



Comune di Albenga

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 392 di Registro

Seduta del 07/11/2024

Oggetto: CONVENZIONE URBANISTICA PER L'INSEDIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI GENERE NON ALIMENTARE E ALIMENTARE ALL'INSEGNA "TIGOTÀ" NEI LOCALI COMMERCIALI SITI IN ALBENGA, VIA NINO BIXIO CONTRADDISTINTI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 14 MAPPALE 1467 SUBALTERNO 9 – RICHIEDENTE: SOCIETÀ GOTTARDO S.P.A. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di Novembre alle ore 18:00, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
<i>TOMATIS RICCARDO</i>	<i>Sindaco</i>	<i>P</i>	
<i>PELOSI SILVIA</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>P</i>	
<i>GAIA MARTA</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>	
<i>SECCO MIRCO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>	
<i>VANNUCCI MAURO</i>	<i>Assessore</i>	<i>P</i>	
<i>VIO CAMILLA</i>	<i>Assessore</i>		<i>A</i>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Nerelli**.

Assume la Presidenza **Riccardo Tomatis** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Società GOTTARDO s.p.a. ha presentato istanza per l'apertura di una nuova Media Struttura di Vendita di generi alimentari e non alimentari all'insegna "TIGOTÀ" nei locali commerciali siti in Albenga, Via Nino Bixio contraddistinti al Catasto Fabbricati al foglio 14 mappale 1467 subalterno 9, depositato con istanza pervenuta allo Sportello Unico delle Attività Produttive in data 14/08/2024 con Prot. Gen. n. 34950;
- che, a seguito della costruzione dell'edificio avvenuto in forza della Concessione Edilizia Prot. n. 37568 del 11/07/1990 e successive varianti, con agibilità del 11/02/1993, non sono state ancora cedute al Comune le aree destinate a standard pubblici di cui al D.M. 02 aprile 1968 n. 1444 e s.m.i, in oggi individuate al Catasto Terreni al foglio 14 mappale 525;
- che si rende pertanto necessaria la verifica della dotazione di parcheggi privati pertinenziali di cui alla Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.m.i. (cd. Legge Tognoli) e delle dotazioni di standard pubblici di cui al D.M. 02 aprile 1968 n. 1444 e s.m.i. riferitamente all'intero complesso immobiliare a destinazione direzionale e commerciale, sito in Albenga, Via Nino Bixio contraddistinto al Catasto Fabbricati al foglio 14 mappale 1467 subalterni 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 9 e al Catasto Terreni al foglio 14 mappale 525, ricadenti in Ambito Urbanistico B9 del Piano Regolatore Generale vigente e che negli anni ha subito modificazioni di destinazione;
- che è oggi opportuno definire tali impegni, non formalmente assunti e adempiuti dalla Proprietà al momento della costruzione dell'immobile, addivenendo altresì alla individuazione delle dotazioni di parcheggio pertinenziale a norma del Paragrafo 15 - Criteri Urbanistici degli *"Indirizzi e criteri per il commercio al dettaglio in sede fissa"* approvati con D.C.R. n. 31 del 18/11/2014 e s.m.i. afferenti la Media Struttura di Vendita all'insegna "TIGOTÀ" per la quale è stata presentata istanza di apertura;

RILEVATO che la necessità di parcheggi privati pertinenziali, per le destinazioni d'uso presenti nel complesso immobiliare, determinata secondo quanto previsto dell'art. 41 sexies della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, così come modificato dall'art. 2 della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.m.i. (cd. Legge Tognoli), è stata soddisfatta mediante il reperimento di complessivi mq 436,35, maggiori dei richiesti mq 359,00;

RILEVATO altresì che in applicazione del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 e s.m.i. e conformemente ai valori di superficie derivanti dalla tabella di cui all'articolo 20 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, la superficie degli standard è stata reperita un'area totale di mq 965,25, di cui mq 886,51 di parcheggio pubblico sul lotto di terreno contraddistinto al Catasto Terreni al foglio 14 mappale 525 e del quale è prevista la cessione al Comune da parte della Proprietà, e mq 78,74 già monetizzati con a seguito di atto convenzionale Repertorio n. 88.841, Raccolta n. 22.314 del 27 novembre 2016, maggiore dei richiesti mq 477,86;

RILEVATO infine che a norma del Paragrafo 15 - Criteri Urbanistici degli "Indirizzi e criteri per il commercio al dettaglio in sede fissa" approvati con D.C.R. n. 31 del 18/11/2014 e s.m.i. in attuazione del Testo Unico in materia di Commercio di cui alla Legge Regionale 02/01/2007 n. 1 e s.m.i. vengono reperiti ed individuati un totale di mq 688,06 di cui mq 369,03 di parcheggio pubblico sul lotto di terreno contraddistinto al Catasto Terreni al foglio14 mappale 525, e del quale è prevista la cessione al Comune da parte della Proprietà, e mq 318,76 di parcheggio già pertinenziale della destinazione commerciale ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122 e s.m.i. (cd. Legge Tognoli);

VISTA la bozza di Convenzione Urbanistica, atta a regolare i rapporti tra il soggetto proponente e l'Amministrazione che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale con omissione degli allegati che rimangono conservati agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI i pareri preventivi favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Dirigenti dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, allegati alla presente deliberazione;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

A seguito di votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** i contenuti della convenzione urbanistica, atta a regolamentare i rapporti tra la Società GOTTARDO s.p.a. in qualità di parziale locataria, la Sig.ra BARBIERI BACIGALUPO Antonietta in qualità di proprietaria e il Comune, la cui bozza forma parte integrante e sostanziale del presente atto con omissione degli allegati che rimangono conservati agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia;
2. **DI DEMANDARE** altresì al Dirigente dell'Area competente l'adozione di ogni ulteriore atto conseguente il presente provvedimento.
3. **DI DICHIARARE** il presente atto, con ulteriore votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Riccardo Tomatis

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Anna Nerelli