



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

**N. ATTO 165 ANNO 2018**

**SEDUTA DEL 17/12/2018 ORE 18:30**

**OGGETTO: ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE  
(P.U.G.) DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO - L.R.N.24/2017  
ART.45 COMMA 2**

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
BURIOLA LUIGI	X	
FONTANESI VALERIO	X	
FRIGGERI DANIELE	X	
MANTELLI FRANCESCA	X	
TERZI FRANCESCA	X	
VIGNALI MARCO	X	

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di Dicembre alle ore 18:30 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta da Il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Luigi Buriola assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste Il Segretario Comunale Dott.ssa Emanuela Petrilli.

Copia agli Uffici:  
in data  
con allegati:  
e.p.c.:

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Udito l'ass. Mantelli preannunciare in sede di votazione la propria astensione, ai sensi dell'art.78 TUEL, relativamente ad alcuni elaborati costituenti la proposta di piano e precisamente:

- STRATEGIA\_TAV.3S Strategia Basilicagoiano
- DISC\_TAV2D Disciplina degli interventi edilizi – Monticelli Sud/Basilicagoiano Ovest/Basilicanova
- DISC\_TAV3D Disciplina degli interventi edilizi – Basilicagoiano/Montechiarugolo
- NTA Norme di Attuazione degli interventi diretti-Art.5 “misure di salvaguardia e disposizioni transitorie”

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1^ Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del II Responsabile di Settore, ROSSI ALESSANDRO / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del II Segretario Comunale, Emanuela Petrilli / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

Considerato quindi che, stante la posizione rappresentata dall'ass. Mantelli, la votazione avviene prima sui singoli elaborati costituenti la proposta e successivamente sull'intera proposta;

- Con voti espressi in forma palese unanimi favorevoli sui singoli elaborati costituenti la proposta, ad eccezione degli elaborati STRATEGIA\_TAV.3S Strategia Basilicagoiano; DISC\_TAV2D Disciplina degli interventi edilizi – Monticelli Sud/Basilicagoiano Ovest/Basilicanova; DISC\_TAV3D Disciplina degli interventi edilizi – Basilicagoiano/Montechiarugolo; NTA Norme di Attuazione degli interventi diretti-Art.5 “misure di salvaguardia e disposizioni transitorie” che riportano 5 voti favorevoli e n.1 astenuto (Mantelli) espressi in forma palese;

Con successiva separata votazione in forma palese che vede voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE 19,55.

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

### PREMESSO CHE :

- con delibera G.C. n. 71/2011, l'Amministrazione Comunale decideva di aggiornare gli strumenti urbanistici generali del Comune di Montechiarugolo;
- che in data 25 agosto 2016 rep 2913, veniva rogato dal segretario Generale il contratto con il quale il Comune di Montechiarugolo appaltava al Rtp formato da Ing. Gian Luigi Capra, capogruppo mandatario insieme all'Arch. Alessandro Tassi Carboni e Ambiter Srl tutti con sede legale in Parma, la redazione dei nuovi strumenti urbanistici
- il 21 Dicembre 2017 è stata emanata la Legge Regionale n.24 inerente la "Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio";
- con delibera G.C. n.51 del 11 maggio 2018, l'Amministrazione Comunale recepisce la nuova legge regionale quale percorso di redazione del nuovo piano urbanistico generale – PUG e dava mandato al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale Arch. Alessandro Rossi di dare avvio al percorso procedurale di formazione dei nuovi strumenti urbanistici ivi compreso la predisposizione degli atti necessari a rispondere alle prescrizioni normative vigenti;
- con deliberazione n. 56 del 17 Maggio 2018 la Giunta Comunale avviava un percorso di "tutoraggio" con la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Parma per concertare il processo di formazione del PUG in piena coerenza con i disposti della nuova legge regionale, percorso che si è sostanziato in incontri ( presso la sede della Regione a Bologna e della Provincia di Parma) di verifica "step by step" su quanto progressivamente elaborato;
- in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge con deliberazione di G.C. n. 123/2018 si è provveduto alla costituzione dell'Ufficio di Piano e alla nomina del Garante della Comunicazione.

### PREMESSO IN OLTRE CHE:

- In adempimento della L.R. 24/2017 - CAP. III "*Semplificazione del procedimento di approvazione dei piano*", Art. 44 "*Consultazione preliminare*" - in data 16 Maggio 2018 si attivava la "consultazione preliminare" di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari. Agli incontri intervenivano inoltre tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla Legge per l'approvazione del Piano.
- In data 29 Ottobre 2018 – la consultazione preliminare veniva chiusa con presentazione e pubblicazione sul sito internet comunale degli obiettivi strategici su scala generale e particolare, delle scelte di assetto del territorio, delle valutazioni di impatto ambientale e delle possibili alternative.

### CONSIDERATO CHE :

- i tecnici incaricati della redazione del PUG (mandatario capogruppo del costituito Rtp – Ing. Gian Luigi Capra) con lettera pervenuta in data 17 dicembre 2018 prot. 16285, hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta di Piano Generale Urbanistico (PUG) ed alla Valsat;
- Nello specifico la suddetta proposta si compone degli elaborati, meglio individuati nel seguito della proposta e così riassunti:

#### 1) QUADRO CONOSCITIVO

#### 2) STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

#### 3) DISCIPLINA

#### 4) VALSAT

- a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'Amministrazione procedente assume la proposta di piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi e la comunica al Consiglio Comunale;
- in riferimento al sopracitato art. 45 comma 2 e in coordinamento con l'art 27, si ritiene opportuno che gli effetti della salvaguardia decorrano dalla data di adozione del piano da parte dell'organo consiliare che interverrà con le procedure di cui all'art 46 della medesima legge;
- Valutata la necessaria sollecitudine di procedere con l'assunzione della proposta di piano così da consentirne la tempestiva pubblicazione sul Burett e il conseguente avvio delle successive fasi costituenti l'iter di formazione del piano stesso, così come previste dal sopracitato art. 45.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 21 Dicembre 2017;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile di Settore ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

**Dato atto** del non necessario parere contabile, ai sensi del dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE

**di assumere**, a norma dell'art. 45.2 della legge regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico costituita dai sotto elencati elaborati, non materialmente allegati alla presente ma depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo :

#### ELENCO ELABORATI:

##### 1) QUADRO CONOSCITIVO

QC\_REL\_1 Il Sistema sociale e le attività sul territorio  
QC\_PIAN\_1 Sintesi della pianificazione sovraordinata e locale  
QC\_PIAN\_2 Stato di attuazione della pianificazione comunale  
QC\_PAES\_1 Caratteri e valori del Paesaggio  
QC\_PAES\_2 Strutture e infrastrutture turistiche  
QC\_MOB\_1 Sistema della mobilità stradale, del trasporto pubblico e della mobilità ciclabile  
QC\_TE\_1 Usi del suolo  
QC\_TE\_2 Rilievo delle reti tecnologiche  
QC\_TE\_3 Ambiti ed elementi di rilievo storico  
QC\_TE\_4 Dotazioni territoriali e censimento dei servizi  
QC\_TE\_5 Catasto dei vuoti  
QC\_TE\_6 Mappatura della presenza di amianto  
QC\_FA\_1 Patrimonio della Filiera Agroalimentare  
QC\_REL\_AF Sistema funzionale dell'assetto fisico  
QC\_REL\_RI Sistema funzionale della risorsa idrica  
QC\_RI\_1 Risorsa idrica  
QC\_REL\_RN Sistema funzionale delle Risorse Naturali  
QC\_RN\_1 Risorse Naturali  
QC\_REL\_MICRO Sistema funzionale del microclima urbano e impronta antropica  
QC\_MICRO\_1 Microclima urbano e impronta antropica  
QC\_SINTESI\_1 Sistema Funzionale del Paesaggio – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità  
QC\_SINTESI\_2 Sistema Funzionale della Mobilità – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità  
QC\_SINTESI\_3 Sistema Funzionale del Tessuto Edificato – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità  
QC\_SINTESI\_4 Sistema Funzionale della Filiera Agroalimentare – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità  
QC\_SINTESI\_5 Sistema Funzionale della Risorsa Idrica – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità  
QC\_SINTESI\_6 Sistema Funzionale delle Risorse Naturali – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità  
QC\_SINTESI\_7 Sistema Funzionale del Microclima Urbano e Impronta Antropica – Qualità

## 2) STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE

STRATEGIA\_REL Strategia per la qualità Urbana ed Ecologico Ambientale

STRATEGIA\_TAV.1S Strategia Generale del Territorio Comunale

STRATEGIA\_TAV.2S Strategia Monticelli Terme

STRATEGIA\_TAV.3S Strategia Basilicagoiano

STRATEGIA\_TAV.4S Strategia Montechiarugolo

STRATEGIA\_TAV.5S Strategia Tortiano

STRATEGIA\_TAV.6S Strategia Basilicanova e Piazza

## 3) DISCIPLINA

VINCOLI\_TAV.1V Tavola dei Vincoli Naturalistici – Ambientali – Idraulici

VINCOLI\_TAV.2V Tavola dei Vincoli Infrastrutturali

VINCOLI\_TAV.3V Tavola dei Vincoli Paesaggistici

VINCOLI\_SCHEDA Scheda dei Vincoli

NTA Norme di Attuazione degli interenti diretti

DISC\_TAV1D Disciplina degli interventi edilizi – Monticelli Nord/Tripoli/San Geminiano

DISC\_TAV2D Disciplina degli interventi edilizi – Monticelli Sud/Basilicagoiano Ovest/Basilicanova

DISC\_TAV3D Disciplina degli interventi edilizi – Basilicagoiano/Montechiarugolo

DISC\_TAV4D Disciplina degli interventi edilizi – Basilicanova Sud/Piazza

DISC\_TAV5D Disciplina degli interventi edilizi – Piazza Est/Tortiano/Montechiarugolo Sud

DISC\_TAV6D Rete Ecologica

## 4) VALSAT

VST\_RA Rapporto Ambientale

VST\_RA\_TAV1 Sensibilità alla trasformazione per usi urbani a basso impatto

VST\_RA\_TAV2 Sensibilità alla trasformazione per usi urbani a elevato impatto potenziale

VST\_RA\_TAV3 Valutazione delle opzioni viabilistiche

QC\_REL\_INCID Incidenza degli elementi ambientali sugli aggregati urbani

Sintesi non Tecnica

SIN Studio di Incidenza

- **di prendere atto che** gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG da parte dell'organo consiliare che interverrà con le procedure di cui all'art 46 della medesima legge;
- **di dare mandato** al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di :
  - provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare;
  - provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della proposta di Piano sul BURERT, come da art. 45 – comma 3 della L.R 24/2017;
  - provvedere al deposito presso la sede comunale, e alla pubblicazione sul sito internet istituzionale, di una copia completa della assunta proposta di Piano, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito;
  - provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
  - procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso.
- **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgente operatività dell'ufficio di piano;

- **di pubblicare** , ai sensi dell'art. 34 commi 8 e 9 della L.R. 20/2000 s.mi e ai sensi dell'art. 39 del D-Lgs 33/2013, il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale";

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Luigi Buriola

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Emanuela Petrilli