



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10

DEL 31/03/2021

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE SPECIFICA AL RUE DENOMINATA “VARIANTE NORMATIVA 2020” AI SENSI DELL’ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E DELL’ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE (RELATORE ASSESSORE DOTT. LANZI).**

L'anno **duemilaventuno**, addì **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore 19:30 in Traversetolo vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale **nei modi previsti dall’art.73 del D.L. 17/03/2020 n.18 (Semplificazioni in materia di organi collegiali).**

Alla trattazione dell’argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere	SI	
2	MANCONI ELISABETTA	Consigliere	SI	
3	FORNARI LUCA	Consigliere	SI	
4	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere		SI
5	FRIGGERI CRISTIANO	Presidente del Consiglio		SI
6	BERTOLETTI MARCO	Consigliere	SI	
7	MONTAGNA ILARIA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	
9	CATTABIANI ANDREA	Consigliere	SI	
10	FERRARI YURI	Consigliere	SI	
11	PEDRETTI DOMENICO	Consigliere	SI	
12	ZIVERI MICHELE	Consigliere	SI	
13	PEDRETTI GIAN DOMENICO	Consigliere	SI	

11

2

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: Mattioli Laura Estefania e Lanzi Michele

Assiste il Il Segretario Comunale dott. Adolfo Giuseppe Dino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Cristiano Friggeri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Il Presidente, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 10 del 31/03/2021

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall’art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all’originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a CRISTIANO FRIGGERI, ADOLFO GIUSEPPE DINO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 13/04/2021 da Gallani Paola.

Il Vice Segretario
Dott. Filippo Botti

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE SPECIFICA AL RUE DENOMINATA “VARIANTE NORMATIVA 2020” AI SENSI DELL’ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 E S.M.I. E DELL’ART.33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE (RELATORE ASSESSORE DOTT. LANZI).

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all’oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell’art. 49 c.1 e l’art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

- gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti dal Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. sono i seguenti:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "*Croce Azzurra*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "*Attività produttive esistenti*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
 - "*Variante 2015*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;
 - "*Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018;
 - "*Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata*", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti specifiche:
 - "*Variante attività produttive esistenti*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - "*Variante 2015*" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016;
 - "*Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
 - "*Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 04/11/2019;
 - "*Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53, comma1, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto di nuova costruzione di edificio produttivo a servizio di attività economica già insediata*", approvata con Del. C.C. n. 82 del 18/12/2019;
 - Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015 e successive varianti:
 - "*Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo*", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 04/11/2019;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 05/11/2020 è stata adottata la Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo denominata "Variante normativa 2020", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale e costituita dai seguenti elaborati:
 - RUE: Relazione illustrativa di Variante;

PREMESSO altresì che è in corso l'iter di redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della nuova legge urbanistica L.R. 24/2017 e s.m.i., con la Consultazione Preliminare conclusasi in data 30/06/2020;

PREMESSO INOLTRE che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che i Comuni, in attesa di adeguare la propria strumentazione urbanistica alla nuova disciplina regionale del territorio, possono avviare e approvare varianti specifiche secondo la procedura previgente della L.R. 20/2000, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici;

DATO ATTO che:

- l'avviso di avvenuta adozione della "Variante normativa 2020" al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 406 del 25/11/2020, sul sito internet del Comune di Traversetolo e all'Albo Pretorio Comunale dal 25/11/2020 al 24/01/2021;
- copia della Variante al RUE adottata è stata depositata, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 60 giorni consecutivi dal 25/11/2020 al 24/01/2021;
- copia della Variante al RUE adottata è stata trasmessa in data 15/01/2021, con nota prot. n.838 all'Amministrazione Provinciale di Parma;
- copia della Variante al RUE adottata è stata altresì trasmessa, in data 15/01/2021, con PEC prot.835, ad ARPAE e ad AUSL - Distretto Sud Est ai fini della formulazione del parere ambientale di competenza, ai Comuni dell'Unione Pedemontana Parmense e agli Enti territoriali competenti;
- ai sensi dell'art.33 comma 1 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni.

RILEVATO che la scadenza del termine di deposito delle osservazioni era una domenica, si sono considerate comunque valide e presentate entro i termini di validità del deposito le osservazioni presentate entro la mezzanotte del giorno successivo alla domenica, vale a dire il giorno 25/01/2021.

CONSIDERATO che:

- AUSL, con PEC prot.3069 del 19/01/2021, acquisita agli atti con prot. 1151 del 19/01/2021, ha espresso parere favorevole sulla variante in oggetto;
- ARPAE, con PEC prot. 15276/2021 del 01/02/2021, acquisito agli atti con prot. 2006 del 01/02/2021, ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;
- IRETI, con nota prot. RT003060-2021-P del 15/02/2021, acquisita agli atti con prot. 3066 del 15/02/2021, ha espresso parere favorevole;
- entro il termine prefissato di presentazione delle osservazioni al RUE (25/01/2021), non è pervenuta al Comune di Traversetolo alcuna osservazione.

DATO ATTO che con nota prot. 2021 del 01/02/2021 sono stati trasmessi alla provincia di Parma, ai fini dell'espressione del parere motivato di ValSAT i pareri espressi da ARPAE e AUSL e si è attestato altresì che non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO inoltre che la Provincia di Parma, con Decreto Presidenziale n. 34/2021 del 18/02/2021 ha formulato il parere sulla Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art.5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs.152/2006 e smi sulla Variante 2020 al RUE adottata. In particolare è stato decretato di *“non formulare osservazioni sulla Variante al RUE adottata dal Comune di Traversetolo con atto di C.C. n. 40 del 5.11.2020”*;

RITENUTO opportuno procedere pertanto all'approvazione della Variante specifica al RUE del Comune di Traversetolo denominata "Variante normativa 2020", ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dell'art.33 della L.R. 20/2000;

Dato atto che il documento in approvazione contiene elaborati normativi e richiamato:

- l'art.33 comma 4-bis della L.R. n.20/000 che dispone che *“Il RUE, qualora presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato di cui all'art.29, comma 2-bis, è adottato ed approvato con il procedimento previsto dall'art.34”*;

EVIDENZIATO che, ai fini della VAS, la casistica in esame rientra tra quelle riconducibili all'art. 5 comma 5 della L.R. 20/2000 e, trattandosi di modifiche normative che non vanno a modificare l'impatto sulle componenti ambientali già valutato in sede di approvazione del RUE vigente, non è necessaria pertanto la procedura di valutazione;

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 e s.m.i. che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021, successivamente prorogato al 01.01.2022 con L.R. n.3 del 31/07/2020, possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 33 *"Procedimento di approvazione del RUE"* che prevede al comma 1 che il Comune *"decide sulle osservazioni presentate ed approva il RUE"*;
- agli art.li 33 comma 4bis e art.34 comma 7;

VISTO INOLTRE:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, *“Semplificazione della disciplina edilizia”*, che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta approvazione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale *“il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente”*,

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni, il presente atto non produce effetti economici diretti, mentre non produce effetti patrimoniali diretti;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Michele Lanzi;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n.11 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i. e dell'art.33 della L.R. 20/2000, la Variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Traversetolo denominata "Variante normativa 2020", redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, composta dai seguenti elaborati di seguito elencati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale:
 - RUE: Relazione illustrativa di Variante;
2. di dare atto che, ai fini della VAS, trattasi di modifiche normative, senza modificare l'impatto sulle componenti ambientali già valutato in sede di approvazione del RUE vigente e pertanto, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della L.R. 20/2000, non è necessaria la procedura di valutazione;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Edilizia e Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
4. di dare evidenza, nell'avviso di approvazione della Variante, del parere di non assoggettabilità alla ValSAT, ai sensi dell'art. 15, del D.Lgs.152/06 e dell'art. 5, comma 7, lettera a) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
5. di dare atto che:
 - copia del presente atto, unitamente alla Variante approvata, verrà trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
 - la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante al RUE denominata "Variante normativa 2020";
 - il Comune di Traversetolo darà notizia della avvenuta approvazione della Variante al RUE con avviso pubblicato sul sito internet del Comune e all'albo pretorio on-line;
6. dare atto che la Variante al RUE denominata "Variante normativa 2020" entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
7. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet;

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n. 11 presenti e votanti, IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

IL PRESIDENTE
Cristiano Friggeri

Il Segretario Comunale
dott. Adolfo Giuseppe Dino