



COMUNE DI FELINO

Piazza Miodini, 1 - 43035 Felino (PR)
TEL: 0521/335951 – FAX: 0521/834661
Web: www.comune.felino.pr.it E-mail: cfelino@comune.felino.pr.it
C.F. e P. IVA: 00202030342

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
N. 102 ANNO 2021
SEDUTA DEL 20/09/2021 ORE 15:30**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) A NORMA DELL'ARTICOLO 45 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **15:30** in modalità videoconferenza ex art. 73 D.L. 18/2020 "Cura Italia".

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
LEONI ELISA	Sindaco	X	
DAMENTI SIMONA	Vice Sindaco	X	
CACCIA VINCENZO	Assessore	X	
TONDELLI PATRIZIA	Assessore	X	
VALLA CLAUDIO	Assessore	X	

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE RENATA GRECO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO ELISA LEONI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) A NORMA DELL'ARTICOLO 45 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017, N. 24 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Felino è dotato di Piano Regolatore Generale inizialmente approvato con atto di G. P. n. 5 del 08/01/1998;
- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.U.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge (quindi entro il 01/01/2022);
- la legge regionale al comma 3 dell'art. 3 predetto, per i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale prevede che il procedimento per l'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) sia avviato ai sensi dell'art. 45, comma 2, della medesima legge;
- ai sensi dell'art. 45, commi 2, 3 e 4 della medesima legge la fase di formazione del Piano consiste in:
 - assunzione della proposta di piano completa di tutti gli elaborati costitutivi, da parte dell'organo di governo dell'amministrazione precedente;
 - comunicazione all'organo consiliare;
 - deposito presso la sede dell'amministrazione precedente per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT e pubblicazione sul sito web della stessa amministrazione;
 - pubblicazione, a fini meramente informativi, sul sito web degli enti territoriali operanti nell'ambito territoriale di competenza dell'amministrazione precedente;
 - comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni.

TENUTO CONTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 20/05/2019 aggiornata con delibera di Giunta comunale n. 63 del 25/06/2020 è stato istituito l'Ufficio di Piano del Comune di Felino ai sensi dell'Art. 55 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. ed è stato nominato il Garante della comunicazione e della partecipazione ai sensi dell'Art. 56 della suddetta L.U.R.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 81 del 03/06/2019 è stato approvato il capitolato per l'affidamento dell'incarico di progettazione ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 417 del 30/12/2019, si è provveduto all'affidamento dell'incarico per la "REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI FELINO" al raggruppamento temporaneo di imprese Collettivo

di Urbanistica - Studio di progettazione Fabio Ceci - Raffaella Gambino - Alex Massari - Denis Aldedja - ENGEO S.R.L.

CONSIDERATO che:

- il Comune di Felino ha avviato il procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) e con nota prot. 11616 del 06/11/2020 ha attivato la consultazione preliminare di ARPAE, dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dei soggetti competenti in materia ambientale, coinvolgendo, inoltre, tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, ai sensi dell'art. 44 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., al fine di acquisire dati, contributi conoscitivi e valutativi, nonché proposte progettuali da parte di tutti gli Enti e soggetti convocati, come previsto dai commi 2 e 3 del citato art. 44;
- la consultazione preliminare si è svolta in tre sedute in data 18/11/2020, 15/12/2020 e 25/02/2021 raccogliendo i contributi di:
 - ARPAE Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia;
 - AUSL Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST;
 - REGIONE EMILIA ROMAGNA: Servizio Tutela e Risanamento Acqua, Aria e Agenti fisici, Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente, Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna, Servizio Promozione Implementazione e Rigenerazione Urbana, Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica;
 - PROVINCIA DI PARMA Servizio Pianificazione Territoriale -Trasporti - Programmazione Rete scolastica - Edilizia scolastica Patrimonio - Sicurezza sul lavoro;
 - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile- Uffici di Parma;
 - Consorzio della Bonifica Parmense.

TENUTO CONTO che:

- la formazione del piano è diretta alla consultazione del pubblico e dei soggetti nei cui confronti il piano è diretto a produrre effetti diretti così come disposto dall'art. 45 comma 1 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- dal 31 gennaio 2020, il Presidente del Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili COVID-19;
- a seguito della emergenza sanitaria la Regione Emilia Romagna con l'approvazione della Legge Regionale n. 3 del 2020 ha posticipato di un anno i termini inizialmente previsti per la assunzione del nuovo strumento urbanistico.

DATO ATTO che:

- al fine di garantire quanto previsto dall'Art. 43 comma 1 lett. b) della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., parallelamente all'avvio della consultazione preliminare si è provveduto a definire il percorso di partecipazione dei cittadini alla costruzione del P.U.G.

- a detto proposito con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 25/06/2020 sono state definite specifiche modalità di gestione del processo di partecipazione della cittadinanza, inizialmente previsto in presenza, prevedendo attività anche on line, al fine di procedere alla progettazione del piano nel rispetto delle disposizioni nazionali e regionali relative alla emergenza sanitaria in corso sopra richiamata;
- il percorso partecipativo denominato "Felino-on" ha previsto interviste e attività di partecipazione on line della cittadinanza (*questionario, focus group, gruppo discussione Facebook e mappe virtuali*);
- a seguito dell'evolversi della emergenza sanitaria è stato possibile organizzare:
 - tre incontri aperti alla cittadinanza (con la partecipazione di circa 160 cittadini) di cui uno in presenza (a Poggio S. Ilario Baganza) e 2 on-line (S. Michele Tiorre e Felino) ,
 - due laboratori online sui temi della rigenerazione urbana (gennaio e marzo 2021);
- a conclusione del percorso di partecipazione come ridefinito con le nuove modalità, sono state acquisite:
 - 11 interviste individuali in profondità (durata media 45 min.);
 - 6 focus group online con la partecipazione di 22 cittadini (durata media 60 min. - consulte – ex-politici – produttivo - istituzioni scolastiche – associazionismo; cultura; sport; sociale);
 - risultanze del gruppo di discussione su Facebook (durata 5 giorni, partecipanti 14);
 - risultanze del laboratorio di mappatura (durata 15 giorni, 75 partecipanti, tra cui studenti I.C.T.);
 - risultanze del questionario online (128 questionari raccolti).

DATO ATTO altresì che, parallelamente al coinvolgimento della cittadinanza, si è provveduto ad attivare specifici tavoli di confronto con le Associazioni di Categoria (agricoltori e commercio) in data 03/12/2020.

TENUTO CONTO che, a seguito degli incontri della consultazione preliminare e degli incontri tematici specifici, sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 14/12/2020 contributo della Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile- Uffici di Parma - Servizio Coordinamento Interventi Urgenti e Messa in Sicurezza;
- in data 22/12/2020 prot. 13400 ed in data 26/04/2021 prot. 4895 contributo di AUSL Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST .

CONSIDERATO che:

- il Garante della comunicazione e della partecipazione ha presenziato allo svolgimento dei processi partecipativi, collaborando alla predisposizione della sintesi delle opinioni, contributi, proposte e valutazioni raccolte in tali sedi che sono state riassunte nei documenti "SR.1_Temi e luoghi strategici" e "SR.2_Rigenerazione Aree centrali Felino" redatti dallo Studio Collettivo di Urbanistica incaricato e pervenuti con prot. 9172 del 07/08/2021.

DATO ATTO che:

- il percorso di partecipazione e gli elaborati del piano sono stati illustrati alla commissione urbanistica comunale nelle diverse fasi della loro formazione nelle sedute del 30/12/2021, 12/02/2021, 19/02/2021 e 05/03/2021;

- a seguito della conclusione del percorso partecipativo richiamato, in data 07/08/2021 prot. 9172, sono pervenuti gli elaborati in forma completa redatti dal R.T.P. Collettivo di Urbanistica per l'assunzione della Proposta di PUG di seguito elencati:

Quadro Conoscitivo Diagnostico		
<i>Tavola</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
QC_R	Relazione Illustrativa	Elaborato testuale
SF1 - RISORSE AMBIENTALI		
QC_SF1.1	Usi reali del suolo	1.10.000
QC_SF1.2	Sistema degli elementi naturali: acque	1.10.000
QC_SF1.3	Sistema degli elementi naturali: boschi	1.10.000
QC_SF1.4	Analisi ecologico-ambientale	1.10.000
QC_SF1.5	Servizi ecosistemici	Scale varie
QC_SF1.6	Rete ecologica	1.10.000
SF2 - PAESAGGIO STORICO-IDENTITARIO		
QC_SF2.1	Analisi paesistico identitaria	1.10.000
QC_SF2.2 (a,b,c)	Analisi del sistema insediativo sparso	Riq. 1:5.000
QC_SF2.3	Carta archeologica	1.10.000/1.15.000
QC_SF2.4	Carta delle potenzialità archeologiche	1.10.000/1.15.000
QC_R (all.1)	Relazione archeologica (Allegato 2 alla Relazione del QC)	Elaborato testuale
SF3 - AMBIENTE URBANO E ACCESSIBILITA'		
QC_SF3.1 (a,b,c,d,e)	Evoluzione storica dei centri urbani	Riq. 1:5.000
QC_SF3.2	Usi urbani e dei fabbricati	Riq. 1:5.000
QC_SF3.3 (a,b)	Dimensione e tipologia dei tessuti urbani	Riq. 1:5.000
QC_SF3.4	Altezze dei fabbricati	Riq. 1:5.000
QC_SF3.5 (a,b,c)	Attrezzature e spazi pubblici	1.5.000
QC_SF3.6 (a,b,c,d,e)	Infrastrutture a rete: Fognature e depurazione	1.5.000
QC_SF3.7	Infrastrutture a rete: Acquedotto	1.10.000
QC_SF3.8	Infrastrutture a rete: Gasdotto	1.10.000
QC_SF3.9	Infrastrutture a rete: Elettricità	1.10.000
QC_SF3.10	Infrastrutture per la mobilità	1.10.000
QC_SF3.11 (a,b,c)	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente	1.5.000
QC_SF3.12 (a,b)	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della LR.24/2017	Riq. 1:5.000
SF4 - SICUREZZA E SOSTENIBILITA' TERRITORIALE		
QC_SF4.1	Microclima urbano	Riq. 1:5.000
QC_SF4.2	Carta geolitologica con ubicazione indagini	1.10.000
QC_SF4.3.1	Microzonazione Sismica - Carta delle indagini	1.10.000
QC_SF4.3.2	Microzonazione Sismica - Carta geologico-tecnica	1.10.000
QC_SF4.3.3	Microzonazione Sismica - Carta delle frequenze naturali dei terreni	1.10.000
QC_SF4.3.4	Microzonazione Sismica - Carta delle aree suscettibili di effetti locali	1.10.000
QC_SF4.3.5	Microzonazione Sismica - Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)	1.10.000
QC_SF4.3.6	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{PGA}	1.10.000
QC_SF4.3.7.a	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SA 0,1-0,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.7.b	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SA 0,4-0,8 s}	1.5.000
QC_SF4.3.7.c	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SA 0,7-1,1 s}	1.5.000
QC_SF4.3.7.d	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SA 0,5-1,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.8.a	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SI 0,1-0,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.8.b	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SI 0,5-1,0 s}	1.5.000
QC_SF4.3.8.c	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA _{SI 0,5-1,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.9	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - H _{SM}	1.5.000
QC_SF4.4	Carta geomorfologica	1.10.000
QC_SF4.5	Carta idrologica e della pericolosità idraulica	1.10.000
QC_SF4.6	Carta idrogeologica	1.10.000

QC_SF4.7	Carta della vulnerabilità degli acquiferi	1.10.000
QC_R (all.2)	Relazione geologico sismica (Allegato 2 alla Relazione del QC)	Elaborato testuale
TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI		
TV (a,b,c)	Tavola dei Vincoli	1.5.000
TV.Sc	Scheda dei Vincoli	Elaborato testuale
1 DOCUMENTO DI VALSAT		
VST.R	Documento di Valsat	Elaborato testuale
VST_1a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF1 Sistema delle risorse ambientali	1.10.000
VST_1b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF2 Sistema del paesaggio storico identitario	1.10.000
VST_1c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF3 Sistema dell'ambiente urbano e dell'accessibilità	1.10.000
VST_1d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF4 Sistema della sicurezza e sostenibilità territoriale	1.10.000
PROPOSTA DI PIANO		
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE		
SR	Relazione Illustrativa della Strategia	Elaborato testuale
SR.1	Relazione Illustrativa della Strategia Allegato1 – “Temi e Luoghi strategici per Felino”	Elaborato testuale
SR.2	Relazione Illustrativa della Strategia Allegato2 – Studio di fattibilità per la rigenerazione delle aree centrali di Felino e di Piazza Miodini	Elaborato testuale A3
S1	Schema di Assetto Strutturale Strategico	1.10.000
S2	Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato	Riq. 1:5.000
S3	Schede norma degli insediamenti	Elaborato testuale A3
S4.1	Aree progetto strategiche - Casale	Scale varie
S4.2	Aree progetto strategiche - Felino	Scale varie
S4.3	Aree progetto strategiche – San Michele Tiorre	Scale varie
S4.3bis	Aree progetto strategiche – San Michele Tiorre (zoom)	Scale varie
S4.4	Aree progetto strategiche - San Michele Gatti	Scale varie
S4.5	Aree progetto strategiche – Poggio Sant’Ilario e Sant’Ilario Baganza	Scale varie
S4.6	Aree progetto strategiche - Barbiano	Scale varie
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI		
DN	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi	Elaborato testuale
D1a	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale	1.5.000
D1b	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale	1.5.000
D1c	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale	1.5.000
D2a	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - Felino	1.2.000
D2b	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - San Michele Tiorre	1.2.000
D2c	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - San Michele Gatti	1.2.000
D2d	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - Poggio Sant’Ilario e Sant’Ilario Baganza	1.2.000
D2e	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - Casale e Barbiano	1.2.000
DN1.1	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 1)	Schede A4
DN1.2	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 2)	Schede A4
DN1.3	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 3)	Schede A4
DN1.4	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 4)	Schede A4
DN1.5	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 5)	Schede A4
DN1.6	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 6)	Schede A4
DN1.7	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 7)	Schede A4
ELABORATI EVENTUALMENTE DA ASSUMERE COME ALLEGATI AL REGOLAMENTO EDILIZIO		
RE	Note per aggiornamento RE e raccordo con DN PUG	
RE1	Linee guida per gli interventi sui fabbricati	Formato A3

RE2	Linee guida per gli interventi nel paesaggio	Formato A3
-----	--	------------

TENUTO CONTO che il procedimento di approvazione previsto dall'art. 46 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. individua tempi precisi, prevedendo che:

- alla scadenza del periodo di deposito della proposta di piano, l'organo di governo dell'amministrazione precedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ai sensi del comma 8 dell'art. 45, predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare;
- l'organo consiliare dell'amministrazione precedente adotta la proposta di piano, esamina e decide le osservazioni presentate e tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate;
- il piano adottato, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, è trasmesso al Comitato Urbanistico (CUAV) competente, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere motivato sul piano;
- entro sessanta giorni dal ricevimento del parere positivo del Comitato Urbanistico, ovvero dalla scadenza del termine per la sua espressione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni, e lo approva.

VALUTATO che:

- l'amministrazione terminerà il proprio mandato alla fine del mese di settembre 2021;
- per la valutazione dei contenuti della proposta di piano gli organi di governo nuovamente eletti, vista la complessità e novità del nuovo strumento di pianificazione generale, potrebbero necessitare di tempi di studio dei documenti elaborati non compatibili con i termini stabiliti dalla legge regionale per le verifiche e le valutazioni richieste nei tempi stabiliti dalla legge.

RAVVISATA la necessità e l'importanza da un lato di formalizzare la assunzione della proposta di Piano quale conclusione del lavoro svolto durante il mandato di questa Amministrazione Comunale e dall'altra di evitare l'avvio di procedimenti complessi che richiedono valutazioni tecniche e politiche nelle more della conclusione della consultazione elettorale.

CONSIDERATO che la Giunta Comunale ha discusso in merito all'argomento di cui si tratta nella seduta n. 33 del 30/08/2021 ritenendo di:

- procedere alla assunzione del PUG ai sensi dell'Art. 45 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- dare corso al procedimento definito dall'art. 45 commi 2, 3 e 4 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. non provvedendo tuttavia alle conseguenti comunicazioni e pubblicazioni formali previste in attesa di una valutazione di merito del progetto da parte della nuova amministrazione;

- demandare alla amministrazione entrante completamento della procedura stabilita dall'Art. 45 commi 2, 3 e 4 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. nei termini previsti dalla legge regionale.

TENUTO CONTO che il procedimento proposto è stato condiviso con la Commissione Urbanistica nella seduta n. 8 del 02/09/2021.

RITENUTO, per le motivazioni esposte di:

- procedere alla assunzione del PUG ai sensi dell'Art. 45 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i.;
- sospendere il procedimento definito dall'art. 45 commi 2, 3 e 4 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. non dando corso alle conseguenti comunicazioni e pubblicazioni formali previste;
- demandare alla amministrazione entrante il completamento della procedura stabilita dall'Art. 45 commi 2, 3 e 4 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. nei termini definiti dalla Legge regionale.

CONSIDERATO che:

- il nuovo strumento introduce modalità nuove dei processi di governo del territorio ;
- può essere utile implementare il percorso partecipativo prevedendo la possibilità di attivare un confronto specialistico con i tecnici interni ed esterni alla amministrazione al fine di valutare preventivamente le nuove modalità di gestione del territorio anche nelle more della conclusione della tornata elettorale.

RAVVISATA a tale fine la necessità di:

- rendere disponibili i documenti del piano pervenuti per favorire una valutazione tecnica da parte degli operatori;
- attivare un percorso di sperimentazione del nuovo piano valutando l'applicazione della disciplina del nuovo strumento urbanistico, al fine di segnalare eventuali difficoltà, problematiche e/o punti di forza del nuovo PUG.

DATO atto che:

- ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., gli atti e ogni altro adempimento richiesti dalla normativa europea e nazionale per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG disciplinato dal titolo III, capo III, della LUR.

- la presente assunzione della proposta di piano non produce effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 1 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., i quali decorreranno dalla data di adozione da parte dell'organo consigliare competente fino alla data di entrata in vigore del Piano.

PRECISATO che:

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio di Piano, arch. Luciano Mattioli;

- il Garante della comunicazione e della partecipazione è l'Arch. Patrizia Arduini, assegnata al Servizio Urbanistica.

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i..

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000.

SENTITI gli interventi degli assessori Caccia e Valla i quali, pur apprezzando il lavoro svolto dai tecnici e dall'assessore competente, non ritengono opportuno, dal punto di vista politico, che sia questa Amministrazione ad approvare il presente atto, essendo in scadenza il proprio mandato;

CON VOTI espressi per alzata di mano e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 5

Consiglieri votanti: 3

Consiglieri astenuti: 2 (Caccia, Valla)

Voti favorevoli: 3

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI ASSUMERE la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., completa di tutti gli elaborati costitutivi redatti dal RTP Collettivo di Urbanistica, pervenuti in data 07/08/2021 prot. 9172, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e conservati agli atti dell'ufficio urbanistica:

Quadro Conoscitivo Diagnostico		
<i>Tavola</i>	<i>Titolo</i>	<i>Scala</i>
QC_R	Relazione Illustrativa	Elaborato testuale
SF1 - RISORSE AMBIENTALI		
QC_SF1.1	Uso reale del suolo	1.10.000
QC_SF1.2	Sistema degli elementi naturali: acque	1.10.000
QC_SF1.3	Sistema degli elementi naturali: boschi	1.10.000
QC_SF1.4	Analisi ecologico-ambientale	1.10.000
QC_SF1.5	Servizi ecosistemici	Scale varie
QC_SF1.6	Rete ecologica	1.10.000
SF2 - PAESAGGIO STORICO-IDENTITARIO		
QC_SF2.1	Analisi paesistico identitaria	1.10.000
QC_SF2.2 (a,b,c)	Analisi del sistema insediativo sparso	Riq. 1:5.000
QC_SF2.3	Carta archeologica	1.10.000/1.15.000
QC_SF2.4	Carta delle potenzialità archeologiche	1.10.000/1.15.000
QC_R (all.1)	Relazione archeologica (Allegato 2 alla Relazione del	Elaborato testuale

	QC)	
SF3 – AMBIENTE URBANO E ACCESSIBILITA'		
QC_SF3.1 (a,b,c,d,e)	Evoluzione storica dei centri urbani	Riq. 1:5.000
QC_SF3.2	Usi urbani e dei fabbricati	Riq. 1:5.000
QC_SF3.3 (a,b)	Dimensione e tipologia dei tessuti urbani	Riq. 1:5.000
QC_SF3.4	Altezze dei fabbricati	Riq. 1:5.000
QC_SF3.5 (a,b,c)	Attrezzature e spazi pubblici	1.5.000
QC_SF3.6 (a,b,c,d,e)	Infrastrutture a rete: Fognature e depurazione	1.5.000
QC_SF3.7	Infrastrutture a rete: Acquedotto	1.10.000
QC_SF3.8	Infrastrutture a rete: Gasdotto	1.10.000
QC_SF3.9	Infrastrutture a rete: Elettricità	1.10.000
QC_SF3.10	Infrastrutture per la mobilità	1.10.000
QC_SF3.11 (a,b,c)	Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente	1.5.000
QC_SF3.12 (a,b)	Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della LR.24/2017	Riq. 1:5.000
SF4 – SICUREZZA E SOSTENIBILITA' TERRITORIALE		
QC_SF4.1	Microclima urbano	Riq. 1:5.000
QC_SF4.2	Carta geolitologica con ubicazione indagini	1.10.000
QC_SF4.3.1	Microzonazione Sismica - Carta delle indagini	1.10.000
QC_SF4.3.2	Microzonazione Sismica - Carta geologico-tecnica	1.10.000
QC_SF4.3.3	Microzonazione Sismica - Carta delle frequenze naturali dei terreni	1.10.000
QC_SF4.3.4	Microzonazione Sismica - Carta delle aree suscettibili di effetti locali	1.10.000
QC_SF4.3.5	Microzonazione Sismica - Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)	1.10.000
QC_SF4.3.6	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{APGA}	1.10.000
QC_SF4.3.7.a	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASA 0,1-0,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.7.b	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASA 0,4-0,8 s}	1.5.000
QC_SF4.3.7.c	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASA 0,7-1,1 s}	1.5.000
QC_SF4.3.7.d	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASA 0,5-1,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.8.a	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASI 0,1-0,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.8.b	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASI 0,5-1,0 s}	1.5.000
QC_SF4.3.8.c	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – F _{ASI 0,5-1,5 s}	1.5.000
QC_SF4.3.9	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica – H _{SM}	1.5.000
QC_SF4.4	Carta geomorfologica	1.10.000
QC_SF4.5	Carta idrologica e della pericolosità idraulica	1.10.000
QC_SF4.6	Carta idrogeologica	1.10.000
QC_SF4.7	Carta della vulnerabilità degli acquiferi	1.10.000
QC_R (all.2)	Relazione geologico sismica (Allegato 2 alla Relazione del QC)	Elaborato testuale
TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI		
TV (a,b,c)	Tavola dei Vincoli	1.5.000
TV.Sc	Scheda dei Vincoli	Elaborato testuale
1 DOCUMENTO DI VALSAT		
VST.R	Documento di Valsat	Elaborato testuale
VST_1a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF1 Sistema delle risorse ambientali	1.10.000

VST_1b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF2 Sistema del paesaggio storico identitario	1.10.000
VST_1c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF3 Sistema dell'ambiente urbano e dell'accessibilità	1.10.000
VST_1d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – SF4 Sistema della sicurezza e sostenibilità territoriale	1.10.000
PROPOSTA DI PIANO		
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE		
SR	Relazione Illustrativa della Strategia	Elaborato testuale
SR.1	Relazione Illustrativa della Strategia Allegato1 – “Temi e Luoghi strategici per Felino”	Elaborato testuale
SR.2	Relazione Illustrativa della Strategia Allegato2 – Studio di fattibilità per la rigenerazione delle aree centrali di Felino e di Piazza Miodini	Elaborato testuale A3
S1	Schema di Assetto Strutturale Strategico	1.10.000
S2	Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato	Riq. 1:5.000
S3	Schede norma degli insediamenti	Elaborato testuale A3
S4.1	Aree progetto strategiche - Casale	Scale varie
S4.2	Aree progetto strategiche - Felino	Scale varie
S4.3	Aree progetto strategiche – San Michele Tiorre	Scale varie
S4.3bis	Aree progetto strategiche – San Michele Tiorre (zoom)	Scale varie
S4.4	Aree progetto strategiche - San Michele Gatti	Scale varie
S4.5	Aree progetto strategiche – Poggio Sant’Ilario e Sant’Ilario Baganza	Scale varie
S4.6	Aree progetto strategiche - Barbiano	Scale varie
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI		
DN	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi	Elaborato testuale
D1a	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale	1.5.000
D1b	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale	1.5.000
D1c	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Rurale	1.5.000
D2a	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - Felino	1.2.000
D2b	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - San Michele Tiorre	1.2.000
D2c	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - San Michele Gatti	1.2.000
D2d	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - Poggio Sant’Ilario e Sant’Ilario Baganza	1.2.000
D2e	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato - Casale e Barbiano	1.2.000
DN1.1	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all’attività agricola (Riquadro 1)	Schede A4
DN1.2	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all’attività agricola (Riquadro 2)	Schede A4
DN1.3	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all’attività agricola (Riquadro 3)	Schede A4
DN1.4	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all’attività agricola (Riquadro 4)	Schede A4
DN1.5	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 -	Schede A4

	Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 5)	
DN1.6	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 6)	Schede A4
DN1.7	Disposizioni Normative per la Disciplina degli Interventi – Allegato 1 - Disciplina degli insediamenti non più connessi all'attività agricola (Riquadro 7)	Schede A4
ELABORATI EVENTUALMENTE DA ASSUMERE COME ALLEGATI AL REGOLAMENTO EDILIZIO		
RE	Note per aggiornamento RE e raccordo con DN PUG	
RE1	Linee guida per gli interventi sui fabbricati	Formato A3
RE2	Linee guida per gli interventi nel paesaggio	Formato A3

3. DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento di NON attivare gli adempimenti previsti dall'art. 46 commi 2, 3 e 4 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i. fino a diversa disposizione da parte della nuova amministrazione risultante dalle prossime imminenti elezioni amministrative.
4. DI DARE MANDATO agli uffici comunali di rendere comunque disponibili sui canali istituzionali (sito web) la documentazione assunta con la presente deliberazione al fine di attivare un percorso di sperimentazione del nuovo strumento urbanistico, come definito in premessa narrativa.
5. DI DARE ATTO che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i..
6. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000;

INOLTRE, in relazione all'urgenza, con voti espressi per alzata di mano e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 5

Consiglieri votanti: 3

Consiglieri astenuti: 2 (Caccia, Valla)

Voti favorevoli: 3

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

Sindaco
Elisa Leoni

IL Segretario Comunale
Renata Greco