



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 75**  
**DEL 27/08/2014**

Oggetto:

VARIANTE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI. - VARIANTE SPECIFICA A PSC E RUE VIGENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 BIS E 33 DELLA L.R. 20/2000. APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE

L'anno duemilaquattordici addì **ventisette** del mese di agosto nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

n.	Nome	Funzione	Presenti
1	MARI GINETTO	SINDACO	Presente
2	GHIRARDINI GABRIELLA	VICE SINDACO E ASSESSORE	Presente
3	BRUGNOLI NICOLA	ASSESSORE	Assente
4	D'AMELIO PAOLA	ASSESSORE	Presente
5	MONICA LAURA	ASSESSORE	Presente

Assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Amorini.

Il Sig.MARI GINETTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI. - VARIANTE SPECIFICA A PSC E RUE VIGENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 BIS E 33 DELLA L.R. 20/2000. APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Legs. 267/2000;

Premesso che: il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000; in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relativa variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.02 del 29/01/2013.
- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;

Premesso che:

- l'attuale situazione di crisi economica ha cambiato radicalmente le prospettive di sviluppo economico e produttivo del nostro Paese e anche delle aziende del Comune di Traversetolo;
- le politiche di potenziamento, sviluppo e riordino urbanistico contenute nel vigente PSC, al momento non risultano attuali e sostenibili dal punto di vista economico;
- ad oggi le attività economiche esistenti necessitano di misure di consolidamento e/o ampliamento delle attuali loro sedi produttive, adeguandole con investimenti minimi per poter continuare a produrre e lavorare.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha la volontà di analizzare e soddisfare le diverse richieste di modifiche delle impostazioni normative che sono pervenute in tale direzione dalle aziende presenti sul territorio,
- si rende necessario recepire, correggere e aggiornare alcune tematiche quali: insediamenti commerciali e superamento del POIC Provinciale, presa d'atto nel vigente RUE della realtà dei Laghi di pesca sportiva Cronovilla,

Vista la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art.32 "Procedimento di approvazione del PSC" comma 2 che prevede che per l'approvazione del PSC, o sue varianti, la Giunta Comunale elabora un documento preliminare del piano,
- all'art. 32 bis "Procedimento per varianti specifiche al PSC" comma 1 che prevede che "Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione delle varianti specifiche o tematiche al PSC nei seguenti casi: .....d) varianti specifiche che non modifichino le previsioni di cui all'articolo 28, comma 2, lettere a), b), c) ed e)" ovvero che non modifichino la classificazione del territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale;
- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che disciplina il procedimento di approvazione del RUE e sue varianti;

Visto il Documento Preliminare “Variante attività produttive esistenti”, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale nella persona dell'ing. Fabio Garlassi conservato agli atti presso l'ufficio tecnico comunale e dato atto che tale documento prevede varianti al vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.),

Dato atto altresì che le sopra elencate varianti sono redatte ai sensi degli art.32-bis e art. 33 L.R. 20/20000.

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla approvazione del Documento Preliminare al fine di procedere alla consultazione degli enti che svolgono compiti di governo del territorio ed iniziare le procedure amministrative per l'adozione e la conseguente approvazione della variante in oggetto.

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n. 4 presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. di approvare il Documento Preliminare della Variante specifica al PSC e RUE denominata "Variante alle Attività Produttive Esistenti", conservato agli atti presso l'ufficio tecnico comunale,
2. di dare atto che il documento di variante prevede varianti al vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.),
3. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto, tra i quali espressamente l'acquisizione dei pareri degli enti che svolgono compiti di governo del territorio in forma scritta oppure tramite convocazione in conferenza di servizi, ai sensi degli art.li 32 bis e 33 della L.R. 20/2000;
4. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
  - Del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
  - Nessuna rilevanza contabile;
5. Di dare atto che, ai sensi del D.Legs. 33/2013, il presente provvedimento è stato inserito sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
6. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	VARIANTE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI - VARIANTE SPECIFICA A PSC E RUE VIGENTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 BIS E 33 DELLA L.R. 20/2000. APPROVAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARI
Contenuto sintetico	Si approva il documento preliminare alla variante del PSC e RUE per le Attività Produttive.
Eventuale spesa prevista	/
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Normativa di riferimento

SUCCESSIVAMENTE , ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 4 presenti e votanti, la GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ginetto Mari

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Caterina Amorini

---