



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

Numero	Data
87	29/12/2008

Copia

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE N° 4 AL PSC VIGENTE - APPROVAZIONE

L'anno duemilaotto addì ventinove del mese di Dicembre alle ore 19.30 presso la sala consiliare del Palazzo Civico di Montechiarugolo, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1° convocazione, il Consiglio Comunale

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BOLZONI FABRIZIO	SI	BOCCHI ALDINA	SI
BARANI BRUNO	SI	BOCCHI ALBERTO	NO
BURIOLA LUIGI	SI	BOLOGNA PAOLO	SI
CALZOLARI IVAN	SI	BURATTI BRENNO	SI
FONTANESI VALERIO	SI	CARAMASCHI PAOLO	SI
GAMBETTI RENZO	SI	LUPETTI ALESSANDRA	SI
OLIVIERI MAURIZIO	SI	PIZZAFERRI ANDREA	NO
SCALVENZI ANGELO	SI	TROMBETTA CARMELO	NO
SCHETTINO ANIELLO	NO		

TOTALE PRESENTI

13

TOTALE ASSENTI

4

Assiste il Segretario Comunale PELOSI ANNA MARIA

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BOLZONI FABRIZIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono designati scrutatori i signori: FONTANESI VALERIO LUPETTI ALESSANDRA
CALZOLARI IVAN



OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N° 4 AL PSC VIGENTE - APPROVAZIONE

Svolge la relazione l'assessore all'urbanistica – **Sindaco Fabrizio Bolzoni**, specificando che si tratta della conclusione della procedura di approvazione della prima delle due varianti parziali previste, messa in atto a seguito degli indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale con atto n° 28 del 23/04/2007;

Premesso:

- che in data 18/06/2008 il Consiglio Comunale con atto n° 36 ha adottato la variante richiamata in oggetto;
- che in data 15/10/2008 la Giunta Provinciale con delibera n° 940 ha formulato una riserva relativa alle aree produttive oggetto della variante;
- che nel corso del periodo di deposito degli atti adottati, avvenuto dal 16/07/2008 al 14/09/2008, sono state presentate n° 8 osservazioni nei termini e una fuori termine;

Preso atto che la riserva della Provincia ha determinato il mancato rilascio dell'intesa prevista dal 10° comma dell'art 32 della L.R. 20/2000 provocando la necessità procedurale di vedere prima controdedito le osservazioni e le riserve per ottenere poi l'intesa e, conseguentemente, la possibilità di approvare;

Considerato che in data 15 dicembre 2008 Il Consiglio Comunale con atto n° 80 ha controdedito le osservazioni e le riserve e che, con riferimento alle riserve della provincia, ha adeguato la documentazione adottata alle norme sovraordinate che avevano portato alle riserve stesse;

Preso atto, a norma del comma 10 dell'articolo 32 della L.R. 20/2000, della delibera n° 1287 del 23/12/2008 mediante la quale la Giunta Provinciale ha espresso la propria intesa in merito alla conformità della variante agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato avendo acquisito la sopra citata delibera di C.C. n° 80 del 15/12/08 di controdeduzione alle osservazioni e alle riserve;

Visto l'allegato documento unico contenete relazione, norme tecniche e planimetrie, recante la dicitura "variante parziale n° 4 – Approvazione a seguito dell'intesa espressa dalla Provincia con atto n 1237 del 23/12/2008 redatto da C.A.I.R.E – URBANISTICA.

Considerato che la procedura messa in atto, contemplata dall'articolo 32 della L.R. 20/2000, non ha evidenziato motivi ostativi alla conclusione dell'iter procedurale della variante in oggetto;

Premesso, considerato e preso atto degli aspetti sopra esposti, si propone:

1. Di approvare la variante n° 4 al PSC avente per oggetto "variante parziale ad insediamenti produttivi e costituita dai seguenti elaborati modificati in conformità alla variante adottata ed alle controdeduzioni alle osservazioni sopra espresse:
 - Documento preliminare approvato con delibera di G.C. n° 30 del 13/03/2008.
 - Valutazione conclusiva della conferenza di pianificazione con atto della G.C. n° 76 del 30/05/08.
 - Documento unico contenente relazione, norme tecniche e planimetrie, recante la dicitura "variante parziale n° 4 – Approvazione a seguito dell'intesa espressa dalla Provincia con atto n 1237 del 23/12/2008 redatto da C.A.I.R.E – URBANISTICA.
2. Di prendere atto che la presente variante richiede l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato dalle norme tecniche di attuazione. La mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva all'attuazione delle previsioni della variante.

Il Sindaco Bolzoni, dopo aver dato lettura della proposta di deliberazione, informa il Consiglio che è stato sottoscritto l'accordo con la Ditta Litostampa.

Si tratta di approvare la variante urbanistica a seguito dell'intesa espressa dalla Provincia.

Il Consigliere Caramaschi afferma che il suo voto sarà in linea con quanto deciso dal suo gruppo in precedenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Bolzoni;

Con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

PROVINCIA DI PARMA

- 1) Di approvare la variante n° 4 al PSC avente per oggetto “variante parziale ad insediamenti produttivi e costituita dai seguenti elaborati modificati in conformità alla variante adottata ed alle controdeduzioni alle osservazioni sopra espresse:
 - Documento preliminare approvato con delibera di G.C. n° 30 del 13/03/2008.
 - Valutazione conclusiva della conferenza di pianificazione con atto della G.C. n° 76 del 30/05/08.
 - Documento unico contenente relazione, norme tecniche e planimetrie, recante la dicitura “variante parziale n° 4 – Approvazione a seguito dell’intesa espressa dalla Provincia con atto n 1237 del 23/12/2008 redatto da C.A.I.R.E – URBANISTICA.
- 2) Di prendere atto che la presente variante richiede l’adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l’elaborazione del testo coordinato dalle norme tecniche di attuazione. La mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva all’attuazione delle previsioni della variante.

Al termine della votazione il Sindaco Bolzoni ringrazia il Geom. Luciano Chiodi per il lavoro svolto.

Letto, approvato e sottoscritto. In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to: BOLZONI FABRIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PELOSI ANNA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno 13/01/2009 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1^ del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li, 13/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: PELOSI ANNA MARIA

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Li 13/01/2009

L'INCARICATO

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 13/01/2009 al giorno 28/01/2009 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124, comma 1^ del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, senza reclami.
- Divenuta esecutiva a norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 il 23/01/2009 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° comma D.Lgs 267/2000)

Montechiarugolo, li 29/1/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELOSI ANNA MARIA

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Montechiarugolo, li 29/1/2009

L'INCARICATO