



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

N. ATTO 17 ANNO 2020

SEDUTA DEL 06/02/2020 ORE 11:10

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO D9.1 - MUTTI S.P.A. IN LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
FRIGGERI DANIELE	X	
MANTELLI FRANCESCA	X	
OLIVIERI MAURIZIO	X	
SCALVENZI LAURA	X	
SCHIANCHI PAOLO	X	
TONELLI FRANCESCA	X	

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 11:10 nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta da Il Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta.

Copia agli Uffici:
in data
con allegati:
e.p.c.:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO D9.1 - MUTTI S.P.A. IN LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1[^] Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

- del Il Responsabile di Settore, TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica”*;
- del Responsabile servizio finanziario, PECORARI MARIA CARLOTTA / ArubaPEC S.p.A.: *“Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile”*;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n° 19 del 25/05/2005, l'Amministrazione Comunale ha approvato la Variante PSC n.1, POC, e RUE del Comune di Montechiarugolo e che con la medesima variante riferita all'ambito produttivo della ditta MUTTI SPA sita in località La Piazza di Basilicanova, il POC ha assunto valore di PUA, ai sensi dell'art.30, comma 4, della L.R. 20/2000;
- Con delibera di Consiglio Comunale n°40 del 10/07/2007 è stata approvata la variante N.1 al PUA di iniziativa privata "Zona per l'Industria Alimentare D9.1 in Loc. Piazza" avente come soggetto attuatore la ditta Mutti S.p.a.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n°22 del 26/03/2015 è stata approvata la variante N.2 al PUA di iniziativa privata "Zona per l'Industria Alimentare D9.1 in Loc. Piazza" avente come soggetto attuatore la ditta MUTTI S.p.a.;

Premesso inoltre che:

- L'amministrazione Comunale in data 14/12/2017 con atto Rep. N. 384110-Racc. N. 21754 rogato dal Notaio Dott. Armando Trasatti, ha sottoscritto con la ditta MUTTI spa specifico accordo, ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990, che prevede che:

.." il Proponente all'art.3.2 punto 2) si impegna alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'approvazione in Giunta Comunale del PUA"..;

.." il Proponente all'art.3.2 punto 3) si impegna al versamento al Comune dell'importo pari al controvalore per la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione, nei tempi e con le modalità seguenti: euro 150.000,00 entro 10 giorni dalla comunicazione dell'approvazione della variante urbanistica mentre euro 96.841,67 a saldo dell'importo complessivo, entro 10 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'approvazione in Giunta Comunale del PUA"..;

- Con delibera di Consiglio Comunale n°24 del 27/06/2018 è stata approvata la Variante specifica al PSC - POC - RUE ai sensi degli artt. 32,33 e 34 della L.R. 20/2000 per la revisione delle aree interessate da nuovi processi insediativi produttivi e che tale variante ha inserito tra le previsioni urbanistiche, alcuni nuovi ambiti di trasformazione del territorio comunale tra i quali l'ampliamento dell'ambito di trasformazione produttivo denominato D9.1 – DITTA MUTTI SPA in località La Piazza di Basilicanova, via Traversetolo in attuazione all'accordo suddetto;
- Con delibera di C.C. n.59 in data 19/12/2018 si è proceduto alla rettifica di mero errore materiale relativamente alla cartografia di PSC, di POC e di RUE - e alla rettifica di errore materiale in scheda d'ambito relativamente agli atti di variante specifica al PSC, POC, RUE approvata con delibera di c.c. n.24 del 27.06.2018;

Dato atto che :

- il soggetto privato, al fine di dare completa realizzazione a quanto previsto nell'accordo di cui sopra, ha inoltrato richiesta di variante n. 3 al PUA di iniziativa privata oggetto della presente deliberazione, presentando il progetto depositato agli atti di questo Ente con protocolli n.13024 e

n.13025 del 9 ottobre 2018 ed integrandolo successivamente, in data 14/12/2018, con il prot. n.16120;

- tale variante è composta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica con Tabella dati di verifica (Elaborato 1.1) – prot. 16120/2019;
 - Norme urbanistiche ed edilizie (Elaborato 16.1) - prot. 16120/2019 ;
 - Schema di convenzione urbanistica (Elaborato 3.1) - prot. 16120/2019;
 - Stralcio POC e ZAC (Elaborato 4.1) – prot. 13024/2019;
 - Stato di fatto: rilievo del perimetro e piano – altimetrico del comparto (Elaborato 6/7.1) prot. 13024/2019;
 - Stato di fatto: documentazione fotografica (Elaborato 8.1) prot. 13024/2019;
 - Inquadramento territoriale – CTR in scala 1:25000 (Elaborato 9.1) prot. 13024/2019;
 - Planimetria zonizzazione di progetti e vincoli (Elaborato 10.1) prot. 13024/2019;
 - Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi privati (Elaborato 11.1) prot. 13024/2019;
 - Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti (Elaborato 12.1) prot. 13024/2019;
 - Schema degli impianti tecnici reti (Elaborato 15.1) prot. 13024/2019;
 - Indagine geologica-sismica – Indagine Geofisica prot. 13025/2019;
 - Relazione di previsione di impatto acustico prot. 13024/2019;
- I suddetti elaborati di variante, anche se non materialmente allegati alla presente delibera, sono depositati agli atti presso l'Ufficio Urbanistica;

Dato inoltre atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.13 in data 19/03/2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. 24/2017 e che dalla suddetta data è operativa la misura di salvaguardia ai sensi dell'art.27 della medesima legge regionale;

Preso atto che: la procedura di variante ai PUA, trattandosi di PUA di iniziativa privata, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i. e del D.Lgs n° 70/2011 convertito nella legge n° 106/2011, si attua attraverso le seguenti fasi:

- Deposito e pubblicazione degli atti per presentazione di osservazioni;
- Controdeduzione (eventuale) osservazioni e approvazione da parte Giunta comunale.

Dato atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n.12 in data 07/02/2019 è stata depositata variante n.3 al PUA di iniziativa privata denominato D9.1 MUTTI SPA IN Loc. Piazza di Basilicanova;
- l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato per 60 giorni consecutivi all'Albo comunale e nella sezione di "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e ai fini della formulazione delle eventuali osservazioni allo stesso;
- contestualmente la variante, completa di tutti gli allegati costitutivi, è stata trasmessa agli enti preposti al rilascio di parere di competenza;

Visti:

- il parere favorevole trasmesso da AUSL e registrato con prot. 4033 del 22/03/2019;
- il parere favorevole trasmesso da ARPAE e registrato con prot. 5412 del 14/04/2019;
- il parere favorevole trasmesso dal Servizio Coordinamento Interventi Urgenti e Messa in Sicurezza - Servizio area affluenti Po – Ambito di Parma , registrato con prot. 7739/2019;

Preso atto della dichiarazione presentata all'ente in data 10/12/2018 prot. 15902 dallo Studio Alfa S.p.a. in merito alla ricaduta sulla Zonizzazione Acustica Comunale vigente degli interventi previsti dallo strumento urbanistico;

Dato atto che:

- la comunicazione di avvenuto deposito della variante n. 3 al Piano, comprensiva di tutti i suoi allegati costitutivi e dei pareri pervenuti è stata trasmessa alla Provincia di Parma – Servizio Pianificazione Territoriale con prot. 14691 del 03/10/2019;
- lo stesso è stato sottoposto alla Commissione Qualità Architettonica (CQAP) del Comune di Montechiarugolo nella seduta del 22/05/2019

Visti:

- il Decreto Presidenziale della Provincia di Parma n. 15 del 21/01/2020, registrato agli atti con prot. 1088 del 22/01/2020, nel quale si decreta di non formulare osservazioni alla variante in oggetto ;
- il parere favorevole senza prescrizioni della CQAP espressasi in data 22/05/2019;

Preso atto che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni da parte di interessati;

Dato inoltre atto che a variante approvata, la richiesta di Permesso a costruire dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica tra soggetto attuatore e Amministrazione Comunale, il cui schema, in bozza, costituisce parte integrante della documentazione del progetto di variante PUA;

Ritenuto che stante l'esigenza di dare attuazione ai contenuti dell'Accordo con i Privati, ai sensi dell'art.11 della Legge N°241/90 e s.m. e i.. il presente atto debba considerarsi immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n° 267.

Richiamati:

- il D.Lgs. n.70/2011 convertito nella Legge n.106/2011;
- l'art.35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 07/02/2019 con la quale è stata depositata la variante n. 3 al piano D9.1;

ATTESTATO CHE, in merito alla presente proposta, non sussistono cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile di Settore firmatario e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento

Per tutto quanto sopra detto, premesso, considerato, ritenuto e valutato il responsabile del Settore Pianificazione Territoriale PROPONE:

Di approvare, ai sensi dell' art.35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i, il progetto di variante n. 3 al PUA di iniziativa privata denominato D9.1 MUTTI SPA IN Loc. Piazza di Basilicanova costituito dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati al presente atto, sono depositati agli atti presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo:

- Relazione tecnica con Tabella dati di verifica (Elaborato 1.1) – prot. 16120/2019;
- Norme urbanistiche ed edilizie (Elaborato 16.1) - prot. 16120/2019 ;
- Schema di convenzione urbanistica (Elaborato 3.1) - prot. 16120/2019;
- Stralcio POC e ZAC (Elaborato 4.1) – prot. 13024/2019;

- Stato di fatto: rilievo del perimetro e piano – altimetrico del comparto (Elaborato 6/7.1) prot. 13024/2019;
 - Stato di fatto: documentazione fotografica (Elaborato 8.1) prot. 13024/2019;
 - Inquadramento territoriale – CTR in scala 1:25000 (Elaborato 9.1) prot. 13024/2019;
 - Planimetria zonizzazione di progetti e vincoli (Elaborato 10.1) prot. 13024/2019;
 - Planimetria di progetto con individuazione dei parcheggi privati (Elaborato 11.1) prot. 13024/2019;
 - Planimetria di progetto con sistemazione degli spazi aperti (Elaborato 12.1) prot. 13024/2019;
 - Schema degli impianti tecnici reti (Elaborato 15.1) prot. 13024/2019;
 - Indagine geologica-sismica – Indagine Geofisica prot. 13025/2019;
 - Relazione di previsione di impatto acustico prot. 13024/2019;
- Di dare atto, in ottemperanza al sottoscritto accordo tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta Mutti Spa, rogato dal Notaio Dott. Armando Trasatti in data 14/12/2017 con atto Rep. N. 384110-Racc. N. 21754, ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990, ed in particolare al suo art.3.2 *punti 2 e 3*, che prevede che dall'avvenuta comunicazione dell'approvazione in Giunta Comunale del PUA al proponente lo stesso dovrà:
 - Adempiere alla sottoscrizione della Convenzione Urbanistica entro 30 giorni ;
 - Versare, entro 10 giorni, al Comune di Montechiarugolo la somma di euro 96.841,67 a saldo dell'importo complessivo calcolato a controvalore per la mancata realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 - **Di dare mandato** alla responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di procedere con la predisposizione di ogni conseguente adempimento necessario e successivo alla presente deliberazione;
 - **Di precisare** che tutti gli oneri derivanti dall'approvazione del presente atto, comprese le spese notarili per la stipula della Convenzione e quant'altro occorrente, sono a carico della Mutti Spa o dei suoi aventi causa;
 - **Di dare mandato**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, di pubblicare gli atti e gli elaborati di progetto della presente variante sul sito istituzionale del Comune sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Pianificazione e Governo del territorio";
 - **Di dichiarare**, stante l'esigenza di dare attuazione ai contenuti dell'Accordo con i Privati, ai sensi dell'art.11 della Legge N°241/90 e s.m. e i.. il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n° 267.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Daniele Friggeri

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO D9.1 - MUTTI S.P.A. IN LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 30/01/2020

Il Responsabile del
SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE
TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO D9.1 - MUTTI S.P.A. IN LOCALITÀ PIAZZA DI BASILICANOVA**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **presa visione**

li, 01/02/2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
PECORARI MARIA CARLOTTA / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

**Deliberazione di Giunta Comunale
N. 17**

DEL 06/02/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N°3 AL P.U.A. DI INIZIATIVA
PRIVATA DENOMINATO D9.1 - MUTTI S.P.A. IN LOCALITÀ PIAZZA DI
BASILICANOVA**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/02/2020 al 22/02/2020 col numero 150/2020;
- diverrà esecutiva il 03/03/2020 decorsi 25 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

li 07/02/2020

**Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata**

BERTOZZI GERMANA / INFOCERT SPA