



COMUNE DI TRAVERSETOLO

Provincia di PARMA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48
DEL 21/04/2017

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO AN9 - VIA VERDI. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì **ventuno** del mese di Aprile nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

n.	Nome	Funzione	Presenti
1	DALL'ORTO SIMONE	SINDACO	Presente
2	FORNARI LUCA	VICE SINDACO E ASSESSORE	Assente
3	AMATORE MIRIAM	ASSESSORE	Assente
4	LANZI MICHELE	ASSESSORE	Presente
5	MANCONI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

3

Assiste Il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Franca Pavarani.

Il Sig.DALL'ORTO SIMONE nella sua qualità di IL SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO AN9 – VIA VERDI. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di delibera di cui all'oggetto e preso atto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 c.1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D. Legs. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 31/03/2011 e relative varianti specifiche:
 - "Croce Azzurra", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.77 del 06/11/2012;
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 08/06/2015;
 - Variante al PSC denominata "Variante 2015", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 30/07/2015 (PSC);
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 29/01/2013 e successive varianti:
 - "Attività produttive esistenti", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 08/06/2015;
 - Variante al RUE denominata "Variante 2015", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 30/07/2015 (RUE);
- 1° Piano Operativo Comunale (POC), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 30/07/2015;

PREMESSO che:

- in data 18/07/2012 prot. n.13538 è stata presentata da parte dei proprietari Casotti Renato e Casotti Vincenzo, candidatura per inserimento in POC dell'ambito di loro proprietà denominato AN9 –via Verdi, volontà già manifestata in una comunicazione del 31/05/2011, prot. n.11495;
- in data 06/08/2014 è stato approvato con delibera di giunta comunale n.71 l'accordo ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.20/2000 tra il Comune di Traversetolo e i fratelli Casotti;
- in data 16/01/2015 rep.n.3973 è stato sottoscritto l'accordo ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.20/2000 tra il Comune di Traversetolo e i fratelli Casotti;
- in data 31/10/2015 prot. n.19368 è stata trasmessa da parte del tecnico architetto Casotti Valentina e dei proprietari sig.ri Casotti Renato e Casotti Vincenzo documentazione inerente al PUA denominato "Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata (PUA) – Ambito AN9 – Via Verdi", costituita dai seguenti elaborati:
 - PUA.EA.01: Realzione tecnico illustrativa;
 - PUA.EA.02: Relazione fotografica;
 - PUA.EA.03: Relazione geologica;
 - PUA.EA.04: Relazione di clima ed impatto acustico;
 - PUA.EA.05: Norme tecniche di attuazione;
 - PUA.EA.06: Schemi di convenzione;
 - PUA.EA.07: Stima costi di urbanizzazione;
 - PUA.AR.01: Inquadramento su ortofotopiano, scala 1:1000;
 - PUA.AR.02: Assetto catastale, scala 1:1000;
 - PUA.AR.03: Inquadramento urbanistico PSC, scala 1:1000/1:10000;
 - PUA.AR.04: Rilievo plano-altimetrico, 1:500;
 - PUA.AR.05: planimetria generale lottizzazione, 1:500;
 - PUA.AR.06: Opere di urbanizzazione: RETI, scala 1:500;
 - PUA.AR.07: Opere di urbanizzazione: Opere a verde, scala 1:500;
 - PUA.AR.08: Opere di urbanizzazione: sezioni stradali tipo, scala 1:50;
- In data 18/11/2015 prot. n.20334, previa verifica della completezza della documentazione e degli elaborati presentati, il Comune di Traversetolo ha chiesto ai proponenti di integrare la documentazione con elementi essenziali per il corretto avvio del procedimento e deposito del PUA in oggetto;
- in data 29/02/2016 prot. n.3515 è stata presentata da parte dei proprietari sig.ri Casotti Renato e Casotti Vincenzo domanda formale di approvazione l'integrazione richiesta;

DATO ATTO che:

- il PUA di iniziativa privata dell'Ambito AN9 – via Verdi è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Traversetolo e contestualmente depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Traversetolo per la libera consultazione per 60 (sessanta) giorni dal 05/03/2016 al 04/05/2016, in conformità ai disposti dell'art.35 della L.R. 20/2000 e dell'art.15.5 delle norme di RUE;
- con nota del 04/03/2015, prot. n.3993 è stato comunicato ai proponenti il Piano l'avvenuto deposito e l'avvio del procedimento di approvazione del PUA da loro presentato;
- entro il termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO inoltre che:

- per l'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, il Comune di Traversetolo, con nota prot.3999 del 05/03/2016 ha inviato, ai sensi della L.R. 20/2000 art.35 , L.241/90 e s.m.i., richiesta ai seguenti Enti e società:
 - Azienda USL di Parma, Distretto Sud-Est - Servizio Igiene Pubblica;
 - ARPA - Sezione provinciale di Parma;
 - IREN Emilia Spa – ufficio di Parma - Servizio acquedotto e Servizio gestione fognature;
 - 2i Rete Gas Spa;
 - Enel distribuzione energia;
 - Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni, zona di Parma;
 - S.I.E. Società Installazioni Elettriche srl;
- e per conoscenza:
 - Amministrazione Provinciale di Parma, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale;
 - Architetto Valentina Casotti.
- in data 08/03/2016 prot. n.4190 AUSL ha espresso, per quanto di competenza, parere igienico sanitario favorevole alla realizzazione del PUA in oggetto, precisando che:
 1. i materiali e gli oggetti utilizzati negli impianti di distribuzione delle acque destinate al consumo umano dovranno essere conformi ai disposti della normativa vigente riguardo ai materiali al contatto con l'acqua;
 2. la fognatura delle acque nere dovrà essere realizzata in modo da non interferire con gli altri sottoservizi, in particolare con la rete idropotabile;
 3. dovranno adottarsi gli accorgimenti e le soluzioni idonee atte a garantire la fruibilità degli edifici e delle relative pertinenze ai soggetti con capacità motoria ridotta o impedita (accessibilità);
 4. le recinzioni e/o i cancelli dovranno essere prive di elementi appuntiti o taglienti che possono essere la causa di possibili traumatismi;
 5. nella piantumazione delle aree a verde dovranno essere utilizzate essenze arboree non allergeniche;
 6. dovrà essere garantita un'adeguata illuminazione degli spazi aperti in particolare in corrispondenza degli accessi degli edifici;
- in data 10/03/2016 prot. n. 9301 l'Amministrazione Provinciale di Parma ha espresso parere con richiesta di integrazioni relativamente alla trasmissione dei pareri AUSL e ARPAE e alla produzione di copia su CD della documentazione costitutiva del PUA;
- in data 22/03/2016 prot. n.5227 2i Rete Gas Spa ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere previste in progetto;
- in data 15/04/2016 prot. n.6662 IRETI ha espresso parere sostanziale favorevole all'intervento proposto, ferma restando che il proponente in fase esecutiva dovrà formalizzare richiesta di allaccio, concordandone le modalità con IRETI;
- in data 21/04/2016 prot. n.7053 ARPAE ha espresso parere favorevole alla realizzazione del PUA in oggetto, non riscontrando particolari elementi di criticità in relazione alla matrice acustica e in relazione alle reti tecnologiche previste per le opere di urbanizzazione del comparto;

PRESO ATTO che:

- in sede di acquisizione del parere di competenza è emersa la necessità, per l'Amministrazione Provinciale di Parma di richiedere integrazioni;
- la documentazione integrativa è stata trasmessa, con nota prot. n.7824 del 05/05/2016 all'Amministrazione Provinciale di Parma;
- l'Amministrazione Provinciale di Parma con Decreto Presidenziale n.122/2016 del 07/06/2016 ha stabilito di non formulare osservazioni sul Piano Urbanistico di iniziativa privata AN9 "Viale Verdi";

DATO ATTO che non sono pervenuti agli atti i pareri di Enel distribuzione Energia, Telecom Italia Spa Focal Point Lottizzazioni – zona di Parma, S.I.E. Società di Installazioni Elettriche s.r.l. e pertanto per quanto riguarda le linee telefoniche ed elettriche sarà cura del progettista stesso presentare la richiesta di preventivo di allaccio;

RILEVATO che la documentazione di PUA è stata esaminata in sede di Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 29/04/2016, durante la quale è stato espresso il parere sospeso con le seguenti considerazioni: *“si chiede di ripensare la disposizione interna degli stalli del parcheggio pubblico, prevedendo anche un accesso pedonale da via Libertà, ampliare gli spazi di manovra riducendo o meglio eliminando l'isola verde centrale a favore degli spazi di manovra. Disporre i lampioni di P.I. al contorno del parcheggio con rivalutazione illuminometrica. Eliminare la previsione di siepe lato ovest del parcheggio stesso, a favore dell'allargamento della corsia di manovra”*.

VISTE le integrazioni fatte pervenire dal tecnico arch.Valentina Casotti in data 11/06/2016 prot.n.10586 e valutate favorevolmente dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nella seduta del 06/09/2016;

DATO ATTO che il PUA in oggetto è conforme al POC approvato in data 30/07/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n.32 e alla specifica scheda normativa e di assetto (scheda POC 08);

RICHIAMATO, per quanto riguarda la ValSAT, il Decreto presidenziale n.146 del 19/06/2015 di espressione delle Riserve al POC del Comune di Traversetolo e precisamente:

"di formulare parere motivato favorevole sulla ValSAT del POC ai sensi dell'art.5 della L.R. n.20/2000 e smi, stabilendo altresì che, ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, la successiva fase attuativa degli ambiti proposti dal POC in oggetto potranno, qualora non in variante allo strumento operativo, non essere sottoposti a valutazione di sostenibilità ambientale, ferma restando la verifica del rispetto delle misure di mitigazione e compensazione contenute nelle specifiche Schede di ValSAT e Schede d'Ambito del POC".

CONSTATATO che il PUA in oggetto non costituisce variante al POC approvato e le misure di mitigazione e compensazione contenute nella relativa scheda di Valsat e d'ambito del POC sono state rispettate nella progettazione di PUA.

VISTI:

- l'art. 35 della L.R. 20/2000 che disciplina il procedimento di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- l'art. 15.5 delle norme di RUE avente ad oggetto "Procedura di approvazione e validità del PUA";

RICHIAMATO l'art.5 comma 13 lett.b) della Legge n.106 del 2011, che testualmente recita *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) AN9 – Via Verdi, così come presentati in data 31/10/2015 ed integrati in data 11/06/2016, consistenti in:

- PUA.EA.01: Relazione tecnico illustrativa;
- PUA.EA.02: Relazione fotografica;
- PUA.EA.03: Relazione geologica;
- PUA.EA.04: Relazione di clima ed impatto acustico;
- PUA.EA.05: Norme tecniche di attuazione;
- PUA.EA.06: Schemi di convenzione;
- PUA.EA.07: Stima costi di urbanizzazione; (integrata in data 11/06/2016)
- PUA.AR.01: Inquadramento su ortofotopiano, scala 1:1000;
- PUA.AR.02: Assetto catastale, scala 1:1000;
- PUA.AR.03: Inquadramento urbanistico PSC, scala 1:1000/1:10000;
- PUA.AR.04: Rilievo plano-altimetrico, 1:500;
- PUA.AR.05: planimetria generale lottizzazione, 1:500; (integrata in data 11/06/2016)
- PUA.AR.06: Opere di urbanizzazione: RETI, scala 1:500; (integrata in data 11/06/2016)
- PUA.AR.07: Opere di urbanizzazione: Opere a verde, scala 1:500; (integrata in data 11/06/2016)
- PUA.AR.08: Opere di urbanizzazione: sezioni stradali tipo, scala 1:50;

DATO ATTO che mantiene la propria valenza e costituisce parte integrante del PUA l'accordo sottoscritto in data 16/01/2015 rep.n.3973 ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.20/2000 tra il Comune di Traversetolo e i fratelli Casotti che si intende qui confermato e richiamato e che, tra l'altro prevede espressamente in sintesi che:

- Entro 3 mesi dalla data di approvazione del PUA, provvedere alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- Entro 1 anno dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica, presentazione del Permesso di Costruire inerente le opere di urbanizzazione;

- Realizzazione delle opere attinenti il parcheggio pubblico all'incrocio fra Viale Verdi e Via della Libertà entro la più breve delle seguenti scadenze:
 - . 2 anni dalla prima alienazione di un qualsiasi bene immobile del comparto;
 - . 5 anni dal ritiro del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione
- Cessione gratuita delle aree destinate a parcheggio pubblico all'incrocio fra Viale Verdi e Via della Libertà e a verde di pertinenza della scuola materna Paoletti all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- Penale pari ad Euro 3.000 per ogni inadempimento;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto di apportare modifiche allo schema di convenzione urbanistica elaborato "EA.06 - schema di convenzione" che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A" con evidenziate le modifiche introdotte;

RICHIAMATO l'art.3 del Regolamento dei Controlli Interni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8/2013, in base al quale "il parere di regolarità contabile deve essere rilasciato su ogni proposta di delibera che comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente",

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 c.3 del vigente Regolamento dei Controlli interni il presente atto produce i seguenti effetti economici, finanziari e patrimoniali diretti o indiretti:

- patrimoniali: acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tempistiche e le modalità previste nella convenzione urbanistica,
- economici: dal collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione, secondo le tempistiche e le modalità previste nella convenzione urbanistica, competeranno al Comune gli oneri di manutenzione.

VISTI:

- il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la L. n.106/2011;
- il D.LGS n.33/2013

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi in forma palese dai n. 3 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di dare atto che relativamente il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) AN9 – via Verdi non sono pervenute osservazioni agli atti depositati;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata AN9 - Via Verdi, presentato dai proprietari Casotti Renato e Casotti Vincenzo, costituito dagli elaborati sotto elencati, che pur non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - PUA.EA.01: Realzione tecnico illustrativa;
 - PUA.EA.02: Relazione fotografica;
 - PUA.EA.03: Relazione geologica;
 - PUA.EA.04: Relazione di clima ed impatto acustico;
 - PUA.EA.05: Norme tecniche di attuazione;
 - PUA.EA.06: Schemi di convenzione;
 - PUA.EA.07: Stima costi di urbanizzazione; (integrata in data 11/06/2016)
 - PUA.AR.01: Inquadramento su ortofotopiano, scala 1:1000;
 - PUA.AR.02: Assetto catastale, scala 1:1000;

- PUA.AR.03: Inquadramento urbanistico PSC, scala 1:1000/1:10000;
 - PUA.AR.04: Rilievo plano-altimetrico, 1:500;
 - PUA.AR.05: planimetria generale lottizzazione, 1:500; (integrata in data 11/06/2016)
 - PUA.AR.06: Opere di urbanizzazione: RETI, scala 1:500; (integrata in data 11/06/2016)
 - PUA.AR.07: Opere di urbanizzazione: Opere a verde, scala 1:500; (integrata in data 11/06/2016)
 - PUA.AR.08: Opere di urbanizzazione: sezioni stradali tipo, scala 1:50;
3. Di approvare l'elaborato "EA.06 - schema di convenzione" allegato al presente atto sotto la lettera "A" con evidenziate le modifiche introdotte dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 4. Di dare atto che mantiene la propria valenza e costituisce parte integrante del PUA l'accordo sottoscritto in data 16/01/2015 rep.n.3973 ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.20/2000 tra il Comune di Traversetolo e i fratelli Casotti che si intende qui confermato e richiamato e che, tra l'altro prevede espressamente in sintesi che:
 - Entro 3 mesi dalla data di approvazione del PUA, provvedere alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;
 - Entro 1 anno dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica, presentazione del Permesso di Costruire inerente le opere di urbanizzazione;
 - Realizzazione delle opere attinenti il parcheggio pubblico all'incrocio fra Viale Verdi e Via della Libertà entro la più breve delle seguenti scadenze:
 - . 2 anni dalla prima alienazione di un qualsiasi bene immobile del comparto;
 - . 5 anni dal ritiro del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione
 - Cessione gratuita delle aree destinate a parcheggio pubblico all'incrocio fra Viale Verdi e Via della Libertà e a verde di pertinenza della scuola materna Paoletti all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
 - Penale pari ad Euro 3.000 per ogni inadempimento;
 5. di dare atto che relativamente al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) AN9 – Via Verdi, sono pervenuti i seguenti pareri, che costituiscono parte integrante del presente PUA portato in approvazione:
 - AUSL, prot.4190 del 08/03/2016: parere favorevole con prescrizioni;
 - Amministrazione Provinciale di Parma, Decreto Presidenziale n.122 del 07/06/2016: nessuna osservazione;
 - 2i Rete Gas Spa, prot. n.5227 del 22/03/2016: parere favorevole;
 - IRETI, prot. n.6662 del 15/04/2016: parere favorevole con prescrizioni;
 - ARPAE prot. n.7053 del 21/04/2016:parere favorevole;
 6. di dare atto che costituisce parte integrante del Piano Urbanistico Attuativo la convenzione urbanistica di cui al punto 3 che precede, da sottoscrivere tra i soggetti attuatori e il Comune di Traversetolo entro 30 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione;
 7. di dare mandato fin da ora agli uffici competenti per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, autorizzando l'ufficiale rogante ad apportare allo schema approvato le precisazioni dovute ed opportune;
 8. di dare atto che il rispetto dei sopra riportati pareri e prescrizioni è vincolante per il rilascio dei relativi titoli edilizi (Scia e PdC);
 9. di dare atto che il PUA in oggetto non è stato sottoposto a Valutazione di sostenibilità ambientale in virtù di quanto espresso con Decreto Presidenziale della Provincia di Parma n.146 del 19/06/2015 di espressione delle Riserve al POC del Comune di Traversetolo, non essendovi state modifiche rispetto a quanto approvato nelle specifiche schede di ValSAT e schede d'ambito del POC relative all'ambito AN9 – via Verdi;
 10. di prescrivere che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico dei lottizzanti dovranno essere eseguite da imprese in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
 11. di depositare copia integrale del piano approvato presso il Comune per la libera consultazione e di procedere alla pubblicazione sul BUR, nonchè sul sito web istituzionale dell'Ente, dell'avviso di approvazione del PUA, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000;
 12. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata AN9 – via Verdi entra in vigore, ai sensi del comma 4 ter dell'art.35 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione (BURERT) dall'avviso della sua approvazione;

13. di disporre la notifica ai soggetti attuatori del Piano, del presente atto;
14. di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti al presente atto;
15. di dare atto che sulla proposta di cui alla presente deliberazione sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:
 - Del Responsabile del servizio Ing. Fabio Garlassi in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
 - Del Responsabile del servizio Dott.ssa Franca Pavarani in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
16. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. 33/2013 ed in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dei dati sotto riportati in formato tabellare;

Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO AN9 – VIA VERDI. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE.
Contenuto sintetico	Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (PUA) AN9 Via Verdi
Eventuale spesa prevista	Nessuna
Estremi principali documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	Accordo art.18 rep 3973 del 16.01.2015 Elaborati progettuali di PUA Convenzione urbanistica

SUCCESSIVAMENTE , ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese dai n.3 presenti e votanti, la GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

di rendere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse in premessa.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 D.Legs. n.82/2005.

Il Presidente

Dall'Orto Simone

Il Vice Segretario Comunale

Dott.ssa Franca Pavarani



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

(art 49 comma 1 e art.147-bis, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO AN9 – VIA VERDI. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE.

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Traversetolo lì 19/04/2017

Area Servizi alla Collettività e per il
Territorio
Fabio Garlassi / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 e art.147 - bis del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO AN9 - VIA VERDI. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I. - APPROVAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, il Responsabile dei Servizi Finanziari esprime, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti, sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, **favorevole**

Osservazioni:

Traversetolo lì, 21/04/2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
Franca Pavarani / INFOCERT SPA



COMUNE DI TRAVERSETOLO

PROVINCIA DI PARMA

Deliberazione di Giunta Comunale
N. 48
DEL 21/04/2017

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (PUA) - AMBITO AN9
- VIA VERDI. L.R. 20/2000 ART.35, ART.15.5 NORME DI RUE, L.241/90 S.M.I. -
APPROVAZIONE.**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto

visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata nell'Albo On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/04/2017 al 14/05/2017 col numero 359/ e diverrà esecutiva il giorno 09/05/2017;
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

Traversetolo, lì 29/04/2017

Per il Segretario Generale
L'impiegata delegata

ROSSI STEFANIA / ArubaPEC S.p.A.