



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 72 DEL 21/06/2017

OGGETTO:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ART. 6 L.R. 11/2004. DITTA AVOGARO PIASENTE

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
NOGARA MARIO	Vice Sindaco	P
MERLO FABIO	Assessore	A
STORARI GIANNI	Assessore	P
DE LUCA SIMONA	Assessore	A
TEPELLIN MARTA	Assessore	P

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE GABRIELLA ZAMPICININI.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 21/06/2017

OGGETTO:

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDO DI PIANIFICAZIONE ART. 6 L.R. 11/2004. DITTA AVOGARO PIASENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28 maggio 2015, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), del Comune di San Bonifacio, redatto in copianificazione con la Provincia di Verona, a seguito dell' *"Intesa tra la Provincia di Verona e il Comune di San Bonifacio sul procedimento di copianificazione del Piano di Assetto del Territorio"*, sottoscritta in data 19 maggio 2015;

Con delibera della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016 ad oggetto "Ratifica del Piano di Assetto del territorio del Comune di San Bonifacio adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.5.2015", è stato approvato e ratificato il PAT del Comune di San Bonifacio;

Il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della deliberazione suddetta sul BUR n. 121 del 16.12.2016, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 e smi;

Ai sensi dell'art. 48, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e smi, con l'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente acquista l'efficacia del Piano degli Interventi per le sole parti compatibili con il PAT;

In data 28.12.2016, prot. n. 38185 è stato pubblicato il Bando pubblico per la selezione delle proposte da inserire nel Primo Piano degli Interventi di allineamento conformativo PRG/PI al Piano di Assetto del Territorio e azioni di trasformazione di carattere modesto, attraverso accordi semplificati ed accordi art. 6 della L.R. 11/2004;

In data 14.2.2017, prot. n. 5145, i sigg. Avogaro Silvano e Piasente Enrica, hanno presentato proposta di ispessimento con richiesta di mc. 1.050 per la realizzazione di volumetria ai fini residenziali familiari sull'area in proprietà, urbanisticamente classificata in zona E2 agricola con individuazione di azione di trasformazione come area polifunzionale di cui all'art. 51.6.1 del PAT;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 è stata approvata la manifestazione di interesse dei sigg. Avogaro e Piasente e in data 21.4.2017, prot. n. 14119 è stato comunicato l'esito dell'attività istruttoria e la richiesta di integrazione documenti per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;

In data 24.5.2017, prot. n. 18045, e in data 17.6.2017, prot. n. 21037, sono stati depositati i documenti integrativi per l'accesso al Primo Piano degli Interventi;

Tutto ciò premesso,



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Preso Atto della richiesta presentata dai sigg. Avogaro Silvano e Piasente Enrica, in data 14.2.2017 prot. n. 5162, di attivazione di accordo pubblico/privato a destinazione residenziale per la classificazione urbanistica dell'area in proprietà;

Preso Atto che la L.R. 11/2004, all'art. 6, attribuisce un contenuto concreto al principio della concertazione delle scelte strategiche di pianificazione ammettendo espressamente la possibilità di concludere accordi tra gli enti locali e i soggetti privati;

Vista la proposta di schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato pervenuta in data 17.6.2017, prot. n. 21037, con la quale i sigg. Avogaro Silvano e Piasente Enrica si impegnano alla cessione di area pari a mq. 1.442,70 in località Tramosino, come contributo perequativo a favore del Comune di San Bonifacio, e a sostenere tutte le spese, imposte e tasse conseguenti alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Bonifacio, approvato con delibera di del Presidente della Provincia di Verona n. 172 del 30.11.2016.

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli Atti di Indirizzo, ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.R.C.) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 26 luglio 2016 di individuazione dei criteri per l'individuazione degli accordi pubblico/privato;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 15.3.2017 di approvazione delle richieste di accordo pubblico/privato dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 2 marzo 2017 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2017/2019.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 allegati al presente provvedimento;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato presentato in data 17.6.2017 prot. n. 21037, dai sigg. Avogaro Silvano e Piasente Enrica finalizzato alla individuazione di volumetria residenziale, in allegato al presente provvedimento;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

- 2) Di approvare la documentazione tecnica presentata in data 24.5.2017, prot. n. 18045, depositata in atti presso l'ufficio tecnico comunale e costituita dai seguenti elaborati:
Relazione tecnica;
Documentazione fotografica;
Elaborato planimetrico con individuazione catastale dell'area oggetto di intervento, schema di progetto, masterplan;
Perizia di stima dell'area oggetto di cessione e dichiarazione di proprietà;
Schema di convenzione privata sottoscritta dalle parti per passaggio reti sottoservizi;
- 3) Di dare atto che le spese complessive per l'attivazione del presente Accordo pubblico/privato sono interamente a carico dei sigg. Avogaro Silvano e Piasente Enrica;
- 4) Di dare atto che per l'efficacia della presente proposta di accordo pubblico/privato è già stata conclusa la procedura attivata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, per la formazione del Primo Piano degli Interventi che dovrà essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale;
- 5) Di rinviare a successivo provvedimento di Giunta Comunale l'approvazione di schema di Atto Unilaterale d'obbligo per la cessione al Comune dell'area di mq. 1.442,70 circa e costituzione di diritto di passo carraio e pedonale e definizione degli obblighi derivante dall'Accordo di cui al punto 1, che dovrà essere presentato entro 10 giorni dall'efficacia del presente provvedimento;
- 6) Di dare facoltà alla ditta proponente in luogo della fidejussione bancaria prevista all'art. 2 dello schema di accordo allegato al presente provvedimento, di effettuare la cessione gratuita al Comune di San Bonifacio dell'area oggetto di perequazione prima della adozione del Primo Piano degli Interventi al quale con il presente accordo accede;
- 7) Di demandare al competente Dirigente tutti gli adempimenti previsti nel citato schema di Accordo di pianificazione pubblico/privato;
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che nulla viene posto a carico del Bilancio del Comune;
- 9) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- 10) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

GABRIELLA ZAMPICININI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
