



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 140 DEL 14/11/2017

OGGETTO:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DI ALLINEAMENTO DEL PRG AL PAT. DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PEREQUATIVO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SEMPLIFICATO. DITTA FIORIO RAFFAELE E DITTA ZUFFOLATO MIRCO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **08:15** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
NOGARA MARIO	Vice Sindaco	P
MERLO FABIO	Assessore	P
STORARI GIANNI	Assessore	A
DE LUCA SIMONA	Assessore	P
TEPELLIN MARTA	Assessore	P

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 14/11/2017

OGGETTO:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DI ALLINEAMENTO DEL PRG AL PAT. DETERMINAZIONE CONTRIBUTO PEREQUATIVO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SEMPLIFICATO. DITTA FIORIO RAFFAELE E DITTA ZUFFOLATO MIRCO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che,

con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016, si sono approvate le “Linee guida ed i criteri generali da applicare agli accordi semplificati e agli accordi pubblico-privati, in attuazione dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004”, con la quale è stato dato avvio al procedimento ad evidenza pubblica per il perfezionamento degli accordi di pianificazione che costituiranno parte del Primo Piano degli Interventi.

con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 17 dicembre 2016 è stato illustrato il “Documento del Sindaco” per la redazione del Primo Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, di allineamento conformativo del PRG/PI al PAT e azioni di trasformazione di carattere modesto.

con avviso pubblico del 28 dicembre 2016, prot. n. 38185, pubblicato sul sito istituzionale del Comune ed affisso nelle bacheche comunali, si è provveduto ad aprire un bando per la raccolta di manifestazioni di interesse e presentazione di proposte di accordo pubblico/privato, finalizzate alla formazione del Primo Piano degli Interventi.

con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15 marzo 2017 sono state valutate ammissibili all’inserimento nel Primo Piano degli Interventi n. 22 manifestazioni di interesse con accordo semplificato, n. 7 manifestazioni di interesse con accordo art. 6 L.R. 11/2004, del bando pubblicato in data del 28 dicembre 2016, prot. n. 38185 e n. 8 manifestazioni di interesse sono state valutate ammissibili all’inserimento in un Piano degli Interventi tematico.

con determinazione dirigenziale n. 245 del 4.5.2017, sono stati individuati gli importi di perequazione per l’accesso al Piano degli Interventi n. 1 e successivamente comunicati alle ditte proponenti l’accordo pubblico/privato semplificato;

tra gli accordi per i quali si è resa necessaria la richiesta di integrazione documenti e successiva verifica tecnico istruttoria, da parte dell’agronomo incaricato agli studi specialistici del Primo Piano degli Interventi, figurano due richieste di accordo pubblico privato che si configurano come edifici non più funzionali al fondo;

le istanze sono state presentate rispettivamente dal sig. Zuffolato Mirco in data 14.2.2017, prot. n. 5160 e dal sig. Fiorio Raffaele in data 14.2.2017, prot. n. 5159, che a seguito di richiesta integrazione documenti inviata in data 28.4.2017, prot. n. 14839 e prot. n. 14843, presentavano distinte relazioni tecniche a precisazione della natura e legittimità dei titoli edilizi che hanno generato i fabbricati oggetto di richiesta di ampliamento volumetrico;

in data 14.9.2017, prot. n. 30803 e prot. n. 30808, le istanze sono state ulteriormente oggetto di integrazione documenti con il deposito delle relazioni agronomiche e dichiarazione di edifici non più funzionali al fondo;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

in data 4.10.2017 a seguito di incontro con l'Amministrazione comunale e valutazione tecnica da parte dell'urbanista incaricato alla redazione del Piano degli Interventi n. 1, si è preso atto della particolare fattispecie delle richieste e, considerato che l'ampliamento volumetrico richiesto in entrambi i casi non comporta consumo di suolo, si sono concordati gli importi di perequazione in analogia alla destinazione residenziale degli accordi semplificati per gli ampliamenti del sottotetto, mantenendo invariata invece la perequazione per il cambio d'uso degli edifici dichiarati non funzionale al fondo;

la valutazione sopra citata è conforme ai contenuti approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 103 del 26 luglio 2016 di approvazione delle "Linee guida ed i criteri generali da applicare agli accordi semplificati e agli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004";

la seguente tabella indica sinteticamente i valori della perequazione, per le richieste di accordo semplificato di edifici non più funzionali al fondo, che dovranno essere trasmessi alle ditte richiedenti:

NR	DATA	PROT.N.	DITTA	RICHIESTA	IMPORTO DOVUTO A TITOLO DI PEREQUAZIONE ACCORDO SEMPLIFICATO
21	14/02/2017	5159	FIORIO RAFFAELE	MC. 320*10€/MC MC. 880*30€/MC	€. 29.600,00
22	14/02/2017	5160	ZUFFOLATO MIRCO	MC. 400*10€/MC	€. 4.000,00

in data 19.10.2017, prot. n. 35204, il sig. Fiorio Raffaele, ha comunicato la richiesta di assolvimento degli importi di perequazione di €. 29.600,00 in forma rateizzata, proponendo n. 3 rate da versare entro il 31.12.2017;

Tutto ciò premesso,

Visto il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, approvato con delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016;

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016 di approvazione delle "Linee guida ed i criteri generali da applicare agli accordi semplificati e agli accordi pubblico-privati, in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15 marzo 2017, di approvazione delle istanze valutate ammissibili all'inserimento nel Primo Piano degli Interventi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 2.3.2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegati alla presente deliberazione;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge,



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERA

1. Di individuare gli importi dovuti a titolo di perequazione urbanistica per l'accoglimento delle richieste di accordo semplificato per edifici non più funzionali al fondo, come definito nella seguente tabella:

NR	DATA	PROT.N.	DITTA	RICHIESTA	IMPORTO DOVUTO A TITOLO DI PEREQUAZIONE ACCORDO SEMPLIFICATO
21	14/02/2017	5159	FIORIO RAFFAELE	MC. 320*10€/MC MC. 880*30€/MC	€. 29.600,00
22	14/02/2017	5160	ZUFFOLATO MIRCO	MC. 400*10€/MC	€. 4.000,00

2. di approvare la richiesta del sig. Fiorio Raffaele, pervenuta in data 19.10.2017, prot. n. 35204, di rateizzare l'importo di perequazione dovuto per accedere al Piano degli Interventi n. 1 come segue:
- €. 10.000 entro il 15.11.2017;
 - €. 10.000 entro il 30.11.2017;
 - €. 9.600 entro il 31.12.2017;
3. di comunicare gli importi e le modalità di versamento dei valori di perequazione individuati al punto 1 del presente deliberato alle ditte richiedenti gli accordi pubblico privato;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
