



COMUNE DI CASTEL DI CASIO
(Città Metropolitana di Bologna)

Adunanza ORDINARIA di 1^a Convocazione Seduta PUBBLICA

DELIBERAZIONE N. 67

***** C O P I A *****

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 18:00 a seguire, nella Sala delle adunanze consiliari della Residenza Municipale, in Castel di Casio, convocato con appositi avvisi e previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si è riunito il Consiglio Comunale di Castel di Casio con l'intervento dei suoi componenti che previo appello nominale risultano di seguito distinti per presenti ed assenti;

1) ALDROVANDI MARCO	Presente
2) GAGGIOLI ANTONIO	Presente
3) BERTI ELISA	Presente
4) BRUNETTI MAURO	Presente
5) TOVOLI ANDREA	Presente
6) ARBIZZANI VALERIA	Presente
7) INDELICATO ALFIO	Presente
8) ELEFANTINI ENRICO	Assente
9) BRUNINI SILVANO	Presente
10) FERRARI PATRIZIA	Assente
11) BERNARDONI ALESSIO	Assente
12) TAMARRI LORENZO	Assente
13) PREDIERI DALL'OMO STEFANO	Presente

Constatata la legalità del numero dei componenti intervenuti, il SINDACO, **MARCO ALDROVANDI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la sessione.

Partecipa, assiste e verbalizza il VICESEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa **FEDERICA BETTUCCHI**.

Vengono nominati per i punti che esigono votazione segreta gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri: **BRUNINI SILVANO, TOVOLI ANDREA, PREDIERI DALL'OMO STEFANO**.

DELIBERAZIONE C.C. N. 67 DEL 28/12/2022

Oggetto: Imposta Municipale Unica (IMU) – Approvazione aliquote per l'anno 2023

L'Assessore al Bilancio Elisa Berti interviene specificando che per l'Imposta Municipale Unica sono state confermate le tariffe dell'anno precedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi di spettanza comunale entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Tale deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro la data citata, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RICHIAMATO l'art. 13, comma 13 bis, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall'art. 10, comma 1 lett. e) della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), ai sensi del quale *"... A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente ..."*;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2023 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

RILEVATO CHE la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 dello scorso 18 Febbraio 2020 ha chiarito quanto segue: *"(...) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di*

approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante";

RILEVATO peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato non è, alla data odierna, stato ancora emanato e pertanto è possibile approvare le aliquote per il 2023 secondo i criteri adottati nell'anno 2021 e 2022;

PRESO ATTO CHE, specificamente per l'IMU, l'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 dispone:

767. Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili, ai sensi dell'art. 49 primo comma del D.Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

ATTESA la propria competenza a provvedere in merito;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa in forma palese da n. 9 Consiglieri presenti e votanti, voti favorevoli n. 8, Astenuti n. 1 (Stefano Predieri Dall' Omo)

DELIBERA

1. DI CONFERMARE per l'anno 2023, a legislazione vigente, le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini IMU nelle seguenti misure:

Fattispecie	Misura
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	5,5 per mille
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A1, A8 e A9)	€. 200,00
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (figli); (lettera C, Comma 747 art. 1, Legge n.160/2019)	10,6 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (Legge 9 dicembre 1998, n. 431) a soggetto che la utilizza come abitazione principale (Art. 1 commi 754 e 760, Legge n. 160/2019)	10,6 per mille
Terreni agricoli (Art. 1 comma 758 Lettera D) Legge n. 160/2019)	zero
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	zero
Unità immobiliari di categoria D10 o fabbricati con dichiarata sussistenza di ruralità	zero

Aree fabbricabili	10,6 per mille
Altri immobili	10,6 per mille

2. DI STABILIRE:

- 1) La riduzione del 50% dell'aliquota ordinaria per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado (figli) che le utilizzano come abitazioni principali (lettera C, Comma 747 art. 1, Legge n.160/2019);
- 2) La riduzione del 25% dell'aliquota ordinaria per unità immobiliari concesse in locazione a canone concordato (Legge 9 dicembre 1998 n. 143) a soggetto che le utilizza come abitazione principale (Art. 1 commi 754 e 760, Legge n. 160/2019);

3. DI STABILIRE nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

4. DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;

5. DI PUBBLICARE le aliquote IMU sul sito istituzionale del Comune;

6. DI DICHIARARE con votazione identica alla preliminare, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 TUEL D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta utile, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Aldrovandi Marco

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Bettucchi Federica

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castel di Casio, lì 08/02/2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Bettucchi Federica

Il sottoscritto Addetto Alla Pubblicazione, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi: dal **08/02/2023** al **23/02/2023** ai sensi dell'art. 124, comma 2 del Testo Unico di cui al D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, senza opposizioni o reclami

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Guglielmi Anna

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna - Assessorato Autonomie Locali e Innovazione Amministrativa ed istituzionale - n. 723/01 dell'8 Novembre 2001, comunicata agli enti interessati, che segnala l'abolizione delle procedure di controllo preventivo di legittimità a seguito della legge di modifica costituzionale che ha abrogato l'art. 130 dell'originario testo della Costituzione della Repubblica,

ATTESTA

che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, e che pertanto la stessa, ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 267/2000

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28/12/2022

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 co. 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 co. 3)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Bettucchi Federica



Comune di Castel di Casio

Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 67 DEL 28/12/2022

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023

PROPOSTA NR. 67 DEL 20/12/2022

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA SI NO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1, DEL T.U. 18/08/2000 N. 267

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO

Castel di Casio, li 20.12.2022

IL RESPONSABILE

F.to GEOM. Stefano Vitali

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO

Castel di Casio, li 20.12.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Federica Bettucchi

VISTO AI SENSI DELL'ART. 151 comma 4, DEL T.U. 18/08/2000 N. 267

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Castel di Casio, li 20.12.2022

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to dott.ssa Federica Bettucchi