



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE OPERE PUBBLICHE - EDILIZIA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 54/STEU DEL 03/10/2022

N° GENERALE 283

OGGETTO: *REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI. DETERMINA A CONTRARRE, EX ART. 32 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - CSP ED ESECUZIONE LAVORI EX ART. 59 E SS. DEL D.LGS. 50/2016. PRENOTAZIONE Q.E. DI SPESA, APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO E SCHEMA DI PROPOSTA DI PARCELLA. CUP B38E18000050006 CIG PADRE 94130316E9.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere alla realizzazione di una nuova scuola primaria in Gassino, in sostituzione delle esistenti attualmente ospitate in due distinti edifici di proprietà comunale, uno dei quali particolarmente vetusto, anche al fine di una più razionale collocazione dell'offerta dei servizi scolastici e dei costi di adeguamento agli attuali canoni di sicurezza degli edifici e di efficientamento energetico degli edifici esistenti;
- il Comune di Gassino Torinese risulta beneficiario di contributo di cui alla "Programmazione 2018-2020 edilizia scolastica – piano annuale 2020" per l'ammontare di € 3.567.200,00 assegnato con D.M. 21 giugno 2021 n. 192, per la realizzazione di una nuova scuola primaria con quindici classi;
- la misura di finanziamento dei suddetti lavori è confluita nel P.N.R.R. nell'ambito del programma finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, **Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3:** "School building security and structural rehabilitation plan";
- Richiamate le indicazioni prescritte all'interno dell'articolo 2 del suddetto Decreto 192/2021 che recita "Individuazione interventi e termini di aggiudicazione" con il quale gli Enti sono autorizzati ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e viene definito il termine entro il quale debbono essere affidati i lavori, nel caso del Comune di Gassino la proposta di aggiudicazione dei lavori dovrà essere assunta entro il 31/12/2022";

- Richiamata la propria determinazione n. 62/ STEU del 13/12/2021 con cui il RUP ha proceduto ad accertare il contributo anzidetto - UE NextGenerationEU – di € 3.567.200,00 alla risorsa 40200.01.0284 del bilancio di previsione 2021-2023 avente ad oggetto “Contributo M.I.U.R. per realizzazione scuola primaria – D.M. n. 192 del 21/06/2021 con la seguente modalità: Euro 356.758,00 sull’E.F. 2022 - Euro 1.427.033,00 sull’E.F. 2023;
- Richiamata altresì la propria precedente determinazione a contrarre n. 69/STEU del 28/12/2021 e la successiva determinazione n. 18/STEU del 09/05/2022 con la quale si è proceduto alla revoca della determinazione n. 69/STEU – 2021 e contestualmente alla cancellazione della prenotazione di spesa di € 133.323,20 iscritta sul capitolo di bilancio 04022.02.2132, bilancio di previsione 2021-2023 – e.f. 2021, finanziato con Avanzo di Amministrazione, e relativa all’affidamento della progettazione esecutiva;
- Ritenuto in questa sede procedere all’accertamento di entrata del contributo P.N.R.R. NextGenerationEU per la quota relativa all’annualità 2024 con allocazione dell’importo di euro 1.427.033,00 al capitolo 40200.01.0284 del bilancio di previsione 2022-2024 ad oggetto “Contributo M.I.U.R. per realizzazione scuola primaria – D.M. n. 192 del 21/06/2021;
- Dato atto che:
 - Con propria determinazione n. 84/STEU del 30/12/2019 a conclusione della procedura di gara aperta, il RUP ha aggiudicato il servizio di Architettura e Ingegneria di redazione del progetto definitivo e c.s.p. per la realizzazione della “Nuova scuola primaria con quindici classi” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto dallo Studio Settanta7 Associato di Torino (capogruppo), lo Studio Associato Curcio e Remonda (mandante) e Arch. Laura Lova (mandante);
 - In data 17/02/2020 si stipulava il contratto Rep. 5686 per l’affidamento al suddetto R.T.P.del servizio di Architettura e Ingegneria di redazione del progetto definitivo e c.s.p. per la realizzazione della nuova scuola primaria con 15 classi;
 - Il progetto definitivo per la costruzione della “Nuova scuola primaria con quindici classi”, prodotto dall’R.T.P. summenzionato al Comune, in via telematica, con prot. 5901 del 15/04/2020 e, a seguito di alcune revisioni con prot. 9934 del 02/07/2020 e 10439 del 09/07/2020, avente un quadro economico complessivo di spesa pari ad euro 5.300.000,00, di cui euro 4.240.000,00 di spesa per lavori oneri per la sicurezza compresi, veniva approvato con D.G.C. n. 85 del 31/08/2020;
- Richiamato il Decreto Sostegni-bis (D.L. 73-2021) e il Decreto sostegni-ter ((D.L. 4/2022), oltre che il Decreto Legge 50 del 17 maggio 2022, art. 26 “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022, in riferimento agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ha previsto l’adeguamento dei progetti ai più recenti prezzari, nello specifico anche all’aggiornamento straordinario infra annuale del mese di luglio del prezzario della Regione Piemonte;
- Per le ragioni anzidette con determinazione n. 34/STEU del 27/06/2022 il RUP ha provveduto ad affidare allo Studio Settanta7 Associato di Torino, via Principessa Clotilde n. 3 - P.IVA 10119920014, la prestazione di servizi per l’aggiornamento del progetto definitivo approvato con DGC 85/2020 al prezzario Regione Piemonte, edizione marzo 2022 e infra annuale 2022;
- Il risultato della rivalutazione-aggiornamento del computo metrico estimativo dei lavori e dei relativi oneri per la sicurezza al prezzario Regione Piemonte edizione marzo 2022, oltre che la maggiorazione stimata del 6% sull’importo dei lavori per quanto riguarda il prezzario regionale infra annuale 2022, in quel momento non ancora emesso, ha provocato inevitabilmente un notevole incremento della spesa per la realizzazione dell’opera pubblica anzidetta per l’ammontare complessivo di euro 2.070.000,00 che l’Amministrazione comunale ha ritenuto di finanziare con fondi comunali, mediante utilizzo di una quota dell’Avanzo di amministrazione disponibile;

- Richiamata pertanto la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 13/07/2022 ad oggetto “approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2022-2024 con applicazione avanzo di amministrazione”;
- Richiamata inoltre la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 13/07/2022 ad oggetto “programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022. Secondo aggiornamento”, con la quale veniva aggiornata la scheda inerente l’opera pubblica di che trattasi;
- Dato atto che all’interno della “scheda A” del suddetto programma aggiornato il progetto di “Realizzazione nuova scuola primaria”, inserito nell’annualità 2022, risulta dopo la revisione prezzi applicata, di complessivi euro 7.370.000,00, anziché 5.300.000,00;
- Con deliberazione della G.C. n° 77 del 28/07/2022 veniva riapprovato parzialmente il progetto definitivo dei lavori in oggetto, relativamente agli elaborati economici specificati nella medesima delibera, per un importo lavori di Euro 5.450.000,00, oltre la voce B 1.1. – tra le somme a disposizione dell’Amministrazione comunale relativa ad accantonamento lavori stimato dal professionista di euro 327.000,00 oltre IVA 10% (in relazione al prezzario infrannuale 2022, in quel momento non ancora disponibile), per un importo complessivo di quadro economico di euro 7.370.000,00;
- In data 28/07/2022 veniva pubblicata sul B.U. n. 30 so. n. 2 la D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 di adozione del nuovo prezzario Regione Piemonte – edizione straordinaria infra annuale 2022 - efficace a partire dai due giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.;
- Alla luce di quanto sopra l’Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno e necessario procedere all’ulteriore aggiornamento del progetto definitivo per la realizzazione della nuova scuola primaria di quindici classi, al suddetto prezzario straordinario infrannuale 2022, al fine di garantire la giusta congruità economica dell’intervento da porre a base della procedura di affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, mediante il ricorso ad appalto integrato;
- Richiamati gli elaborati oggetto di seconda revisione, trasmessi dallo Studio Settanta7 Associato di Torino con prot. 13018 del 18/08/2022, di seguito elencati, aggiornati al prezzario della Regione Piemonte, edizione straordinaria infrannuale 2022, approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 S.O. n. 2 del 28/07/2022), approvati con D.G.C. n. 83 del 18/08/2022;
- Richiamato altresì il quadro economico di spesa, approvato con la D.G.C. 83 del 18/08/2022, dettagliato nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE INFRA ANNUALE EDIZIONE STRAORDINARIA 2022		
A.1	Importo lavori a corpo	5.680.000,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	120.000,00 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	5.800.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B.1	I.V.A. su lavori (10% di A)	580.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini - analisi e relazioni geologiche, geognostiche e geofisiche (iva compresa)	7.877,54 €
B.2.1	Relazione archeologica preliminare - storico documentale (bellica) e attività ulteriori	12.172,60 €
B.2.2	Sondaggi correlati alle verifiche belliche e archeologiche	10.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA - Max 5% Lavori ammissibili	54.784,61 €
B.5	Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in (Max 15% lavori ammissibili):	

B.5.1	Spese tecniche per studio di fattibilità tecnico economica (preliminare)	23.200,00 €
B.5.2	Spese tecniche per progetto definitivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (ai sensi dell'art.7 del Contratto)	59.605,27 €
B.5.2	Incremento spese tecniche per aggiornamento progetto definitivo al prezzario regionale edizione marzo 2022 - D.L. 50/2022 - Importo di aggiudicazione al netto di oneri e IVA di legge	24.000,00 €
B.5.3	Spese per progetto esecutivo	164.288,62 €
B.5.4	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	269.690,75 €
B.5.5	Spese tecniche per verifiche e collaudi	32.950,03 €
B.5.6	Incarichi per APE	5.000,00 €
B.5.7	Spese tecniche per la verifica del progetto	42.829,72 €
	Tot. Spese tecniche B.5	621.564,39 €
B.6	CNPAIA (4% su spese tecniche- totale voce B.5)	24.862,58 €
B.7	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA (su tot. S.T. B.5+B.6)	142.213,93 €
B.8	Spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.	29.000,00 €
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio + IVA	2.750,00 €
B.10	Spesa per consulenza o supporto + IVA	6.000,00 €
B.11	Spese per commissioni giudicatrici + IVA	4.274,35 €
B.12	Spese per pubblicità + IVA	8.000,00 €
B.13	Contributi ANAC	1.100,00 €
B.14	Spese per rilascio visti e pareri (per es. oneri parere Vigili del Fuoco)	2.400,00 €
B.15	Fondo accordi bonari (1% di A)	58.000,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.570.000,00 €
A+B	TOTALE INTERVENTO	7.370.000,00 €

- Considerato inoltre che alcuni documenti approvati con delibera di G.C. n. 83/2022 contenevano alcune incongruenze e pertanto sono stati oggetto di revisione e successiva riapprovazione, senza modificazioni al quadro economico;
- Richiamata al riguardo la delibera di Giunta Comunale n. 93 del 09/09/2022 di riapprovazione parziale del progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- Richiamato il paragrafo 5.4 del Principio Contabile Applicato 4/2;
- Risulta ora necessario procedere con la prenotazione del suddetto quadro economico di spesa relativo al progetto definitivo approvato con D.G.C. 85/2020, e riapprovato parzialmente (per modifiche elaborati economici senza modifiche al progetto architettonico approvato con D.G.C. 85/2020) con D.G.C. n. 77/2022, 83/2022 e 93/2022;
- Vista inoltre l'esigenza di modificare la fonte di finanziamento degli impegni di spesa assunti con propria determinazione N. 10/STEU del 21/03/2022 e n. 12/STEU del 05/04/2022;
- Richiamato:
 - l'art. 32, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - L'art. 192, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale dispone che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: 1. Il fine che il contratto intende perseguire, 2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, 3. Le modalità di scelta del

contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dei contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- L'importo dell'appalto a base dell'affidamento, I.V.A. esclusa, è definito dalla seguente tabella:

	Descrizione	Importi in euro
A.1	Lavori a corpo	€ 5.680.000,00
A.2	Oneri di sicurezza da PSC	€ 120.000,00
A	Importo totale appalto lavori (A.1+A.2)	€ 5.800.000,00
B	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva	€ 164.134,88
TOT	A+B: IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	€ 5.964.134,88

- La procedura di gara sarà gestita ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici mediante apposito sistema accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://cucgassinosansebastiano.trasparenza.com/>;
- Dato atto che è stato effettuato l'accertamento previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., in relazione alla compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento con i relativi stanziamenti del bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica contenute nei commi 819 e seguenti dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- Visto il Regolamento delle determinazioni, approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 20.03.1997;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il D. Lgs. 118/2011 principio contabile allegato 4/2 paragrafo 5.4;
- Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Servizio del 27 dicembre 2021, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267, aventi efficacia sino al 31/12/2022, nonché il decreto sindacale di nomina del Segretario Comunale quale Responsabile di Servizio, del 09 gennaio 2020 e del 30/09/2021, con l'attribuzione ex art. 97, comma 4 lettera d), delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 267, aventi rispettivamente efficacia sino alla fine del mandato elettorale e sino a nuove disposizioni;
- Visto il bilancio di previsione 2022-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21 aprile 2022, dichiarata immediatamente eseguibile;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 21 aprile 2022 con la quale sono stati assegnati ai Responsabili dei Servizi i relativi budget;

D E T E R M I N A

- Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di dare atto che ai sensi dell'art. 59, comma 1 bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le stazioni appaltanti possono ricorrere all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi in cui l'elemento tecnologico o innovativo delle opere oggetto dell'appalto sia nettamente prevalente rispetto all'importo complessivo dei lavori;
- Il progetto definitivo per la realizzazione della "Nuova scuola primaria di quindici classi", trattandosi di edificio NZEB, possiede requisiti tecnologici ed innovativi significativi;

- Di stabilire pertanto di ricorrere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la costruzione della “Nuova scuola primaria con quindici classi”, ai sensi dell’art. 59 – comma 1 bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche in relazione all’ottimizzazione dei tempi di progettazione esecutiva e di realizzazione dell’intervento derivante dal ricorso ad un appalto integrato, ai fini del per il rispetto dei termini stabiliti dal P.N.R.R.;
- Di stabilire inoltre, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 192 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

Elementi e procedure	Norme di riferimento	Motivazione
MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Art. 59 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016	Procedura telematica aperta, previa pubblicazione di bando di gara, trattandosi di un appalto sopra soglia comunitaria, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 3 del D.M. 2/12/2016, con pubblicazione su: Gazzetta Ufficiale Unione Europea, Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale, sul profilo del committente della Stazione appaltante, sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.), sulla piattaforma telematica TRASPARE.
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Art. 95 D.Lgs. n. 50/2016	Applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.
OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1	Appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori relativamente alle opere di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON QUINDICI CLASSI” da realizzarsi nel Comune di Gassino Torinese.
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1/a	Realizzazione nuova scuola primaria NZEB in grado di garantire un edificio conforme agli standard del D.M. 19/12/75, con alcuni spazi aperti alla cittadinanza.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1/b	Pubblica amministrativa
CLAUSOLE ESSENZIALI	D.Lgs 267/2000 art. 192 c.1/b	Sono riportate negli elaborati progettuali approvati con D.G.C. n. 85/2020 e parzialmente riapprovati con le D.G.C. n. 77/2022, 83/2022, 93/2022 – che saranno pubblicati sul sito istituzionale dell’Ente, sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE “Bandi di gara e contratti” – Pubblicazioni ex. art. 29 del Codice dei contratti.
CARATTERISTICHE DEI LAVORI	Linee Guida ANAC n. 4	Categoria prevalente OG1 “Edifici civili e industriali” classifica V Categoria scorporabile OG11”Impianti tecnologici” classifica IV

- Di dare atto che la procedura di gara sarà gestita ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti Pubblici mediante apposito sistema accessibile attraverso il portale all'indirizzo: <https://cucgassinosansebastiano.traspare.com/>;
- Di dare atto che l'importo dell'appalto integrato a base dell'affidamento è il seguente:

	Descrizione	Importi in euro
A.1	Lavori a corpo	€ 5.680.000,00
A.2	Oneri di sicurezza da PSC	€ 120.000,00
A	Importo totale appalto lavori (A.1+A.2)	€ 5.800.000,00
B	Importo corrispettivo della progettazione esecutiva	€ 164.134,88
TOT	A+B: IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	€ 5.964.134,88
	Descrizione	Importi in euro
TOT	A+B: IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA	€ 5.964.134,88

- Di modificare, per la ragione indicata in premessa, la fonte di finanziamento, da contributo MIUR confluito nel P.N.R.R. programma NextGenerationEU a fondi comunali quota avanzo di amministrazione disponibile, degli impegni di spesa n. 58987 e n. 59004 allocati al capitolo dell'opera pubblica sono da intendersi finanziati con fondi comunali PEG 04022.02.2132 del bilancio di previsione 2022-2024 – esercizio finanziario 2022 e relativi alle determinazioni del RUP n. 10/STEU del 21/03/2022 e n. 12/STEU del 05/04/2022;
- Di accertare, come indicato nelle premesse, la quota relativa all'annualità 2024 del contributo MIUR confluito nel P.N.R.R. programma NextGenerationEU, ex D.M. N. 192 DEL 21/06/2021 di euro 1.427.033,00 al capitolo 40200.01.0284 del bilancio di previsione 2022-2024 – E.F. 2024, ad oggetto “Contributo M.I.U.R. per realizzazione scuola primaria – D.M. n. 192 del 21/06/2021;
- Di richiamare di seguito tutti gli atti del RUP, relativi e propedeutici alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, precedente assunti e finanziati con fondi ed allocati al capitolo PEG dell'opera pubblica 04022.02.2132, con indicazione dell'ammontare della spesa e relativa descrizione:

N.	DETERMINA	IMP. DI SPESA	IMPORTO	DESCRIZIONE	FINANZIAMENTO
1	N. 23 del 28/05/18	53814	€ 29.436,16	Redazione studio di fattibilità – voce B.5.1 del Q.E.T.	Fondi comunali
2	N. 25 del 16/05/19	55555	€ 30,00	Contributo ANAC gara “affidamento servizio di redazione progetto definitivo” - voce B.13 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
3	N. 25 del 16/05/19	55556	€ 502,28	Pubblicazione gara “affidamento servizio di redazione progetto definitivo” - voce B.12 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
4	N. 55 del 27/09/19	55655	€ 2.302,14	Indagini geognostiche e geofisiche - voce B.2 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
5	N. 56 del 27/09/19	55656	€ 5.575,40	Relazione geologica - voce B.2 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione

4	N. 76 del 20/11/19	55795	€ 200,00	Spese commissioni di gara “affidamento servizio di redazione progetto definitivo” - voce B.11 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
6	N. 69 del 28/12/21	58627	€ 75.267,17	Redazione progetto definitivo - voce B.5.2 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
7	N. 10 del 21/03/22	58987	€ 2.537,60	Redazione analisi storico documentali (di tipo bellico) – su area di futura costruzione - voce B.2.1 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di ammi- nistratozione (come da modifica ap- portata con il pre- sente Atto)
8	N. 12 del 05/04/22	59004	€ 2.135,00	Redazione relazione archeologica –su area di futura costruzione- voce B.2.1 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di ammi- nistratozione (modi- fica apportata con il presente Atto)
9	N. 34 del 27/06/22	59420	€ 30.451,20	Aggiornamento progetto definitivo al prezzario regionale 2022 - voce B.5.2 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
10	N. 40 del 15/07/22	59448	€ 4.209,00	Piano sondaggi e assistenza archeologica agli scavi – su area di futura costruzione - voce B.2.1 del Q.E.T.	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
		TOTALE	€ 153.005,95		

- Di impegnare la spesa di euro 830,00 a favore di ANAC – come prevede la delibera Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l’attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l’anno 2022, riguardo la contribuzione a favore dell’Autorità anticorruzione per le gare di importo uguale o maggiore a 5.000.000,00 e inferiore a 20.000.000,00 di euro, oltre alla contribuzione dovuta per la gara 8605103 riferita all’affidamento del servizio di revisione elaborati economici progetto definitivo della realizzazione della nuova scuola primaria con 15 classi (per l’importo a base d’asta di euro 41.480,00);
- Di prenotare il quadro economico di spesa di cui in premessa, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 principio contabile allegato 4/2 paragrafo 5.4, aggiornato al prezzario regionale infrannuale 2022 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 18/08/2022, al netto della suddetta somma di euro 153.005,95, di cui al punto dall’1 al 10 dello sopra dettagliato, e della quota di 830,00 corrispondente al contributo da corrispondere ad ANAC e secondo il cronoprogramma dei lavori che prevede l’inizio stimato nel corso dell’anno 2023 e l’ultimazione degli stessi presumibilmente entro l’anno 2025;
- Di imputare pertanto la somma complessiva di € 4.832.441,61 al capitolo PEG 04022.02.2132 del bilancio di previsione 2022-2024 ad oggetto “Realizzazione nuovo polo scolastico scuola primaria - spese tecniche e lavori”, secondo la modalità riportata nel prospetto di seguito illustrato, contenente nel dettaglio l’importo della la spesa suddivisa per annualità, e per fonte di finanziamento:

ESERCIZIO FINANZIARIO	IMPORTO	DESCRIZIONE	TIPO FINANZIAMENTO
2022	€ 830,00	Impegno di spesa a favore di ANAC	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
2022	€ 356.758,00	Prenotazione di spesa	Contributo P.N.R.R. NextGenerationEU
2022	€ 98.969,36	Prenotazione di spesa	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
2023	€ 1.427.033,00	Prenotazione di spesa	Contributo P.N.R.R. NextGenerationEU
2023	€ 564.298,81	Prenotazione di spesa	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
2024	€ 1.427.033,00	Prenotazione di spesa	Contributo P.N.R.R. NextGenerationEU
2024	€ 957.519,44	Prenotazione di spesa	Fondi comunali Avanzo di amministrazione
Totale	€ 4.832.441,61		

- Di dare atto che l’ulteriore spesa riferita alle annualità successive al 2024, per un ammontare complessivo di euro 2.384.552,44, verrà impegnata con successivo atto a valere sugli esercizi finanziari dei bilanci futuri;
- Di dare atto che:
 1. Il progetto di che trattasi, volto alla realizzazione di una nuova scuola primaria di quindici classi nel comune di Gassino Torinese, è parzialmente finanziato per euro 3.567.200,00 con dall’Unione Europea con fondi P.N.R.R. programma NextGenerationEU, **Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3: “School building security and structural rehabilitation plan”**;
 2. Il CUP è il seguente B38E18000050006;
 3. Viene rispettato il principio di **“non artificioso frazionamento”** dell’appalto ex art. 35 c. 6 D.lgs. 50/2016;
 4. Non si procede alla suddivisione in lotti in quanto non risulta tecnicamente possibile in relazione agli obiettivi dell’Amministrazione;
 5. Si dichiara l’**assenza di conflitto di interesse** in capo al RUP ex art. 61 bis Legge 241/1990, art. 40 D.Lgs. 50/2016, DPR 62/2013 e smi;
 6. In caso di inerzia il soggetto titolare del **potere sostitutivo** è individuato come da art. 12 D.L. 77/2021;
 7. Verrà adottata la **riduzione dei termini** di pubblicazione della procedura di gara al fine delle ristrette tempistiche da rispettare per assumere la proposta di aggiudicazione della presente procedura, pena revoca del finanziamento ricadente nel PNRR;
 8. Si applica l’art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021 che stabilisce, quale requisito necessario dell’offerta, l’obbligo “di assicurare”, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile;
 9. Si dichiara l’assenza del c.d. doppio finanziamento di cui all’art. 9 del regolamento UE n. 241/2021; il progetto in oggetto è finanziato per euro 3.567.200,00 con fondi PNRR programma NextGenerationEU e per la restante parte, ammontante ad euro 3.802.800,00 con fondi propri dell’Ente;

10. In riferimento alle tempistiche del presente appalto integrato di progettazione esecutiva – csp – esecuzione lavori e cse si rimanda al cronoprogramma approvato con D.G.C N. 83 del 18/08/2022 il quale, coerente con il PNRR, prevede come termine di aggiudicazione appalto il 31/12/2022, termine per l'ultimazione della progettazione esecutiva 45 giorni, termine per la realizzazione dei lavori 540 giorni;
 11. Dal 1° gennaio 2019 per le operazioni con la Pubblica Amministrazione è obbligatorio il ricorso alla fatturazione elettronica (Decreto legislativo del 27/12/2018 n. 148 - Attuazione della direttiva Ue 2014/55 del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, sulla fatturazione elettronica negli appalti pubblici);
 12. Nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, si richiamano di seguito i tre adempimenti principali:
 - a) utilizzo di conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva;
 - b) effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - c) indicazione negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione del codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, del codice unico di progetto (CUP);
- Di approvare lo schema di proposta di parcella per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza inerente la costruzione della nuova scuola con quindi classi che determina l'importo da porre a base d'asta, di cui alla presente determinazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - Di approvare la bozza di contratto allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - Di dare inoltre atto che la procedura di gara verrà attuata dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Gassino Torinese e di San Sebastiano da Po;
 - Di dare atto che il RUP è l'arch. Anna Casalone;
 - Di dare inoltre atto che è stato effettuato l'accertamento previsto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i., in relazione alla compatibilità del programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento con i relativi stanziamenti del bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica relative al risultato di competenza, contenute nei commi 819 e seguenti dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Gassino Torinese, 03/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Anna Casalone)

Art. 153, comma 5 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto per regolarità contabile e per attestazione della copertura finanziaria.

Sono stati assunti i seguenti impegni contabili n. **59574** del bilancio di previsione in corso la cui copertura finanziaria è costituita da Contributo del PNRR e fondi propri da Avanzo di Amministrazione.

Gassino Torinese, 03/10/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(**Anna Anobile**)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio informatico del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Gassino Torinese, **04/10/2022**

IL SEGRETARIO GENERALE

(**Anna ANOBILE**)



REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI

Settembre
2022

RESPONSABILE PROCEDIMENTO: Arch. Anna Casalone



PROGETTISTI

SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO

Arch. D. Rangone

Arch. E. Rionda

CURCIO E REMONDA STUDIO ASSOCIATO

Ing. A. Remonda



Arch. Laura Lova



PROGETTO DEFINITIVO

REV_05

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

COMUNE DI GASSINO TORINESE CONTRATTO DI APPALTO: PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI

TRA

Comune di Gassino Torinese con sede legale in Gassino Torinese in persona del C.F. domiciliato per la sua carica a presso la sede del Comune di Gassino Torinese autorizzato ai sensi di ad impegnare legalmente e formalmente per il Comune di Gassino Torinese presente atto, di seguito ente committente

E

..... (impresa, RTI, consorzio), con sede legale in....., Partita IVA (C.F.), nella persona di nato a il, C.F. nella sua qualità di giusta procura rilasciata in data rep. n. autenticata nella firma dal dott., Notaio in, allegata in originale al presente atto, di seguito Appaltatore o impresa.

PREMESSO CHE

con, n del è stato approvato il progetto inerente la **REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI** per l'importo complessivo di Euro 5.800.000,00 oltre IVA, di cui Euro 5.680.000,00 per l'importo a base di gara ed Euro 120.000,00 per i costi per la sicurezza;

al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell'opera è costituito da

in data è stato pubblicato il bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto con corrispettivo da stipulare a corpo;

alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)

in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza con (provvedimento dell'ente) del (allegato) le è stato aggiudicato l'appalto per la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI** per l'importo complessivo di IVA esclusa;

l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data dalla Società(Allegato);

l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice di (Allegato.....);

1.1 // Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del Decreto Legislativo citato, (ente) recederà dal contratto;

1.2 // Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del Decreto Legislativo citato, (ente) recederà dal contratto;

1.3 // Antimafia C

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

1.4 // Antimafia D

- ai sensi dell'articolo 29 della L. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta / ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di.....;
- in data prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della LP n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è divenuta efficace.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

1 //

2 //

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la **PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON 15 CLASSI**

in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta in data.....

L'Appaltatore si obbliga alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

2

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- - capitolato speciale d'appalto;
- - disciplinare di gara
- - verbali della procedura di gara, del....., con relativi allegati;
- - progetto definitivo;
- - offerta tecnica;
- - offerta economica;
- -.....:

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo.

Articolo 4 – Durata - Tempo utile per l'ultimazione della progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori – Penali – Termini per il collaudo – Sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. I termini per l'ultimazione della progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale.

Articolo 5 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1, D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7

Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Appaltatore, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 9 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che nato a il e domiciliato / residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 11 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 12 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio

L'ente committente informa l'Appaltatore che titolare del trattamento dei dati è l'..... (ente)
..... con sede a, in via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è..... in qualità di

Articolo 13 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

.....

.....

.....

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 14 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 15 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile e l'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto – Prima parte.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della L. n. 136/2010, e/o gli sia imputabile un ritardo rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Articolo 16 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 17 – Controversie e Foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Ivrea.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 18 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente, documenti tutti che l'impresa dichiara comunque di ben conoscere e, per quanto occorre, accettare integralmente:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara;
- verbali della procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da:
 - Polizza assicurativa n. dd. emessa da
 - Cauzione definitiva n. dd. emessa da
 - Procura generale / Procura speciale n. dd. Notaio
 - Atto costitutivo RTI
 -

Luogo, data _____

Luogo, data _____

Per l'Appaltatore: _____

Per l'ente committente: _____

Ubicazione Opera

COMUNE DI COMUNE DI GASSINO TORINESE

Provincia

Opera

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
12/09/2022	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2 200 000,00	5,90422 94700%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinate e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	1 950 000,00	6,04779 78300%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1 250 000,00	6,64112 84100%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	400 000,00	8,74349 17700%

Costo complessivo dell'opera : **5.800.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **22,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
Somatoria				

STRUTTURE – S.03				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250	52%	0,5200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
Somatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
Somatoria				

IMPIANTI – IA.03**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300	51%	0,5100
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000	48%	0,4800
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
	Sommatoria			

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie <<V>>	Parametri Base <<P>>	Gradi di Complessità <<G>>	Codici prestazioni affidate <<Qi>>	Sommatorie Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$	% Costi del personale <<M>> $\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	Compensi <<CP>> $V*G*P*\Sigma Qi$	Spese ed Oneri accessori		Di cui costo del personale (CP+S)*M
									K=22,00%	S=CP*K	
E.08	EDILIZIA	2 200 000,00	5,9042294700%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07, QbIII.02	0,4100	51,02%	50 593,34	11 130,54	61 723,88	31 491,52
S.03	STRUTTURE	1 950 000,00	6,0477978300%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.02	0,4050	51,01%	45 374,36	9 982,36	55 356,72	28 237,46
IA.02	IMPIANTI	1 250 000,00	6,6411284100%	0,85	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07	0,3300	50,09%	23 285,46	5 122,80	28 408,26	14 229,70
IA.03	IMPIANTI	400 000,00	8,7434917700%	1,15	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.02	0,3800	50,21%	15 283,62	3 362,40	18 646,02	9 362,17

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI		
CORRISPETTIVI CP+S		164 134,87
DI CUI COSTO DEL PERSONALE		83 320,85

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA