



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO RELATIVO AL PROGETTO DI
INQUADRAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO DI INIZIATIVA PUBBLICA
DENOMINATO "B9B 01-02-03-04-05" IN BASILICANOVA**

Determinazione N° 189 del 26/03/2021

IL RESPONSABILE DI SETTORE TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA

VISTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/01/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, e che con delibera n. 5 del 11/01/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;
- che è in fase di predisposizione in PEG 2021-2023;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2020;
- l'art 107 del D.lgs 267/2000 in merito alle competenze dei Dirigenti e Responsabili dei servizi;
- l'art. 191 del medesimo testo in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 19/07/2006 è stato approvato il progetto generale denominato "Riqualficazione Urbanistico Architettonica del centro abitato di Basilicanova";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23/07/2008 è stato approvato il Progetto di Inquadramento Urbanistico – Edilizio (P.I.U.E.) di iniziativa pubblica afferente al comparto denominato "B9B 01-02-03-04-05" in Basilicanova;
- in data 05/08/2008 (rep.43.277 – racc.12.274) è stata stipulata tra questo Ente e i Soggetti attuatori, Convenzione Urbanistica redatta dal Notaio Dott. Alfredo D'Antonio e relativa al comparto B9.B 01-02-03-04-05;
- con delibera di Giunta comunale n.149 del 23/12/2015 veniva eliminata la discordanza tra le previsioni del progetto generale "Riqualficazione urbanistica architettonica del centro abitato di Basilicanova" e quelle dello strumento di dettaglio "Progetto di inquadramento urbanistico Edilizio B9B1-2-3-4.5";

- con delibera di Giunta Comunale n.166 del 30/12/2016 è stata depositata variante n.1 al Progetto di inquadramento Urbanistico – Edilizio (P.I.U.E.) di iniziativa pubblica afferente al comparto denominato “B9B 01-02-03-04-05” in Basilicanova;
- con delibera di Consiglio Comunale n.25 in data 27/06/2018 si è proceduto alla costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore dei soggetti attuatori, di un’area di mq 144 di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni del comune di Montechiarugolo al Foglio 34 mappale 443 e della cessione all’Amministrazione Comunale di un’area di mq 154 identificata al Foglio 34, parte del mappale 611 con costituzione di diritto di superficie a beneficio del soggetto attuatore;
- il Soggetto Attuatore, per meglio identificare l’assetto della proprietà prevista in cessione all’Ente, ha inoltrato all’Amministrazione Comunale una istanza in data 05/10/2018 prot. 12895, per la modifica alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 05/08/2008 (rep.43.277 – racc.12.274) dal Notaio Dott. Alfredo D’Antonio, alle Norme Tecniche di Attuazione e alla TAV.8 “Planimetria generale individuazione degli usi e delle proprietà”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 22/12/2018 è stata depositata la “Variante al Progetto di Inquadramento Urbanistico-Edilizio di Iniziativa Pubblica denominato “B9B 01-02-03-04-05” in Basilicanova con conseguente modifica alla convenzione urbanistico – DEPOSITO”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 24/05/2019 è stata approvata la Variante al Progetto di Inquadramento Urbanistico-Edilizio di Iniziativa Pubblica denominato “B9B 01-02-03-04-05” in Basilicanova con conseguente modifica alla convenzione urbanistica;
- in data 25/02/2021 (rep.22971 – racc.6361) è stata stipulata la modifica alla convenzione Urbanistica tra questo Ente e i Soggetti attuatori, Convenzione Urbanistica redatta dal Notaio Dott.ssa Rosaria Brascio e relativa al comparto B9B 01-02-03-04-05 e che nello stesso atto si è provveduto alla cessione gratuita delle aree da parte del Soggetto Attuatore al Comune;

PRESO ATTO che:

- Con Permesso di Costruire n.9998/209/2008 presentato in data 02.05.2008 e rilasciato in data 03.01.2009; l’impresa Edil Vaiano impresa che inizialmente era intestataria della pratica, è stata autorizzata ad eseguire le opere di urbanizzazione del progetto di inquadramento urbanistico edilizio di iniziativa pubblica denominato B9B 1-2-3-4-5 in Basilicanova, ad eccezione del comparto che avrebbe comportato la demolizione dell’ex bacino irriguo di via Correggio;
- In data 16.02.2009 viene presentata comunicazione di inizio lavori prot. n. 1948 presso il comune di Montechiarugolo;
- Con determina n.164/2011 viene affidato incarico di collaudo tecnico amministrativo del comparto delle opere di urbanizzazione in oggetto allo studio tecnico Sodano Engineering s.r.l. nella persona della Geom. Elena Nicandri nata a Parma il 26.01.1980, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Parma al n.2610;
- In data 21.02.2012 viene presentata SCIA n. 41/2012 in variante al PDC n. 98/2008 del 02.05.2008;
- In data 05.06.2012 prot.n.6855 è stato presentato collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria da parte del geometra Nicandri Elena dove viene collaudata la zona di comparto identificata ai mappale 160 e 1614 di proprietà del Comune di Montechiarugolo;
- In data 19.12.2014 è stata presentata seconda SCIA in variante n. 15228/260/2014 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto;

VISTO il certificato di collaudo, parte integrante del presente atto, pervenuto in data 26/03/2021 con prot. 4609, presentato dal tecnico incaricato, Geom. Elena Nicandri, dal quale risulta che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto degli accordi contrattuali del caso e pertanto viene dichiarata l’opera positivamente collaudata;

PRESO ATTO che la Ditta Vega srl ha provveduto a liquidare la collaudatrice in conformità all'incarico affidato con determina n.164/2011;

VALUTATO che le opere collaudate sono le seguenti:

- spazi di sosta e di parcheggio;
- viabilità ciclo pedonale;
- arredo urbano;
- cabina elettrica;
- rete di distribuzione energia elettrica;
- fognatura acque nere e bianche;
- rete di distribuzione dell'acqua e del gas;
- rete telefonica;
- opere a verde;

E che si può procedere a prendere in carico le opere di urbanizzazione previste individuate al NCEU del Comune di Montechiarugolo al Foglio 34:

- mapp. le 37 (pari a mq 37) destinato a parcheggio pubblico;
- mapp.le 611 sub. 4 (pari a mq 223) viabilità;
- mapp.le 611 sub. 5 (pari a mq 154) viabilità in diritto di superficie perpetua alla ditta Vega srl.

RITENUTO PERTANTO:

- di approvare la relazione di visita e certificato di collaudo pervenuto a protocollo al n° 4609 presentato in data 26/03/2021, redatto e sottoscritto dalla Geom. Elena Nicandri, parte integrante del presente atto.
- che l'Amministrazione può procedere alla presa in carico delle opere di cui sopra, realizzate dai soggetti attuatori su aree già acquisite gratuitamente al Demanio Comunale, in quanto risultano collaudabili.

DETERMINA

1) DI DARE ATTO della relazione di visita e certificato di collaudo pervenuto a protocollo al n° 4609 presentato in data 26/03/2021, redatto e sottoscritto dalla Geom. Elena Nicandri, parte integrante del presente atto.

2) DI DICHIARARE COLLAUDABILI, le seguenti opere:

- spazi di sosta e di parcheggio;
- viabilità ciclo pedonale;
- arredo urbano;
- cabina elettrica;
- rete di distribuzione energia elettrica;
- fognatura acque nere e bianche;
- rete di distribuzione dell'acqua e del gas;
- rete telefonica;
- opere a verde;

3) DI PRENDERE in carico le opere di urbanizzazione individuate al NCEU del Comune di Montechiarugolo al Foglio 34:

- mapp. le 37 (pari a mq 37) destinato a parcheggio pubblico;
 - mapp.le 611 sub. 4 (pari a mq 223) viabilità
 - mapp.le 611 sub. 5 (pari a mq 154) viabilità in diritto di superficie perpetua alla ditta Vega srl
- 4) di disporre affinché l'ufficio ragioneria provveda ad aggiornare la consistenza patrimoniale dell'Ente in conseguenza dell'atto di acquisizione della proprietà, per un valore complessivo di € 214.054,68;
- 5) di disporre affinché l'ufficio demanio e patrimonio prenda in carico le aree e le opere di urbanizzazione conseguenti e provveda all'aggiornamento dell'inventario fisico dei beni immobili;
- 6) di dare atto che la restituzione della polizza fideiussoria avverrà con apposita comunicazione a firma della Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, secondo le modalità e le tempistiche previste nella Convenzione Urbanistica.

**IL RESPONSABILE
DI SETTORE
TORTI MADDALENA / INFOCERT SPA**



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N189 DEL 26/03/2021

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL COLLAUDO RELATIVO AL PROGETTO DI
INQUADRAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO DI INIZIATIVA PUBBLICA
DENOMINATO "B9B 01-02-03-04-05" IN BASILICANOVA**

**VISTO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA (COMMA 1 DELL'ART. 147 bis DEL T.U. LEGGI SULL'ORDINAMENTO
DEGLI ENTI LOCALI - D.LGS 267/2000)**

TIPO	CAP.	NUMERO	ANNO	IMPORTO

Montechiarugolo, Li, 26/03/2021

Responsabile servizio finanziario
PECORARI MARIA CARLOTTA /
INFOCERT SPA

Parma, 23.03.2021

Spett.le

Comune di Montechiarugolo

P.zza Rivasi, 3

Oggetto: Attestazione di rispondenza - Opere di Urbanizzazione Primaria

Comparto B9.B 1-2-3-4-5 Via Correggio Basilicanova”.

COMMITTENTE: VEGA S.R.L., Via del Popolo n. 38 Traversetolo PR, Partita IVA

02243840358, iscritta al n. 260635 del R.E.A.

PROGETTISTA: Geom. Giuseppe Trascinelli Via Montepelato, Sud n.35- 43022 Monticelli

T. (PR).

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Giuseppe Trascinelli Via Montepelato, Sud n.35-43022

Monticelli T. (PR).

COLLAUDATORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA: Geom. Elena

Nicandri, con studio in viale Barilla 33/1 iscritta all'ordine dei Geometri della Provincia

di Parma al n. 2610.



PREMESSO che

- Con delibera giunta di Consiglio Comunale n.42 del 19.07.2006 è stato approvato il progetto generale denominato "riqualificazione urbanistico Architettonica del centro abitato di Basilicanova";
- Con Delibera giunta di Consiglio Comunale n.44 del 23.07.2008 è stato approvato il Progetto di Inquadramento Urbanistico –edilizio (P.I.U.E) ed è stato approvato il Progetto urbanistico-Edilizio (P.I.U.E) di iniziativa pubblica afferente al comparto denominato "B.9.B 01-02-03-04-05" in Basilicanova;
- In data 05.08.2008 (rep.43.277- racc. 12.274) è stata stipulata tra Comune di Montechiarugolo e i soggetti attuatori ditta VEGA S.R.L, Convenzione Urbanistica redatta dal Notaio Dott. Alfredo d'Antonio relativa al comparto " B9.B 1-2-3-4.5" per la riqualificazione del centro di Basilicanova (aree della Parrocchia ed ex cinema) che prevede il collaudo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione sia interne al comparto che esterne previste e incluse nel titolo abitativo relativo (art.4-5 della convenzione);
- Con autorizzazione del Permesso di Costruire n.9998/209/2008 presentato in data 02.05.2008 e rilasciato in data 03.01.2009; l'impresa Edil Vaiano, impresa che inizialmente era intestataria della pratica, è stata autorizzata ad eseguire le opere di urbanizzazione del progetto di inquadramento urbanistico edilizio di iniziativa pubblicato denominato B9.b 1-2-3-4-5 in Basilicanova, ad eccezione del comparto che avrebbe comportato la demolizione dell'ex bacino irriguo di via Correggio, firma del geom. Trascinelli Giuseppe;
- Che in data 16.02.2009 viene presentata comunicazione di inizio lavori prot. n. 1948 presso il comune di Montechiarugolo;
- Che con determina n.210/2011 viene affidato incarico di collaudo tecnico amministrativo del comparto delle opere di urbanizzazione in oggetto allo studio tecnico Sodano Engineering s.r.l. nella persona della Geom. Elena Nicandri nata a



Parma il 26.01.1980, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Parma al n.2610;

- Che in data 21.02.2012 viene presentata SCIA n. 41/2012 in variante al PDC n. 98/2008 del 02.05.2008;
- Che in data 05.06.2012 prot.n.6855 è stato presentato collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria da parte del geometra Nicandri Elena dove viene collaudata la zona di comparto identificata ai mappali 160 e 614 di proprietà del Comune di Montechiarugolo;
- Che in data 19.12.2014 è stata presentata seconda SCIA in variante n. 15228/260/2014 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto;
- Che in data 23.12.2014 al n. di prot.15442/2014 è stata inviata comunicazione da parte del Comune di Montechiarugolo richiesta di integrazioni rispetto alla Scia sopra citata: dove oltre ad alcune modifiche si richiede parere IREN relativo alle opere di realizzazione dei sottoservizi fognari privati;
- Che in data 24.12.2014 è stata presentata richiesta di parere sulla variante finale delle opere di urbanizzazione P.D.C n.998/209/2008 per posa in opera delle acque nere e meteoriche e certificato di regolare esecuzione di quanto realizzato;
- In data 04.03.2015 prot. N 2724 è stata presentata richiesta di variante alla convenzione urbanistica regolante i rapporti tra comune e soggetto attuatore;
- In data 18.02.2016 prot.n. 1634 è stata richiesta modifica alla convenzione urbanistica;
- Con delibera di Giunta Comunale n.166 del 30.12.2016 è stata depositata variante n.1 al progetto in data di inquadramento urbanistico – edilizio 05.10.2018 tavola 8.2 planimetria generale- individuazione degli usi e delle proprietà prot. 12895;
- Con delibera di Giunta Comunale n.82 del 24.05.2019 è stata approvata variante al progetto di inquadramento urbanistico edilizio di iniziativa pubblica denominato” B9.B 01-02-03-04-05” progetto di variante presentato in data 05.10.2018 tavola 8.2 planimetria generale- individuazione degli usi e delle proprietà prot. 12895;



- che in data 01.10.2019 è stato effettuato sopralluogo da parte del collaudatore dallo staff comunale Arch. Maddalena Torti (Responsabile del Settore pianificazione Territoriali), Geom. Uccelli Lucia (resp. Edilizia pubblica), Geom. Giuseppe Trascinelli (progettista dell'opera), sig. Ponticelli Enzo (soggetto attuatore), Geom. Elena Nicandri (tecnico collaudatore) al fine di verificare le opere di comparto realizzate e la rispondenza con le tavole di progetto;
- che in data 04.11.2019 è stata presentata tabella di verifica di varianza idraulica rispetto a quelle presentata in data 24.12.2014 a firma di ingegnere Bonzanini, dove si conferma la necessità di modificare le opere idrauliche eseguite relative le prescrizioni di invarianza idraulica richiesta dal parere IREN in data 03.02.2015;
- Con delibera giunta di consiglio Comunale n. 25 in data 27.06.2018 si è proceduto alla costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore dei soggetti attuatori, di un'area di mq 144 di proprietà comunale identificata al Catasto Terreni del Comune di Montechiarugolo al foglio 34 mappale 443 e della cessione all'amministrazione Comunale di un'area di mq 154 identificata al Foglio 34 parte del mappale 611 con costituzione di diritto di superficie;
- Con atto n. 82 dell'anno 2019 seduta 24.05.2019 la Giunta Comunale procede alla modifica dell'art 13 individuazione degli usi e delle proprietà degli spazi esterni-N.T.A del P.I.U.E della Convenzione in essere con riferimento all'art.3 "Aree per le opere di urbanizzazione-norme generali", e sua approvazione, bollettino ufficiale della Regione Emilia-Romagna BURER – avvenuto in data 26.06.2019. Tali modifiche vengono inserite nella tavola 08.2 planimetria generale individuazione degli usi e delle proprietà presentata in data 05.10.2018, prot.12895.

L'atto prevede le seguenti modifiche allegato TAVOLA 1:

1. cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area identificata come Area A1 pari a mq 45 posta in fregio alla strada pubblica di Via Garibaldi al F.34 Particella 612;
2. cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area indicata come Area A1 identificata al F 34 con la particella 611/4 di mq 223;



3. costituzione del diritto di superficie perpetuo a favore del soggetto attuatore di un'area di mq 144 di proprietà comunale identificata al F 34 mappale 443 posta al piano primo sottostrada;
 4. cessione gratuita al Comune di Montechiarugolo dell'area A1 identificata al F34 con la particella 611 /5 di mq 154 riservando al soggetto attuatore di un'area di mq 144 di proprietà superficaria perpetua delle opere realizzate nel sottosuolo identificate al F 34 con la particella 611/2 e 611/3.
- Che in data 07.10.2020 sono stati effettuati i lavori di realizzazione di nuovo pozzetto di laminazione posto nel a lato sud del comparto, su marciapiede su suolo pubblico;
 - Che in data 15.12.2020, al n. di prot. 18621 sono state consegnate elaborati: Tavola 1 e 2 pr, relazione invarianza idraulica, relazione fotografica, verifica di portanza del pozzetto di laminazione, verifica della strozzatura, in integrazione alla variante n. 15228/260/2014 presentata in data 19.12.2014, al fine di ottemperare al parere IREN Rilasciato in data 03.02.2015 e coerente con quanto realizzato in data 07.10.2020;
 - Che In data 25.02.2021, (atto di repertorio n. 22971, raccolta n. 6361) è stato stipulato atto di modifica a Convenzione Urbanistica, Cessione gratuita di area al comune Costituzione di diritto di superficie"; tra Comune di Montechiarugolo rappresentata da Arch. Torti Maddalena intervenuta in qualità di Responsabile del settore Pianificazione Territoriale e la società "VEGA S.R.L" rappresentata da Ponticelli Daniela in qualità di Amministratore Unico della stessa;

CATASTO

Al fine della definizione catastale finale coerente con quanto presentato da Pdc e successive varianti di seguito si elencano pratiche catastali:



- in data 14.02.2012 viene presentato frazionamento catastale prot. N. 2012/27890; con relativo accatastamento al foglio 34 dei mappali 611-610-609-6012;
- in data 21.03.2012 con n. di protocollo 3359 è stato depositato presso l'agenzia del territorio di Parma aggiornamento catastale con relativo accatastamento della cabina elettrica designandola al mappale 614 al Foglio 34 del Comune di Montechiarugolo;
- In data 16.02.2012 viene creato mappale 443 F 34 subalterno 2 di proprietà del Comune di Montechiarugolo al fine di dotare con diritto di passaggio;
- In data 05.12.2017 viene presentato aggiornamento catastale tramite DOCFA prot. PR0155798 dove vengono creati i subalterni 1-2-3-4-5 relativi il mappale 611 Foglio 34 611.



La sottoscritta Elena Nicandri, C.F. NCNLNE80A66G337V, nata a Parma (PR) il 26.01.1980 con studio professionale in Viale Barilla 33/1, a Parma 43121 nella qualità di collaudatore relativa ai lavori di urbanizzazione del comparto "B9b" autorizzata con P.D.C. n. 9998/209/2008 intestata a committenza V.E.G.A S.R.L, con sede in Traversetolo PR, Via del Popolo n. 38 con Partita IVA 02243840358.

DICHIARA

Che Le opere sono state iniziate da Edil Vaiano S.r.l con sede in via Ludovico Ariosto n.5, P.I 01657910350 committente e impresa "Società VEGA S.R.L", i lavori iniziarono in data 14.02.2009 e ultimati da impresa "Società VEGA S.R.L", quale committente e appaltatore. Durante l'esecuzione dei lavori la sottoscritta Geom. Elena Nicandri provvedeva ad effettuare visite in cantiere:

- in data 16.04.2013;
- in data 11.10.2013;
- in data 15.04.2014;
- in data 09.01.2015;
- in data 01.01.2015;
- in data 08.10.2020;
- in data 01.10.2019
- in data 11.10.2020.

Che in adempimento all'incarico conferito il sottoscritto Collaudatore ha provveduto ad eseguire sopralluogo in data 14.12.2020, è stata verificata LA FUNZIONALITA' delle opere di urbanizzazione secondo la seguente descrizione:

→ Spazi di sosta e parcheggio: i parcheggi fuori comparto situati a nord della lottizzazione attigui a Via Correggio sono stati oggetto del precedente collaudo (in data 05.06.2012 prot. n. 6855), questo documento ha come oggetto di attestare rispondenza da progettato e corretta messa in opera dei parcheggi posti a sud su Via Garibaldi mappale 612 F.32. Adeguatamente evidenziati con apposita segnaletica orizzontale e



ripristinati nel mese di ottobre 2020, presentano dimensioni, pendenze come da progetto e realizzati con asfaltatura e cordolo con elementi prefabbricati (TAV 3a);

- Viabilità ciclo pedonale: il collegamento viario collega il centro del paese da via Garibaldi e le proprietà Eniti - Bandini poste nella lottizzazione "Garsi" in via Correggio e serve solo per uso ciclo pedonale. La pavimentazione come previsto da progetto è di tipologia autobloccante color rosso posato a lisca di pesce (TAV 3b);
- Arredo urbano: diversamente agli arredi previsti da progetto n.9998/209/08 ritirato in data 03.01.09; con la variante n. 15228/260/2014 presentata il 19.12.2014 sono state posate n. 3 panchine in granito colore grigio (non 5 come da progetto iniziale), 3 contenitori dei rifiuti di metallo (non più di materiale plastico con coperchio) e numero due dissuasori amovibili posti all'ingresso dello stradello ciclo pedonale, situati a distanza di 10 m dalla strada per consentire parcheggio temporaneo automezzi pesanti;
- Cabina elettrica collaudata in data 05.06.2012 prot. n. 6855;
- Rete di distribuzione energia elettrica: l'illuminazione pubblica è stata realizzata come da progetto presentato in variante finale n.15228/260/2014, del 19.12.2014 (tavole 7;8a,8b,8c) tavole che si presentano identiche a quelle del progetto n.998/209/2008; (TAV 7a;7b;7c); il numero dei corpi illuminanti, la posizione e la tipologia degli elementi è conforme a quella presentata da planimetria. L'impianto è in possesso della relazione tecnica redatta da "Power Technology", rilasciata in data 26/03/2012.
Tale progetto è corredato di Certificato di Conformità ed osservanza delle norme tecniche dell'impianto di illuminazione pubblica rilasciato dall'impresa esecutrice in data 21/04/2014 (protocollato in data 19.12.2014 n. 15228, certificato riferito a TAV 7a;7b;7c) del progetto n.998/209/2008;
tale realizzazione differisce dalla tavola 10 del progetto di inquadramento urbanistico presentato da Vittorio Uccelli di marzo 2008, e dal progetto n.9998/209/08 ritirato in data 03.01.09;
- Fognatura acque nere e bianche: lo schema della rete fognaria come dichiarato da relazione tecnica del direttore dei lavori Trascinelli Giuseppe ha subito variazioni



rispetto al progetto n.9998/209/08 ritirato in data 03.01.09. In data 24.12.2014 è stato presentata variante finale alle opere di fognatura corredata da relazione tecnica esplicativa delle modifiche eseguite, richiesta di parere rispetto al relativo allaccio alla pubblica fognatura e certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite (tavole 6°, b, c d in data 03.02.2015);

Il progetto del Pdc depositato a firma della geom. Uccelli prevedeva che la fognatura si immettesse su via Garibaldi ignorando l'allaccio esistente; con variante n.15.12.2020, al n. di prot. 18621. Il nuovo progetto prevede l'immissione nel pozzetto esistente non eseguendo nessun nuovo allaccio.

Di seguito in data 03.02.2015 con parere con n. di protocollo 1331 è stato emesso parere favorevole con prescrizioni da parte di IREN, in qualità di ente affidatario dei servizi di gestione della rete fognaria e relativi impianti del comune di Montechiarugolo, dove si ribadisce, in caso di nuovo allaccio, il divieto di innesto diretto in cameretta ma attraverso l'utilizzo di pezzi speciali. Le acque meteoriche convergono nel medesimo pozzetto di uscita di quelle nere convogliando poi in pubblica fognatura mista tramite allaccio esistente. Nel parere IREN sopra citato si richiede verifica di invarianza idraulica tramite messa in posa di idonea vasca/tubo di laminazione. In data 04.11.2019 è stata presentata revisione della tabella di verifica di varianza idraulica rispetto a quelle presentata in data 24.12.2014 a firma di ingegnere Bonzanini, dove si conferma la necessità di modificare le opere idrauliche eseguite relative le prescrizioni di invarianza idraulica.

In data 07.10.2020 vengono effettuati i lavori di realizzazione di nuovo pozzetto di laminazione posto nel lato sud del comparto, su marciapiede e su suolo privato uso pubblico mappale 611. In data 15.12.2020 prot.18621 è stato presentato progetto con verifica di invarianza idraulica (elenco documenti, Tavola 1 e 2 pr, relazione invarianza idraulica, relazione fotografica, verifica di portanza del pozzetto di laminazione, verifica della strozzatura);

→ Rete della distribuzione dell'acqua e del gas: l'impianto del gas è stato realizzato utilizzando i due punti di adduzione esistenti posti in via Garibaldi; è stato rilasciato



Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato da IREN in data 07.07.2014 prot. 14G003774-2014 -P (TAV 5c) mentre quello dell'acqua è stato certificato da IREN in data 23.06.2014. Entrambi i certificati sono stati protocollati presso il Comune di Montechiarugolo in data 19.12.2014 al n. prot. 15228;

- Rete telefonica: è stato realizzato senza subire rilevanti variazioni rispetto il progetto presentato in data 19.12.2014 con variante n. 15228/260/2014 ed è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione in data 29.07.2014 (TAV 9a); il certificato è stato protocollato in data 19.12.2014 al n. prot. 15228;
- Opere a verde: le opere a verde presentate nelle tavole di progetto sono conformi per numero e tipologie di essenze (Carpino Piramidale) alle opere realizzate. L'impianto d'irrigazione goccia a goccia, durante la fase di realizzazione è stato collegato al Pozzo Comunale posto al margine dell'area "ex Bacino" (TAV 2a, 2b, 2c) come richiesto dal Comune di Montechiarugolo. Come riportato nella Dichiarazione di rispondenza datata 22/03/2021, l'impianto è stato realizzato dalla ditta Edil Vaiano S.r.l. nell'anno 2014 secondo il progetto presentato in data 19.12.2014 con variante n. 15228/260/2014 (TAV 2a; 2b; 2c).

ALLEGATI

- Allegato 1 - Tavola 1 e Tavola 2
- Allegato 2 - Relazione fotografica

DOCUMENTAZIONE

La documentazione fornita al sottoscritto Collaudatore risulta completa comprendendo:

- Permesso di costruire n. 9998/209/08, ritirato in data 03/01/09;
- convenzione urbanistica n. 43277 registrata a Parma il 06/08/08 al n.16062;



- Determina n. 210/2011 con la quale è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo allo studio tecnico Sodano Engineering s.r.l. nella persona della Geom. Elena Nicandri;
- elaborati progettuali della variante del 19/12/2014 PROT. n° 15228;
- dichiarazione di conformità Enel delle norme tecniche per l'allacciamento Insediato Residenziale "B9b" sito in via Garibaldi (Art.2, c.4 e art.9,c.7 >L.R: 22/02/1993, n.10 direttiva applicativa >DGRER 1965/1999);
- atto n. 82 dell'anno 2019 seduta 24.05.2019;
- dichiarazione di conformità delle opere relative la distribuzione del gas rilasciato in data 23/06/2014;
- dichiarazione di conformità delle opere relative la distribuzione dell'acqua' rilasciato in data 23/06/2014;
- dichiarazione di conformità dell'allaccio telefonico all'interno del comparto documento PNL047456 emesso il 29/07/2014;
- relazione tecnica dell'impianto di illuminazione redatta da "Power Technology", rilasciata in data 26/03/2012;
- modifica a convenzione urbanistica n. 4498 registrato a Parma in data 09/03/2021 (Repertorio n. 22971);
- dichiarazione di rispondenza dell'impianto di irrigazione rilasciata dalla ditta Edil Vaiano S.r.l in data 22/03/2021.



RELAZIONE

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Collaudatore Geom. Elena Nicandri dichiara di aver posto in essere per le verifiche di collaudo i mezzi concettuali ed operativi che, in funzione delle opere, sono apparsi i più idonei.

Dichiara inoltre di avere verificato:

- che le opere sono state eseguite a regola d'arte e secondo le normative tecniche relative ad ogni tipologia di opera ed impianto;
- che le opere sono state realizzate in conformità ai progetti esecutivi di cui alle suddette autorizzazioni edilizie rilasciate dal Comune di Montechiarugolo;
- che i dati risultanti dai calcoli e dai documenti giustificativi forniti dalla Direzione Lavori, per quanto accertabile, corrispondono fra loro e con risultanze del fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali e delle provviste;

Pertanto, il sottoscritto Collaudatore, premesso di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere in esame

CERTIFICA

che, in base agli esami esperiti giudica che le opere di urbanizzazione a servizio del comparto residenziale "COMPARTO B9B. IN BASILICANOVA" nel Comune di Montechiarugolo (PR) a cura del Soggetto Attuatore Impresa VEGA S.R.L con sede in Traversetolo (PR), via de Popolo n. 38 con P.I. 02243840358, sono state eseguite in conformità agli elaborati di progetto approvati, nel rispetto delle norme vigenti.

Parma, li 23.03.2021

Il Collaudatore

Geom. Elena Nicandri



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Elena Nicandri'. To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text 'NICANDRI ELENA' around the top inner edge, 'ALBO' in the center, 'N. 2649' below it, and 'PARMA' at the bottom. There is also a handwritten number '4' next to the stamp.