitivo per la costruzione della "Nuova scuola primaria con quindici classi" perveniva dal R.T.P. summenzionato al Comune, in via telematica, con prot. 5901 del 15/04/2020 e, a seguito di alcune revisioni con prot. 9934 del 02/07/2020 e 10439 del 09/07/2020, con quadro economico complessivo di spesa pari ad euro 5.300.000,00, di cui euro 4.240.000,00 di spesa per lavori oneri per la sicurezza compresi, veniva approvato con D.G.C. n. 85 del 31/08/2020;
- Richiamato il seguente quadro economico di spesa, approvato con la summenzionata deliberazione della Giunta Comunale:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEFINITIVO		
A1	IMPORTO LAVORI A CORPO	4.180.000,00
A2	ONERI SICUREZZA	60.000,00
A	TOTALE LAVORI IN APPALTO	4.240.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE S.A.	
B1	IVA SU LAVORI 10% di A	424.000,00
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI - ES ANALISI GEOLOGICHE - VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA, RILIEVI, PROVE DI LAB.....	7.877,44
B3	ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI	5.000,00
B4	IMPREVISTI SUI LAVORI + IVA (MAX 5%) LAVORI AMMISSIBILI	110.292,22
B5	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI	
B5.1	SPESE TECNICHE PER STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	23.200,00
B5.2	SPESE TECNICHE PER PROG. DEFINITIVO E CSP	59.605,27
B.5.2.a	INCREMENTO SPESE TECNICHE, RELATIVO ALLA VOCE B.5.2	1.454,08
B5.3	SPESE TECNICHE PER PROG. ESECUTIVO E CSP	105.078,18
B5.4	SPESE TECNICHE PER DL E CSE	157.184,14
B5.5	SPESE TECNICHE PER VERIFICHE E COLLAUDI	28.191,71
B5.6	INCARICHI APE	5.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE B5	379.713,38
B6	CNPAIA 4% SU SPESE TECNICHE (B5)	15.188,54
B7	IVA 22 % SU SPESE TECNICHE (B5+B6)	86.878,42
B8	INCENTIVO 113 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.	21.200,00
B9	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	1.750,00
B10	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	4.500,00
B11	SPESE PER PUBBLICITA'	1.000,00
B12	TASSA AVCP	800,00
B13	SPESE PER RILASCIO VISTI E PARERI	1.800,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.060.000,00
A+B	TOTALE INTERVENTO	5.300.000,00

- Richiamato l'art. 26 del c.d. Decreto Aiuti – D.L. 50 del 17/05/2022 convertito in L. 91 del 15/07/2022, che introduce la necessità di aggiornamento dei computi delle opere pubbliche, in considerazione delle problematiche non prevedibili di reperimento dei materiali da costruzione e dei costi che essi hanno raggiunto in considerazione della situazione economica post pandemica e politica a livello internazionale, dei costi energetici che hanno subito notevoli incrementi come indicato nella premessa della Legge;
- A seguito delle disposizioni del c.d. Decreto Aiuti, alle valutazioni dell'Amministrazione ed alla necessità di evitare che la gara possa andare deserta a causa della non congruità dei prezzi, il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche – Edilizia e Urbanistica ha provveduto, con determinazione n. 34/STEU del 27/06/2022, ad affidare all'arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 Associato di Torino, via Principessa Clotilde n. 3 - P.IVA 10119920014, il servizio urgente di aggiornamento del progetto definitivo in oggetto, nello specifico del computo metrico al prezzario Regione Piemonte – edizione marzo 2022 – del quadro economico complessivo e di tutti gli elaborati economici costituenti il progetto definitivo, nonché alla stima della percentuale di scostamento tra importo lavori/quadro economico complessivo rivisitato al prezzario edizione marzo 2022 e prezzario straordinario infra annuale 2022 di prossima emissione;
- Richiamato il seguente quadro economico di spesa relativo al progetto definitivo aggiornato ex art. 26 del c.d. Decreto Aiuti – D.L. 50 del 17/05/2022 convertito in L.91/2022, trasmesso dallo Studio Settanta7 Associato di Torino al protocollo generale dell'Ente, prot. n. 10627:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2022		
A.1	Importo lavori a corpo	5.330.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	120.000,00 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	5.450.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B.1	I.V.A. su lavori (10% di A)	545.000,00 €
B.1.1	Accantonamento stimato 6% su importo lavori , per eventuali incrementi risultanti dall'applicazione del Prezziario infrannuale 2022 e/o successivi, come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (oneri sicurezza compresi)	327.000,00 €
B.1.2	I.V.A. su lavori (10% di B.1.1)	32.700,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini - analisi e relazioni geologiche, geognostiche e geofisiche (iva compresa)	7.877,54 €
B.2.1	Relazione archeologica preliminare - storico documentale (bellica) e attività ulteriori	12.172,60 €
B.2.2	Sondaggi correlati alle verifiche belliche e archeologiche	60.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA - Max 5% Lavori ammissibili	110.292,22 €
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in (Max 15% lavori ammissibili):	
B.5.1	Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico economica (preliminare)	23.200,00 €
B.5.2	Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art.7 del Contratto)	59.605,27 €
B.5.2.a	Incremento spese tecniche per aggiornamento progetto definitivo al prezziario regionale edizione marzo 2022 - D.L. 50/2022 - Importo di aggiudicazione al netto di oneri e iva di legge	24.000,00 €
B.5.3	Spese tecniche per progetto esecutivo	146.135,50 €
B.5.4	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	238.995,08 €
B.5.5	Spese tecniche per verifiche e collaudi	28.191,71 €
B.5.6	Incarichi per APE	5.000,00 €
B.5.7	Spese tecniche per la verifica del progetto	41.300,00 €
	<i>tot. Spese tecniche B.5</i>	<i>566.427,56 €</i>
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche- totale voce B.5)	22.657,10 €
B.7	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	129.598,63 €
B.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	27.250,00 €
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	2.750,00 €
B.10	Spesa per consulenza o supporto + IVA	6.000,00 €
B.11	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	4.274,35 €
B.12	Spese per pubblicità + IVA	3.000,00 €
B.13	Contributi ANAC	1.100,00 €
B.14	Spese per rilascio visti e pareri (per es :oneri parere Vigili del Fuoco)	2.400,00 €
B.15	Fondo accordi bonari (1% di A)	54.500,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.920.000,00 €
A+B	TOTALE	7.370.000,00 €

- Le risultanze dell’aggiornamento degli elaborati economici del progetto definitivo, del computo metrico estimativo dei lavori e dei relativi oneri per la sicurezza al prezziario Regione Piemonte -edizione marzo 2022- oltre all’incremento stimato dal professionista incaricato del 6% sull’importo dei lavori, riguardante lo scarto ipotetico tra il computo metrico attuale quantificato sul Prezziario edizione 2022 e il prezzo infra annuale 2022 di prossima emissione, ha significativamente elevato il quadro economico della spesa necessaria per la realizzazione della “Nuova scuola primaria di quindici classi” per euro 2.070.000,00;
- Con D.C.C. n. 38 del 13/07/2022 ad oggetto “approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2022-2024 con applicazione avanzo di amministrazione” L’Amministrazione comunale provvedeva a finanziare con fondi comunali la quota di euro 2.070.000,00;
- Con D.C.C. n. 39 del 13/07/2022 si provvedeva ad aggiornare l’elenco annuale 2022 e triennale delle OO.PP 2022-24 con l’importo aggiornato contenuto negli elaborati forniti dal progettista;
- Dato atto che all’interno della “scheda A” del suddetto programma aggiornato il progetto di “Realizzazione nuova scuola primaria”, inserito nell’annualità 2022, ammonta a complessivi euro 7.370.000,00;
- Visti gli elaborati aggiornati del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della “Nuova scuola con quindici classi”, trasmessi dallo Studio Settanta7 Associato di Torino, di seguito elencati, aggiornati al prezziario della Regione Piemonte edizione marzo 2022 (D.G.R. 4 marzo 2022 – n. 5-4722), prot. 11248 in data 15/07/2022, modificati e ritrasmessi in data 28/07/2022 prot. 11985, riportati nel prospetto sottostante:

CODICE	VERS	DATA	TITOLO
01. DOCUMENTI GENERALI			
Gass_D_Doc_010	REV_03	lug-22	CRONOPROGRAMMA
Gass_D_Doc_011	REV_03	lug-22	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Gass_D_Doc_012	REV_03	lug-22	SCHEMA DI CONTRATTO
02. ECONOMICI			
Gass_D_Ec_001	REV_03	lug-22	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Gass_D_Ec_002	REV_03	lug-22	ELENCO PREZZI UNITARI
Gass_D_Ec_003	REV_03	lug-22	ANALISI PREZZI
Gass_D_Ec_004	REV_03	lug-22	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Gass_D_Ec_005b	REV_03	lug-22	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO
10. SICUREZZA			
Gass_D_Sic_001	REV_03	lug-22	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Gass_D_Sic_002	REV_02	lug-22	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
Gass_D_Sic_003a	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE I - DEMOLIZIONI
Gass_D_Sic_003b	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE II - NUOVE COSTRUZIONI
Gass_D_Sic_003c	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE III – OPERE ESTERNE

- Precisato che l’aggiornamento del progetto definitivo, oggetto della presente approvazione, riguarda gli elaborati economici del progetto e non introduce alcuna variazione agli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 85 del 31/08/2020;
- Richiamato l’elenco degli elaborati costituenti il progetto definitivo dei lavori in oggetto, approvati con D.G.C. n. 85 del 31/08/2020 che, in quanto non suscettibili di alcuna modificazione, si intendono in questa sede confermati, esclusi i documenti di cui al punto “02 economici” e punto “10. Sicurezza” (evidenziati in colore grigio):

CODICE	VERS	DATA	TITOLO
01. DOCUMENTI GENERALI			
Gass_D_Doc_000	REV_03	ago-20	ELENCO ELABORATI
Gass_D_Doc_001	REV_02	ago-20	RELAZIONE TECNICA GENERALE
Gass_D_Doc_002	REV_02	ago-20	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
Gass_D_Doc_003	REV_02	ago-20	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Gass_D_Doc_004	REV_02	ago-20	RELAZIONE DI RISPONDEZZA AI CAM
Gass_D_Doc_005	REV_02	ago-20	RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE PRESCRIZIONI DELLA L. 9/1/1989 N.13, D.M. 14.06.1989 N.236
Gass_D_Doc_006	REV_02	ago-20	RELAZIONE TECNICA SULLA CONVENIENZA DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO MANUFATTO
Gass_D_Doc_007	REV_02	ago-20	RELAZIONE PAESAGGISTICA - art. 146 D. Lgs. 42/2004
Gass_D_Doc_008	REV_02	ago-20	AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA
Gass_D_Doc_009	REV_02	ago-20	RELAZIONE SECONDO PROTOCOLLO ITACA
02. ECONOMICI			
Gass_D_Ec_001	REV_03	ago-20	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Gass_D_Ec_002	REV_03	ago-20	ELENCO PREZZI UNITARI
Gass_D_Ec_003	REV_03	ago-20	ANALISI PREZZI
Gass_D_Ec_004	REV_03	ago-20	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Gass_D_Ec_005a	REV_03	ago-20	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - REGIONE PIEMONTE
Gass_D_Ec_005b	REV_03	ago-20	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO
03. ARCHITETTONICO			
Gass_D_Arch_001	REV_02	ago-20	RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE
Gass_D_Arch_002	REV_02	ago-20	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI EDILI
Gass_D_Arch_003	REV_02	ago-20	INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLO STATO DI FATTO E VINCOLI ESISTENTI
Gass_D_Arch_004	REV_02	ago-20	RILIEVO PLANOALTIMETRICO E POSIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO NELL'AREA
Gass_D_Arch_005	REV_02	ago-20	PLANIMETRIA GENERALE - SCHEMA DELLE DEMOLIZIONI
Gass_D_Arch_006	REV_02	ago-20	PLANIMETRIA GENERALE - SISTEMAZIONI ESTERNE
Gass_D_Arch_007	REV_02	ago-20	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - TAVOLA
Gass_D_Arch_008	REV_02	ago-20	ELABORATO TECNICO DELLE COPERTURE - RELAZIONE
Gass_D_Arch_009	REV_02	ago-20	PIANTA PIANO TERRA, PARAMETRI GEOMETRICI
Gass_D_Arch_010	REV_02	ago-20	PIANTA PIANO TERRA, ARREDI E STANDARD DM '75
Gass_D_Arch_011	REV_02	ago-20	PIANTA PIANO PRIMO, PARAMETRI GEOMETRICI
Gass_D_Arch_012	REV_02	ago-20	PIANTA PIANO PRIMO, ARREDI E STANDARD DM '75
Gass_D_Arch_013	REV_02	ago-20	PIANTA PIANO SECONDO, PARAMETRI GEOMETRICI
Gass_D_Arch_014	REV_02	ago-20	PIANTA PIANO SECONDO, ARREDI E STANDARD DM '75
Gass_D_Arch_015	REV_02	ago-20	PROSPETTI E INDICAZIONI MATERICHE DI FACCIATA
Gass_D_Arch_016	REV_02	ago-20	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI -TAVOLA A
Gass_D_Arch_017	REV_02	ago-20	SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - TAVOLA b
Gass_D_Arch_018	REV_02	ago-20	ABACO SERRAMENTI INTERNI
Gass_D_Arch_019	REV_02	ago-20	ABACO DELLE FACCIATE CONTINUE
Gass_D_Arch_020	REV_02	ago-20	ABACO SERRAMENTI ESTERNI
Gass_D_Arch_021	REV_02	ago-20	ABACO DELLE STRATIGRAFIE PARETI
Gass_D_Arch_022	REV_02	ago-20	ABACO DELLE STRATIGRAFIE SOLAI
Gass_D_Arch_023	REV_02	ago-20	ABACO DELLE FINITURE INTERNE: CONTROSOFFITTI
Gass_D_Arch_024	REV_02	ago-20	ABACO DELLE FINITURE INTERNE: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
Gass_D_Arch_025	REV_02	ago-20	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
04. ACUSTICA			
Gass_D_Ac_001	REV_02	ago-20	VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI AI SENSI DEL D.P.C.M. 05/12/1997
05. GEOLOGICA			
Gass_D_Geo_001	REV_02	ago-20	RELAZIONE GEOLOGICA
06. OPERE STRUTTURALI			
GASS_D_Stru_001	REV_02	ago-20	RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA
GASS_D_Stru_002	REV_02	ago-20	RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI - CAP 11 NTC 2018
GASS_D_Stru_003	REV_02	ago-20	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
GASS_D_Stru_004A	REV_02	ago-20	RELAZIONE DI CALCOLO - BLOCCO 1

GASS_D_Stru_004B	REV_02	ago-20	RELAZIONE GEOTECNICA - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_004C	REV_02	ago-20	RELAZIONE RESISTENZA AL FUOCO - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_004D	REV_02	ago-20	TABULATI DI CALCOLO - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_005A	REV_02	ago-20	RELAZIONE DI CALCOLO - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_005B	REV_02	ago-20	RELAZIONE GEOTECNICA - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_005C	REV_02	ago-20	RELAZIONE RESISTENZA AL FUOCO - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_005D	REV_02	ago-20	TABULATI DI CALCOLO - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_006A	REV_02	ago-20	RELAZIONE DI CALCOLO - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_006B	REV_02	ago-20	RELAZIONE GEOTECNICA - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_006C	REV_02	ago-20	RELAZIONE RESISTENZA AL FUOCO - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_006D	REV_02	ago-20	TABULATI DI CALCOLO - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_007	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO GENERALE
GASS_D_Stru_008	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO PALI - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_009	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO PALI - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_010	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO PALI - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_011	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO FONDAZIONI - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_012	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO FONDAZIONI - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_013	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO FONDAZIONI - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_014	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE FONDAZIONI - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_015	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE FONDAZIONI - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_016	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE FONDAZIONI - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_017	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA FONDAZIONI - BLOCCO 1 INF
GASS_D_Stru_018	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA FONDAZIONI - BLOCCO 1 SUP
GASS_D_Stru_019	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA FONDAZIONI - BLOCCO 2 INF
GASS_D_Stru_020	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA FONDAZIONI - BLOCCO 2 SUP
GASS_D_Stru_021	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA FONDAZIONI - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_022	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO FONDAZIONE BLOCCO 1
GASS_D_Stru_023	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO FONDAZIONE BLOCCO 2
GASS_D_Stru_024	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO FONDAZIONE BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_025	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO 1 - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_026	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO 1 - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_027	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO 1 - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_028	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE SOLAIO 1 - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_029	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE SOLAIO 1 E SOLAIO 2 - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_030	REV_02	ago-20	ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE P1 - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_031	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO 1 - BLOCCO 1 INF
GASS_D_Stru_032	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO 1 - BLOCCO 1 SUP
GASS_D_Stru_033	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO 1 E SOLAIO 2 - BLOCCO 2 INF
GASS_D_Stru_034	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO 1 E SOLAIO 2 - BLOCCO 2 SUP
GASS_D_Stru_035	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO SOLAIO 1 BLOCCO 1
GASS_D_Stru_036	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO SOLAIO 1 BLOCCO 2
GASS_D_Stru_037	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO 2 - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_038	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO 2 - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_039	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO 2 - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_040	REV_02	ago-20	ARMATURA TRAVI DI ELEVAZIONE P2 - BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_041	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE SOLAIO 2 - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_042	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO 2 - BLOCCO 1 INF
GASS_D_Stru_043	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO 2 - BLOCCO 1 SUP
GASS_D_Stru_044	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO SOLAIO 2 BLOCCO 1
GASS_D_Stru_045	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO SOLAIO 2 BLOCCO 2
GASS_D_Stru_046	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_047	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_048	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_049	REV_02	ago-20	ARMATURA DI BASE SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_050	REV_02	ago-20	ARMATURA INTEGRATIVA SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_051	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 1
GASS_D_Stru_052	REV_02	ago-20	ARMATURA PUNZONAMENTO SOLAIO DI COPERTURA - BLOCCO 2
GASS_D_Stru_053	REV_02	ago-20	ARMATURA PILASTRI BLOCCO 1
GASS_D_Stru_054	REV_02	ago-20	ARMATURA SETTI, CORDOLI E SEZIONI BLOCCO 1
GASS_D_Stru_055	REV_02	ago-20	DETTAGLI SCALE C.A.
GASS_D_Stru_056	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTI STRUTTURE IN ACCIAIO BLOCCO 1

GASS_D_Stru_057	REV_02	ago-20	COLLEGAMENTI ACCIAIO BLOCCO 1
GASS_D_Stru_058	REV_02	ago-20	ARMATURA PILASTRI E SEZIONI BLOCCO 2
GASS_D_Stru_059	REV_02	ago-20	ARMATURA SETTI, CORDOLI E SEZIONI BLOCCO 2
GASS_D_Stru_060	REV_02	ago-20	ARMATURA PILASTRI E SEZIONI BLOCCO PALESTRA
GASS_D_Stru_061	REV_02	ago-20	TRACCIAMENTO LOCALE TECNICO
GASS_D_Stru_062	REV_02	ago-20	DETTAGLI LOCALE TECNICO
07. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
Gass_D_IE_001	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
Gass_D_IE_002	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - RELAZIONE DI CALCOLO
Gass_D_IE_003	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - DISCIPLINARE TECNICO
Gass_D_IE_004	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - PIANO DI MANUTENZIONE
Gass_D_IE_005	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - PLANIMETRIA GENERALE
Gass_D_IE_006	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO TERRENO E PRIMO - ILLUMINAZIONE
Gass_D_IE_007	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURA - ILLUMINAZIONE
Gass_D_IE_008	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANTE PIANO TERRENO E PRIMO - FORZA MOTRICE
Gass_D_IE_009	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - PIANTE PIANO SECONDO E COPERTURA - FORZA MOTRICE
Gass_D_IE_010	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - SCHEMI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Gass_D_IE_011	REV_02	ago-20	IMPIANTI ELETTRICI - SCHEMI FUNZIONALI
08. IMPIANTI MECCANICI			
Gass_D_IM_001	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA
Gass_D_IM_002	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE DI CALCOLO
Gass_D_IM_003	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - DISCIPLINARE TECNICO
Gass_D_IM_004	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO DI MANUTENZIONE
Gass_D_IM_005	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - RELAZIONE SECONDO LEGGE 10/91 S.M.I.
Gass_D_IM_006	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PLANIMETRIA RETI ESTERNE
Gass_D_IM_007	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO TERRENO - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI
Gass_D_IM_008	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO PRIMO - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI
Gass_D_IM_009	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO SECONDO E COPERTURA - DISTRIBUZIONE TUBAZIONI
Gass_D_IM_010	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO TERRENO - IMPIANTO PANNELLI RADIANTI
Gass_D_IM_011	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO PRIMO - IMPIANTO PANNELLI RADIANTI
Gass_D_IM_012	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO SECONDO - IMPIANTO PANNELLI RADIANTI
Gass_D_IM_013	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO TERRENO - IMPIANTO RICAMBIO ARIA
Gass_D_IM_014	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO PRIMO - IMPIANTO RICAMBIO ARIA
Gass_D_IM_015	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO SECONDO - IMPIANTO RICAMBIO ARIA
Gass_D_IM_016	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO TERRENO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
Gass_D_IM_017	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO PRIMO - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
Gass_D_IM_018	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO SECONDO E COPERTURA - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
Gass_D_IM_019	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO TERRENO - IMPIANTO ANTINCENDIO
Gass_D_IM_020	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - PIANO PRIMO E SECONDO - IMPIANTO ANTINCENDIO
Gass_D_IM_021	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA FUNZIONALE
Gass_D_IM_022	REV_02	ago-20	IMPIANTI MECCANICI - SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO ANTINCENDIO
09. PREVENZIONE INCENDI			
Gass_D_PI_001	REV_02	ago-20	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA - PREVENZIONE INCENDI
Gass_D_PI_002	REV_02	ago-20	PLANIMETRIA GENERALE - PREVENZIONE INCENDI
Gass_D_PI_003	REV_02	ago-20	PIANTE PIANO TERRENO - PREVENZIONE INCENDI
Gass_D_PI_004	REV_02	ago-20	PIANTE PIANO PRIMO E SECONDO - PREVENZIONE INCENDI
10. SICUREZZA			
Gass_D_Sic_001	REV_03	ago-20	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Gass_D_Sic_002	REV_02	ago-20	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

- Visto il verbale di verifica preventiva della progettazione sottoscritta digitalmente in data 28/07/2022 dal RUP Arch. Anna Casalone e dal professionista Arch. Daniele Rangone ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, approvato con determinazione n. 43/STEU del 28/07/2022;
- Richiamato il parere di conformità sul progetto, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, rubricato al protocollo generale dell'Ente in data 14/07/2020 con il n. 10679;
- Richiamato il parere progetto del Settore sismico regionale, prot. 4397 del 17/03/2022;

- Ritenuti gli elaborati summenzionati e di seguito elencati, protocollo n. 11248 in data 15/07/2022, modificati e ritrasmessi in data 28/07/2022 prot. 11985, rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione comunale e pertanto approvabili:

CODICE	VERS	DATA	TITOLO
01. DOCUMENTI GENERALI			
Gass_D_Doc_010	REV_03	lug-22	CRONOPROGRAMMA
Gass_D_Doc_011	REV_03	lug-22	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Gass_D_Doc_012	REV_03	lug-22	SCHEMA DI CONTRATTO
02. ECONOMICI			
Gass_D_Ec_001	REV_03	lug- 22	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Gass_D_Ec_002	REV_03	lug-22	ELENCO PREZZI UNITARI
Gass_D_Ec_003	REV_03	lug-22	ANALISI PREZZI
Gass_D_Ec_004	REV_03	lug-22	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Gass_D_Ec_005b	REV_03	lug-22	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO
10. SICUREZZA			
Gass_D_Sic_001	REV_03	lug-22	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Gass_D_Sic_002	REV_02	lug-22	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
Gass_D_Sic_003a	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE I - DEMOLIZIONI
Gass_D_Sic_003b	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE II - NUOVE COSTRUZIONI
Gass_D_Sic_003c	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE III – OPERE ESTERNE

- Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2022;
- Visto il D.U.P. 2022-2024 approvato con D.C.C. n. 13 del 21/06/2022;
- Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

- Di richiamare le premesse tutte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di dare atto che con D.G.C. n. 84 del 27/08/2020 il Responsabile del Servizio LL.PP.-Edilizia e Urbanistica è stato nominato R.U.P. dell'intervento di realizzazione della “nuova scuola primaria di quindici classi”;
- Di approvare gli elaborati trasmessi dall'arch. Daniele Rangone dello Studio Settanta7 Associato di Torino, di seguito elencati, aggiornati al prezzario della Regione Piemonte edizione marzo 2022 (D.G.R. 4 marzo 2022 – n. 5-4722) e, per stima al prezzario regionale straordinario infra annuale 2022 (maggiorazione stimata dal professionista incaricato pari al 6%

sull'importo dei lavori), rubricati al protocollo generale dell'ente in data 15/07/2022 con n. 11248, modificati e ritrasmessi in data 28/07/2022 prot. 11985, riportati nel prospetto sottostante:

CODICE	VERS	DATA	TITOLO
01. DOCUMENTI GENERALI			
Gass_D_Doc_010	REV_03	lug-22	CRONOPROGRAMMA
Gass_D_Doc_011	REV_03	lug-22	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
Gass_D_Doc_012	REV_03	lug-22	SCHEMA DI CONTRATTO
02. ECONOMICI			
Gass_D_Ec_001	REV_03	lug-22	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Gass_D_Ec_002	REV_03	lug-22	ELENCO PREZZI UNITARI
Gass_D_Ec_003	REV_03	lug-22	ANALISI PREZZI
Gass_D_Ec_004	REV_03	lug-22	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
Gass_D_Ec_005b	REV_03	lug-22	QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO - PROGETTO
10. SICUREZZA			
Gass_D_Sic_001	REV_03	lug-22	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Gass_D_Sic_002	REV_02	lug-22	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
Gass_D_Sic_003a	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE I - DEMOLIZIONI
Gass_D_Sic_003b	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE II - NUOVE COSTRUZIONI
Gass_D_Sic_003c	REV_03	lug-22	PLANIMETRIA DI CANTIERE FASE III - OPERE ESTERNE

- Di dare atto altresì che tutti gli altri elaborati del progetto definitivo, esclusi i sopraelencati, dell'opera pubblica "Realizzazione nuova scuola primaria con 15 classi", rubricati al protocollo generale dell'Ente in data 14/07/2020 con n. 13001/2020, approvati con D.G.C. n. 85 del 31/08/2020, si intendono con la presente deliberazione confermati e non più oggetto di riapprovazione in quanto imm modificati;
- Di richiamare la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 13/07/2022 ad oggetto "approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2022-2024 con applicazione avanzo di amministrazione" per il finanziamento della maggiore spesa di € 2.070.000,00 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. 85/2020;
- Di richiamare la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 13/07/2022 ad oggetto "programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022. Secondo aggiornamento";
- Di approvare il seguente quadro economico di spesa relativo al progetto definitivo aggiornato al Prezziario OOPP edizione marzo 2022, contenente anche la stima effettuata dal professionista incaricato inerente l'art. 26 del c.d. Decreto Aiuti - D.L. 50 del 17/05/2022 convertito in Legge 91 del 15/07/22, trasmesso dallo Studio Settanta7 Associato di Torino al protocollo generale dell'Ente, prot. n. 10627, di complessivi € 7.370.000,00 di cui € 5.450.000,00 di spesa per lavori, oneri per la sicurezza compresi:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2022		
A.1	Importo lavori a corpo	5.330.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	120.000,00 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	5.450.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B.1	I.V.A. su lavori (10% di A)	545.000,00 €
B.1.1	Accantonamento stimato 6% su importo lavori , per eventuali incrementi risultanti dall'applicazione del Prezziario infrannuale 2022 e/o successivi, come previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 (oneri sicurezza compresi)	327.000,00 €
B.1.2	I.V.A. su lavori (10% di B.1.1)	32.700,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini - analisi e relazioni geologiche, geognostiche e geofisiche (iva compresa)	7.877,54 €
B.2.1	Relazione archeologica preliminare - storico documentale (bellica) e attività ulteriori	12.172,60 €
B.2.2	Sondaggi correlati alle verifiche belliche e archeologiche	60.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA - Max 5% Lavori ammissibili	110.292,22 €
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in (Max 15% lavori ammissibili):	
B.5.1	Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico economica (preliminare)	23.200,00 €
B.5.2	Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art.7 del Contratto)	59.605,27 €
B.5.2.	Incremento spese tecniche per aggiornamento progetto definitivo al prezziario regionale edizione marzo 2022 - D.L. 50/2022 - Importo di aggiudicazione al netto di oneri e iva di legge	24.000,00 €
B.5.3	Spese tecniche per progetto esecutivo	146.135,50 €
B.5.4	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	238.995,08 €
B.5.5	Spese tecniche per verifiche e collaudi	28.191,71 €
B.5.6	Incarichi per APE	5.000,00 €
B.5.7	Spese tecniche per la verifica del progetto	41.300,00 €
	<i>tot. Spese tecniche B.5</i>	<i>566.427,56 €</i>
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche- totale voce B.5)	22.657,10 €
B.7	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	129.598,63 €
B.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	27.250,00 €
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	2.750,00 €
B.10	Spesa per consulenza o supporto + IVA	6.000,00 €
B.11	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	4.274,35 €
B.12	Spese per pubblicità + IVA	3.000,00 €
B.13	Contributi ANAC	1.100,00 €
B.14	Spese per rilascio visti e pareri (per es :oneri parere Vigili del Fuoco)	2.400,00 €
B.15	Fondo accordi bonari (1% di A)	54.500,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.920.000,00 €
A+B	TOTALE	7.370.000,00 €

- Di approvare il Piano di Sicurezza e Coordinamento denominato “Gass_D_Sic_001_REV03 – PSC”;
- Di dare atto che la maggiore spesa di € 2.070.000,00 è finanziata con quota parte dell’avanzo di amministrazione disponibile.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.