



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42

DEL 28/07/2014

Sessione Straordinaria – Seduta in prima convocazione

Oggetto: **ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE “NUCLEO OPERATIVO CINOFILO TRAVERSETOLO. ACQUISIZIONE AREA DA SMTP – SOCIETÀ PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO.**

L'anno **duemilaquattordici**, addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore 18:30 in Traversetolo nella sala delle adunanze consiliari vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti:

			Presenti	Assenti
1	MARI GINETTO	Sindaco	SI	
2	CAVAZZINI ALBINA	Consigliere	SI	
3	GHIRARDINI GABRIELLA	consigliere	SI	
4	BELLINI GIANNI GUIDO	Consigliere	SI	
5	MONICA LAURA	Consigliere	SI	
6	D'AMELIO PAOLA	Consigliere		SI
7	BRUGNOLI NICOLA	Consigliere		SI
8	SPINELLI LUCINA	Consigliere	SI	
9	BONZANINI EGIDIO	Consigliere	SI	
10	MADURERI SERGIO	Consigliere	SI	
11	DALL'ORTO SIMONE	Consigliere		SI
12	CALORI CRISTIANO	Consigliere	SI	
13	ZANETTINI ALBERTO	Consigliere	SI	
			10	3

Assiste il Il Segretario Comunale Dott.ssa Caterina Amorini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Egidio Bonzanini nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ASSOCIAZIONE DI PROTEZIONE CIVILE “NUCLEO OPERATIVO CINOFILO TRAVERSETOLO. ACQUISIZIONE AREA DA SMTP – SOCIETÀ PER LA MOBILITÀ ED IL TRASPORTO PUBBLICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e art. 147-bis, comma 1 del D. Legs. 267/2000;

PREMESSO:

- che con nota prot.n.4668 del 25.02.2004 la locale sezione dell'Associazione Nazionale Carabinieri, operante anch'essa come gruppo volontario di Protezione civile, aveva comunicato la nascita di un gruppo di volontari per il soccorso con unità cinofile in caso di calamità ed aveva chiesto al Comune la disponibilità del terreno per l'addestramento dei cani, sito nei pressi del cimitero comunale e precedentemente dato in disponibilità alle S.O.S. di Langhirano;
- che in seguito a tale nota si era effettivamente costituito un gruppo locale di volontari cinofili denominato “Nucleo Operativo Cinofilo Traversetolo” operanti in eventi protezione civile, che avevano già ampiamente dimostrato la loro disponibilità e efficienza in svariate occasioni di emergenza, anche in ambito sovracomunale, mettendo a disposizione le proprie unità al coordinamento della Prefettura di Parma e del servizio Provinciale di Protezione Civile;
- che il Comune di Traversetolo ha sempre riservato particolare attenzione alla tematica della Protezione civile ed è divenuto Centro Operativo di Protezione Civile Sovracomunale (C.O.S.);
- che in forza di quanto sopra riportato con Deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 18/05/2006 il Comune di Traversetolo ha provveduto a concedere in uso gratuito al “Nucleo Operativo Cinofilo” di Traversetolo un'area da destinare a sede dell'associazione e propedeutica per le attività della associazione;

DATO ATTO che la convenzione per la concessione in uso gratuito sottoscritta con il Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo in data 05/08/2006 rep.n.3753 prevedeva:

- il diritto d'uso a titolo gratuito dell'area identificata nella planimetria allegata ed individuata catastalmente quale porzione di terreno della superficie di circa 2700 mq, di parte delle particelle 1003 e 753,
- che sull'area individuata, poiché precedentemente affidata in uso alla S.O.S. gruppo cinofili volontari di protezione civile di Langhirano, insistevano due box prefabbricati ad uso esclusivo dell'area e delle attività della associazione;
- che tali strutture erano dotate di utenze per la fornitura di acqua potabile ed energia elettrica da volturarsi in carico alla associazione,
- una durata di anni nove con decorrenza dal 01/06/2006, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni nove,

DATO ATTO altresì che:

- SMTP in qualità di proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg.24 mapp.le 753 con comunicazione prot.n.179 del 04/01/2012 comunicava che:
 - Il Catasto durante una campagna di controlli aveva individuato un edificio non censito posizionato su una porzione del terreno in proprietà (Fg.24 mapp.le 753) ed a seguito di tale controllo il Catasto ha attivato d'ufficio la procedura di accatastamento, attribuendo il medesimo ad SMTP;
 - In seguito a tale evento SMTP ha appurato che l'edificio in oggetto è funzionale alle attività svolte dal Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo,
 - In forza di quanto sopra SMTP ha chiesto al Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo la rimozione del fabbricato in oggetto;
- in seguito a detta comunicazione il Comune di Traversetolo ha tenuto alcuni incontri con SMTP al fine di concordare ed addivenire ad una acquisizione dell'area di cui trattasi al fine di garantire la continuità dell'attività del Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo fino ad oggi svolte;
- con comunicazione prot.n.21461 del 19/11/2012 SMTP ha formalmente comunicato la disponibilità alla cessione dell'area di cui trattasi al Comune di Traversetolo,
- successivamente le parti con incontri congiunti hanno convenuto le seguenti condizioni di cessione:
 - superficie in cessione pari a circa 146 mq, Fg.24 mapp.le 753 parte, con soprastante fabbricato, come individuata nello schema di planimetria allegata al presente atto,
 - stima del valore del bene calcolata in base alla consultazione dell'atto di permuta tra Comune di Traversetolo e Amm.Provinciale di Parma rep.n.4519 del 05/11/1984 che prevedeva circa Lire 5.000 (Euro 2,58) al mq che rivalutato porta ad oggi ad Euro 6,5 al mq cui corrisponde un importo complessivo di vendita pari a circa Euro 949,00;
 - oneri di compravendita quali frazionamento, atto notarile, spese di registrazione, ecc. a carico del Comune di Traversetolo,
 - a carico del Comune di Traversetolo: lo spostamento della recinzione in corrispondenza del confine tra i mapp.li 1003 e 753, la realizzazione del nuovo stradello di accesso al fabbricato fuori dalla proprietà

- SMTP., la chiusura degli accessi pedonale e carrabile con recinzione metallica, impegno a carico del Comune di Traversetolo a restituire, qualora venga a cessare l'interesse per la proprietà, l'area a SMTP applicando le stesse condizioni economiche della vendita e coperture delle spese derivanti dall'atto necessario;

RITENUTO pertanto opportuno:

- garantire l'attività del Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo che svolgono interventi in eventi protezione civile, anche in ambito sovracomunale,
- al tal fine procedere dunque alla acquisizione da SMTP di una porzione dell'area identificata al Fg.24 mapp.le 753 parte, come dettagliato nello schema di planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale,
- recepire le condizioni di acquisizione convenute con SMTP e sopra menzionate;

RICHIAMATO il decreto legge 6 luglio 2011 n.98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011 n.111 con particolare riferimento all'art.12 comma 1-bis che prevede *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo e' attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni e' data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente"*;

DATO ATTO, ai sensi del citato decreto che:

- l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisto risultano chiaramente documentate da quanto in narrativa, in quanto sulla porzione di area di cui trattasi risulta esistente un immobile ascrivibile alle attività del Comune di Traversetolo e più precisamente funzionale alle attività svolte dal Nucleo Operativo Cinofilo di Traversetolo, che utilizza l'area in forza di regolare convenzione sottoscritta in data 05/08/2006 rep.n.3753 e detto immobile risulta oggetto di una procedura di regolarizzazione ed accatastamento da parte dell'agenzia del territorio;
- la congruità del prezzo risulta evidente da quanto riportato in premessa, trattandosi di fatto di un riacquisto da parte del Comune, allo stesso prezzo originario con il quale l'area era stata in passato alienata, anche per questo e vista l'esiguità della somma si ritiene di poter prescindere dalla attestazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;

VISTI:

- il D.LGS. n.267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in merito alle competenze del Consiglio Comunale,

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di settore e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000;

UDITA l'introduzione dell'argomento svolta dal Sindaco Ginetto Mari ed il dibattito consiliare che ne è seguito (sono intervenuti i consiglieri Zanettini e Bellini) come risulta dal file audio della seduta allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli n.9, n..1 contrario (Zanettini) espressi in forma palese dai n.10 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di acquisire da SMTP una porzione dell'area identificata al Fg.24 mapp.le 753 parte, come dettagliato nello schema di planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che le condizioni di acquisto risultano essere le seguenti:
 - superficie in acquisto pari a circa 146 mq con soprastante fabbricato, la superficie verrà determinata precisamente a seguito delle operazioni catastali di frazionamento e potrà subire lievi modifiche in relazione alla tolleranza catastale,
 - stima del valore del bene calcolata in base alla consultazione dell'atto di permuta tra Comune di Traversetolo e Amm.Provinciale di Parma rep.n.4519 del 05/11/1984 che prevedeva circa Lire 5.000 (Euro 2,58) al mq che rivalutato porta ad oggi ad Euro 6,5 al mq cui corrisponde un importo complessivo di vendita pari a circa Euro 949,00;
 - oneri di compravendita quali frazionamento, atto notarile, spese di registrazione, ecc. a carico del Comune di Traversetolo,
 - a carico del Comune di Traversetolo: lo spostamento della recinzione in corrispondenza del confine tra i mapp.li 1003 e 753, la realizzazione del nuovo stradello di accesso al fabbricato fuori dalla proprietà SMTP., la chiusura degli accessi pedonale e carrabile con recinzione metallica,
 - impegno a carico del Comune di Traversetolo a restituire, qualora venga a cessare l'interesse per la

proprietà, l'area a SMTP applicando le stesse condizioni economiche della vendita e coperture delle spese derivanti dall'atto necessario;

- 3) di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
- 4) di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 c.1 e art. 147-bis, comma 1 del D:legs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - Del Responsabile del Servizio Patrimonio ing.Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - Del Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
- 5) di ottemperare all'obbligo imposto dall' art. 23 del D. L.gs. n.33 del 14/03/2013 disponendone la pubblicazione sul sito Internet del Comune, nell'area "Amministrazione Trasparente", dei dati sotto riportati in formato tabellare:

Oggetto	Acquisizione di area con soprastante fabbricato da SMTP
Contenuto sintetico	Acquisizione area circa 146 mq con soprastante fabbricato Fg.24 mapp.le 753 parte
Eventuale spesa prevista	Euro 949 oltre oneri di compravendita
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Nota SMTP prot.n.21461 del 19/11/2012

- 6) Di dichiarare, con separata votazione, a voti favorevoli n.9, n. 1 contrario (Zanettini) espressi in forma palese dai n..10 presenti e votanti la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Di quanto sopra e redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Egidio Bonzanini

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Caterina Amorini