



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 71 DEL 21/06/2017

OGGETTO:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ART. 6 L.R. 11/2004 DITTA GRENA SRL

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
NOGARA MARIO	Vice Sindaco	P
MERLO FABIO	Assessore	A
STORARI GIANNI	Assessore	P
DE LUCA SIMONA	Assessore	A
TEPELLIN MARTA	Assessore	P

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 21/06/2017

OGGETTO:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ART. 6 L.R. 11/2004 DITTA GRENA SRL

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Comune di San Bonifacio, redatto in copianificazione con la Provincia di Verona, a seguito dell' *"Intesa tra la Provincia di Verona e il Comune di San Bonifacio sul procedimento di copianificazione del Piano di Assetto del Territorio"*, sottoscritta in data 19 maggio 2015;

Con delibera della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016 ad oggetto "Ratifica del Piano di Assetto del territorio del Comune di San Bonifacio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.5.2015", è stato approvato e ratificato il PAT del Comune di San Bonifacio;

Il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della deliberazione suddetta sul BUR n. 121 del 16.12.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 e smi;

Ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e smi, con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente acquista l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT;

In data 28.12.2016, prot. n. 38185 è stato pubblicato il Bando pubblico per la selezione delle proposte da inserire nel Primo Piano degli Interventi di allineamento conformativo PRG/PI al Piano di Assetto del Territorio e azioni di trasformazione di carattere modesto, attraverso accordi semplificati ed accordi art. 6 della L.R. 11/2004;

In data 15.2.2017, prot. n. 5330, la ditta Grena srl, ha presentato proposta di inserimento dell'area in proprietà, urbanisticamente classificata in zona E2 agricola, per l'ampliamento del complesso produttivo esistente in ampliamento alla zona D11/55;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse della ditta Grena srl e in data 21.4.2017, prot. n. 14188 14119 è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di integrazione documenti per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;

In data 6.6.2017, prot. n. 19490, e in data 16.6.2017, prot. n. 21003, sono stati depositati i documenti integrativi per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso,



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Preso Atto della richiesta presentata dalla ditta Grena srl in data 15.2.2017 prot. n. 5330, di attivazione di accordo pubblico/privato a destinazione produttiva per la classificazione urbanistica dell'area in proprietà;

Preso Atto che la L.R. 11/2004, all'art. 6, attribuisce un contenuto concreto al principio della concertazione delle scelte strategiche di pianificazione ammettendo espressamente la possibilità di concludere accordi tra gli enti locali e i soggetti privati;

Vista la proposta di schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato pervenuta in data 16.6.2017, prot. n. 21003, con la quale la ditta Grena srl si impegna a riconoscere un contributo perequativo pari ad €. 46.000,00, a favore del Comune di San Bonifacio, e a sostenere tutte le spese, imposte e tasse conseguenti alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, approvato con delibera di del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016.

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016 di individuazione dei criteri per l'individuazione degli accordi pubblico/privato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 di approvazione delle richieste di accordo pubblico/privato dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 2 marzo 2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017/2019.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegati al presente provvedimento;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato presentato in data 16.6.2017 prot. n. 21003, dalla ditta Grena srl, finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva esistente, in allegato al presente provvedimento;
- 2) Di approvare la documentazione tecnica presentata in data 15.2.2017, prot. n. 5330 e in data 6.6.2017, prot. n. 19490, depositata in atti presso l'ufficio tecnico comunale e costituita dai seguenti elaborati:



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

- All. A - Planimetria catastale, elenco proprietà, visure catastali, estratto PRG, estratto PAT;
- All. B – Rilievo stato attuale;
- All. C – Relazione tecnico illustrativa;
- All. D – Planimetria di progetto;
- All. E – Individuazione beneficio pubblico;
- All. F – Beneficio pubblico tab. A;
- All. G – Atto unilaterale d'obbligo;
- All. H – Schema di convenzione;
- All. L – Masterplan dell'intervento stato attuale;
- All. M – Masterplan dell'intervento stato richiesto;
- All. N – Preventivo opere di mitigazione;

- 3) Di dare atto che le spese complessive per l'attivazione del presente Accordo pubblico/privato sono interamente a carico della ditta Grena srl;
- 4) Di dare atto che per l'efficacia della presente proposta di accordo pubblico/privato è già stata conclusa la procedura attivata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la formazione del Primo Piano degli Interventi che dovrà essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;
- 5) Di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'accertamento del contributo perequativo derivante dalla sottoscrizione del citato accordo pubblico/privato di pianificazione;
- 6) Di demandare al competente Dirigente tutti gli adempimenti previsti nel citato schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato;
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che nulla viene posto a carico del Bilancio del Comune;
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
