

	<b>COMUNE DI BAREGGIO</b>	<b>C.C.</b>	<b>Numero:</b>	<b>28</b>
			<b>Data:</b>	<b>07/04/2021</b>
<b>OGGETTO:</b> ADOZIONE DELLA PROPOSTA IN VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO EX ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 DENOMINATO "PAP2-PAR5 EX SAPLA" PER L'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 12, MAPPALE 429, SUB. 701 E SUB 702, POSTA FRA LE VIE XXV APRILE, TRIESTE E A. DIAZ.				

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di aprile alle ore 19.30, si è riunito il Consiglio Comunale, in videoconferenza, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 3 datato 07.09.2020 ed ai sensi dell'art. 34 bis del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, persistendo lo stato di emergenza sanitaria da Covid-19, nel rispetto della regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97 del Decreto Legislativo n.267/18.08.2000 convocato in adunanza, di prima convocazione.

All'appello iniziale risultano presenti i Consiglieri Comunali:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
Linda Colombo	P	Mirko Pelloia	P	Flavio Ravasi	P
Silvia Scurati	P	Lorenza Maria Verardo	P	Giancarlo Lonati	P
Angelo Carlo Cozzi	P	Luisa Pirovano	P	Maria Santina Ciceri	P
Giuseppe Sisti	P	Renzo Giuseppe Meda	P		
Cristina Cappellini	P	Ermes Garavaglia	P		
Fabiola Longo	A	Raffaella Debora Gambadoro	P		
Alessio Sottocornola	P	Monica Gibillini	P		

TOTALE PRESENTI **16**

TOTALE ASSENTI **1**

Partecipa il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Maranta Colacicco.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio - Angelo Carlo Cozzi - dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

Quindi invita alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO:**

ADOZIONE DELLA PROPOSTA IN VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO EX ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 DENOMINATO "PAP2-PAR5 EX SAPLA" PER L'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 12, MAPPALE 429, SUB. 701 E SUB 702, POSTA FRA LE VIE XXV APRILE, TRIESTE E A. DIAZ.

Sono presenti n. 16 componenti il Consiglio comunale. Alle ore 19:35 il Consigliere comunale Monica Gibillini riesce a collegarsi alla piattaforma telematica.

Sono presenti gli Assessori comunali: Lorenzo Paietta, Nico Beltramello, Domenico Bonomo, Anna Lisa De Salvo e Roberto Pirota.

---

Il Segretario comunale, all'inizio dei lavori chiede se i presenti, rispetto agli argomenti posti all'esame dell'odierno consesso, abbiano il dovere di astenersi, essendo coinvolti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al 4° grado e in ogni caso qualora sussista l'esigenza alla luce del principio generale di imparzialità e trasparenza, ai sensi dell'art. 97 della Costituzione. Nessuno dei presenti dichiara la sussistenza del dovere di astensione.

**IL PRESIDENTE**

Introduce il punto all'ordine del giorno e dispone l'avvio del dibattito. Prende la parola il Sindaco dott.ssa Linda Colombo.

Seguono gli interventi così come riportati nell'allegata trascrizione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Bareggio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato definitivamente con Deliberazioni C.C. n. 19 e 20 rispettivamente del 25 e 26 febbraio 2008 e pubblicati sul BURL Serie inserzione e concorsi n. 12 del 19.03.2008;
- in data 01/06/2017 prot. n. 14057,14059 e 14060 è stata depositata una proposta di Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio per l'area distinta in catasto al Foglio 12, mappale 429, sub. 701 e sub 702, posta fra le vie XXV Aprile, Trieste e A. Diaz da L.C., L. G. H., N. E., N.V., P.G., P.M. e P.P.M.;

**Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/06/2017 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS per la proposta di Piano Attuativo in variante agli atti Piano di Governo del Territorio;
- con Atto notarile Rep. N. 38.710 raccolta 25. 525 dell'08/10/2018 l'area di cui al Foglio 12, mappale 429, sub. 701 e sub 702, posta fra le vie XXV Aprile, Trieste e A. Diaz è stata acquistata dalla società Immobiliare Livigno Srl e Tecnoerre Srl;
- con decreto del 29/03/2019 ns prot. n. 5716 l'Autorità competente e l'Autorità procedente per la VAS hanno espresso la non assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo in variante al PGT per

l'area posta fra le vie XXV Aprile, Trieste e A. Diaz, identificata catastalmente al Fg 12 mapp. 429;

**Tenuto conto** che nella seduta del 20/07/2020 la Commissione Comunale per il Paesaggio ha espresso, preso atto del giudizio favorevole alla valutazione di impatto paesistico del 26/11/2018, giudizio favorevole in relazione alle lievi modifiche apportate alle opere di urbanizzazione;

**Vista** la proposta di Piano Attuativo ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 denominato "PAp2-PAr5 ex SAPLA" così come integrata in data 17/02/2021 ns prot. n. 5224, 5225, 5226 e 5227 dalla società Immobiliare Livigno Srl, P.I. 10935340157, e Tecnoerre Srl, P.I. 13162070158;

**Rilevato** che il Piano Attuativo propone:

- la ripermetrazione del fronte ovest onde ricomprendere le porzioni delle aree di proprietà evidenziate come "tessuti consolidati estensivi" in quanto attualmente esterno al perimetro del P.A. presumibilmente per un errore materiale di perimetrazione dovuto agli aggetti delle linee di gronda degli edifici esistenti;
- la ripermetrazione delle aree principalmente interessate ai Piani Attuativi PAp2 – PAr5 con accorpamento dei piani attuativi PAr5 e PAp2 e della porzione di proprietà destinata a Tessuto consolidato estensivo non soggetta a piano attuativo secondo il PGT, individuando sull'intero comparto così determinato i medesimi indici edificatori originariamente previsti nel piano attuativo PAr5;
- il mutamento della destinazione urbanistica dell'area destinata dal P.G.T. vigente ad "insediamenti a prevalente caratterizzazione produttiva – tessuti a bassa densità" (PA p2) con obbligo di pianificazione attuativa, con la creazione di un unico ambito con destinazione ad "insediamenti consolidati prevalentemente residenziali – tessuti consolidati estensivi" con obbligo di pianificazione attuativa e con i medesimi indici dell'ambito PA r5 previgente ricompreso nella Superficie Territoriale sopra indicata;

**Rilevato** inoltre che la proposta prevede anche:

- la cessione gratuita dell'area a parcheggio pubblico sul fronte di via A. Diaz e lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per la realizzazione delle opere previsto, unitamente alle opere per la realizzazione del parcheggio all'interno del piano attuativo su via XXV Aprile e la pista ciclabile su via Trieste. Non sono previste opere di urbanizzazione secondaria a scomputo;
- la cessione gratuita del sedime stradale di parte di via Trieste ancora di proprietà dei proponenti;
- la cessione gratuita dell'unità immobiliare esterna al comparto a destinazione negozio sita in via De Gasperi 42, identificata al NCEU al Foglio 1 Mappale 1093 Subalterno 753, categoria catastale C1, superficie catastale 211 mq, rendita euro 4.209,74 e superficie commerciale di mq. 253,96 con valore economico di € 317.000,0 certificato alla data del 18/02/2021 tramite perizia di stima giurata relativa al suddetto negozio, trasmessa in data 23/02/2021 ns prot. n. 5748 dal geom. Marco Mezzanzanica, P.IVA 03163060969, con studio in Rho (MI) via Molino Prepositurale n. 4, incaricato della valutazione con determinazione n. 55 del 16/12/2020;

**Visti** i pareri espressi dal Responsabile del Settore Polizia Locale e Settore Patrimonio, rispettivamente in data 18/02/2021 ns prot. n. 5282 ed in data 03/03/2021 ns prot. n. 6640;

**Dato atto** che la proposta di Piano Attutivo è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- Bozza di Convenzione;
- Relazione generale;
- 03.01 – Inquadramento territoriale;
- 03.01a – Inquadramento territoriale – planimetria catastale e foto area di proprietà;
- 03.02 – Inquadramento urbanistico – estratto PTCP;
- 03.03 – Inquadramento urbanistico – estratti PGT;
- 03.04 – Stato di fatto – rilievo aree di proprietà;
- 03.04a – Stato di fatto – inserimento delle aree in mappa catastale;
- 03.05 – Stato di fatto – planimetria generale e documentazione fotografica;
- 03.06 – Stato di fatto – urbanizzazioni primarie;
- 03.07 – Stato di progetto – P.A. in variante – estratti di PGT;
- 03.07a – Stato di progetto – P.A. in variante – aree in cessione;
- 03.07b – Stato di progetto – inserimento delle aree in mappa catastale;
- 03.08 – Stato di progetto – SLP, Sp, Sc;
- 03.09 – Stato di progetto – parcheggi privati ed indici ecologici;
- 03.10 – Stato di fatto – prospetti e sezioni ambientali;
- 03.11 – Stato di progetto – planimetria generale opere a scomputo;
- 03.11a – Stato di progetto – opere a scomputo – verde e pista ciclabile;
- 03.11b – Stato di progetto – opere a scomputo – cordoli e marciapiedi;
- 03.12 – Stato di comparazione – planimetria generale opere a scomputo;
- 03.13 – Stato di progetto – planimetria generale;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07/04/2021

- 03.14 – Stato di progetto – urbanizzazioni primarie;
- 03.15 – Stato di progetto – prospetti e sezioni ambientali;
- 03.16 – Stato di progetto – planimetria generale previsione sistemazione aree esterne;
- 03.17 – Stato di fatto – documentazione fotografica del contesto;
- 03.18 – Stato di progetto – visualizzazioni;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare – Maggio 2017 - Aggiornamento Marzo 2019;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare – integrazioni – Integrazioni Luglio 2019;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare e Relazione di Incidenza – integrazioni dicembre 2020;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Relazione Urbanizzazioni di piano;
- Piano di indagine ambientale preliminare;
- Resoconto attività di indagine ambientale preliminare;
- Norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 denominato “PAP2-PAR5 EX SAPLA” relativo alla riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree site nel Comune di Bareggio EX SAPLA site in via Trieste;
- Relazione idrogeologica a supporto dell’invarianza idraulica ed idrogeologica, ai sensi del R.R. n. 7/2017 – progetto di nuove opere di urbanizzazione presso l’area “ex Sapla” di via Trieste a Bareggio (MI);
- Relazione di verifica illuminotecnica – Illuminazione pubblica – Nuovi parcheggi e pista ciclopedonale;

**Dato atto** che la Commissione Consiliare permanente “Urbanistica e Lavori Pubblici” nella seduta

del 15/03/2021 si è espressa con n. 4 pareri favorevoli e n. 4 dichiarazioni di astensione;

**Considerato** che il Piano Attuativo di cui sopra risulta meritevole di adozione;

**Vista** la L.R. 12/2005;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore competente e dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267 del 18.8.2000, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Con voti favorevoli n. 11 astenuti n. 4 (Ciceri, Lonati, Gibillini, Ravasi) espressi dai n. 15 componenti il Consiglio comunale presenti, in quanto il Consigliere Sottocornola non partecipa alla votazione

### **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta;
2. Di adottare la proposta in variante di Piano Attuativo ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 denominato "PAp2-PAr5 ex SAPLA", presentata in data 01/06/2017 prot. n. 14057,14059 e 14060 così come integrata in data 17/02/2021 ns prot. n. 5224, 5225, 5226 e 5227 dalle società Immobiliare Livigno Srl, P.I. 10935340157, e Tecnoerre Srl, P.I. 13162070158 relativamente all'area distinta in catasto al Foglio 12, mappale 429, sub. 701 e sub 702, posta fra le vie XXV Aprile, Trieste e A. Diaz;
3. Di dare atto che la proposta di Piano Attutivo è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:
  - Bozza di Convenzione;
  - Relazione generale;
  - 03.01 – Inquadramento territoriale;
  - 03.01a – Inquadramento territoriale – planimetria catastale e foto area di proprietà;
  - 03.02 – Inquadramento urbanistico – estratto PTCP;
  - 03.03 – Inquadramento urbanistico – estratti PGT;
  - 03.04 – Stato di fatto – rilievo aree di proprietà;
  - 03.04a – Stato di fatto – inserimento delle aree in mappa catastale;
  - 03.05 – Stato di fatto – planimetria generale e documentazione fotografica;
  - 03.06 – Stato di fatto – urbanizzazioni primarie;
  - 03.07 – Stato di progetto – P.A. in variante – estratti di PGT;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07/04/2021

- 03.07a – Stato di progetto – P.A. in variante – aree in cessione;
- 03.07b – Stato di progetto – inserimento delle aree in mappa catastale;
- 03.08 – Stato di progetto – SLP, Sp, Sc;
- 03.09 – Stato di progetto – parcheggi privati ed indici ecologici;
- 03.10 – Stato di fatto – prospetti e sezioni ambientali;
- 03.11 – Stato di progetto – planimetria generale opere a scomputo;
- 03.11a – Stato di progetto – opere a scomputo – verde e pista ciclabile;
- 03.11b – Stato di progetto – opere a scomputo – cordoli e marciapiedi;
- 03.12 – Stato di comparazione – planimetria generale opere a scomputo;
- 03.13 – Stato di progetto – planimetria generale;
- 03.14 – Stato di progetto – urbanizzazioni primarie;
- 03.15 – Stato di progetto – prospetti e sezioni ambientali;
- 03.16 – Stato di progetto – planimetria generale previsione sistemazione aree esterne;
- 03.17 – Stato di fatto – documentazione fotografica del contesto;
- 03.18 – Stato di progetto – visualizzazioni;
- Valutazione previsionale di clima acustico;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare – Maggio 2017 -  
Aggiornamento Marzo 2019;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto Preliminare – integrazioni –  
Integrazioni Luglio 2019;
- Verifica di assoggettabilità alla VAS – Rapporto preliminare e Relazione di Incidenza –  
integrazioni dicembre 2020;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie;
- Relazione Urbanizzazioni di piano;
- Piano di indagine ambientale preliminare;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07/04/2021

- Resoconto attività di indagine ambientale preliminare;
  - Norme tecniche di attuazione del Piano Attuativo ex art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 denominato “PAP2-PAR5 EX SAPLA” relativo alla riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree site nel Comune di Bareggio EX SAPLA site in via Trieste;
  - Relazione idrogeologica a supporto dell’invarianza idraulica ed idrogeologica, ai sensi del R.R. n. 7/2017 – progetto di nuove opere di urbanizzazione presso l’area “ex Sapla” di via Trieste a Bareggio (MI);
  - Relazione di verifica illuminotecnica – Illuminazione pubblica – Nuovi parcheggi e pista ciclopedonale;
4. Di dare incarico al Settore Territorio, Ambiente e SUAP per tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;
5. Di dare atto che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, aggiornato dal successivo D.Lgs. n. 97/2016, venga pubblicata sul sito web del Comune di Bareggio, nella sezione Amministrazione Trasparente.

**\*\*\*\* CON VOTI FAVOREVOLI 11 ASTENUTI 4 LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL’ART. 134, COMMA 4, DEL D.LGS. 18/08/2000 N. 267.**



## COMUNE DI BAREGGIO

**SETTORE:** SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

**ADOZIONE DELLA PROPOSTA IN VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO EX ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 DENOMINATO "PAP2-PAR5 EX SAPLA" PER L'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 12, MAPPALE 429, SUB. 701 E SUB 702, POSTA FRA LE VIE XXV APRILE, TRIESTE E A. DIAZ.**

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio n. 18 del 19/03/2021 (Deliberazione n. 28 del 07/04/2021)

### REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Bareggio, li 22.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Gianpiero Galati

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

### REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

**CONDIZIONATO ALLA PREDISPOZIONE ED ADOZIONE DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO E DEI SUOI ALLEGATI CONSEGUENTE ALLA CONVENZIONE IN OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO**

Bareggio, li 23.03.2021

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Claudio Daverio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

	<b>COMUNE DI BAREGGIO</b>	<b>C.C.</b>	<b>Numero:</b> <b>28</b>
			<b>Data:</b> <b>07/04/2021</b>

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COZZI ANGELO CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA COLACICCO MARANTA

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" (D. Lgvo 82/2005).