



# Comune di Albenga

## Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 391 di Registro

Seduta del 07/11/2024

**Oggetto:** CONVENZIONE ACCESSORIA AD AUTORIZZAZIONE UNICA A NORMA DELL'ART. 12 COMMA 4 DELLA LEGGE REGIONALE 10/2012 E DELL'ART. 28 BIS DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA COMMERCIALE ESISTENTE – RICHIEDENTE: SOC. ARIMONDO S.R.L. - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di Novembre alle ore 18:00, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
<b>TOMATIS RICCARDO</b>	<i>Sindaco</i>	<b>P</b>	
<b>PELOSI SILVIA</b>	<i>Vice Sindaco</i>	<b>P</b>	
<b>GAIA MARTA</b>	<i>Assessore</i>	<b>P</b>	
<b>SECCO MIRCO</b>	<i>Assessore</i>	<b>P</b>	
<b>VANNUCCI MAURO</b>	<i>Assessore</i>	<b>P</b>	
<b>VIO CAMILLA</b>	<i>Assessore</i>		<b>A</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Nerelli**.

Assume la Presidenza **Riccardo Tomatis** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Società ARIMONDO s.r.l., con istanza assunta dal Comune in data 30/01/2024 con Prot. Gen. n. 26076, ha richiesto il rilascio del titolo unico a norma degli artt. 10 e 12 della Legge Regionale n. 10 del 2012 per un intervento di ampliamento del fabbricato e degli spazi scoperti di pertinenza da realizzarsi negli immobili ed aree contraddistinti all'Agenda del Territorio di Savona, Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Albenga, come segue: Sez. Censuaria Albenga foglio 12, mappali 621/parte, 622 subalterno 21/parte e 880 subalterno 1/parte, per cui ha predisposto un progetto redatto dall'Arch. Francesco PASTORELLI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia al n. 151, con studio tecnico in Imperia (IM), Via Amendola n. 84;
- che il Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Albenga individua l'area e gli immobili costituenti il suddetto compendio ricadenti in parte in Ambito Urbanistico E1 - Zona COe5 "Zona produttiva commerciale esistente" e in parte in Ambito Urbanistico E1 "Zona agricola intensiva e sperimentale della piana";
- che la Società interessata intende avvalersi della possibilità derogatoria concessa dall'art. 12 della Legge Regionale n. 10 del 2012 al fine di ampliare la propria attività esistente mediante un intervento di ampliamento del fabbricato e degli spazi scoperti di pertinenza da realizzarsi all'interno del lotto in disponibilità, ma, questi ultimi, esterni alla perimetrazione della Zona COe5 del vigente P.R.G;
- che detto progetto prevede l'ampliamento del fabbricato attraverso la costruzione di un nuovo corpo di fabbrica con destinazione commerciale, in posizione latitante e comunicante con l'attuale compendio aziendale, e nell'incremento degli spazi scoperti di pertinenza per realizzazione di parcheggi di pertinenza mediante il cambio di destinazione d'uso di un'area ricadente in Ambito Urbanistico E1;
- che il titolo autorizzativo unico, costituente assenso edilizio, è condizionato alla stipula dell'atto convenzionale allegato alla presente, teso ad assicurare, da un lato, il mantenimento della destinazione d'uso per un periodo di 20 anni e, dall'altro, il rispetto della dotazione di parcheggi pertinenziali e di dotazione previsti dalla disciplina urbanistica comunale e dalla normativa commerciale regionale, nonché l'assolvimento della necessità di dotazione di urbanizzazione per il soddisfacimento degli standard urbanistici necessari;

**RILEVATO** che in relazione all'intervento edificatorio previsto dal progetto sopraindicato, il soggetto richiedente si obbliga a corrispondere in favore del Comune di Albenga il contributo di costruzione e a monetizzare integralmente gli standard pubblici prescritti e non reperiti;

**VISTA** la bozza di Convenzione accessoria ad Autorizzazione Unica a norma dell'art. 12 comma 4 della Legge Regionale 10/2012 e dell'art. 28 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, atta a regolare i rapporti tra il soggetto proponente e l'Amministrazione, che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale con omissione degli allegati che rimangono conservati agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTI** i pareri preventivi favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dai Dirigenti dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, allegati alla presente deliberazione;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

A seguito di votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge

### **D E L I B E R A**

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 49 della L.U.R.L. n. 36/97, i contenuti della convenzione accessoria ad Autorizzazione Unica a norma dell'art. 12 comma 4 della Legge Regionale 10/2012 e dell'art. 28 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, atta a regolamentare i rapporti tra la Società ARIMONDO s.r.l. e il Comune, la cui bozza forma parte integrante e sostanziale del presente atto con omissione degli allegati che rimangono conservati agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia;
2. **DI VINCOLARE** l'introito previsto quale monetizzazione degli standard urbanistici non reperiti, pari ad € 48.000,00 (quarantottomila/00), per lavori di risistemazione piazze e giardini pubblici;
3. **DI DEMANDARE** altresì al Dirigente dell'Area competente l'adozione di ogni ulteriore atto conseguente il presente provvedimento.
4. **DI DICHIARARE** il presente atto, con ulteriore votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Riccardo Tomatis

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Anna Nerelli