



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 63**

**DEL 04/11/2019**

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto:

**APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA "POC-2019" AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) "ANC8 - TORRAZZO SUD" E ALTRESI' FINALIZZATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA "ROTATORIA S.P. N.16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA".  
ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017, ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., ARTT. 8 COMMA 1 E 12 COMMI 5 E 6**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattro** del mese di **Novembre** alle ore 21:00 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere	SI	
2	MANCONI ELISABETTA	Consigliere	SI	
3	FORNARI LUCA	Consigliere	SI	
4	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	
5	FRIGGERI CRISTIANO	Presidente del Consiglio	SI	
6	BERTOLETTI MARCO	Consigliere	SI	
7	MONTAGNA ILARIA	Consigliere	SI	
8	QUINTAVALLA GIUSEPPE	Consigliere		SI
9	CATTABIANI ANDREA	Consigliere	SI	
10	GHIRARDINI GABRIELLA	Consigliere	SI	
11	PEDRETTI DOMENICO	Consigliere	SI	
12	ZIVERI MICHELE	Consigliere	SI	
13	PEDRETTI GIAN DOMENICO	Consigliere	SI	

12

1

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri: Lanzi Michele

Assiste il Il Segretario Comunale dott. Adolfo Giuseppe Dino la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Cristiano Friggeri nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a ADOLFO GIUSEPPE DINO, CRISTIANO FRIGGERI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 06/11/2019 da Gallani Paola.

Il Vice Segretario  
Dott. Filippo Botti

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA "POC-2019" AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) "ANC8 - TORRAZZO SUD" E ALTRESI' FINALIZZATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA "ROTATORIA S.P. N.16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA".**

**ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017, ARTT. 34 E 35 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., ARTT. 8 COMMA 1 E 12 COMMI 5 E 6**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*", ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- gli strumenti urbanistici di pianificazione vigenti del Comune di Traversetolo, ai sensi della L.R. 20/2000 e s.m.i. sono i seguenti:
  - Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
    - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
    - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015 ed entrata in vigore in data 01/07/2015 con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURERT);
    - Variante al PSC denominata "Variante 2015", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;
    - Variante al PSC denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 21/12/2018;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
    - "Variante attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2015" approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 23/03/2016;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2018 per la sostenibilità ambientale e il rilancio dello sviluppo territoriale di Traversetolo", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2018;
    - Variante al RUE denominata "Variante 2019 per il rilancio dello sviluppo residenziale di Traversetolo", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 13/06/2019;
  - Piano Operativo Comunale (POC), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2015 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30/07/2015;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 13/06/2019 è stata adottata la "Variante specifica POC-2019" al Piano Operativo Comunale con contestuale adozione di Variante al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) "ANC8 - Torrazzo sud" e altresì comportante apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "Rotatoria S.P. N.16 Via Argini - Via al Parma", costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa

- Norme Tecniche con allegate: Schede normative e di assetto urbanistico degli ambiti inclusi nel POC
- VALSAT – Valutazione Ambientale Strategica.
- Tavola 1: Proposte d’inserimento – ambiti inseriti nel POC 2019.
- PUA (Piano Urbanistico Attuativo) "Ambito ANC.8 - Torrazzo Sud";
- Accordi con i privati redatti ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000 per i seguenti ambiti:
  - Ambito ART \*\* Q - Azienda agricola Ronchini
  - Ambito ANC.8 - Torrazzo sud

**PRESO ATTO che:**

- la presente Variante al POC, su richiesta del soggetto attuatore e a seguito di presentazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) dell'ambito denominato "ANC8 - Torrazzo sud", assume il valore e gli effetti di PUA, ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e quindi viene assunto nel medesimo procedimento di approvazione della Variante al POC citata;
- costituisce parte integrante del POC anche il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto "ANC.8 - Torrazzo sud" di cui sopra e pertanto l’approvazione del POC comporta la contestuale approvazione del PUA ai sensi dell’art.35 della L.R. n.20/2000;

**EVIDENZIATO che:**

- è stato elaborato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una rotatoria al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano;
- suddetta opera è finalizzata alla messa in sicurezza dell’intersezione della strada Provinciale SP16, in corrispondenza dell’incrocio con le strade comunali Via al Parma e Via Don Scarica, che attualmente presenta elementi di criticità determinati da eccessiva velocità all’interno del centro abitato e punti di conflitto che penalizzano ciclisti, pedoni e veicoli che si trovano a dover attraversare le stesse;
- la Provincia di Parma - Ufficio concessioni e autorizzazioni, ha rilasciato proprio nulla osta con prot. 8872 del 28/03/2019 per la realizzazione delle opere in progetto;
- la realizzazione del prospettato intervento comporterà il risezionamento della sede viaria con realizzazione di rotatoria e prevede l’occupazione permanente di superfici censite presso il Catasto Terreni del Comune di Traversetolo (le quali verranno acquisite, in parte, al patrimonio indisponibile del Comune e in parte della Provincia di Parma secondo quanto di competenza), con conseguente necessità di procedere altresì all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità a carico di plurime proprietà;
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (Decreto del Presidente della Repubblica 08 giugno 2001 n.327 come successivamente modificato) disciplina sia l’espropriazione di beni immobili che di diritti relativi ad immobili – come sancito all’articolo 1, comma 1;
- l’apposizione del vincolo espropriativo si configura quale competenza espressamente attribuita dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 *“Disposizioni regionali in materia di espropri”* ai Comuni, atteso che il comma 1 dell’articolo 8 postula che *“I vincoli urbanistici finalizzati all’acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità, sono apposti attraverso il Piano Operativo Comunale (P.O.C.), ovvero sua variante”*;
- inoltre l’articolo 12, comma 5, dell’indicata Legge Regionale statuisce come *“Nel caso in cui l’opera pubblica o di pubblica utilità sia prevista dal P.S.C. ma non risulti conforme alle previsioni del P.O.C., la determinazione positiva del Consiglio Comunale sul progetto preliminare ..., costituisce adozione di P.O.C. ...”* Il piano è approvato secondo le modalità previste dall’articolo 34 della Legge Regionale 20/2000 come integrato dall’articolo 10 della presente legge”;
- quella sopra delineata è la fattispecie ricorrente riguardo il progetto in questione, prevedendo il vigente Piano Strutturale Comunale l’allocazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell’intersezione di cui trattasi, come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 21/12/2018;
- l'articolo 30, comma 1 - lettera f), della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 prevede che *"il POC contiene la localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico"* e l'articolo 39 comma 1 *"che il Comune provveda “... con il POC alla localizzazione delle opere pubbliche di interesse comunale ...”*;
- occorre dunque provvedere - nell’ambito della Variante 2019 al Piano Operativo Comunale oggetto del

presente atto - alla puntuale localizzazione dell'opera anche ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, essendosi previamente espletata la dettagliata fase partecipativa oltre specificata a beneficio delle proprietà interessate.

DATO ATTO che:

- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n.37 prevede - in linea sostanzialmente generale - che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera – rispettando specifiche condizioni – possa essere altresì disposta dagli atti di apposizione del vincolo espropriativo, purché con tali atti si provveda anche all'approvazione del progetto (quantomeno) definitivo dell'opera, come peraltro confermato dall'articolo 15, comma 2, della legge medesima;
- il comma 6 dell'articolo 12 di tale norma prevede che *“Nel medesimo caso di cui al comma 5 la delibera di approvazione della variante al POC comporta altresì la dichiarazione di pubblica utilità qualora l'autorità competente alla realizzazione dell'opera ... “ trasmetta “... il progetto definitivo dell'opera, in luogo di quello preliminare...”*;
- verificata la sussistenza delle necessarie condizioni normative, è stato attivato il procedimento unico desumibile dal combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 con deposito del progetto esecutivo dell'intervento oggetto del presente atto;
- l'approvazione della variante al P.O.C. – oltre a comportare la variante agli strumenti urbanistici-costituirà apposizione del vincolo espropriativo e contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera stessa;
- ricorrendo, per le sopra riportate motivazioni, le condizioni di legge onde poter procedere - mediante l'approvazione della variante al Piano Operativo Comunale e del progetto esecutivo dell'intervento - all'apposizione del vincolo espropriativo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, con deliberazione consigliare del 13 giugno 2019 n. 39 è stata adottata variante specifica al P.O.C. all'uopo finalizzata;

DATO ATTO altresì che:

- il progetto esecutivo depositato è accompagnato da un allegato indicante le aree interessate dal vincolo sulle quali è previsto insista l'opera (pertinenze incluse) e da assoggettarsi ad espropriazione, nonché i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, oltre ad una relazione indicante la natura, lo scopo, e la spesa presunta dell'intervento da eseguire;

DATO ATTO altresì che, ai fini della informazione e consultazione, nelle modalità e tempi previsti dalla L.R. 20/2000 e dalla L.R. 37/2002 (espropri), sono state espletate le seguenti modalità partecipative:

- l'avviso di avvenuta adozione della Variante 2019 al POC, del PUA ANC8 - Torrazzo sud e di apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento di *“Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano”* è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) n.203 del 26/06/2019, all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Traversetolo;
- ai sensi dell'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15, suddetta pubblicazione assolve agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana disposti dalla normativa regionale in materia di espropriazioni e di procedimenti urbanistici;
- le suddette pubblicazioni - ai sensi dell'articolo 19, commi 1 e 2, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 - hanno preso luogo delle comunicazioni individuali con riferimento ad eventuali proprietari risultanti dai registri catastali ma irreperibili, assenti o defunti;
- comunicazione individuale dell'avvenuta adozione di variante specifica al POC è stata notificata ai proprietari interessati e la stessa - in quanto comprensiva di tutti gli elementi di cui agli articoli 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990 n.241 - ha costituito altresì avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- copia della Variante di POC adottata e il relativo Rapporto Ambientale, della variante al PUA "Torrazzo" e degli elaborati progettuali sono stati depositati, per la libera consultazione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per 60 giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 25/08/2019;
- copie del POC e degli elaborati progettuali sono state depositate presso l'Ufficio Espropri del Comune, ove è stato possibile prenderne visione, per 60 giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 25/08/2019;

- ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 i proprietari di terreni interessati all'apposizione del vincolo espropriativo potevano presentare osservazioni entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul BURERT;
- che – coerentemente con quanto statuito dall'articolo 9, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 - i proprietari hanno potuto prendere visione degli atti e presentare eventuali osservazioni entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione individuale se successiva alla pubblicazione;
- ai sensi dell'art.34 comma 5 della L.R. 20/2000, entro il termine di deposito chiunque poteva formulare osservazioni al Piano adottato e sui contenuti del PUA relativo all'Ambito "ANC8 - Torrazzo sud";
- anche gli adempimenti di comunicazione individuale di avvio del procedimento ai proprietari interessati sono stati perfezionati da più di 60 giorni;
- sono pertanto decorsi i termini assegnati per la presentazione di eventuali osservazioni;
- l'articolo 10, comma 3, della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n° 37 dispone che in sede di approvazione della variante specifica al Piano Operativo Comunale venga effettuato il puntuale esame delle osservazioni presentate, con motivato pronunciamento in relazione alle medesime;

RILEVATO che la scadenza del termine di deposito delle osservazioni era una domenica, si sono considerate comunque valide e presentate entro i termini di validità del deposito le osservazioni presentate entro la mezzanotte del giorno successivo alla domenica, vale a dire il giorno 26/08/2019.

CONSIDERATO che:

- entro il termine prefissato per la presentazione delle osservazioni sono pervenute al Comune di Traversetolo n. 2 osservazioni inerenti la Variante di POC;
- entro il termine per la presentazione delle osservazioni è pervenuta n.1 osservazione inerente la Variante di PUA adottata;
- entro il termine per la presentazione delle osservazioni non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento di "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano";
- non sono pervenute osservazioni fuori termine.

CONSIDERATO che:

- copia della Variante di POC adottata è stata trasmessa, in data 05/07/2019 con nota prot.13041, ad ARPAE e ad AUSL - Distretto Sud Est, ai fini della formulazione del parere ambientale di competenza, ai sensi dell'art. 5 comma 6 lett.b) della L.R. 20/2000 e smi;
- copia della Variante di POC adottata è stata altresì trasmessa alla Provincia di Parma per la formulazione delle riserve e l'espressione del parere di competenza sulla ValsAT;
- ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000, nell'ambito dell'istruttoria tecnica finalizzata all'approvazione della variante di PUA ANC8-Torrazzo sud, facente parte integrante del POC, sono stati chiesti i pareri di competenza ai seguenti Enti:
  - ARPAE;
  - AUSL;
  - IRETI Spa;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza;
  - 2iRete Gas Spa;
  - Enel distribuzione energia;
  - SNAM Rete Gas;
  - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Servizio Area Affluenti Po - Ambito di Parma;
  - Ferretti Livio;
  - Provincia di Parma - Servizio viabilità;
  - Provincia di Parma - Servizio Pianificazione Territoriale;

DATO ATTO che:

- AUSL, con PEC prot.47528 del 19/07/2019, acquisita agli atti con prot.13988 del 19/07/2019 ha espresso parere favorevole sulla variante al POC in oggetto;
- ARPAE, con PEC prot.Pg.133149/2019 del 28/08/2019, acquisita agli atti con prot.16341 del 28/08/2019 ha espresso parere favorevole sulla variante al POC in oggetto;
- copia degli elaborati costitutivi della variante di POC adottata, unitamente ai pareri pervenuti, è stata trasmessa in data 29/08/2019, con nota prot. n.16395, all'Amministrazione Provinciale di Parma, per l'eventuale formulazione di riserve, ai sensi dell'art.34 della L.R.20/2000;
- con Decreto Presidenziale n. 233/2019 del 04/11/2019 la Provincia di Parma ha espresso le considerazioni in merito alla ValSAT, alla variante di PUA di iniziativa privata ANC8 - Torrazzo sud e ha espresso le proprie riserve sul POC adottato, ed in particolare:

DATO ATTO inoltre che, nell'ambito dell'istruttoria tecnica finalizzata all'approvazione della Variante al PUA di iniziativa privata ANC8 - Torrazzo sud, facente parte integrante del POC:

- sono pervenuti i seguenti pareri:
  - 2i Rete Gas, con PEC prot. U-2019-0082416 del 11/07/2019, acquisita agli atti con prot.13469 del 11/07/2019, ha espresso il proprio parere favorevole di fattibilità;
  - AUSL, con PEC prot.47528 del 19/07/2019, acquisita agli atti con prot.13988 del 19/07/2019 ha espresso parere favorevole in merito alla variante al PUA ANC8 - Torrazzo sud;
  - SNAM, con PEC prot.890 del 23/07/2019, acquisita agli atti con prot.14265 del 23/07/2019 ha espresso parere di competenza evidenziando che le opere e i lavori previsti dal PUA non interferiscono con impianti di proprietà della scrivente Società;
  - IRETI, con PEC prot.RT011846-2019-P del 01/08/2019, acquisita agli atti con prot.14949 del 01/08/2019, ha espresso parere di fattibilità favorevole;
  - ARPAE, con PEC prot.Pg.133149/2019 del 28/08/2019, acquisita agli atti con prot.16341 del 28/08/2019 evidenziando che non intervengono modifiche insediative tali da determinare variazioni di impatti, sia sul versante dell'uso del suolo che della viabilità, ha espresso parere favorevole sulla variante di PUA in oggetto;
  - l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Servizio Area Affluenti Po - Ambito di Parma con nota prot. PC/2019/54856 del 30/10/2019 pervenuta in data 30/10/2019 prot. 20585 riguardo la variante al PUA ANC8 "Torrazzo sud", ha espresso parere di competenza ritenendo opportuno che vengano realizzati ulteriori dispositivi di invarianza idraulica ad integrazione di quelli già esistenti;
  - il Servizio viabilità della Provincia di Parma, con parere prot.25820 del 26/09/2019, acquisito agli atti con prot.18270 del 26/09/2019, è stato espresso "*parere favorevole alla realizzazione della rotatoria in corrispondenza dell'innesto al futuro insediamento produttivo di prossima costruzione*" indicando altresì le prescrizioni tecniche che dovranno essere prese in considerazione per la progettazione;

DATO ATTO altresì che gli accordi con i soggetti attuatori, redatti ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, sono stati sottoscritti, ai sensi dell'art.11 della L.241/90 e s.m.i., rispettivamente:

- Ambito ART \*\* Q - Azienda agricola Ronchini, accordo sottoscritto il 8 luglio 2019;
- Ambito ANC 8 - Torrazzo sud, accordo integrativo del precedente accordo, sottoscritto il 01 febbraio 2019.

DATO ATTO inoltre che occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute e alla loro controdeduzione;

EVIDENZIATO che:

- occorre perfezionare il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'intervento relativo alla realizzazione della "Rotatoria S.P. n.16 Via Argini - Via al Parma";
- con riferimento al procedimento partecipativo attivato relativamente all'opera pubblica di cui trattasi,

non sono pervenute osservazioni;

- comunicazione di cui all'articolo 18 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n.37 (attinente l'avvenuto deposito dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità) verrà inviata alle proprietà interessate affinché possano fornire elementi utili alla determinazione dell'indennità di espropriazione;
- occorrerà successivamente procedere all'espletamento di una delle procedure, di cui al Testo Unico in materia di espropriazioni, finalizzate all'acquisizione dei terreni interessati dall'intervento (come previsti dal piano particellare e dei quali si procede con il presente atto a dichiarare la pubblica utilità) al patrimonio indisponibile del Comune o della Provincia;
- a tal fine - sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto esecutivo depositato - l'Ufficio Espropri determinerà le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione dei dovuti indennizzi;
- qualora si riscontrasse la presenza di conduttori coltivatori diretti od imprenditori agricoli a titolo principale/professionale, agli stessi (una volta accertato il possesso dei requisiti giuridici soggettivi ed oggettivi previsti dalla legge) andrà corrisposta un'indennità pari al Valore Agricolo Medio dei terreni, e questo in ottemperanza a quanto stabilito - nell'ambito del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 - :
- dall'articolo 42, commi 1 e 2, nel caso di affittuari di terreni non edificabili con contratto già in essere da almeno un anno alla data di dichiarazione della pubblica utilità,
- dall'articolo 40, comma 4, con riferimento ai proprietari di aree non edificabili.

VISTI:

- l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con Studio Ambiter S.r.l. di Parma incaricato della redazione della presente Variante, in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, in recepimento delle riserve formulate dalla Provincia di Parma e dei pareri degli Enti, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituito da "*Variante specifica 2019 al POC - Proposta di CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI pervenute*";
- l'elaborato POC- ValSAT: Dichiarazione di Sintesi, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- PUA (Piano Urbanistico Attuativo) "Ambito ANC.8 - Torrazzo Sud";
- Accordi con i privati redatti ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000, che costituiscono parte integrante del POC, relativi i seguenti ambiti:
  - Ambito ART \*\* Q - Azienda agricola Ronchini
  - Ambito ANC.8 - Torrazzo sud

VISTI gli elaborati del progetto "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano", depositato agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO che l'elaborato tecnico di controdeduzione è stato illustrato alla Conferenza dei Capigruppo Consiliari nella seduta del 30/10/2019;

RITENUTO di procedere pertanto:

- alla controdeduzione delle osservazioni pervenute e delle riserve formulate dalla Provincia di Parma alla Variante al POC in oggetto;
- all'approvazione del PUA di iniziativa privata Ambito ANC.8 - Torrazzo Sud, facente parte integrante del POC;
- all'apposizione del vincolo espropriativo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità in relazione alle superfici interessate alla realizzazione dell'opera denominata "ROTATORIA S.P. N. 16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA";

VISTA la Legge Regionale n.24 del 21.12.2017 che dispone, all'art. 4, che entro il termine del 01.01.2021 possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente secondo la procedura previgente e pertanto ai sensi della L.R. 20/2000

Vista la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000, con particolare riferimento:

- all'art. 30 "Piano Operativo Comunale".
- All'art.34 "Procedimento di approvazione del POC" comma 7 che prevede che *"nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 4, il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il piano;*
- all'art.34 "Procedimento di approvazione del POC" comma 8 che prevede che *"copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia e alla Regione ed è depositata presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano";* e comma 9 che prevede che *"il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione dell'avviso dell'approvazione";*

VISTA altresì la legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37 in merito alla apposizione del vincolo espropriativo relativamente al progetto esecutivo relativo a "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano";

Visto inoltre:

- l'art.56 comma 1 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n.15, "Semplificazione della disciplina edilizia", che ha eliminato l'obbligo di pubblicazione sulla stampa dell'avviso di avvenuta adozione, intendendolo assolto con la pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito informatico del Comune di Traversetolo;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 3 c.3 del Vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto in merito agli effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti produce:

- economici finanziari: dalla adozione del POC le aree ivi incluse, mutano la natura inerente la loro tassazione come aree edificabili; gli effetti monetari previsti dalla attuazione del POC diverranno efficaci solo a seguito della definitiva attuazione degli interventi;
- patrimoniali: acquisizione al patrimonio comunale delle opere e delle aree di urbanizzazione a seguito delle fasi attuative.

UDITA l'introduzione dell'argomento svolta dall'Assessore competente Sig.Lanzi Michele, la relazione tecnica tenuta dal Dott. Davide Gerevini dello studio AMBITER srl ed il dibattito consiliare che ne è seguito (sono intervenuti i consiglieri Pedretti Gian Domenico e Ziveri Michele) come risulta dal file audio della seduta allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso, si procede alla votazione delle controdeduzioni proposte alle singole osservazioni al POC pervenute, secondo il documento predisposto dall'ufficio tecnico e successivamente alla votazione sull'intera proposta di delibera:

#### **Osservazione n. 01 presentata da UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 8

Contrari : 2 (consiglieri Ziveri e Pedretti Gian Domenico)

Astenuti : 2 (consiglieri Ghirardini e Pedretti Domenico)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

**Osservazione n.01 = ACCOLTA**

#### **Osservazione n. 02 presentata da UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Proposta di controdeduzione: Accoglibile

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 8

Contrari : 2 (consiglieri Ziveri e Pedretti Gian Domenico)

Astenuti : 2 (consiglieri Ghirardini e Pedretti Domenico)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

## Osservazione n.02 = ACCOLTA

### Osservazione n. 01 - PUA presentata da MAURO ZIVERI

Proposta di controdeduzione: Non pertinente

Consiglieri votanti: 12

A Favore : 8

Contrari : 2 (consiglieri Ziveri e Pedretti Gian Domenico)

Astenuti : 2 (consiglieri Ghirardini e Pedretti Domenico)

Esito: sulla proposta di controdeduzione: Favorevole

### Osservazione n.01-PUA = NON PERTINENTE

**CON VOTI** favorevoli n.08, n.2 contrari (consiglieri Pedretti Gian Domenico e Ziveri Michele) n.2 astenuti (consiglieri Pedretti Domenico e Ghirardini Gabriella) espressi in forma palese dai n.12 presenti e votanti, sulla intera proposta di delibera;

### DELIBERA

1. di CONTRODEDURRE alle osservazioni pervenute secondo l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con lo Studio Ambiter Srl incaricato della redazione della presente Variante e denominato "*Variante 2019 al POC - Proposta di controdeduzioni alle riserve ed osservazioni pervenute*", avuto riguardo all'esito delle votazioni sulle stesse osservazioni effettuate in forma singola nella odierna seduta;
2. di CONTRODEDURRE alla osservazione pervenuta inerente la Variante di PUA adottata;
3. di PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari interessati dall'apposizione del vincolo espropriativo sui terreni interessati dalla realizzazione dell'intervento di "Rotatoria da realizzarsi al km 13+750 sulla S.P. 16 degli Argini all'intersezione con le strade comunali Via al Parma e Via Don Pietro Scarica, in località Mamiano";
4. di DARE ATTO che:
  - è stato attivato il procedimento unico desumibile dal combinato disposto fra i commi 5 e 6 dell'articolo 12 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37, con deposito del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
  - il progetto è accompagnato - come richiesto dall'articolo 10, comma 1 della Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 - da un allegato indicante le aree interessate dal vincolo espropriativo sulle quali è previsto insista l'opera e da assoggettarsi ad espropriazione, nonché i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;
  - sono stati osservati gli adempimenti partecipativi richiesti dalla Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37, e più precisamente: pubblicazione di appositi avvisi sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e sul sito informatico del Comune (la quale ultima ha assolto, ai sensi dell'articolo 56, comma 1, della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15, agli obblighi di pubblicazione sulla stampa quotidiana disposti dalla normativa regionale in materia di espropriazioni e di procedimenti urbanistici), nonché comunicazioni individuali dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati,
5. e conseguentemente di APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e degli artt. 34 e 35 della L.R. 20/2000, la Variante 2019 al Piano Operativo Comunale (POC) costituita dagli atti adottati e dai seguenti fascicoli tecnici:
  - l'elaborato tecnico di controdeduzione alle osservazioni pervenute, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con Studio Ambiter S.r.l. di Parma incaricato della redazione della presente Variante, in conformità agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale, ed in controdeduzione alle osservazioni pervenute, in recepimento delle riserve formulate dalla Provincia di Parma e dei pareri degli Enti, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e costituito da "*Variante specifica 2019 al POC - Proposta di CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI pervenute*";
  - l'elaborato POC- ValSAT: Dichiarazione di Sintesi, allegato al presente atto a formarne parte

integrante e sostanziale;

6. di dare atto che costituiscono parte integrante del POC n.2 accordi con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e riguardanti i seguenti ambiti:
  - Ambito ART \*\* Q - Azienda agricola Ronchini, accordo sottoscritto il 8 luglio 2019;
  - Ambito ANC.8 - Torrazzo sud, accordo integrativo del precedente accordo, sottoscritto il 01 febbraio 2019;depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica
7. di APPROVARE la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto "ANC.8 - Torrazzo sud" che costituisce parte integrante del POC , ai sensi dell'art.35 della L.R. n.20/2000, in recepimento delle riserve formulate dalla Provincia di Parma e dei pareri degli Enti, depositato agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica;
8. di prendere atto che l'approvazione della presente variante specifica al Piano Operativo Comunale comporta ai sensi di legge sia l'apposizione del vincolo espropriativo che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera denominata "ROTATORIA S.P. N. 16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA";
9. di approvare l'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale di parte dei terreni interessati dall'intervento, e più precisamente, quelli relativi alla fascia esterna dell'area di sedime della rotatoria, in previsione della realizzazione di una pista ciclo-pedonale in fregio alla viabilità provinciale; dando atto che l'area ove insisterà il sedime stradale della rotatoria stessa verrà trasferito nella proprietà della Provincia di Parma;
10. di dare atto che sia le superficie da acquisirsi in proprietà del Comune che della Provincia di Parma sono previste all'interno del piano particellare delle espropriazioni costituente elaborato del progetto esecutivo;
11. di dare atto che il soggetto proponente l'intervento di realizzazione dell'indicata rotatoria è il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Traversetolo e il procedimento espropriativo sarà curato dall'Ing. Serena Pagani;
12. di dare atto che l'Ufficio Espropri – sulla scorta degli elementi del piano particellare allegato al progetto esecutivo depositato col il presente atto - determinerà le indennità di espropriazione provvisorie, perfezionando le necessarie procedure finalizzate all'acquisizione della disponibilità dei terreni interessati ed alla corresponsione dei dovuti indennizzi.
13. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione del P.O.C. costituisce anche avviso di informazione sulla VAS, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 152/2006 e smi per la procedura della Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi (V.A.S);
14. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica ed agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
15. di dare mandato al Responsabile dell'Unità Operativa Urbanistica per la sottoscrizione della conseguente nuova convenzione urbanistica regolante l'attuazione del PUA ANC8 - Torrazzo sud;
16. di dare atto che:
  - copia del presente atto unitamente alla Variante di POC approvata verrà trasmesso alla Provincia di Parma ed alla Regione Emilia-Romagna e verrà depositato per la libera consultazione presso il Comune;
  - la Regione provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione della Variante di POC con contestuale variante al PUA dell'Ambito ANC8 - Torrazzo sud;
  - il Comune di Traversetolo darà notizia della avvenuta approvazione del POC con avviso pubblicato sul sito internet del Comune;
  - la Variante 2019 di POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione;
  - la Variante al PUA di iniziativa privata ANC8 - Torrazzo sud entrerà in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art.35 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione.
17. di dare atto che ai sensi dell'art. 3 c.3 del Vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto in merito agli effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti produce:

- economici finanziari: dalla adozione del POC le aree ivi incluse, mutano la natura inerente la loro tassazione come aree edificabili; gli effetti monetari previsti dalla attuazione del POC diverranno efficaci solo a seguito della definitiva attuazione degli interventi;
- patrimoniali: acquisizione al patrimonio comunale delle opere e delle aree di urbanizzazione a seguito delle fasi attuative.

18. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	APPROVAZIONE DI VARIANTE SPECIFICA "POC-2019" AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) "ANC8 - TORRAZZO SUD" E ALTRESI' FINALIZZATA ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ED ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA "ROTATORIA S.P. N.16 VIA ARGINI - VIA AL PARMA".
Contenuto sintetico	Approvazione della Variante 2019 al POC, Approvazione della Variante al PUA ANC8 - Torrazzo sud e apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione della rotatoria sulla S.P. 16 Via Argini.
Eventuale spesa prevista	nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Elaborati di POC, accordi e PUA allegati Elaborati del progetto esecutivo della rotatoria

Di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49, c.1 e art. 147-bis, comma 1, del D.Legs. 267/2000 i seguenti pareri:

- Del Responsabile del servizio Geom. Marco Valentini in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli n.10, n.2 contrari (consiglieri Ziveri Michele e Pedretti Gian Domenico) espressi in forma palese dai n. 12 presenti e votanti,

il CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

**Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.**

IL PRESIDENTE  
Cristiano Friggeri

Il Segretario Comunale  
dott. Adolfo Giuseppe Dino