



COMUNE DI FABBRICO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza pubblica di prima convocazione-seduta di consiglio

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE PRATICHE DELL'UFFICIO TECNICO - GESTIONE TERRITORIO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. 15/2013 SULLA DISCIPLINA EDILIZIA.

L'anno 2017, addì 21 del mese di Dicembre alle ore 20:00 in FABBRICO, in seguito a regolari inviti si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE presso la sala delle adunanze.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenze
1	TERZI MAURIZIO	Sindaco	S
2	PRETI CHIARA	Consigliere	S
3	VEZZANI LORENZO	Consigliere	N
4	MESSORI CLAUDIO	Consigliere	S
5	MAGNANI EMANUELA	Consigliere	S
6	REGGIANI ALICE	Consigliere	S
7	ADRAGNA DARIO	Consigliere	S
8	CREMA SIMONE	Consigliere	S
9	PAVARINI ROBERTO	Consigliere	S
10	PEDRAZZINI GIOVANNI	Consigliere	S
11	ALBERICI CLAUDIO	Consigliere	S
12	MENOTTI MARILENA	Consigliere	S
13	BENATI STEFANO	Consigliere	S
	TOTALE PRESENTI		12
	TOTALE ASSENTI		1

Assessori esterni			
1	DEGOLA ANDRADE CUNHA FABRIZIO	Vice sindaco	S
2	NEGRI CRISTINA	Assessore	N
3	SCARDOVELLI PATRIZIA	Assessore	S
4	VIONI DARIO	Assessore	S

Assiste alla seduta il SEGRETARIO del Comune Dott. PASQUALE SCHIANO.

Il Sig. TERZI MAURIZIO nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri BENATI STEFANO - CREMA SIMONE - PAVARINI ROBERTO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DELLE PRATICHE DELL'UFFICIO TECNICO-GESTIONE TERRITORIO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. 15/2013 SULLA DISCIPLINA EDILIZIA.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Regolamento per il funzionamento del C.C. si dà atto il Sindaco Terzi illustra la presente deliberazione.

Interviene il consigliere Pedrazzini il quale al termine del suo intervento dichiara il voto contrario del proprio gruppo "Riviviamo Fabbrico", in quanto contrario all'aumento delle imposte

Il capogruppo Messori dichiara che il gruppo "Democratici per Fabbrico" esprimerà voto favorevole sulla delibera in discussione.

Il capogruppo Pavarini dichiara che si asterrà dal voto.

Interviene il Sindaco concludendo la discussione del presente punto all'o.d.g.

Gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri, così come le dichiarazioni di voto, sono integralmente registrati in formato digitale su file inserito in archivio informatico, numerato progressivamente con il n. 8/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 22/04/2004, il Comune di Fabbrico ha determinato il valore dei diritti di segreteria in materia urbanistica di cui all'art. 10 commi 10 e 12 del D.L. n. 8 del 18/01/1993;
- con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 18/02/1999, il Comune di Fabbrico ha determinato la quota di parcheggio da corrispondere dai titolari di concessione edilizia;

Ritenuto necessario, anche a seguito della Legge Regionale n. 15/2013 in materia di semplificazione della disciplina edilizia, rivedere i diritti di segreteria aggiornandoli ai dettati della nuova normativa;

Ritenuto altresì opportuno, in concerto con la vigente normativa in materia, di inserire nuove casistiche di diritti di segreteria riguardanti: la pratica edilizia di comunicazione di inizio lavori (CILA) e la ricerca di archivio per accesso agli atti dell'area tecnica;

Preso atto che i nuovi importi proposti dei diritti di segreteria sono indicati nella seguente tabella di raffronto con l'anno 2004:

DIRITTI DI SEGRETERIA		
Oggetto	(2004)	(2018)
<i>Nulla Osta Abbattimento piante</i>	€ 15,49	€ 20,00
<i>Certificati generici:</i>	€ 15,49	€ 20,00
<i>(vulture, commerciabilità dei beni, certificati x cessione alloggi, ecc.)</i>		

Nulla Osta targhe/insegne/tende	€ 25,82	€ 30,00
Nulla Osta occupaz. Suolo Pubblico	€ 25,82	€ 30,00
Nulla Osta per tagli stradali	€ 25,82	€ 30,00
Nulla Osta allacciamenti fognat/enel/telecom	€ 25,82	€ 30,00
Autorizzazione allo scarico	€ 25,82	€ 30,00
Abitabilità/Agibilità	€ 25,82	€ 30,00
C.D.U. certificato dest. Urbanistica	€ 25,82 (fino a 15 mappali) € 51,65 (oltre 15 mappali)	€30,00 (fino a 15 mappali) €55,00 (oltre i 15 mappali)
SCIA generica (recinzioni, accessi, ecc.)	€ 51,65	€ 80,00
SCIA in variante/manutenz. Straordinaria	€ 77,47	€ 80,00
SCIA demolizione	€ 77,47	€ 80,00
CIL/CILA		€ 50,00
-PROROGHE (INIZIO/FINE)	€ 51,65	€ 55,00
-PAS (procedura abilitativa semplificata)	€ 51,65	€ 80,00
-AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 51,65	€ 80,00
PUA: Attuazione aree PEEP, PRODUTTIVE e P. RECUPERO	€ 51,65	€ 55,00
PUA: Attuazione aree RESIDENZIALI	€ 258,23 (inferiori a 5000mq)	€ 280,00
	€ 516,46 (superiori a 5000mq)	€ 550,00
PERMESSI DI COSTRUIRE		
Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ripristino tipologico	€ 51,65	€ 55,00
Ristrutturazione senza aumento di CU e piccoli interventi di nuova costruzione	€ 77,47	€ 80,00
Nuova Costruzione e Ristrutturazione con aumento di CU (max 2 unità/300mq)	€ 154,94	€ 175,00
Nuova Costruzione e Ristrutturazione con aumento di CU (max 6 unità/700mq)	€ 258,23	€ 295,00
Nuova Costruzione e Ristrutturazione con aumento di CU (max 12 unità/1400mq)	€ 413,17	€ 451,00
Varianti essenziali	€ 154,94	€ 175,00

Installazione stazione radio base telefonia mobile Art. 8 punto 2 LR 30/2000	€ 1.032,91	€ 1.100,00
VALUTAZIONE PREVENTIVA		
Edifici residenziali unifamiliari	€ 150,00	€ 150,00
Edifici residenziali bifamiliari/schiera/maisonette	€ 180,00	€ 180,00
Edifici residenziali plurifamiliari	€ 200,00	€ 200,00
Edifici produttivi/agricoli	€ 250,00	€ 250,00
Piani Urbanistici Attuativi	€ 500,00	€ 500,00
Monetizzazione Parcheggi P1 e P2 (posti auto)	€ 51,65/mq	€ 55,00/mq
Normativa Urbanistica:		
PSC – RUE - POC - TAVOLE GRAFICHE	10,00€ /cad	10,00€/cad
Supporto informatico – CD	10,00€ /cad	10,00€/cad
RICERCA DI ARCHIVIO per accesso agli atti amministrativi		€ 10,00

Considerato altresì che gli importi proposti sono in linea con quelli applicati dai Comuni contermini;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto degli allegati pareri, espressi sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 t.v.:

- favorevole, espresso dall'Arch. Iunior Francesca Erriu, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole, espresso dal Segretario com.le Dott. Pasquale Schiano per conto del Responsabile dell'Ufficio Contabile – Amministrativo (posto vacante) in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Preso atto della seguente votazione:

- consiglieri presenti: 12
- consiglieri votanti: 11
- consiglieri astenuti: 1 (Pavarini)
- voti favorevoli: 7
- voti contrari: 4 (Alberici, Benati, Menotti e Pedrazzini)

DELIBERA

1) Di approvare i nuovi importi dei diritti di segreteria come indicati nella tabella allegata al presente, atto come parte integrante e sostanziale, dando atto che il pagamento degli stessi dovrà avvenire all'atto di presentazione di dette richieste da parte del soggetto interessato;

2) Di dare atto che i suddetti diritti di segreteria entreranno in vigore dal 01/01/2018.

Successivamente il Consiglio Comunale, preso atto della seguente votazione:

- consiglieri presenti: 12
- consiglieri votanti: 11
- consiglieri astenuti: 1 (Pavarini)
- voti favorevoli: 7
- voti contrari: 4 (Alberici, Benati, Menotti e Pedrazzini)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

TABELLA

DIRITTI DI SEGRETERIA		
Oggetto		2018
<i>Nulla Osta Abbattimento piante</i>		€ 20,00
<i>Certificati generici: (vulture, commerciabilità dei beni, certificati x cessione alloggi, ecc.)</i>		€ 20,00
Nulla Osta targhe/insegne/tende		€ 30,00
Nulla Osta occupaz. Suolo Pubblico		€ 30,00
Nulla Osta per tagli stradali		€ 30,00
Nulla Osta allacciamenti fognat/enel/telecom		€ 30,00
Autorizzazione allo scarico		€ 30,00
Abitabilità/Agibilità		€ 30,00
C.D.U. certificato dest. urbanistica		€30,00 (fino a 15 mappali) €55,00 (oltre i 15 mappali)
SCIA generica (recinzioni, accessi, ecc,)		€ 80,00
SCIA in variante/manutenz. straordinaria		€ 80,00
SCIA demolizione		€ 80,00
CIL/CILA		€ 50,00
-PROROGHE (INIZIO/FINE)		€ 55,00
-PAS (procedura abilitativa semplificata)		€ 80,00
-AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		€ 80,00

PUA: Attuazione aree PEEP, PRODUTTIVE e P. RECUPERO		€ 55,00
PUA: Attuazione aree RESIDENZIALI (inferiore a 5.000 mq)		€ 280,00
PUA: Attuazione aree RESIDENZIALI (superiore a 5.000 mq)		€ 550,00
PERMESSI DI COSTRUIRE		
Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Ripristino tipologico		€ 55,00
Ristrutturazione senza aumento di CU e piccoli interventi di nuova costruzione		€ 80,00
Nuova Costruzione e Ristrutturazione con aumento di CU (max 2 unità/300mq)		€ 175,00
Nuova Costruzione e Ristrutturazione con aumento di CU (max 6 unità/700mq)		€ 295,00
Nuova Costruzione e Ristrutturazione con aumento di CU (max 12 unità/1400mq)		€ 451,00
Varianti essenziali		€ 175,00
Installazione stazione radio base telefonia mobile Art. 8 punto 2 LR 30/2000		€ 1.100,00
VALUTAZIONE PREVENTIVA		
Edifici residenziali unifamiliari		€ 150,00
Edifici residenziali bifamiliari/schiera/maisonette		€ 180,00
Edifici residenziali plurifamiliari		€ 200,00
Edifici produttivi/agricoli		€ 250,00
Piani Urbanistici Attuativi		€ 500,00
Monetizzazione Parcheggi P1 e P2 (posti auto)		€ 55,00/mq
Normativa Urbanistica:		
PSC – RUE - POC - TAVOLE GRAFICHE		10,00€/cad
Supporto informatico – CD		10,00€/cad
RICERCA DI ARCHIVIO per accesso agli atti amministrativi		€ 10,00

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
TERZI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA' (ART. 134 COMMA 4 D.LGS. 267/2000)

La presente deliberazione: è stata resa non è stata resa immediatamente eseguibile il giorno 21 dicembre 2017, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE (ARTT. 124 D.LGS. 267/2000)

- Copia della presente deliberazione viene :

Pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 da oggi

_____ per 15 giorni consecutivi

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 D.LGS. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ per decorrenza dei dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione non avendo ricevuto richieste scritte e motivate con l'indicazione di norme violate, ai sensi degli artt. 127 e 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. PASQUALE SCHIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE