



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 19**

**DEL 08/06/2015**

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) - VARIANTE DENOMINATA "VARIANTE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI" (ART. 33 L.R. 20/2000). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA ED APPROVAZIONE. RELATORE: ASSESSORE E CONSIGLIERE LAURA MONICA**

L'anno **duemilaquindici**, addì **otto** del mese di **giugno** alle ore 21:00 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	MARI GINETTO	Sindaco	SI	
2	CAVAZZINI ALBINA	Consigliere	SI	
3	GHIRARDINI GABRIELLA	consigliere	SI	
4	BELLINI GIANNI GUIDO	Consigliere	SI	
5	MONICA LAURA	Consigliere	SI	
6	D'AMELIO PAOLA	Consigliere	SI	
7	BRUGNOLI NICOLA	Consigliere	SI	
8	SPINELLI LUCINA	Consigliere	SI	
9	BONZANINI EGIDIO	Consigliere	SI	
10	MADURERI SERGIO	Consigliere		SI
11	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
12	CALORI CRISTIANO	Consigliere	SI	
13	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	

11

2

Assiste il Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Amorini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Egidio Bonzanini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (R.U.E.) - VARIANTE DENOMINATA "VARIANTE ATTIVITÀ PRODUTTIVE ESISTENTI" (ART. 33 L.R. 20/2000). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA ED APPROVAZIONE. RELATORE: ASSESSORE E CONSIGLIERE LAURA MONICA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esaminata la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1 del D.Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Traversetolo e con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012 è stata approvata la variante specifica denominata "Croce Azzurra";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 27/08/2014 è stato approvato il Documento Preliminare relativo alla "Variante attività produttive esistenti", che prevede varianti al vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e al Regolamento Urbanistico-Edilizio (R.U.E.),
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 01/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m.i., la Variante specifica al Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente denominata "Variante attività produttive esistenti", i cui contenuti necessitano in parte di recepimento nel vigente RUE;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 01/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000 la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) vigente denominata "Variante attività produttive esistenti", costituita dal seguente elaborato: "*Variante attività produttive esistenti*" - RUE art.33 comma 4bis L.R. 20/2000 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica e composto da Relazione ed estratti cartografici di variante;

PREMESSO inoltre che:

- l'avviso di avvenuta adozione della Variante al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n. 354 del 17/12/2014, sul sito internet del Comune di Traversetolo e all'Albo Pretorio Comunale dal 17/12/2014 al 15/02/2015
- copia della Variante al RUE adottata è stata depositata, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 60 giorni consecutivi dal 17/12/2014 al 15/02/2015;
- copia della Variante al RUE adottata è stata trasmessa, in data 16/12/2014, con PEC prot.22076, ad ARPA - Sezione Provinciale di Parma e ad AUSL - Distretto Sud Est, e per conoscenza alla Provincia, ai fini della formulazione del parere ambientale di competenza, ai sensi dell'art.5 comma 6 lett. b) della L.R.20/2000;
- la Provincia di Parma con nota acquisita agli atti con prot.1388 del 26/01/2015 ha precisato che i termini per l'espressione delle riserve da parte della Provincia, ai sensi dell'art.33 c.4-bis e 34 della L.R. 20/2000, decorrono dalla data di ricevimento dei pareri ambientali emessi da ARPA e AUSL e delle eventuali osservazioni che dovessero essere formulate a seguito del deposito effettuato per 60 giorni;
- ai sensi dell'art.34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni alla variante adottata;

PRESO ATTO che la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale n.8 del 26/02/2015 ha adottato, ai sensi dell'art.27 bis della L.R. 20/2000, la Variante specifica normativa al Piano operativo per gli insediamenti commerciali di interesse provinciale e sovracomunale (POICP), che permette l'inserimento di ulteriori

medio-grandi strutture di vendita del settore alimentare negli strumenti urbanistici comunali senza limitazioni;

CONSIDERATO che:

- AUSL, con PEC prot. 14303 del 23/02/2015, ha confermato il parere igienico-sanitario favorevole già espresso in sede di consultazione degli Enti sul documento preliminare approvato con DGC .75 del 27/08/2014;
- ARPA, con PEC prot. PGPR 1969/2015 del 25/02/2015, ha confermato il parere favorevole già espresso in sede di consultazione degli Enti sul documento preliminare, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art.32bis della L.R.20/2000;
- entro il termine prefissato di presentazione delle osservazioni al RUE (15/02/2015), sono pervenute al Comune di Traversetolo n.3 Osservazioni;
- è inoltre pervenuta n.1 osservazione fuori termine;
- copia della Variante al RUE adottata, unitamente ai pareri e alle osservazioni pervenute, è stata trasmessa in data 24/03/2015, con nota prot. n.21941, all'Amministrazione Provinciale di Parma, per l'eventuale formulazione di riserve, ai sensi dell'art.33 della L.R.20/2000;
- con Decreto Presidenziale n.117 del 08/05/2015 la Provincia di Parma:
  - ha espresso "parere favorevole in merito alla compatibilità della variante con gli aspetti geologici e sismici del territorio, fermo restando gli approfondimenti necessari in fase esecutiva degli interventi ai sensi della L.R. 19/2008 e D.M. 14 gennaio 2008;
  - ha formulato la seguente riserva alla Variante al RUE:

*"Considerato che in merito al punto 8) "laghi sportivi Cronovilla" si ritiene necessario inserire, oltre alla modifica cartografica, un'opportuna integrazione normativa che riporti le indicazioni e prescrizioni contenute nel PTCP per le previsioni localizzate nelle "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrate con zone di tutela" di cui all'art. 12 del PTCP vigente, con particolare riferimento alla necessità di provvedere ad una specifica verifica di compatibilità idraulica delle azioni di trasformazione del territorio, come peraltro già evidenziato nel contributo istruttorio fornito dal Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po espresso con nota PG.2014.0345634 del 29/09/2014".*

DATO ATTO che:

- occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e alla loro controdeduzione;
- che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno esaminare le osservazioni pervenute anche dopo la scadenza del termine prefissato, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati al procedimento finalizzato alla approvazione della variante al RUE in oggetto;
- occorre altresì procedere all'adeguamento delle norme di RUE come indicato dalla Provincia di Parma nel Decreto di Riserve alla variante al RUE;

VISTI gli elaborati tecnici di controdeduzione alle osservazioni pervenute ed alla riserva formulata dalla Provincia di Parma, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituiti da: "*Variante al R.U.E. "Variante attività produttive esistenti - versione CONTRODEDOTTA"*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto da Relazione ed estratti cartografici di variante;

DATO ATTO che i documenti di controdeduzione sono stati illustrati ed analizzati dalla competente commissione consigliare "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" nelle sedute del 6 maggio 2015 e del 3 giugno 2015;

RITENUTO di procedere alla controdeduzione alle osservazioni pervenute ed alla riserva formulata Provincia di Parma, alla Variante al RUE in oggetto;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE" che prevede al comma 1 che *Il Comune decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE;*

- agli art.li 33 comma 4bis e art.34 comma 7 che prevede che "*il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ed approva il piano*",

Visto inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta approvazione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento sarà inserito, anche prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 3 c.3 del Vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto non produce effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

UDITA la relazione dell'Assessore Monica svolta in forma congiunta per i punti nn.6 e 7 dell'odg della seduta;

CON VOTI favorevoli n.9, n.2 contrari (consiglieri Zanettini e Calori) espressi in forma palese dai n.11 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di controdedurre alle osservazioni ed alle riserve pervenute e conseguentemente APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 della L.R. 20/2000, la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) denominata "Variante attività produttive esistenti" costituita dagli atti adottati e dal fascicolo tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute ed alla riserva formulata dalla Provincia di Parma, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale
  - "*Variante al R.U.E. "Variante attività produttive esistenti - versione CONTRODEDOTTA"*";allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale
2. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Ambiente ed agli uffici competenti per la redazione degli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio, coordinati con le modificazioni introdotte dalla Variante al RUE "Attività Produttive esistenti" così come approvata al punto 1 che precede;
3. di dare altresì mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica e Ambiente ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. di dare atto che:
  - copia del presente atto unitamente alla Variante approvata verrà trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia-Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
  - la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti";
  - il Comune di Traversetolo darà notizia della avvenuta approvazione della Variante al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti" con avviso pubblicato sul sito internet del Comune;
5. la Variante al RUE denominata "Variante attività produttive esistenti" entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 il presente provvedimento è stato inserito, prima della sua assunzione, sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.3 del Vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto non produce effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti;

8. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:
- Del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
  - Nessuna rilevanza contabile;
9. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - VARIANTE DENOMINATA "VARIANTE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI " (ART. 33 L.R. 20/2000). CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA ED APPROVAZIONE.
Contenuto sintetico	Approvazione di una variante al R.U.E. specifica per le attività produttive esistenti.
Eventuale spesa prevista	
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	R.U.E.esistente e cartografie

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, si procede a distinta e separata votazione a voti favorevoli n.9, n.2 contrari (consiglieri Zanettini e Calori) espressi in forma palese dai n.11 presenti e votanti, a dichiarare l'immediata esecutività della delibera.

\* \* \* \*

Alle ore 23,58= termina la seduta di consiglio comunale.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE  
Egidio Bonzanini

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Caterina Amorini