



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 117 DEL 21/09/2017

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1. APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE PER LA CESSIONE DI AREE A TITOLO PEREQUATIVO. ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DITTA BAIETTO MATTEO

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **settembre** alle ore **08:30** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
NOGARA MARIO	Vice Sindaco	P
MERLO FABIO	Assessore	P
STORARI GIANNI	Assessore	P
DE LUCA SIMONA	Assessore	P
TEPELLIN MARTA	Assessore	A

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 117 DEL 21/09/2017

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1. APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE PER LA CESSIONE DI AREE A TITOLO PEREQUATIVO. ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DITTA BAIETTO MATTEO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con delibera della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016 ad oggetto "Ratifica del Piano di Assetto del territorio del Comune di San Bonifacio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.5.2015", è stato approvato e ratificato il PAT del Comune di San Bonifacio;

Il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della deliberazione suddetta sul BUR n. 121 del 16.12.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 e smi;

Ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e smi, con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente acquista l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT;

In data 28.12.2016, prot. n. 38185 è stato pubblicato il Bando pubblico per la selezione delle proposte da inserire nel Primo Piano degli Interventi di allineamento conformativo PRG/PI al Piano di Assetto del Territorio e azioni di trasformazione di carattere modesto, attraverso accordi semplificati ed accordi art. 6 della L.R. 11/2004;

In data 15.2.2017, prot. n. 5335, il sig. Baietto Matteo, in qualità di legale rappresentante della ditta Baietto snc di Baietto Matteo & c., ha presentato istanza di accordo semplificato con richiesta di mc. 1.200 per la realizzazione di volumetria ai fini residenziali sull'area in proprietà, urbanisticamente classificata in zona E3a agricola;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse della ditta Baietto snc e in data 5.5.2017, prot. n. 15780 è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di integrazione documenti per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;

In data 12.6.2017, prot. n. 20369, e in data 7.7.2017, prot. n. 23790, sono stati depositati i documenti integrativi per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso,

Preso Atto della richiesta presentata dalla ditta Baietto snc, in data 15.2.2017 prot. n. 5335, di attivazione di accordo semplificato pubblico/privato a destinazione residenziale per la classificazione urbanistica dell'area in proprietà;

Preso Atto che la L.R. 11/2004, all'art. 6, attribuisce un contenuto concreto al principio della concertazione delle scelte strategiche di pianificazione ammettendo espressamente la possibilità di concludere accordi tra gli enti locali e i soggetti privati;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Vista la proposta di schema di Atto unilaterale d'obbligo pervenuta in data 7.7.2017, prot. n. 23790, con la quale la ditta Baietto snc si impegna alla cessione di area pari a mq. 847 in località Prova, come contributo perequativo a favore del Comune di San Bonifacio, e a sostenere tutte le spese, imposte e tasse conseguenti alla sottoscrizione dell'Atto medesimo;

Vista l'istruttoria tecnica del 1.3.2017, sottoscritta dal professionista incaricato alla redazione del P.I. n. 1 e dal responsabile del servizio urbanistica;

Vista la perizia di stima presentata in data 12.6.2017, prot. n. 20369, redatta da tecnico abilitato, per la determinazione del contributo perequativo attraverso il criterio della compensazione con cessione di aree per la realizzazione di parcheggio pubblico e percorso pedonale e ritenuta meritevole di approvazione.

Ritenuto che la Giunta Comunale ha facoltà di approvare modalità e tipologia del beneficio pubblico, anche in difformità dalle Linee guida approvate con DGC n. 103/2016, per particolari casistiche e/o rispetto a quanto proposto dai privati proponenti;

Precisato che la presente attività di pianificazione non contrasta con i contenuti della L.R. n. 14 del 6.6.2017 sul contenimento del consumo di suolo, in quanto rientra tra gli accordi di concertazione attivati prima dell'entrata in vigore della citata legge regionale;

Visto il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, approvato con delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio", e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. del 6.6.2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016 di individuazione dei criteri per l'individuazione degli accordi pubblico/privato;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 di approvazione delle richieste di accordo pubblico/privato dichiarazione di pubblica utilità;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 2.3.2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegati al presente provvedimento;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge,



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di Atto Unilaterale d'obbligo, allegato al presente provvedimento, presentato in data 7.7.2017 prot. n. 23790, dalla ditta Baietto snc, finalizzato alla cessione di aree per la realizzazione di parcheggi e viabilità in località Prova, quale contributo perequativo per l'individuazione di volumetria residenziale in accoglimento di accordo pubblico/privato semplificato di pianificazione;
2. Di prescrivere l'integrazione degli obblighi contenuti nell'allegato schema di atto unilaterale d'obbligo con l'impegno di cessione dell'area completa di finitura con realizzazione del manto in asfalto (bynder e tappeto di usura);
3. Di dare atto che le spese complessive per l'attivazione del presente Atto unilaterale d'obbligo sono interamente a carico della ditta Baietto snc di Baietto Matteo & c., con sede a San Bonifacio in via Camporosolo n. 11/c;
4. Di dare atto che per l'efficacia della presente proposta di accordo pubblico/privato semplificato è già stata conclusa la procedura attivata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la formazione del Primo Piano degli Interventi che dovrà essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;
5. Di demandare al competente Dirigente tutti gli adempimenti previsti al punto 2) del presente provvedimento e nel citato schema di Atto unilaterale d'obbligo compresi gli accertamenti relativi alla parte contabile;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che nulla viene posto a carico del Bilancio del Comune;
7. Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
8. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
