



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 156 ANNO 2020

SEDUTA DEL 14/11/2020 ORE 11:20

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE
DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ART 2 SUB AMBITO A IN
MONTICELLI TERME - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
FRIGGERI DANIELE	X	
MANTELLI FRANCESCA	X	
OLIVIERI MAURIZIO	X	
SCALVENZI LAURA	X	
SCHIANCHI PAOLO	X	
TONELLI FRANCESCA	X	

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 11:20 in videoconferenza, in seguito a convocazione disposta da Il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta.

Copia agli Uffici:
in data
con allegati:
e.p.c.:

OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ART 2 SUB AMBITO A IN MONTICELLI TERME - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^a Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del Il Responsabile di Settore, TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del Responsabile servizio finanziario, PECORARI MARIA CARLOTTA / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- il Comune di Montechiarugolo a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 20/2000, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), con delibera di C.C. n. 27 in data 22/04/2004;
- in data 29/12/2008 è stato sottoscritto Accordo con i privati, REP 22947 e Raccolta 11430, ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e dell'art. 11 della L.241/90 tra il Comune di Montechiarugolo e le ditte Litostampa srl e LITO srl;
- in data 27/01/2020 è stato sottoscritto Accordo con i privati, REP 68223 e raccolta 29990, ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e dell'art. 11 della L.241/90 tra il Comune di Montechiarugolo e la Ditta LITO srl;
- con delibera di C.C. n.87 in data 29/12/2008 è stata approvata la variante al PSC N.4 avente ad oggetto l'inserimento di nuovi ambiti di trasformazione;

Preso atto che:

- il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19/12/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*.
- L'art.4 della suddetta Legge prevede che fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico (P.U.G.), il Comune attraverso apposito atto di indirizzo deliberato dal Consiglio Comunale, può promuovere la presentazione di accordi operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC e può altresì promuovere il rilascio di permessi di costruire convenzionati per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti.

Verificato che per il Comune di Montechiarugolo, alla data di entrata in vigore della L.R. 24/2017 dotato di PSC e RUE vigenti e di Piano Operativo Comunale scaduto, non è stato possibile adottare un nuovo POC ma è stato necessario operare nel rispetto delle disposizioni del regime transitorio;

Considerato che:

- con delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Montechiarugolo, ai sensi dell'art.46 comma 1 della L.R. 24/2017 e che il periodo transitorio cessa con l'approvazione del nuovo piano;

- dalla data di adozione del PUG sono applicate le norme di salvaguardia ai sensi dell'art.27 della L.R. 24/2017;
- a seguito della adozione è stata attivata la Struttura Tecnica Operativa (STO) a supporto del Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV), nello svolgimento delle proprie funzioni stabilite all'art.47 della L.R. 24/2017.

Visto il verbale della seconda seduta di CUAV in data 14 Luglio 2019 e pervenuto al protocollo dell'ente in data 25/09/2019 prot. n.14126 da cui si evince che *“In merito alla gestione della fase transitoria, con riferimento a quanto previsto dall'art.5 delle NTA del piano, si ritiene che le possibilità indicate superino quanto definito dalla legge regionale e ribadito dalla circolare regionale prot. n. 179478 del 14/03/2018.*

Il periodo transitorio della legge, che consente l'attuazione del piano previgente per poi passare al regime del PUG, vede il suo termine ultimo nell'approvazione del PUG stesso e pertanto le possibilità indicate dall'art.4 della LR n.24/2017, sia quelle del comma 4 sia quella dal comma 1, che consente al Comune attraverso un atto di indirizzo di promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC o il rilascio di permessi di costruire convenzionati per attuare le previsioni del PRG e del POC vigenti, possono essere agite prima dell'approvazione del PUG coerentemente con i contenuti adottati e con quanto definito nella Strategia di piano”.

Evidenziato che l'art. 4, commi 1 – 2 e 3 della richiamata L.R. 24/2017 concede ai Comuni la possibilità, nel corso del periodo transitorio, di individuare una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 stessa o il rilascio di permessi di costruire convenzionati di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 preceduti da una delibera di indirizzo, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, che definisca i criteri di priorità, i requisiti ed i limiti con cui saranno valutate le proposte avanzate dai privati e sia verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico;

Considerato inoltre che l'amministrazione comunale, nel svolgere la sua funzione di governo del territorio, ha ritenuto di rilevante importanza garantire quanto previsto all'art.5 delle NTA del piano e pertanto ha ritenuto utile cogliere l'occasione prospettata e consentire ai soggetti attuatori la possibilità di presentare proposte di accordo operativo/permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art.4 della L.R.24/2017, per l'attuazione delle previsioni di PSC nel periodo transitorio previsto dalle legge regionale, in conformità con il suddetto verbale di CUAV.

Dato con atto che il Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 115/2019 *“Delibera di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformità al PUG adottato con delibera di C.C. n. 13 in data 13/03/2019”* ha emanato l'atto di indirizzo utile all'individuazione di una parte delle previsioni urbanistiche del PSC per cui consentire l'immediata attuazione attraverso accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 o il rilascio di permessi di costruire convenzionati di cui all'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380.

Dato inoltre atto che la delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019, con cui è stato adottato il Piano Urbanistico Generale comprensivo della relazione di controdeduzione alle osservazioni, delle norme tecniche di attuazione, con riferimento all'ART.5 - MISURE DI SALVAGUARDIA E DISPOSIZIONI TRANSITORIE e della cartografia con riferimento alla parte di DISCIPLINA e STRATEGIA, ha assunto il valore e gli effetti di quanto previsto dall'art.4 comma 3 delle L.R. 24/2017 .

Valutato che:

- in data 09/07/2020 è stata registrata la documentazione trasmessa ai fini della presentazione di Accordo Operativo, di cui all'oggetto, per l'individuato ambito residenziale in Monticelli Terme con prott. 9518 e 9519, da parte del sig. Galliani Fabio in qualità di amministratore unico della società Lito srl; conferendone procura speciale al tecnico progettista arch. Giorgio Cazzulani con studio professionale in Parma;

Dato atto che:

- in data 28/07/2020 si è tenuta la prima seduta di Ufficio di Piano (U.P.), a seguito della quale, il 03/08/2020, è stato convocato in audizione il tecnico incaricato al fine di pre-illustrare le richieste di conformazione/integrazione all'Accordo presentato, ufficialmente richieste con protocollo n. 11256 del 04/08/2020;
- in data 12/08/2020 con prot. 11631 è stata presentata dal soggetto proponente istanza di proroga;
- la stessa ha avuto riscontro parzialmente positivo comunicato con protocollo 11810 del 13/08/2020;
- in data 17/08/2020 con protocollo 11981 è stato richiesto di differire la presentazione di alcuni documenti oltre la scadenza prevista nella comunicazione di cui sopra;
- a seguito di tale richiesta si è tenuto un incontro, in data 19/08/2020, alla presenza del tecnico progettista e del soggetto privato proponente l'accordo, le cui risultanze sono state riassunte nella nota inviata agli stessi in data 25/08/2020 prot.12312;
- con protocollo 12628 in data 01/09/2020 sono pervenute parte delle integrazioni richieste e, con prot.12871 registrato in data 04/09/2020, il parere inviato dal legale incaricato dai soggetti proponenti;
- in data 09/09/2020 è stata convocata una seconda seduta di Ufficio di Piano, in presenza anche dei soggetti privati proponenti l'Accordo e del tecnico progettista, nei quali sono state definite le integrazioni e conformazioni necessarie;
- a seguito della seconda seduta di Ufficio di Piano sono state registrate le integrazioni presentate con protocollo 13737 del 22/09/2020;
- l'integrata documentazione, trasmessa ai componenti dell'Ufficio di Piano, è stata oggetto di confronto nella terza seduta del 28/09/2020 a seguito della quale è stata trasmessa richiesta di integrazione in data 01/10/2020 prot.14264, differendo al 10/10/2020 la presentazione della documentazione richiesta;
- il soggetto proponente trasmetteva ulteriore richiesta di proroga pervenuta in data 06/10/2020 prot. 14470;
- a fronte di tale richiesta l'U.P. in data 06/10/2020 con prot.14485, concedeva proroga fino al 24/10/2020;

- in data 19/10/2020 alla presenza dell'Amministrazione Comunale, del soggetto proponente, dei tecnici incaricati e dei rispettivi legali, si riaprirebbe per la terza volta il tavolo di contrattazione tra le parti al fine di perfezionare la proposta di accordo;
- Le integrazioni pervenute al protocollo dell'ente in data 26/10/2020 prot. 15641, sono state valutate nella quarta seduta di U.P., il quale ha constatato la necessità di conformare la proposta di A.O. esprimendo le riserve inviate con preavviso di diniego prot. 15798 del 27/10/2020, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 e s.m.

Preso atto che:

- in data 06/11/2020 con prot 16385 , entro i termini concordati, sono state registrate agli atti dell'ente le parziali integrazioni richieste con atto di preavviso di diniego di cui al precedente dato atto;
- in data 7/11/2020 prot.16486 è stata integrata l'ulteriore documentazione richiesta con atto di preavviso di diniego;

Dato atto che in data 10/11/2020 sono state valutate nella quinta seduta di U.P. le integrazioni pervenute e sono state formulati i pareri allegati, facente parte integrale e sostanziale della presente.

Preso atto che la proposta di A.O è stata sottoposta alla valutazione di merito dell'Ufficio di Piano del Comune di Montechiarugolo, che ha esaminato i contenuti e il perseguimento della stessa dando origine ad un percorso di approfondimento e di dialogo e negoziazione con i soggetti interessati, sopra riassunto;

Ritenuto che la proposta di Accordo Operativo presentata risulta:

- conforme ai parametri , alle prescrizioni , ai vincoli di zona e agli obblighi di cessione di aree e/o realizzazione di opere e dotazioni territoriali previsti nel quadro normativo che lo ha generato (variante POC STRALCIO delibera di C.C. n. 4 e VARIANTE RUE delibera di C.C. n.5 del 28/01/2019 e accordo ex art. 18 della L.R. 20/2000 e art. 11 L. 241/1990 sottoscritto in data 27/01/2020 rogato dal notaio dott. Carlo Maria Canali rep 68223 racc. 29990) ;
- conforme alla Delibera di Consiglio Comunale n. 115/2019 *“Delibera di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformità al PUG adottato con delibera di C.C. n. 13 in data 13/03/2019”*

Ritenuto inoltre che la proposta di accordo operativo in oggetto, risponda ai criteri e ai requisiti di pubblico interesse identificati dalla delibera di Consiglio Comunale n. 115/2019, nell'ottica del perseguimento degli obiettivi assegnati dal PSC del Comune di Montechiarugolo e della Strategia del PUG:

- conseguimento della maggiore utilità pubblica mediante soluzioni che possano risolvere eventuali criticità e/o carenze delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, ovvero che

presentino una maggiore integrazione e implementazione delle dotazioni di servizi nelle aree di intervento;

- grado di fattibilità delle proposte, sia in termini di disponibilità dell'area, che di garanzie sui tempi di esecuzione, con particolare riferimento alle dotazioni pubbliche e all'individuazione di direttrici vocate al riordino del sistema residenziale comunale e possibilità delle zone urbane di interventi di densificazione;
- interventi in grado di potenziare la mobilità sostenibile mediante il completamento delle connessioni ciclopedonali delle polarità comunali per gli spostamenti locali;
- interventi in grado di garantire il consolidamento e l'implementazione del sistema produttivo comunale

Rilevato che:

- la proposta di Accordo Operativo è costituita dai seguenti elaborati, parte integrante della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti ma depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo:

(con protocollo 9518 del 09/07/2020)

- A.01 a) Documentazione catastale: visure
- A.01b) Documentazione catastale: estratto di mappa
- A.02) Documentazione fotografica con punti di ripresa
- A.03) Relazione geologica e analisi geotecnica
- A.04 Relazione acustica
- A.06) VALSAT
- A.09 a) CME – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere relative alla preparazione del lotto privato

(con protocollo 9519 del 09/07/2020)

- SDF.01) Rilievo plani-altimetrico della zona d'intervento e delle aree circostanti con individuazione di un caposaldo fisso e permanente
- SDF.02) Sezione e profili del terreno
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta
Stampato il giorno 25/11/2020 da CORNALI SILVIA.

- SDP.05) Tipologie edilizie, viste piani volumetriche – schemi esemplificativi

(con protocollo 12628 del 01/09/2020)

- A.03 b) Nota di approfondimento alle Rel. geologica e analisi geotecnica
- A.05) Relazioni reti tecnologiche
- A.09 a) CME – Previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione dentro e fuori comparto
- R.01) Rete elettrica
- R.02) Rete acqua e gas
- R.03) Illuminazione pubblica
- R.04) Rete acque bianche e nere
- R.05) Rete telefonica

(con prot. 15641 del 26/09/2020)

- SDP.01) Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione e limiti di edificabilità
- SDP.02) Planimetria di progetto delle aree di cessione
- SDP.03) Particolari aree di cessione e sezione tipo.

(con prot. 16385 del 06/11/2020)

- A.07) Relazione tecnica illustrativa generale
- A.08) Norme tecniche di attuazione - NTA
- SDP.05) Tipologie edilizie, viste piani volumetriche – schemi esemplificativi

(con prot. 16486 del 07/11/2020)

- A.10) Convenzione Attuativa
- A.11) Relazione economico – finanziaria per la sostenibilità economica dell'accordo- crono programma.

- Gli stessi risultano essere completi ed esaustivi rispetto a quanto richiesto per la presentazione degli Accordi Operativi stessi.

Dato atto che con deliberazione. n. 53 “*Revoca delibera di C.C. n. 13 del 19/03/2019 e nuova assunzione Proposta Di Piano ai sensi dell’art. 45 comma 2 L.R.24/2017*” del 25/08/2020 il Consiglio Comunale revocava la propria delibera n. 13 del 19 Marzo 2019 avente ad oggetto “Piano Urbanistico Generale assunto con delibera di G.C. n. 165 del 17/12/2018 – controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione Proposta di Piano a norma dell’articolo 46 comma 1 della L.R. 24/2017” ri-assumendo, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45.2 della Legge Regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale al fine di recepire gli apporti collaborativi della collettività nei confronti delle modifiche delle integrazioni e degli aggiornamenti apportati al PUG adottato, quale esito dell’iter di CUAV previsto dall’art. 46 della L.R. 24/2017;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/08/2020 di riassunzione della proposta di Piano;

Rilevato che le modificazioni, gli aggiornamenti e le integrazioni apportate allo strumento urbanistico generale PUG ri-assunto non hanno prodotto alcun effetto nei confronti della valutata conformità dell’Accordo Operativo presentato, rispetto agli strumenti urbanistici previgenti.

Confermato che la proposta progettuale contenuta nell’accordo operativo presentato risulta conforme agli obiettivi strategici e all’interesse pubblico del Comune di Montechiarugolo così come determinato con delibera di C.C. n. 115/2019;

Attestato che l’iter di approvazione del PUG è subordinato alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica degli Accordi operativi di cui alla deliberazione di C.C. n.115 del 17/12/2019;

Visto e richiamati:

- L.R 20 del 24/03/2000
- L.R. 24 del 21/12/2017
- la delibera di C.C. n. 27 in data 22/04/2004 di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Piano Operativo Comunale (POC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- l’Accordo con i privati, sottoscritto in data, 29/12/2008, REP 22947 e Raccolta 11430, ai sensi dell’art. 18 della LR 20/2000 e dell’art. 11 della L.241/90 tra il Comune di Montechiarugolo e le ditte Litostampa srl e LITO srl;
- C.C. n.87 in data 29/12/2008 è stata approvata la variante al PSC N.4 avente ad oggetto l’inserimento di nuovi ambiti di trasformazione

- la delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019 di adozione del PUG del Comune di Montechiarugolo, ai sensi dell'art.46 comma 1 della L.R. 24/2017;
- il verbale della seconda seduta del CUAV in data 17 luglio 2019 e pervenuto al protocollo dell'ente in data 25/09/2019 prot. n.14126;
- la delibera di Consiglio Comunale n.115 / 2019 “*Delibera di indirizzo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformita' al PUG adottato con delibera di C.C. n.13 in data 19/03/2019;*”;
- l'Accordo con i privati sottoscritto in data 27/01/2020, REP 68223 e raccolta 29990, ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 e dell'art. 11 della L.241/90 tra il Comune di Montechiarugolo e la Ditta LITO srl;
- Delibera di C.C. n. 53 del 25/08/2020;

CONSIDERATO ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato e inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione “ Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;

ATTESTATO che in merito alla presente proposta non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile di settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento.

DELIBERA

- **di rendere** la proposta di Accordo operativo presentata per l'attuazione dell' ambito di trasformazione residenziale Art 2 in Monticelli Terme, ad opera del Soggetto proponente, Ditta Lito srl, accoglibile in quanto conforme sia al quadro normativo che lo ha generato che al nuovo strumento urbanistico, nonché conforme nei suoi contenuti per le motivazioni espresse in rispondenza alla deliberazione consigliere n. 115/2019:
- **che la stessa** è costituita dai sotto elencati elaborati, parte integrante della presente deliberazione, non materialmente allegati agli atti ma depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo e pubblicati sulla pagina istituzionale ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/2017;
 - (con protocollo 9518 del 09/07/2020)
 - A.01 a) Documentazione catastale: visure
 - A.01b) Documentazione catastale: estratto di mappa
 - A.02) Documentazione fotografica con punti di ripresa
 - A.03) **Relazione geologica e analisi geotecnica**
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta
 Stampato il giorno 25/11/2020 da CORNALI SILVIA.

- A.04 Relazione acustica
- A.06) VALSAT
- A.09 a) CME – previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere relative alla preparazione del lotto privato
 - o (con protocollo 9519 del 09/07/2020)
- SDF.01) Rilievo plani-altimetrico della zona d'intervento e delle aree circostanti con individuazione di un caposaldo fisso e permanente
- SDF.02) Sezione e profili del terreno
- SDP.05) Tipologie edilizie, viste plani volumetriche – schemi esemplificativi
 - o (con protocollo 12628 del 01/09/2020)
- A.03 b) Nota di approfondimento alle Rel. geologica e analisi geotecnica
- A.05) Relazioni reti tecnologiche
- A.09 a) CME – Previsione di spesa e quadro economico riepilogativo delle opere di urbanizzazione dentro e fuori comparto
- R.01) Rete elettrica
- R.02) Rete acqua e gas
- R.03) Illuminazione pubblica
- R.04) Rete acque bianche e nere
- R.05) Rete telefonica
 - o (con prot. 15641 del 26/09/2020)
- SDP.01) Planimetria di progetto con individuazione delle aree di cessione e limiti di edificabilità
- SDP.02) Planimetria di progetto delle aree di cessione
- SDP.03) Particolari aree di cessione e sezione tipo.
 - o (con prot. 16385 del 06/11/2020)
- A.07) Relazione tecnica illustrativa generale
- A.08) Norme tecniche di attuazione NTA

- SDP.05) Tipologie edilizie, viste plani volumetriche – schemi esemplificativi
 - o (con prot. 16486 del 07/11/2020)
 - A.10) Convenzione Attuativa
 - A.11) Relazione economico – finanziaria per la sostenibilità economica dell'accordo- crono programma.
- **Di dare atto che** i pareri allegati costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;
 - **Di dare mandato** alla responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione ai fini dell'approvazione dell'accordo secondo quanto previsto all'art. 38 dell L.R. 24/2017;
 - **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs 18 agosto 2000, n.267, stante quanto al precedente “Attestato che”;
 - **Di procedere alla pubblicazione**, ai sensi dell'art. 39 del D-Lgs 33/2013, del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione Territoriale”;

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ART 2 SUB AMBITO A IN MONTICELLI TERME - AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

li 11/11/2020

Il Responsabile del
SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI
TRASFORMAZIONE ART 2 SUB AMBITO A IN MONTICELLI TERME -
AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **favorevole**

li, 11/11/2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
PECORARI MARIA CARLOTTA / INFOCERT
SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

**Deliberazione di Giunta Comunale
N. 156**

DEL 14/11/2020

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO PRESENTATO PER L'ATTUAZIONE
DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ART 2 SUB AMBITO A IN MONTICELLI TERME
- AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18/11/2020 al 03/12/2020 col numero 1183/2020;
- diverrà esecutiva il 13/12/2020 decorsi 25 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

li 19/11/2020

**Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata**

BERTOZZI GERMANA / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346

Oggetto: *parere economico-finanziario su proposta di accordo operativo Ambito APT 2 "Comparto Futura" Via XXV aprile – Loc. Basilicagoiano e Via Marconi Loc. Monticelli Terme.*

Sulla base della documentazione presentata ad integrazione dalla Società Lito srl (prot. 16486 e 16487 del 7/11/2020) si esprime parere favorevole in merito al grado di sostenibilità economica complessiva dell'operazione così come prescritto dall'art. 38, lettera c) della L.R. n 24/2017).

Montechiarugolo 10/11/2020

La Responsabile del Settore Finanziario
Dott.ssa M. Carlotta Pecorari

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
Comune di Montechiarugolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0016672/2020 del 10/11/2020
Firmatario: MARIA CARLOTTA PECORARI



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO: URBANISTICA

Prot. n°

Cat. cl. f.

Montechiarugolo, li 10/11/2020

Oggetto: Accordi Operativi ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 in attuazione alle previsioni di PSC ed in conformità al PUG adottato con Del. Di C.C. n. 13 del 19/03/2019 – di cui alla delibera di indirizzi approvata con atto di C.C. n. 115/2019 – ART 2 in Monticelli Terme PARERE DI COMPATIBILITA' URBANISTICA.

Premesso che in data 09/07/2020 è stata registrata la documentazione trasmessa ai fini della presentazione di Accordo Operativo, di cui all'oggetto, per l'individuato ambito residenziale in Monticelli Terme - prott. 9518 e 9519;

Viste le integrazioni pervenute in data 01/09/2020 prot. 12628, in data 22/09/2020 con protocolli 13737, in data 26/10/2020 prot. 15641, in data 06/11/2020 prot. 16385 e in data 07/11/2020 prot. 16486;

Vista la seduta dell'Ufficio di Piano in data 10/11/2020, con la presente si esprime per quanto di competenza parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

TAV SDP3: il collocamento dei pali della luce non sono conformi a quanto espresso nel parere del Settore LL.PP. in data 28/07/2020 in quanto collocati sul marciapiede; non si riscontra coerenza tra la planimetria e la sezione nelle collocazione degli stessi. Si precisa che il marciapiede, al netto dei pali dovrà garantire una dimensione minima pari a mt 1,50, diversamente i pali dovranno essere collocati nell'area verde privata.

L'area di cessione dovrà essere rivista, stralciando la porzione antistante l'accesso carraio e lo spazio antistante alla cabina Enel (che sarà ceduta all'ente gestore). L'area terminerà pertanto in prossimità con l'ultimo parcheggio pubblico (per i disabili).

Le modifiche di cui sopra dovranno trovare coerenza in tutti gli elaborati e Relazioni dell'Accordo Operativo.

La Responsabile dell'Ufficio di Piano

(Arch. Maddalena Torti)

Firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta

Stampato il giorno 25/11/2020 da CORNALI SILVIA.



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346



due e 00/100

SETTORE: POLITICHE ENERGETICHE PATRIMONIO E AMBIENTE
SERVIZIO: PATRIMONIO AMBIENTE E MANUTENZIONE

Montechiarugolo, li 10/11/2020

Alla c.a. Servizio Urbanistica
- SEDE -

Oggetto: Ambito APT2 – ART 2. Parere di competenza.

Richiamata l'ordinanza dirigenziale n° 64 del 28/7/2020 con la quale si ordinava alla ditta Lito srl con sede in Monticelli Terme, di provvedere "alla rimozione entro il 31/12/2020 di tutte le coperture contenenti amianto degli immobili siti in Via Marconi n° 56".

Alla data odierna non è stata presentata a questa Amministrazione alcuna comunicazione in merito, per cui, si richiede che la ditta Lito srl, entro e non oltre 30 giorni dalla data di approvazione della deliberazione di G.C. relativa all'autorizzazione al deposito dell'accordo operativo, di comunicare le proprie volontà rispetto a quanto previsto dall'ordinanza, o di presentare una soluzione alternativa alla rimozione della copertura, che possa garantire sia la risoluzione delle problematiche di carattere ambientale che la tutela della salute dei lavoratori.

A seguito del parere dell'Ausl competente in materia, dovranno poi essere riformulati i crono programmi dell'ART2 e dell'APT2, i quali dovranno inoltre garantire quanto precedentemente stabilito negli accordi sottoscritti ai sensi dell'art. 18 della L.20/2000 e art. 11 L241/90 del 2008 e del 2020.

Relativamente alla pista ciclabile, (APT2) nell'art. 2.3 delle norme si legge che per questa opera verrà presentato un PdC. Questo non è corretto perché l'intervento ha le caratteristiche di opera pubblica e quindi dovrà essere presentato un progetto che rispetti quanto previsto dal Dlgs 50/2016 e smi.

Il Responsabile Settore
Lucia Uccelli



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
Tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346

SETTORE: ATTIVITÀ GENERALI

Prot. n°

Cat. cl. f.

Sigla:

Montechiarugolo, li 11/10/2020

Al Responsabile del Settore
Pianificazione Territoriale
SEDE

**Oggetto: Accordi Operativi ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 – ART 2 Monticelli Terme:
Emissione di parere seduta del 10.11.2020**

A seguito di verifica della documentazione presentata, visionata nella seduta dell'Ufficio di Piano in data 10.11.2020, con la presente si rilascia parere favorevole sulla proposta di Accordo con le seguenti indicazioni di modifica (riportate in **grassetto**) alla proposta di Convenzione presentata:

ART. 4 COMMA 5 OBBLIGAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI:

Sostituire il paragrafo:

“Le opere descritte ai commi precedenti potranno subire modifiche in fase di richiesta di permesso di costruire o di presentazione del progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016, oppure in corso di realizzazione delle stesse. Il Comune, con determinazione da assumersi nelle forme di legge ... Qualora non risultante possibile il relativo scomputo le varianti saranno ammissibili solo se non comportino un aumento dell'importo dei lavori”

Con quanto riportato nello schema di convenzione trasmesso dall'Ufficio di Piano e precisamente:

“Le opere descritte ai commi precedenti potranno subire modifiche, in fase di richiesta di permesso di costruire, o di presentazione del progetto esecutivo, ai sensi del D.L. 50/2016, oppure in corso di realizzazione delle stesse, su richiesta dell'Amministrazione comunale, per motivate esigenze di interesse pubblico, o per adeguamento a nuovi standard normativi, o opportuno potenziamento tecnologico, senza che ciò costituisca variante all'accordo operativo ed alla presente convenzione, purché tali modifiche non alterino in modo significativo i contenuti del progetto definitivo, in particolare:

- non comportino la necessità di acquisire nuovi pareri o nuove autorizzazioni da parte degli enti che si sono espressi sui progetti in sede di comitato urbanistico;***
- rispettino le dimensioni minime stabilite dall'accordo operativo e dalla convenzione;***
- non alterino le caratteristiche funzionali, ambientali, paesaggistiche e di pubblica utilità delle opere.***

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale

firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta

Stampato il giorno 25/11/2020 da CORNALI SILVIA.

In ogni caso il valore delle modifiche dovrà rimanere al di sotto del 20% dell'importo lavori individuato nel progetto definitivo.

I maggiori oneri derivati dalla variazione sono soggetti alla disciplina degli scomputi stabilita ai sensi della presente convenzione"

2. ART. 6 – OBBLIGAZIONI IN ORDINE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Inserire la lettera c) dello schema di convenzione trasmetto dall'Ufficio di Piano.

Si specifica che i dettagli/calcoli degli scomputi saranno definiti prima della sottoscrizione dell'accordo.

3. ART. 8 COMMA 4 – DURATA E CRONOPROGRAMMA:

Eliminare la dicitura *"In pratica non può essere data concreta in attuazione al comparto ART 2 "ex LITO" senza aver pianificato con precisione il trasferimento delle attività ivi insediate".*

4. ART. 9 – GARANZIE PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI

Prima dell'ultima riga del comma 1 **inserire il punto 3 dello schema di convenzione trasmesso dall'Ufficio di Piano.**

5. ART. 10 – COLLAUDO DEL PIANO ATTUATIVO CESSIONI, SERVITU' E ASSERVIMENTI DI AREE AL COMUNE E PRESA IN CONSEGNA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Riformulare l'intero comma 6 nel seguente modo: *"A seguito di approvazione favorevole del collaudo delle opere di urbanizzazione, le aree per dotazioni territoriali e gli appartamenti a destinazione edilizia residenziale pubblica, saranno cedute in forma gratuita al Comune".*

6. ART. 12 – VARIANTI

Sostituire l'intero comma 2 con l'art. 4.1 dell'Allegato A 08.

7. ART. 13 – INADEMPIMENTO E CONTROVERSIE

Al COMMA 2: **Sostituire** *"nel termine di 60 giorni"* con ***"nel termine di 30 giorni"***

Dopo il comma 4 **AGGIUNGERE IL COMMA 5** come da schema di convenzione trasmesso dall'Ufficio di Piano.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore
Attività Generali
Maria Cristina Uluhogian
Firmato digitalmente