



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

**N. ATTO 53 ANNO 2020**

**SEDUTA DEL 25/08/2020 ORE 19:20**

**OGGETTO: REVOCA DELIBERA DI C.C. N. 13 DEL 19/03/2019 E NUOVA ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 L.R.24 IN DATA 21/12/2017**

### **ADUNANZA DI Prima Convocazione SEDUTA pubblica Sessione straordinaria**

L'anno DUEMILAVENTI il giorno MARTEDÌ VENTICINQUE del mese di AGOSTO alle ore 19:20 in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vengono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
FRIGGERI DANIELE	x		CABASSA CRISTINA	x	
SCALVENZI LAURA		x	GHIRETTI IRENE	x	
OLIVIERI MAURIZIO	x		MERAVIGLIA GIUSEPPE	x	
MANTELLI FRANCESCA	x		UCCELLI VITTORIO		x
TONELLI FRANCESCA	x		CARAMASCHI PAOLO		x
SCHIANCHI PAOLO	x		BETTATI ERMES		x
SPOTTI FABIO	x		MANZANI NOEMI		x
PIAZZA GIOVANNA	x		NEGRI ILARIA		x
FENGA MASSIMILIANO	x				

Partecipa Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta che provvede alla redazione del presente Verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Daniele Friggeri assume la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri: SPOTTI FABIO, PIAZZA GIOVANNA, CABASSA CRISTINA

La seduta si è tolta alle ore 21.05

## **OGGETTO: REVOCA DELIBERA DI C.C. N. 13 DEL 19/03/2019 E NUOVA ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 L.R.24 IN DATA 21/12/2017**

Il Sindaco presenta il punto all'ordine del giorno, premettendo che con questa delibera si va verso la riassunzione del Piano Urbanistico, PUG assunto ed adottato dalla precedente amministrazione. Lo strumento è stato infatti oggetto di rilievi da parte degli organi competenti, attraverso il CUAV (comitato urbanistico area vasta) per cui si è reso necessario l'adeguamento al fine dell'accoglimento delle osservazioni/modifiche.

La riassunzione non sarebbe stata in se necessaria ma questo permette di garantire una maggiore trasparenza e partecipazione ai cittadini. In questo modo infatti si riaprono i termini dei 60 giorni per la presentazione di osservazioni.

In questi mesi l'Amministrazione e l'ufficio competente hanno lavorato per portare a compimento le richieste avanzate dagli organi competenti ed in generale per apportare alcuni miglioramenti allo strumento .

Non sono state tuttavia stravolte le scelte politiche e strategiche fatte dall'amministrazione precedente che vengono al contrario confermate: gli interventi sono stati prettamente di natura tecnica.

Tutto questo allungherà i tempi previsti per l'approvazione finale che slitterà di alcuni mesi rispetto alle previsioni iniziali (tempi previsti: primi mesi 2021).

Il Sindaco prosegue quindi con la presentazione del PUG tramite rappresentazione grafica (vedere slide allegate) ricordando che tale presentazione sarà riproposta il 3 settembre in Sala Moretti con possibilità di seguirla in diretta sui canali dell'Ente in modo che, nonostante le problematiche COVID, tutti ne possano prenderne visione.

Nella presentazione il Sindaco Friggeri si sofferma in primo luogo nel commentare la strategia alla base della redazione del nuovo strumento urbanistico che si articola nei seguenti punti:

Risorse naturali e della Mobilità;

Tessuto edificato;

Pianificazione

Paesaggio e filiera agroalimentare

Ripercorre quindi, nelle varie tappe, il percorso fatto sino ad oggi sul PUG.

In relazione agli ambiti confermati ed agli ambiti retrocessi, il Sindaco sottolinea che il 27% dei comparti salvati sino ad oggi dalla norma transitoria del precedente PUG, vengono oggi retrocessi in applicazione della norma regionale.

Si sofferma successivamente sull'attività (aggiuntiva rispetto al PUG adottato) del Censimento del patrimonio edilizio sparso con l'individuazione delle opere edilizie incongrue, destinate alla demolizione al fine della salvaguardia del territorio comunale. Il censimento infatti promuove la rimozione delle opere

incongrue mediante l'assegnazione di crediti edilizi con progressione inversamente proporzionale rispetto alla superficie coperta esistente;

Affronta quindi il tema della eliminazione degli indici (che restano fissati per i soli lotti ineditati interni al perimetro dell'urbanizzato) e l'introduzione del volume medio come peraltro prescritto dal CUAV e conformemente ai principi della nuova L.U.R. .

Il Sindaco Friggeri richiama il principio di premialità a fronte di ampliamenti di edifici, attuabili con intervento diretto, che ottengano determinati punteggi su aspetti qualitativi dell'intervento; aspetti quali: miglioramento o adeguamento sismico superiore agli standard di legge, miglioramento della prestazione energetica oltre ai minimi di legge, abbattimento delle barriere architettoniche oltre i limiti di legge ecc. . La premialità consente un incremento aggiuntivo di natura volumetrica.

Passa quindi ad introdurre gli strumenti del PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, da utilizzarsi negli interventi di ristrutturazione urbanistica, e dell' ACCORDO OPERATIVO da attuare invece negli interventi di addensamento o sostituzione urbana. Particolare attenzione è stata poi rivolta al lavoro di coordinamento dei vari strumenti previsti all'interno del PUG di cui diversi non presenti nella precedente redazione.

Il Sindaco Friggeri infine ringrazia l'Architetto Torti per l'importante lavoro svolto e per il lavoro di coordinamento degli uffici interni con l'obiettivo di fornire all'Ente uno strumento capace di migliorare la gestione del territorio.

Il Sindaco, terminata l'esposizione, chiede se ci sono richieste di interventi.

Interviene la consigliera Cabassi per chiedere chiarimenti in merito ai punti sui quali la Regione e gli organi competenti hanno chiesto di intervenire e alle garanzie che abbiamo oggi circa correttezza del lavoro di aggiornamento svolto.

Risponde l'Architetto Torti spiegando che si è in primo luogo intervenuti sulla correzione delle cartografie ma le parti maggiormente non condivise contestate sono state le seguenti:

La norma transitoria inserita nella prima stesura ritenuta non ammissibile dal punto di vista normativo.

Il mantenimento degli indici da sostituirsi invece con il sistema dei volumi medi come previsto dalla legge regionale

Le zone agricole speciali: la Regione non ha accettato l'individuazione di 39 zone: l'intervento in modifica ha portato al mantenimento di una sola zona agricola speciale.

La mancanza di trasversalità degli strumenti, cosa su cui ha lavorato in questi mesi gli estensori del Piano.

Il censimento degli immobili prodotto ex novo.

Circa le certezze e garanzie sul lavoro svolto, prosegue l'Architetto Torti, ad oggi possiamo contare su un ultimo verbale della STO con valutazioni positive su tutti i suoi aspetti.

E' stato recepito tutto quanto richiesto ed sono stati apportati anche ulteriori miglioramenti.

Naturalmente si dovrà attendere, per l'esito finale, la conclusione dell'iter.

Chiede la parola l'Assessore Olivieri portando l'attenzione sul lavoro che si sta facendo, con un significativo processo di partecipazione, sulla viabilità dolce e ciclabile: chiede se il nuovo PUG potrà recepire, con apposita integrazione, il lavoro svolto.

Il Sindaco risponde confermando la possibilità di integrazione del PUG in merito al miglioramento della rete ciclopedonale.

L'Architetto Torti ricorda che comunque, con la riapertura dei termini per la presentazione delle osservazioni, si riapre la possibilità di implementazione del PUG.

Interviene quindi il Consigliere Fenga chiedendo se è stata inserita nel PUG la mappatura dell'amianto con aggiornamenti della situazione. Chiede inoltre se sono previste agevolazioni burocratiche e quindi procedure più snelle per rimozione e smaltimento dell'amianto.

L'Architetto Torti risponde che quasi tutti gli edifici con problematiche di amianto sono ricompresi tra gli edifici individuati quali incongrui: potranno quindi usufruire degli incentivi, in termini di volumetria, previsti per interventi di demolizione o recupero.

Prende la parola l'Assessore Tonelli per chiede come sono regolamentati dal nuovo PUG le case rurali ed in generale le case sparse sul territorio.

L'Architetto Torti, precisa che il censimento ha interessato gli edifici che hanno perso il carattere di ruralità. Per le corti con valore storico e paesaggistico permane il vincolo e la tutela da parte dello strumento urbanistico o dalla Soprintendenza dei Beni architettonici e paesaggistici. Questi edifici devono quindi essere recuperati in osservanza dei vincoli architettonici e urbanistici.

La parola passa alla Consigliera Piazza che dopo aver ringraziato l'ufficio per l'importante lavoro svolto, chiede di approfondire la tematica dei privati che, sulla base del vecchio strumento urbanistico, potevano contare su una capacità edificatoria residua per eventuali interventi di ampliamento o ristrutturazione.

Risponde l'Architetto Torti ricordando che è stato introdotto il criterio del volume medio dato dal rapporto tra volume e superficie del lotto: i rapporti dei volumi medi sono differenziati per zone; alta densità (B3), Tessuto compatto (B4), e bassa densità (B5) e questo compenserà l'eliminazione delle capacità edificatorie residue. Da considerare poi che è previsto il meccanismo di premialità in caso di interventi migliorativi: solo questo attribuisce un ulteriore incremento fino al 20% del volume. Queste previsioni permettono quindi di garantire ai privati di non perdere le loro capacità di costruire residue.

Interviene quindi la Consigliera Ghiretti chiedendo un approfondimento sugli edifici fatiscenti e pericolanti: in che modo questo PUG aiuterà la loro eliminazione?

Risponde il Sindaco Friggeri affermando che il Censimento, per le zone agricole, dà importanti indicazioni anche su queste tipologie di immobili dando anche indicazioni sulle modalità di intervento.

Per l'edificato urbanizzato il PUG definisce invece le zone di rigenerazione urbana.

Rispetto al Piano precedente sono stati individuati gli edifici incongrui che andranno eliminati: per questo sono previsti incentivi con lo spostamento della volumetria

Interviene infine il Capogruppo Meraviglia che chiede se ci sono margini di discrezionalità e interpretativi rispetto agli Accordi operativi e sull'applicazione delle diverse norme del PUG, come si è visto negli strumenti urbanistici passati.

Risponde l'Architetto Torti affermando che il nuovo PUG ha sicuramente una natura più stringente: sono dettagliatamente previsti i passaggi che portano all'accordo operativo, ai sensi dell'art 38 della nuova L.R.U., che dovranno inevitabilmente prevedere un interesse pubblico. Naturalmente è prevista una fase di contrattazione tra pubblico e privato: la griglia operativa dà delle certezze ma c'è sempre un margine di trattativa che comunque deve garantire il rispetto dei principi del PUG e della strategia.

Conclude il Sindaco ricordando che sono previsti, nel futuro, ulteriori momenti di confronto nei quali sarà possibile coinvolgere la minoranza, oggi assente. E' importante poter contare sul coinvolgimento e il contributo di tutti

Si procede quindi con le operazioni di voto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Preso atto della discussione;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 comma 1<sup>a</sup> Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, così formulati:

del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale Il Responsabile di Settore : *"Esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica"*;

del Responsabile del Settore Finanziario, Responsabile servizio finanziario: *"Esprimo parere favorevole vista la regolarità contabile"*;

Dato atto che la votazione, espressa in forma palese, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.: 11

Voti favorevoli n.: 11

Voti contrari n.: 0

Astenuti n.:0

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista l'urgenza di provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che la votazione, espressa in forma palese, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.:11

Voti favorevoli n.:11

Voti contrari n.: 0

Astenuti n.:0

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse, di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata votazione favorevole, resa per alzata di mano ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

## IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale

### PREMESSO CHE :

- con delibera di Giunta Comunale n. 71/2011, l'Amministrazione Comunale decideva di aggiornare gli strumenti urbanistici generali del Comune di Montechiarugolo;
- che in data 25 agosto 2016 rep 2913, veniva rogato dal segretario Generale il contratto con il quale il Comune di Montechiarugolo appaltava al Rtp formato da Ing. Gian Luigi Capra, capogruppo mandatario insieme all'Arch. Alessandro Tassi Carboni e Ambiter Srl tutti con sede legale in Parma, la redazione dei nuovi strumenti urbanistici
- il 21 Dicembre 2017 è stata emanata la Legge Regionale n.24 inerente la "Disciplina sulla Tutela e Uso del Territorio";
- con delibera G.C. n.51 del 11 maggio 2018, l'Amministrazione Comunale recepisce la nuova legge regionale quale percorso di redazione del nuovo piano urbanistico generale – PUG e dava mandato al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di dare avvio al percorso procedurale di formazione dei nuovi strumenti urbanistici ivi compreso la predisposizione degli atti necessari a rispondere alle prescrizioni normative vigenti;
- con deliberazione n. 56 del 17 Maggio 2018 la Giunta Comunale avviava un percorso di "tutoraggio" con la Regione Emilia Romagna e la Provincia di Parma per concertare il processo di formazione del PUG in piena coerenza con i disposti della nuova legge regionale, percorso che si è sostanziato in incontri ( presso la sede della Regione a Bologna e della Provincia di Parma) di verifica "step by step" su quanto progressivamente elaborato;
- in adempimento degli artt. 55 e 56 della sopracitata legge con deliberazione di G.C. n. 123/2018, e sue successive modificazioni con delibere di G.C. n. 84/2019 e 86/2020, si è provveduto alla costituzione dell'Ufficio di Piano e alla nomina del Garante della Comunicazione.

**PREMESSO INOLTRE CHE** in adempimento della L.R. 24/2017 – CAP. III "Semplificazioni del procedimento di approvazione del Piano", che definisce e regola le fasi di formazione ed approvazione del nuovo strumento urbanistico PUG, si è provveduto all'espletamento delle seguenti azioni:

- Art 43) Tra Ottobre 2016 e Gennaio 2017 è stato promosso un percorso partecipativo legato alla redazione del nuovo strumento urbanistico attraverso una calendarizzazione di incontri pubblici – tavoli tecnici di discussione – camminate di paese - laboratori per le scuole, mirati al coinvolgimento del maggior numero di stakeholders e alla sensibilizzazione di tutta la cittadinanza rispetto al progetto in essere;
- Art 44) "Consultazione preliminare" - in data 16 Maggio 2018 si attivava la "consultazione preliminare" dell'Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, [Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta](#)

comma 3, e dei soggetti competenti in materia ambientale, convocando più incontri preliminari. Agli incontri intervenivano inoltre tutte le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla Legge per l'approvazione del Piano.

- In data 29 Ottobre 2018 – la consultazione preliminare veniva chiusa con presentazione e pubblicazione sul sito internet comunale degli obiettivi strategici su scala generale e particolare, delle scelte di assetto del territorio, delle valutazioni di impatto ambientale e delle possibili alternative;
- con delibera G.C. n.165 del 17 dicembre 2018, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 45, comma 2 della LR 24/2017, ha provveduto all'assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Montechiarugolo;
- con delibera G.C. n.28 del 14 marzo 2019, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 45, comma 9 della LR 24/2017, ha approvato la proposta di decisione sulle osservazioni al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) da sottoporre all'organo consiliare del Comune di Montechiarugolo;
- con delibera C.C. n.13 del 19 marzo 2019, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'articolo 46, comma 1 della LR 24/2017, ha approvato la proposta di controdeduzione alle osservazioni e adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) dando contestuale mandato al RUP dell'Ufficio di Piano di provvedere alla trasmissione al Comitato Urbanistico costituito dalla Provincia di Parma al fine di ottenere il parere di competenza;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il Comitato Urbanistico, riunitosi in data 14 Maggio 2019 ed in data 17 luglio 2019, ha condiviso alcune riserve sull'adeguatezza e coerenza tra i contenuti di Piano e la Legge Regionale di riferimento anche in relazione agli approfondimenti ed alla maturazione di linee interpretative che hanno accompagnato la prima fase di operatività della nuova norma;
- l'esame di tali riserve ha potuto fornire l'opportunità di un auspicato approfondimento e definizione dei contenuti, degli approcci giuridici, delle modalità operative e delle soluzioni tecnico-urbanistiche, anche in ordine ad atti di indirizzo emanati dalla Regione Emilia Romagna successivamente all'entrata in vigore della L.R. 24/2017, fornendo un corpo di buone pratiche ed esperienze utili non solo al Comune di Montechiarugolo ma anche ad una più ampia platea di Comuni che dovranno cimentarsi in analogo percorso costitutivo della nuova strumentazione urbanistica;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** l'intenso processo di confronto generatosi in occasione delle diverse sedute della Struttura Tecnica Operativa (S.T.O.) ha originato proposte di modifica allo strumento urbanistico adottato al contempo sia di natura "vincolante", per i profili di cui al comma 4 art. 46 LR 24/2017, sia di natura "facoltativa", ovvero concordata da reciproca intesa, conseguenti all'accoglimento di osservazioni o innovazioni generatesi dal dialogo tra i soggetti partecipanti agli incontri di tale struttura.

**ATTESO CHE** le modifiche ed integrazioni a cui si è provveduto, meglio evidenziate ed illustrate nella documentazione tecnica depositata con prot. n.10743 del 27/07/2020 (e sue integrazioni con prot. n.11050 in data 31/07/2020 e prot. n. 11545 in data 10/08/2020), sono da ricondursi a :

- sostituzione dell'istituto relativo alla gestione della fase transitoria (articolo 5 delle NtA) mediante l'adozione di specifico atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017 Delibera di C.C. n. [COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)  
[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)  
[firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta](#)  
[Stampato il giorno 01/09/2020 da BERTOZZI GERMANA.](#)

115/2019, teso ad individuare le possibili modalità attuative relative alle previsioni urbanistiche vigenti e prevederne, a seguito di perfezionamento dei requisiti prefissati, il loro inserimento all'interno della nuova pianificazione urbanistica;

- gli obiettivi indicati nella Strategia sono stati meglio correlati alle valutazioni di sostenibilità ed alla disciplina degli interventi diretti rendendo così l'intera proposta tecnica più compatta ed efficace;
- modifica delle modalità di computo della potenzialità edificatoria assegnata agli ambiti consolidati soggetti a processi di trasformazione;
- implementazione e completamento del censimento del patrimonio edilizio sparso non destinato alla funzione agricola con conseguente definizione delle modalità di gestione degli edifici incongrui mediante applicazione di crediti edilizi;
- ricollocazione della regolamentazione riguardante gran parte delle zone agricole speciali agli ambiti di riferimento anche mediante l'utilizzo del censimento sopra illustrato;
- aggiornamento della cartografia di base, ai sensi dell'Art.57 L.R. 24/2017, e conseguente adeguamento della classificazione urbanistica;

**ATTESTATO CHE** l'iter di approvazione del PUG è ancora in pendenza:

- dell'assunzione del censimento dell'edificato sparso, consegnato agli atti dell'ente in data 27/07/2020 con prot n. 10743, come stabilito all'art. 5 delle NTA di PUG adottato;
- degli esiti della sostituzione dell'istituto relativo alla gestione della fase transitoria mediante l'adozione di specifico atto di indirizzo di C.C. n.115 del 17/12/2019 teso ad individuare le possibili modalità attuative relative alle previsioni urbanistiche vigenti e prevederne, a seguito di perfezionamento dei requisiti prefissati, il loro inserimento all'interno della nuova pianificazione;

**CONSIDERATO CHE** l'approvazione del PUG è subordinata alla positiva conclusione dei procedimenti sopra attestati;

**DATO ATTO CHE**

- nell'ultima seduta di S.T.O., svoltasi lo scorso 9 luglio 2020, è stata concordata tra Regione Emilia Romagna – Provincia di Parma e Comune di Montechiarugolo la ripresa del percorso approvativo a cui si è dato corso con l'atto deliberativo di Giunta Comunale n. 100 del 13/08/2020;
- come risulta dalla sintesi tecnica della sopracitata S.T.O., registrato agli atti dell'Ente con prot. N. 11599 in data 11/08/2020, in quella sede l'Amministrazione comunale ha espresso, in riferimento alle modifiche allo strumento urbanistico e alle scelte qualificanti operate sullo stesso in riflesso alla concertazione tra Enti e prescrizioni di CUAV, la sussistenza della necessità di garantire una più ampia tutela delle posizioni giuridiche dei soggetti destinatari delle previsioni del Piano;

- tale scelta di integrale riassunzione della proposta di Piano è risultata condivisibile sia da parte degli esponenti della Regione Emilia Romagna sia della Provincia di Parma ai fini di meglio tutelare l'ineludibile apporto partecipativo dei cittadini al processo di approvazione dello strumento urbanistico generale PUG;
- al fine di contemperare detta scelta con l'altrettanto importante necessità di non aggravare il processo di approvazione dello strumento urbanistico stesso, visti i contenuti delle modifiche apportate e stante il percorso di confronto fatto, di cui alle premesse, e viste le successive sedute della struttura tecnica operativa con la partecipazione degli Enti competenti in materia ambientale, nella stessa sede l'Ufficio di Piano comunale, di concerto con i rappresentanti degli Enti costitutivi la Struttura Tecnica Operativa, ha convenuto di riprendere la prosecuzione dell'iter di approvazione dall'art. 45 comma 2 della L.R.24/2017.

**VISTO** il parere del legale incaricato Avv. Federico Gualandi , con studio in Bologna, registrato agli atti con protocollo n. 10413 del 22/07/2020;

**PRESO ATTO** del parere sopra citato che, in merito sia alla possibilità di ripubblicazione degli atti sia all'iter procedurale da seguire nell'adempimento della stessa, supporta:

- le scelte adottate dall'Amministrazione comunale di concerto con gli altri Enti costitutivi la Struttura Tecnica Operativa;
- che si proceda ad una riassunzione del Piano da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 27 e 45 della L.R. n. 24/2017, con conseguente immediata applicabilità della cd. <salvaguardia>.

**PRESO INOLTRE ATTO CHE** con delibera n.100 del 13/08/2020 la Giunta Comunale revocava la propria deliberazione n. 165 del 17/12/2018 avente ad oggetto "*Assunzione della proposta di piano urbanistico generale (P.U.G.) del comune di Montechiarugolo – L.R. 24/2017 art. 45 comma 2*" e demandava al Consiglio Comunale, al fine di recepire gli apporti collaborativi della collettività e dei privati interessati relativi alle modifiche apportate al piano urbanistico generale PUG adottato , di procedere al riavvio del percorso di redazione del PUG mediante revoca della Delibera di adozione n.13 del 19 marzo 2019 e riassunzione della proposta di Piano Urbanistico integrato, modificato e aggiornato con gli esiti dell'iter di CUAV.

**RITENUTO CHE** quanto sopra "preso atto" abbia lo scopo di perseguire un percorso più garantista delle posizioni giuridiche dei soggetti destinatari delle previsioni del piano e dell' apporto partecipativo dei cittadini al processo di approvazione dello stesso;

**VALUTATO CHE** il rispetto del principio di contenimento dei tempi del processo di approvazione dei nuovi strumenti urbanistici, indirizzo dalla legge 24/2017, per le motivazioni sopra argomentate, è da considerarsi rispettato ;

## CONSIDERATO CHE :

- i tecnici incaricati della redazione del PUG (mandatario capogruppo del costituito Rtp – Ing. Gian Luigi Capra) con lettera pervenuta in data 27 luglio 2020 prot. n.10743 del 27/07/2020 (e sue integrazioni con prot. n.11050 in data 31/07/2020 e prot. n. 11545 in data 10/08/2020), hanno presentato i nuovi elaborati riferiti alla proposta di Piano Generale Urbanistico (PUG);
- Nello specifico la suddetta proposta di Piano si compone degli elaborati, così riassunti:
  - 1)QUADRO CONOSCITIVO
  - 2)STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE
  - 3)DISCIPLINA
  - 4)VALSAT
- si ritiene opportuno, a norma dell'art. 45 comma 2 della L.R. 24/2017, che ai fini dell'applicazione, sin dalla predisposizione della Proposta di Piano delle norme di salvaguardia, l'organo Consiliare dell'Amministrazione assuma la Proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi;

**VALUTATA**, per il pubblico interesse, la necessaria sollecitudine di procedere con l'assunzione della proposta di Piano così da consentirne la tempestiva pubblicazione sul Burert e il conseguente avvio delle successive fasi costituenti l'iter di formazione del Piano stesso, così come previste dal sopracitato art. 45.

PRESO ATTO CHE la commissione urbanistica nelle sedute del 30/07/2020, 12/08/2020 e 19/08/2020 ha preso atto della presente proposta di deliberazione;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 21 Dicembre 2017;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 100 in data 13/08/2020;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile di Settore ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, allegato alla proposta di deliberazione;

Dato atto del non necessario parere contabile, ai sensi del dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**di revocare** la propria delibera n. 13 del 19 Marzo 2019 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale assunto con delibera di G.C. n. 165 del 17/12/2018 – controdeduzione alle osservazioni pervenute e adozione Proposta di Piano a norma dell'articolo 46 comma 1 della L.R. 24/2017";

**di assumere**, a norma del combinato disposto degli art. 27 e 45.2 della Legge Regionale 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico costituita dai sotto elencati elaborati quali parte integrante del presente atto, non materialmente allegati ma depositati presso il Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Montechiarugolo :

## ELENCO ELABORATI:

### 1) QUADRO CONOSCITIVO

QC\_REL\_1 Il Sistema sociale e le attività sul territorio

QC\_PIAN\_1 Sintesi della pianificazione sovraordinata e locale

QC\_PIAN\_2 Stato di attuazione della pianificazione comunale

QC\_PAES\_1 Caratteri e valori del Paesaggio

QC\_PAES\_2 Strutture e infrastrutture turistiche

QC\_MOB\_1 Sistema della mobilità stradale, del trasporto pubblico e della mobilità ciclabile

QC\_TE\_1 Usi del suolo

QC\_TE\_2 Rilievo delle reti tecnologiche

QC\_TE\_3 Ambiti ed elementi di rilievo storico

QC\_TE\_4 Dotazioni territoriali e censimento dei servizi

QC\_TE\_5 Catasto dei vuoti

QC\_TE\_6 Mappatura della presenza di amianto

QC\_FA\_1 Patrimonio della Filiera Agroalimentare

QC\_REL\_AF Sistema funzionale dell'assetto fisico

QC\_REL\_RI Sistema funzionale della risorsa idrica

QC\_RI\_1 Risorsa idrica

QC\_REL\_RN Sistema funzionale delle Risorse Naturali

QC\_RN\_1 Risorse Naturali

QC\_REL\_MICRO Sistema funzionale del microclima urbano e impronta antropica

QC\_MICRO\_1 Microclima urbano e impronta antropica

QC\_SINTESI\_1 Sistema Funzionale del Paesaggio – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità

QC\_SINTESI\_2 Sistema Funzionale della Mobilità – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità

QC\_SINTESI\_3 Sistema Funzionale del Tessuto Edificato – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità

QC\_SINTESI\_4 Sistema Funzionale della Filiera Agroalimentare – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità

QC\_SINTESI\_5 Sistema Funzionale della Risorsa Idrica – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità

QC\_SINTESI\_6 Sistema Funzionale delle Risorse Naturali – Qualità Resilienze/Criticità Vulnerabilità

QC\_SINTESI\_7 Sistema Funzionale del Microclima Urbano e Impronta Antropica – Qualità

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta](#)

[Stampato il giorno 01/09/2020 da BERTOZZI GERMANA.](#)

## **2) STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE**

STRATEGIA\_REL Strategia per la qualità Urbana ed Ecologico Ambientale

STRATEGIA\_REL \_ Appendice\_ Formazione A.O.\_ Linee Guida

STRATEGIA\_TAV.1S Strategia Generale del Territorio Comunale

STRATEGIA\_TAV.2S Strategia Monticelli Terme

STRATEGIA\_TAV.3S Strategia Basilicagoiano

STRATEGIA\_TAV.4S Strategia Montechiarugolo

STRATEGIA\_TAV.5S Strategia Tortiano

STRATEGIA\_TAV.6S Strategia Basilicanova e Piazza

## **3) DISCIPLINA**

VINCOLI\_TAV.1V Tavola dei Vincoli Naturalistici – Ambientali – Idraulici

VINCOLI\_TAV.2V Tavola dei Vincoli Infrastrutturali

VINCOLI\_TAV.3V Tavola dei Vincoli Paesaggistici

VINCOLI\_SCHEDA Scheda dei Vincoli

NTA Norme di Attuazione degli interenti diretti

DISC\_TAV1D Disciplina degli interventi edilizi – Monticelli Nord/Tripoli/San Geminiano

DISC\_TAV2D Disciplina degli interventi edilizi – Monticelli Sud/Basilicagoiano Ovest/Basilicanova

DISC\_TAV3D Disciplina degli interventi edilizi – Basilicagoiano/Montechiarugolo

DISC\_TAV4D Disciplina degli interventi edilizi – Basilicanova Sud/Piazza

DISC\_TAV5D Disciplina degli interventi edilizi – Piazza Est/Tortiano/Montechiarugolo Sud

DISC\_TAV6D Rete Ecologica

DISC\_TAV7D Censimento del Patrimonio Edilizio Sparso

DISC\_SCHEDE Censimento del Patrimonio Edilizio Sparso

## **4) VALSAT**

VST\_RA Rapporto Ambientale

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale](#)

[firmato digitalmente da Daniele Friggeri e da Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta](#)

[Stampato il giorno 01/09/2020 da BERTOZZI GERMANA.](#)

VST\_RA\_TAV1 Sensibilità alla trasformazione per usi urbani a basso impatto

VST\_RA\_TAV2 Sensibilità alla trasformazione per usi urbani a elevato impatto potenziale

VST\_RA\_TAV3 Valutazione delle opzioni viabilistiche

Sintesi non Tecnica

SIN Studio di Incidenza

**di far contestualmente decorrere**, ai sensi dell'art.27 comma 2 della L.R. 24/2017, gli effetti della c.d. Salvaguardia dalla data di assunzione della Proposta di Piano;

**di dare mandato** al Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di :

provvedere alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta assunzione della proposta di Piano sul BURERT, come da art. 45 – comma 3 della L.R 24/2017;

provvedere al deposito presso la sede comunale, e alla pubblicazione sul sito internet istituzionale, di una copia completa della assunta proposta di Piano, per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione su BURERT dell'avviso di avvenuto deposito;

provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;

procedere con ogni conseguente adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano stesso.

**di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgente operatività dell'ufficio di piano;

**di pubblicare**, ai sensi dell'art. 34 commi 8 e 9 della L.R. 20/2000 s.mi e ai sensi dell'art. 39 del D-Lgs 33/2013, il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale".

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco

Il Vice Segretario Comunale

Daniele Friggeri

Dott.ssa Pecorari Maria Carlotta



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)*

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

### **REVOCA DELIBERA DI C.C. N. 13 DEL 19/03/2019 E NUOVA ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 L.R.24 IN DATA 21/12/2017**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **esprime parere favorevole**. in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Il 14/08/2020

Il Responsabile del  
SETTORE  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
TORTI MADDALENA /  
INFOCERT SPA



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

**REVOCA DELIBERA DI C.C. N. 13 DEL 19/03/2019 E NUOVA ASSUNZIONE  
PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 L.R.24 IN DATA 21/12/2017**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **non esprime parere in quanto non c'è rilevanza contabile.**

lì, 14/08/2020

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI  
PECORARI MARIA CARLOTTA / INFOCERT  
SPA



# COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 53**

**DEL 25/08/2020**

**OGGETTO: REVOCA DELIBERA DI C.C. N. 13 DEL 19/03/2019 E NUOVA  
ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 45 COMMA 2 L.R.24 IN  
DATA 21/12/2017**

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01/09/2020 al 16/09/2020 col numero 850/2020;
- diverrà esecutiva il 26/09/2020 decorsi 25 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL)

il 01/09/2020

**Per il Segretario Generale  
L'impiegata delegata  
BERTOZZI GERMANA / INFOCERT SPA**