



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

**N. ATTO 97 ANNO 2023**

**SEDUTA DEL 16/06/2023 ORE 12:18**

**OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE ALL' ACCORDO OPERATIVO DENOMINATO APT2 IN BASILICAGOIANO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 IN DATA 29/07/2021. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
FRIGGERI DANIELE	X	
SCALVENZI LAURA	X	
OLIVIERI MAURIZIO		X
TONELLI FRANCESCA	X	
SCHIANCHI PAOLO	X	
MERAVIGLIA GIUSEPPE	X	

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 12:18 in videoconferenza, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato; assiste il segretario comunale Dott.ssa Roberta Granelli.

**OGGETTO:** PROPOSTA DI VARIANTE ALL' ACCORDO OPERATIVO DENOMINATO APT2 IN BASILICAGOIANO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.62 IN DATA 29/07/2021. AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che :

- il Consiglio Comunale con delibera n. 115/2019, esecutiva, avente all'oggetto: *“Delibera di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformità al PUG adottato con delibera di C.C. n. 13 in data 13/03/2019”*, ha approvato l'atto di indirizzo utile all'individuazione di una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 o il rilascio di permessi di costruire convenzionati di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;
- alla luce di tale indirizzo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 in data 29-07-2021, esecutiva, è stata autorizzata la sottoscrizione dell'accordo operativo avente ad oggetto l'attuazione dell'ambito di trasformazione produttivo denominato APT2 in Basilicogiano;
- tale accordo è stato sottoscritto tra le parti in data 12/10/2021 presso lo studio notarile Carlo Maria Canali, in Parma, REP 73848 RACC 32532 e i suoi effetti, ai sensi dell'art. 38 comma 14 della L.R. 24/2017, sono prodotti dal 16/06/2022 data della sua pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione Emilia Romagna - BURERT - periodico parte seconda n.67.

PRESO ATTO che:

- in data 9/12/2022 è stata presentata e registrata documentazione ai fini di introduzione di una variante all' Accordo Operativo denominato APT2, di cui all'oggetto, per l'ambito produttivo sito in Basilicogiano come da prot.lli 20698 – 20699 – 20700;
- successivamente con nota e prot. 116 del 02/01/2023, è pervenuta documentazione di integrazione volontaria da parte dell' amministratore unico della società Lito srl;
- la società Lito srl ha ampliato e riconvertito il proprio oggetto sociale inserendo all'interno del proprio statuto, tra le varie, la possibilità di produzione, distribuzione e vendita di energia elettrica e calorifera ottenuta da fonti rinnovabili e assimilate, nei limiti delle normative vigenti; l'acquisto, la costruzione, la manutenzione e la gestione di impianti fotovoltaici, eolici o a biomasse per la produzione di energia elettrica; l'intermediazione di energia elettrica nei limiti delle norme vigenti; l'acquisizione di progetti e/o impianti di generazione di energia elettrica da fonte rinnovabile, in particolare solare, anche attraverso l'acquisizione di partecipazione al capitale sociale di soggetti che ne sono titolari;
- la variante proposta consiste nella realizzazione di un campo fotovoltaico a terra in piena conformità con quanto previsto dalla normativa di settore vigente in sostituzione delle previsioni attuative dell'accordo approvato.

DATO ATTO che è stata condotta dai competenti Uffici la necessaria istruttoria preliminare indispensabile a valutare la pertinenza della proposta di variante, come di seguito descritto:

- in data 12/01/2023 si è tenuta la prima seduta di Ufficio di Piano (U.P.), a seguito della quale, il 18/01/2023, è stato convocato in audizione il tecnico incaricato al fine di pre-illustrare le richieste di conformazione/integrazione all'Accordo presentato;
- con nota prot. n. 1216 del 02/02/2023 sono pervenute le integrazioni richieste a seguito delle quali in data 13/02/2023 è stata convocata una seconda seduta di Ufficio di Piano di definizione delle integrazioni e conformazioni necessarie;

- a seguito della seconda seduta di Ufficio di Piano sono state registrate le integrazioni presentate con nota prot.n. 4693 del 27/03/2023;
- l'integrata documentazione, trasmessa ai componenti dell'Ufficio di Piano, è stata oggetto di confronto nella terza seduta del 12/04/2023;
- in data 23/05/2023 con nota prot.n. 7737 sono pervenuti i documenti integrativi nei quali è stata manifestata:
  - la volontà di avvalersi della possibilità di attribuire all'accordo operativo il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio per una parte degli interventi previsti e consistenti in: cabina elettrica di pubblica utilità, fognatura nera fuori comparto; accesso al lotto e/o cabina;
  - La richiesta di derogare al vincolo della fascia di rispetto stradale nella realizzazione della cabina elettrica di pubblica utilità che sarà poi ceduta all'Ente gestore.
- a seguito dell'integrazione ricevuta, in data 09/06/2023 si riuniva il gruppo tecnico dei componenti dell'Ufficio di Piano il quale ha espresso, ciascuno per gli aspetti di competenza, parere favorevole con prescrizioni (protocollo 8849/2023 – parere economico finanziario; protocollo 8999/2023 – parere giuridico; protocollo 9034/2023 parere tecnico unico);
- gli stessi, facenti parte integrante e sostanziale della presente, sono stati trasmessi al tecnico con prot. n.9036 del 13/06/2023

**PRESO ATTO:**

-che in data 15/06/2023 con prot. n.9172 è stata integrata la documentazione utile al deposito della proposta di variante all'accordo operativo denominato APT2 in Basilicogiano, così come dai sopracitati trasmessi pareri;

-che la proposta di Accordo Operativo presentata risulta conforme alle indicazioni previste per gli ambiti *“urbani consolidati prevalentemente produttivi”* in particolare alla zona urbanistica D4 – *“insediamenti artigianali/industriali in corso di realizzazione”* come da PUG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 in data 29/03/2022, esecutiva;

-che la proposta di variante all' Accordo Operativo in oggetto risponda alle politiche nazionali ed europee in materia di implementazione delle fonti energetiche rinnovabili nonché ai criteri e ai requisiti di pubblico interesse, con il mantenimento della realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori comparto e nell'ottica del perseguimento degli obiettivi della Strategia consistenti in interventi in grado di potenziare la mobilità sostenibile mediante il completamento delle connessioni ciclopedonali delle polarità comunali per gli spostamenti locali;

-che la proposta di variante all' Accordo Operativo è costituita dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti ma depositati presso il Settore Tecnico Unico del Comune di Montechiarugolo acquisita come di seguito indicato:

a) con prot.lli n.20698 – 20699 – 20700 del 09/12/2022:

- A.01 a) Documentazione catastale: visure
- A.01b) Documentazione catastale: estratto di mappa
- A.02) Documentazione fotografica con punti di ripresa
- A.04bis) Analisi acustica ambientale – Relazione integrativa

- SDF.01) Rilievo plani-altimetrico della zona d'intervento e delle aree circostanti con individuazione di un caposaldo fisso e permanente
- SDF.02) Sezione e profili del terreno

b) con prot. n. 116 del 02/01/2023:

- A.06bis) Relazione di compatibilità ambientale

c) con prot. n.1493 – 1494 del 31/02/2023:

- A.03) Relazione geologica e analisi geotecnica
- A.04) Analisi acustica ambientale – clima acustico
- A.12) Percorso ciclopedonale: individuazione proprietà e stima costi esproprio.
- R.03) Rete smaltimento acque nere (fuori comparto)

d) con prot. n. 4693 del 27/03/2023:

- - A.05) Relazioni reti tecnologiche
- - A-09 b) CME – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione di cessione fuori comparto
- - A.09 c) Computo metrico estimativo – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo sistemazione interna del lotto privato
- - A.11) Relazione economico – finanziaria per la sostenibilità economica dell'accordo
- - SDF.03) Rilievo: piano altimetrico con sezione dell'area fronte strada.
- - SDP.01) Progetto: Planimetria con individuazione area di comparto e sf .
- - SDP.02) Progetto: Planimetria generale .
- - SDP.06) Opera fuori comparto: percorso di collegamento a fianco via XXV Aprile.
- - R.01) Rete elettrica
- - R.02) Rete adduzione acqua
- - R.04) Rete smaltimento acque bianche area fronte strada

e) con prot.n. 7737 del 23/05/2023:

- 00) elenco elaborati
- A.07) Relazione tecnica illustrativa generale
- A.14) Parere gestore Canaletta per tombamento fosso su via XXV Aprile.
- A.15) Documentazione presismica.
- A.16) Documentazione Enel in merito a cabina elettrica su via XXV Aprile.
- -SDP.03a) Progetto: specifiche area fronte strada.
- SDP.03b) Progetto: specifiche area fronte strada – cabina elettrica

f) (con prot. 9172 del 15/06/2023)

- A.08) Norme tecniche di attuazione - NTA
- A.10) Convenzione Attuativa
- A.13) Addendum convenzione ART2

-che la proposta di variante all' Accordo Operativo, costituendo anche titolo abilitativo, è altresì costituita dai seguenti elaborati e documenti, parte sostanziale della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti ma depositati presso il Settore Tecnico Unico del Comune di Montechiarugolo, acquisiti con protocollo 7737 del 23/05/2023:

- Modulo 1 – richiesta titolo abilitativo
- Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione
- Domanda di deroga per cabina elettrica
- Domanda passo carraio con allegati
- MUR A1/D1

- che gli stessi risultano essere completi ed esaustivi rispetto a quanto richiesto per la presentazione degli Accordi Operativi con valenza di titolo abilitativo;

VISTI e RICHIAMATI:

- La L.R. 24 del 21/12/2017;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 29-07-2021, esecutiva, di approvazione dell'ambito Apt2 ;
- La Delibera di C.C. n. 26 in data 29/03/2022, esecutiva, di approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. 24/2017;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs.vo n. 33/2013 e s.m., che il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione " Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

DATO ATTO:

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico Unico, Ing. Claudia Miceli, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;

- che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Francesca Predieri, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) DI ACCOGLIERE**, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, la presentata proposta di variante all' Accordo Operativo per all'attuazione dell' ambito di trasformazione produttivo Apt 2 in Basilicagoiano, ad opera del Soggetto proponente, Ditta Lito srl, accoglibile in quanto conforme nei suoi contenuti per le motivazioni espresse in premessa;
- 2) DI DARE ATTO** che la proposta di variante è costituita dai sotto elencati elaborati, parte integrante della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti ma depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo e pubblicati sulla pagina istituzionale ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017.

(con protocolli 20698 – 20699 – 20700 del 09/12/2022 )

- A.01 a) Documentazione catastale: visure
- A.01b) Documentazione catastale: estratto di mappa
- A.02) Documentazione fotografica con punti di ripresa
- A.04bis) Analisi acustica ambientale – Relazione integrativa
- SDF.01) Rilievo plani-altimetrico della zona d'intervento e delle aree circostanti con individuazione di un caposaldo fisso e permanente
- SDF.02) Sezione e profili del terreno

(con protocollo 116 del 02/01/2023 )

- A.06bis) Relazione di compatibilità ambientale

(con protocolli 1493 – 1494 del 31/02/2023)

- A.03) Relazione geologica e analisi geotecnica
- A.04) Analisi acustica ambientale – clima acustico
- A.12) Percorso ciclopedonale: individuazione proprietà e stima costi esproprio.
- R.03) Rete smaltimento acque nere (fuori comparto)

(con protocollo 4693 del 27/03/2023)

- A.05) Relazioni reti tecnologiche
- A-09 b) CME – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione di cessione fuori comparto
- A.09 c) Computo metrico estimativo – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo sistemazione interna del lotto privato
- A.11) Relazione economico – finanziaria per la sostenibilità economica dell'accordo
- SDF.03) Rilievo: piano altimetrico con sezione dell'area fronte strada.
  
- SDP.01) Progetto: Planimetria con individuazione area di comparto e sf .
- SDP.02) Progetto: Planimetria generale .
- SDP.06) Opera fuori comparto: percorso di collegamento a fianco via XXV Aprile.
- R.01) Rete elettrica
- R.02) Rete adduzione acqua
- R.04) Rete smaltimento acque bianche area fronte strada

(con protocollo 7737 del 23/05/2023)

- 00) elenco elaborati
- A.07) Relazione tecnica illustrativa generale
- A.14) Parere gestore Canaletta per tombamento fosso su via XXV Aprile.
- A.15) Documentazione presismica.
- A.16) Documentazione Enel in merito a cabina elettrica su via XXV Aprile.
- SDP.03a) Progetto: specifiche area fronte strada.
- SDP.03b) Progetto: specifiche area fronte strada – cabina elettrica

(con prot. 9172 del 15/06/2023)

- A.08) Norme tecniche di attuazione - NTA
- A.10) Convenzione Attuativa
- A. 13) Addendum convenzione ART2

(con protocollo 7737 del 23/05/2023 )

- Modulo 1 – richiesta titolo abilitativo
- Modulo 2 – Relazione tecnica di asseverazione
- Domanda di deroga per cabina elettrica
- Domanda passo carraio con allegati
- MUR A1/D1

- 3) DI DARE MANDATO al responsabile del Settore Tecnico Unico di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai fini dell'approvazione della variante all' Accordo secondo quanto previsto all'art. 38 della L.R. 24/2017;
- 4) DI PUBBLICARE, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgsvo n. 33/2013 e s.m., il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di avviare l'iter di approvazione della variante all'accordo operativo in armonia con le esigenze dei soggetti attuatori e quindi di procedere senza indugio ai successivi adempimenti connessi con la procedura di che trattasi, con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. vo n. 267/00 e s.m.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Daniele Friggeri

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Granelli