



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58

DEL 01/12/2014

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE DENOMINATA "VARIANTE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI " (ART. 33 L.R. 20/2000). ADOZIONE. (RELATORE ASSESSORE MONICA)**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **uno** del mese di **dicembre** alle ore 18:30 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	MARI GINETTO	Sindaco	SI	
2	CAVAZZINI ALBINA	Consigliere		SI
3	GHIRARDINI GABRIELLA	consigliere	SI	
4	BELLINI GIANNI GUIDO	Consigliere		SI
5	MONICA LAURA	Consigliere	SI	
6	D'AMELIO PAOLA	Consigliere		SI
7	BRUGNOLI NICOLA	Consigliere	SI	
8	SPINELLI LUCINA	Consigliere	SI	
9	BONZANINI EGIDIO	Consigliere	SI	
10	MADURERI SERGIO	Consigliere		SI
11	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
12	CALORI CRISTIANO	Consigliere		SI
13	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	

7

6

Assiste il II Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Amorini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Egidio Bonzanini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE DENOMINATA "VARIANTE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI " (ART. 33 L.R. 20/2000). ADOZIONE. (RELATORE ASSESSORE MONICA))

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1 del D.Legs. 267/2000;

Premesso che Il Comune di Traversetolo ha in corso l'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione ai contenuti previsti dalla Legge Regionale n.20/2000 ed in particolare gli strumenti urbanistici vigenti sono i seguenti:

- Piano Strutturale Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relativa variante specifica "Croce Azzurra" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 05/08/2010.
- Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 264 del 4 marzo 1997 ed aggiornato più volte da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 24/06/2010, variante specifica ai sensi dell'art.A-14-bis;

Premesso che:

- l'attuale situazione di crisi economica ha cambiato radicalmente le prospettive di sviluppo economico e produttivo del nostro Paese e anche delle aziende del Comune di Traversetolo;
- le politiche di potenziamento, sviluppo e riordino urbanistico contenute nel vigente PSC, al momento non risultano attuali e sostenibili dal punto di vista economico;
- ad oggi le attività economiche esistenti necessitano di misure di consolidamento e/o ampliamento delle attuali loro sedi produttive, adeguandole con investimenti minimi per poter continuare a produrre e lavorare.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha la volontà di analizzare e soddisfare le diverse richieste di modifiche delle impostazioni normative che sono pervenute in tale direzione dalle aziende presenti sul territorio,
- si rende necessario recepire, correggere e aggiornare alcune tematiche quali: insediamenti commerciali, aggiornamento ambiti di espansione, aggiornamenti normativi vari, ecc.;

Vista la *Variante specifica al P.S.C. "Variante attività produttive esistenti"*, adottata dal Consiglio Comunale i cui contenuti necessitano in parte di recepimento nel vigente RUE e depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica,

Dato atto altresì che le sopra elencate varianti sono redatte e rientrano nei limiti di applicazione del procedimento di cui all'art.33 della L.R. 20/2000;

Visto il Documento di *Variante al R.U.E.. "Variante attività produttive esistenti"*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto da Relazione e estratti cartografici di variante,

Dato atto che il documento adottato contiene elaborati grafici cartografici e richiamato:

- l'art.33 comma 4-bis della L.R. n.20/000 che dispone che *"Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art.29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34"*;
- l'art.34 della L.R. n.20/2000 con particolare riferimento al comma 6 il quale dispone che lo strumento urbanistico, contemporaneamente al deposito venga trasmesso alla Provincia la quale, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, può formulare riserve relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore.

Vista la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che prevede al comma 1 che *Il Comune adotta il RUE e procede al suo deposito presso la propria sede per sessanta giorni,...* ;
- agli art.li 33 comma 4bis e art.34 comma 6 già richiamati,
- All'art.12 – Salvaguardia - che prevede che *A decorrere dalla data di adozione di tutti gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica disciplinati dalla presente legge e delle relative varianti, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:*
 - a) all'autorizzazione *di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le prescrizioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*
 - b) all'approvazione *di strumenti sottordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato.*

Visto inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, anche prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio",

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 c.2 del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni il presente atto non comporta riflessi di natura economica/finanziaria/patrimoniale diretto o indiretti;

Tutto ciò premesso,

UDITA la relazione dell'Assessore Laura Monica, svolta in forma congiunta per i punti nn.1 e 2 dell'odg ed uditi gli interventi dei consiglieri Zanettini, Spinelli, Ghirardini, Brugnoli e del Sindaco Mari a più riprese, come risulta dal dibattito consiliare allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale in formato audio;

CON VOTI favorevoli n.6, n.1 contrario (consigliere Zanettini) espressi in forma palese dai n.7 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000 il Documento di Variante al R.U.E. "Variante attività produttive esistenti", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e composto da Relazione e estratti cartografici di variante e depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica,
2. di trasmettere contemporaneamente al deposito copia degli atti adottati alla Provincia di Parma, ai sensi e per gli effetti degli art.li 33.4-bis e 34.6 della L.R. n.20/2000;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Ambiente ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. di dare atto che dalla data del presente atto il Comune si conforma alle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000;
5. di dare atto che il piano adottato verrà depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni e che entro tale termine sarà possibile presentare osservazioni agli atti adottati.
6. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1 del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - Del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - Nessuna rilevanza contabile;

7. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE DENOMINATA "VARIANTE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI " (ART. 33 L.R. 20/2000). ADOZIONE.
Contenuto sintetico	Adozione di una variante al R.U.E. specifica per le attività produttive esistenti.
Eventuale spesa prevista	
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	R.U.E.esistente e cartografie

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, si procede a distinta e separata votazione, al fine di dichiarare l'immediata esecutività della delibera;

Esito della votazione: voti favorevoli n. 6, n.1 contrario (consigliere Zanettini) espressi in forma palese dai n. 7 presenti e votanti,

Stante l'esito della succitata votazione, risulta NON APPROVATA l'immediata esecutività della delibera.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE
Egidio Bonzanini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Amorini