



# COMUNE DI ALTO RENO TERME

(Città Metropolitana di Bologna)

Adunanza straordinaria di prima convocazione Sessione pubblica

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 30

Oggetto: **PROVVEDIMENTO PER RATEIZZAZIONE ONERI U1 E U2 E COSTO DI COSTRUZIONE.**

Addì **VENTOTTO APRILE DUEMILADICIASSETTE**, dalle ore **20:45** a seguire, presso la sala consiliare del Comune di Alto Reno Terme sita in Porretta Terme Piazza Libertà 13, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal TUEL 267/2000, si è riunito il Consiglio Comunale di Alto Reno Terme con l'intervento dei suoi componenti che previo appello nominale, risultano come di seguito distinti per presenti ed assenti:

	Componenti	Funzioni	Presenti/Assenti
1)	<b>NANNI GIUSEPPE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
2)	<b>LABANTI MARCELLO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
3)	<b>GAGGIOLI ANDREA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
4)	<b>PALMIERI GIOVANNI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
5)	<b>GAGGIOLI ELENA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
6)	<b>CINOTTI ANTONELLA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
7)	<b>NANNI JACOPO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
8)	<b>ANTONELLI EMANUELA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
9)	<b>FORNACIARI ALESSIA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
10)	<b>RABBONI TIBERIO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
11)	<b>MELLINI ELISA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Assente</b>
12)	<b>ZOLLI ALBERTO</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
13)	<b>EVANGELISTI MARTA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, **NANNI GIUSEPPE - SINDACO**, assume la Presidenza dell'Assemblea Consiliare e dichiarata aperta la seduta, provvede, per eventuali esigenze di votazione segreta, alla nomina degli scrutatori nelle persone dei consiglieri:

FORNACIARI ALESSIA, ANTONELLI EMANUELA, ZOLLI ALBERTO.

quindi invita l'Assemblea a provvedere in ordine agli argomenti descritti nell'ordine del giorno.

Partecipa, assiste e verbalizza il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA NASCI PIERA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il parere del responsabile del Settore Edilizia Pianificazione Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione (ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

**VISTO** l'art. 29 della L.R. 30/07/2013, n. 15 (e s.m.i.) che stabilisce che il rilascio dei titoli edilizi, ovvero all'atto della presentazione della SCIA, comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Regionale del 04/03/1988 n. 850 di aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione;

**VISTO** in particolare l'art. 29 della L.R. 30/07/2013 n. 15 (e s.m.i.) stabilisce che l'importo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria possa essere rateizzato a richiesta dell'interessato, mentre la quota del costo di costruzione è corrisposta in corso d'opera secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune.

**VISTE** le delibere del Consiglio Regionale n. 1108 del 29/3/1999 e n. 522 del 20/4/1999 relative al costo di costruzione;

**CONSIDERATO** opportuno rivedere le modalità di rateizzazione di pagamento del contributo di costruzione fissate con D.C.C n. 55 del 28/07/2003 in quanto la medesima prevede tale possibilità per importi superiori a €. 30.000,00;

**RITENUTO** opportuno abbassare l'importo di cui sopra anche in virtù del particolare momento di crisi del settore dell'edilizia;

**VALUTATO** di limitare la possibilità di rateizzare il pagamento solo nei casi in cui l'importo complessivo del contributo di costruzione, composto da Urbanizzazione primaria U1, Urbanizzazione secondaria U2 e Costo di costruzione C.C.) sia pari o superiore a €. 10.000,00;

**VALUTATO** inoltre di stabilire le seguenti modalità di pagamento:

- il 50% del contributo di costruzione dovrà essere versato al rilascio del permesso di costruire, ovvero all'atto della presentazione della SCIA;
- il 25% ad un anno dall'inizio lavori;
- il 25% alle fine dei lavori e comunque entro il termine di validità del titolo edilizio.

L'inadempimento dell'obbligazione di pagare i ratei alle scadenze sopra indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 20 della L.R. n. 23/2004 come effetto automatico del ritardo, senza ulteriori oneri di preavviso a carico dell'Amministrazione Comunale. La fidejussione deve riportare l'obbligo di pagamento a semplice richiesta del fidejussore e la esibizione dell'obbligo di preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 C.C.

**VISTA** la L.R. n. 23/2004 (e s.m.i.);

**UDITI** gli interventi che si allegano al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale dello stesso;

Messa ai voti la su estesa stessa proposta di deliberazione viene approvata con il seguente risultato proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale con l'assistenza degli scrutatori:

A votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1) di limitare la possibilità di rateizzare solo nei casi in cui l'importo complessivo del contributo di costruzione (composto da Urbanizzazione primaria U1, Urbanizzazione Secondaria U2 e Costo di Costruzione C.C.) sia pari o superiore a € 10.000,00;
- 2) di stabilire le seguenti modalità di pagamento:
  - il 50% del contributo di costruzione dovrà essere versato al rilascio del permesso di costruire, ovvero all'atto della presentazione della SCIA;
  - il 25% ad un anno dall'inizio lavori;
  - il 25% alla fine dei lavori e comunque entro il termine di validità del titolo edilizio.L'inadempimento dell'obbligazione di pagare i ratei alle scadenze sopra indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 20 della L.R. n. 23/2004 (e s.m.i.) come effetto automatico del ritardo, senza ulteriori oneri di preavviso a carico dell'Amministrazione Comunale. La fidejussione deve riportare l'obbligo di pagamento a semplice richiesta del fidejussore e la esibizione dell'obbligo di preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 C.C.
- 3) di stabilire che tale modalità venga applicata alle pratiche che verranno protocollate dopo l'avvenuta esecutività della presente delibera.

Con successiva votazione e voti identici al preliminare della presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Copia Conforme**

IL SINDACO

F.to Giuseppe Nanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Piera Nasci

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 08/07/2017 al 23/07/2017.

Lì, 08/07/2017

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Piera Nasci

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 08/07/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Piera Nasci

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/04/2017

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 4° comma 4° T.U.E.L. ).

b) essendo decorsi 10 gg. della data di inizio della pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134 comma 3° T.U.E.L.).

Alto Reno Terme, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Piera Nasci



# COMUNE DI ALTO RENO TERME

## Città Metropolitana di Bologna

---

### PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROVVEDIMENTO PER RATEIZZAZIONE ONERI U1 E U2 E COSTO DI COSTRUZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, con riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime:

#### **PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 28.04.2017

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

F.to Arch. Mauro Vecchi

#### **PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Lì, 28.04.2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Luca Cecchini

## INTERVENTI ALLEGATI ALLA D.C.C. N. 30/2017

### 6. PROVVEDIMENTO PER RATEIZZAZIONE ONERI U1 E U2 E COSTO DI COSTRUZIONE.

**SINDACO:** Passiamo al punto 6. La proposta che andiamo a fare è quella di ridurre la cifra da 30.000,00 Euro a 10.000,00 Euro. Nel comune di Porretta c'era una delibera che prevedeva che per importi fino a 30.000,00 Euro non si poteva rateizzare il versamento del costo di costruzione. Noi per agevolare i cittadini, a pagare subito, abbiamo deciso di abbassare a 10.000,00 Euro la quota, quindi al di sopra di 10.000,00 Euro si può rateizzare ovviamente con garanzia. Chi vuole parola? Se non ci sono richieste d'interventi chiedere di proporre in votazione, chi approva alzi la mano? contrari, astenuti